



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0488	2004	KE
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Číslo smlouvy poskytovatele: 111-002-04

Veřejná zakázka číslo: 21/2004

# Smlouva na ostrahu

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Moravskoslezský kraj

28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen: Ing. Evženem Tošenovským, hejtmanem kraje

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1650676349/0800

*dále jen objednatel*

#### 2. IPO – STAR s.r.o.

se sídlem: Ostrava-Mariánské Hory, Hynaisova 692/13, PSČ 709 00

zastoupena: Kajetánem Kučerou, jednatelem společnosti

IČ: 60778156

DIČ: CZ60778156

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 182882832/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 6751

*dále jen poskytovatel*

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 269, odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah bude řídit tímto zákonem a uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto Smlouvu na ostrahu (dále jen „smlouva“). Na práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se přiměřeně použijí § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou je povinen kdykoli na požádání objednateli předložit.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění ochrany majetku objednatele.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zabezpečovat fyzickou ostrahu (dále jen „ostraha“) sídla Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nacházejícího se na ul. 28. října č.p. 2771/117 v Ostravě, sestávající z budov č.p. 2464, 2771, 3171 a přilehlých částí na pozemcích parc. č. 2639/2, 2639/15, 2639/19, 2639/20, 2639/21, 2639/22, 2639/23, 2639/24, 2639/25, 2640/21, 2641/55, 2641/72, 2641/73, 2641/79, 2641/80, 2641/81. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za ostrahu úplatu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Sídlo Krajského úřadu Moravskoslezského kraje je členěno na šest křídel:
  - Křídlo A (severní křídlo): sestává z šesti nadzemních a jednoho podzemního podlaží, v přízemí se nachází hlavní vchod do všech zbyvajících objektů, kde je situovaná i vrátnice.
  - Křídlo B (východní křídlo): sestává z pěti nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží.
  - Křídlo C (jižní křídlo): sestává z dvou nadzemních podlaží a není podsklepeno.
  - Křídlo D (střední křídlo): sestává z jednoho podlaží umístěného v prvním nadzemním podlaží.
  - Křídlo E (západní křídlo): sestává z pěti nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží.
  - Křídlo F (boční křídlo): sestává z čtyř nadzemních podlaží a není podsklepeno.

Celý komplex budov A,B,C,D,E a F je vnitřně propojen chodbami, resp. spojovacím koridorem na úrovni druhého nadzemního podlaží, včetně bočního křídla F. Komplex budov A,B,D a E tvoří uzavřený celek dvora dvěma dálkově ovládanými branami. Všechny objekty jsou vybaveny EZS, EPS a kamerovým systémem.

3. Obsahem ostrahy je činnost strážných na vrátnici, v místnosti ostrahy a v celém objektu a zahrnuje:
  - a) výdej a příjem klíčů, klíčový režim tajné spisovny,
  - b) regulace vstupu a vjezdu do objektu s evidencí,
  - c) ostraha majetku,
  - d) obsluha elektronického zabezpečovacího systému – EZS,
  - e) obsluha elektronické požární signalizace – EPS,
  - f) obsluha kamerového systému (práce s PC),
  - g) spolupráce s PČR, včetně zásahu na narušeném objektu,
  - h) pochůzková činnost, po objektu, okolo objektu,
  - i) spolupráce při prevenci řešení postupů BOZP, PO, ekologie, energetiky,
  - j) zajišťování a řízení provozu přilehlých parkovišť v době mimořádných akcí dvěma členy ostrahy jedenkrát v měsíci,
  - k) provádění ostrahy - 24 hodin denně dvěma členy ostrahy, v době úředních hodin třetím členem ostrahy - po, st 7:00 – 16:00, út, čt 7:00 – 15:00, pá 7:00 – 13:00,
4. Pod ostrahou majetku se rozumí komplexní opatření na zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektů, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimořádných událostí po dobu zabezpečování ostrahy. Vlastní ostraha majetku zahrnuje režimová opatření, využívání technických prostředků a provádění fyzické ostrahy. Střežení bude prováděno 24 hodin denně, včetně dnů pracovního volna.

5. Poskytovatel zajistí prostřednictvím své zásahové jednotky nutné zákroky, související s ochranou objektů, majetku a zaměstnanců objednatele, a to bezplatně.
6. Ostraha objektů bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu smlouvy.
7. Ostraha bude prováděna dle Směrnice pro výkon ostrahy objektů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje zpracované poskytovatelem a schválené ze strany objednatele ředitelkou Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
8. Směrnice pro výkon ostrahy musí mimo jiné obsahovat:
  - rozsah a obsah stanovišť ostrahy,
  - umístění stanovišť ostrahy,
  - počet strážných na jednotlivých stanovištích ostrahy a pracovní doby na těchto stanovištích,
  - oprávnění a povinnosti strážných,
  - činnost při narušení střežených objektů,
  - činnost ostrahy při mimořádných událostech, požáru a živelné pohromě,
  - výstroj a vybavení strážných,
  - systém podávání hlášení.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Doba plnění

1. Termín zpracování Směrnice pro výkon ostrahy: do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Termín zahájení ostrahy 1. 9. 2004
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. O předání a převzetí předmětu ostrahy bude před zahájením ostrahy sepsán protokol s upřesněním pokynů objednatele k výkonu ostrahy. Způsob kontroly provádění ostrahy ze strany objednatele bude písemně sjednán v protokolu o předání a převzetí objektů a Směrnici pro výkon ostrahy.
5. Poskytovatel splní svou povinnost řádným prováděním předmětu ostrahy. V případě ukončení smlouvy jsou poskytovatel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí objektů.

#### V. Místo plnění

Místem plnění ostrahy jsou objekty dle čl. III. této smlouvy.

#### VI. Úplata

1. Úplata za ostrahu dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou a činí:
  - a) měsíčně:
 

▪ bez DPH .....	142 553,60 Kč
▪ DPH 19 %	27 085,20 Kč
▪ celkem vč. DPH .....	169 638,80 Kč

b) což představuje ročně:

▪ bez DPH .....	1 710 643,20 Kč
▪ DPH 19 % .....	325 022,20 Kč
▪ celkem vč. DPH .....	2 035 665,40 Kč

2. Úplata je dohodnuta jako úplata nejvýše přípustná po celou dobu trvání smlouvy.
3. V úplatě jsou zahrnuty mzdové náklady, náklady na příplatky za službu v noci a ve svátcích, náklady na stejnokroje, prostředky osobní ochrany, spojovací techniku, použití služebního vozidla, nabíjecí halogenové svítidly, náklady na školení a odbornou přípravu strážných, náklady na vedoucí zaměstnance včetně systému kontrol a pojištění a veškeré další náklady poskytovatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. V případě, že dojde ke změně minimální mzdy podle příslušného nařízení vlády nebo k úpravě výše sociálního či zdravotního pojištění, bude poskytovatel oprávněn vyvolat jednání s objednatelem ohledně úpravy výše úplaty za ostrahu.
5. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII.

### Platební podmínky, fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Úhrada úplaty za ostrahu bude prováděna za kalendářní měsíc zpětně, a to ve výši uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. a) smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu uplaty jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (21/2004),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kancelář ředitelky krajského úřadu).
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných prací. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly kdykoliv umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší ostrahu nebo provádí ostrahu v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VIII.**

### **Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen postupovat při vykonávání ostrahy s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatele.
2. Poskytovatel je povinen vybavit své zaměstnance stejnokroji. Další vybavení strážných technickými prostředky je řešeno ve Směrnici pro výkon ostrahy.
3. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit zmocněnému zaměstnanci objednatele okamžitě závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.
4. Způsob střežení objektů je stanoven ve Směrnici pro ostrahu objektů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje zpracované poskytovatelem a odsouhlasené objednatelem.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě provedení kontroly externích telefonních hovorů uhradí za své pracovníky jim vyúčtované soukromé hovory.
6. Strážní poskytovatele jsou povinni vést o průběhu a výkonu strážní služby u objednatele záznamy v knihách „Evidence strážní služby“. V knihách, vedených samostatně pro jednotlivá stanoviště a na těchto uložených, budou denně zaznamenávány jména zaměstnanců poskytovatele ve službě, jejich příchod, odchod a průběh služby (včetně záznamu o pochůzce). S knihami bude zacházeno jako se zúčtovatelnými doklady. Vybavení strážnic knihami „Evidence strážní služby“ zajišťuje poskytovatel. Vybavení strážnic jinými doklady a dokumenty, vedenými na žádost objednatele, zajišťuje na své náklady objednatel.
7. Převzetím střežených objektů odpovídá poskytovatel za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. V případě takového zjištění bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej poskytovatel prokazatelně písemně včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a objednatel přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škody.
8. Pokud dojde k mimořádné události (krádež, poškození, případně závady např. v zabezpečení majetku) je povinen poskytovatel veškerá tato zjištění neprodleně oznámit objednateli a dále postupovat podle jeho pokynů případně podle potřeby a závažnosti vzniklého případu přivolat k řešení Policii ČR.

## **IX. Sankční ujednání**

1. Pro případ neplnění povinností poskytovatele dle této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý případ a den neplnění těchto povinností.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně, stanovené ČNB a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč v případě nesprávně stanovené sazby DPH.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů.
5. Objednatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě hrubého nebo opakovaného porušení povinností dle této smlouvy ze strany poskytovatele. V takovém případě zajistí poskytovatel nutnou ostrahu po potřebnou dobu dle vzájemné dohody smluvních stran.
6. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

13. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. M72/3239 ze dne 6.5.2004 kterým bylo rozhodnuto o výběru nejuvhodnější nabídky veřejné zakázky pod označením „Ostraha budovy krajského úřadu“, poř. č. 21/2004, zadané podle § 49 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek. ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 22-06-2004

V Ostravě dne 31.5.2004

  
za objednatele  
Ing. Evžen Tošenovský  
hejtman kraje



**IPO - STAR s. r. o.**  
Hynaisova 692/13  
708 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ 60778156, DIČ 390-60778156

  
za poskytovatele  
Kajetán Kučera  
jednatel společnosti