

# **Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace k veřejné zakázce**

## **Stavební úpravy 1.p.p. Sanatoria Jablunkov a.s.**

veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále v zadávací dokumentaci také „zákon“).

## **OBSAH**

1. Základní informace o veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele
2. Kontaktní osoba zadávacího řízení
3. Informace o lhůtách a místě podání nabídek
4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci
5. Předmět veřejné zakázky
  - 5.1. Předmět zakázky
  - 5.2. Místo plnění
  - 5.3. Doba plnění
6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota
  - 6.1. CPV
  - 6.2. Předpokládaná hodnota
7. Požadavky na prokázání kvalifikace
  - 7.1. Základní způsobilost
  - 7.2. Profesní způsobilost
  - 7.3. Technická kvalifikace
  - 7.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce
8. Obchodní a platební podmínky
9. Zpracování nabídkové ceny
10. Pravidla pro hodnocení nabídek (Hodnotící kritéria)
11. Požadavky na zpracování nabídky
  - 11.1. Obecné požadavky
  - 11.2. Struktura nabídky
12. Lhůty, otevírání obálek
13. Dodatečné informace
14. Další informace a výhrady
15. Přílohy zadávací dokumentace

## 1. Základní informace o veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy 1.p.p. Sanatoria Jablunkov a.s.
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Název zadavatele:	Sanatorium Jablunkov a.s.
Sídlo zadavatele:	č.p. 442, 739 91 Jablunkov
IČO zadavatele:	27835545
Právní forma zadavatele:	121 – Akciová společnost
Jménem zadavatele jedná:	Ing. Jan Zawada – předseda představenstva Ing. Zuzana Mariňáková – místopředseda představenstva

## 2. Kontaktní osoba zadávacího řízení

Zástupce zadavatele:	TISPOL s.r.o.
Kontaktní adresa:	739 53 Třanovice 1
IČO/DIČ:	26858851 / CZ26858851
Kontaktní osoba:	Ing. Boris Guziur
Telefon:	+420 777 863 385
E-mail:	tispol@tranovice.org

Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení.

## 3. Informace o lhůtách a místu podání nabídek

Místo podání nabídek:	Sídlo společnosti TISPOL s.r.o., Třanovice č.p. 1, 739 53
Zahájení zadávacího řízení:	16.12.2016
Konec lhůty pro podání nabídek:	06.01.2017, v 10,00 hod.
Další informace lze získat:	u kontaktní osoby zadávacího řízení

## 4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele  
[https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_10.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_10.html)

**Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení informovat kontaktní osobu zadávacího řízení o stažení dokumentace, aby účastníkům mohly být zasílány dodatečné informace k zadávacímu řízení.**

## 5. Předmět veřejné zakázky

### 5.1. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce 1.p.p. stávající části objektu Sanatoria Jablunkov a.s. Jedná se o modernizaci spočívající ve srovnání podlahových konstrukcí a provedení celkové hydroizolace podlah, obvodových stěn a částí základů napouštěním hydroizolací. Provedeny budou opravy nosných částí se sanací armatury. Ve stávajících prostorách budou nově vybudovány šatny sester včetně sociálního zázemí. V dalších prostorách budou upraveny dílny a sklady údržby.

Bližší je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci z 08/2016, zpracovatel AF Projekt s.r.o., Potočná 105/13, 795 01 Stará Ves.

### 5.2. Místo plnění

Moravskoslezský kraj – kód NUTS CZ080

Sanatorium Jablunkov

### 5.3. Doba plnění

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy, předpoklad 25.01.2017

Dokončení: do 150 kalendářních dnů po předání staveniště

## 6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota

### 6.1. CPV

45211100 - 0 – Stavební úpravy domů

45215100 – 8 - Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

### 6.2. Předpokládaná hodnota

15.894.402,-Kč bez DPH

## 7. Požadavky na prokázání kvalifikace

### 7.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 7.1. písm. a) splňovat

tato právnická osoba,

každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce: účastník doloží čestným prohlášením.

### 7.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením autorizace odpovědné osoby v oboru pozemní stavby (případně v jiném oboru, opravňujícím tuto činnost vykonávat)

### **7.3. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

3 stavby obdobného charakteru – tzn. výstavba nebo rekonstrukce popř. stavební úpravy staveb občanské vybavenosti či staveb bytových domů (ve formě osvědčení či referenční listiny), a to v minimální hodnotě 7 mil. Kč (slovy: sedm milionů korun českých) bez DPH za každou zakázku.

Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Seznam stavebních prací obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj.

### **7.4 Prokazování splnění kvalifikace v nabídce**

V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.** (vzor viz Příloha č.1 Zadávací dokumentace)

## **8. Obchodní a platební podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (vyznačeno žlutě), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## **9. Zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 2), v krycím listu nabídky (viz příloha č. 1) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (viz příloha č. 3)

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel upozorňuje, že povinností dodavatele je nacenění všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Za neocenění některé z položek, případně ocenění položky hodnotou 0,- Kč, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé nesmí jakkoliv měnit položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Jednotkové ceny uvedené účastníkem v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Účastník je povinen zahrnout do jednotlivých jednotkových cen položkového rozpočtu veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných zadávacími podmínkami.

## 10. Pravidla pro hodnocení nabídek (Hodnotící kritéria)

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnotící kritérium tak, že jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena.

V rámci základního hodnotícího kritéria se bude hodnotit dle následující tabulky:

Č. dílčího kritéria	Popis kritéria	Váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100

Způsob hodnocení:

### **Celková nabídková cena v Kč bez DPH**

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejlevnější po nejdražší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nejlevnější nabídka.

## 11. Požadavky na zpracování nabídky

### 11.1 Obecné požadavky

Uchazeči jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Nabídka bude předložena v listinné podobě v originále a zároveň zadavatel požaduje, aby dodavatelé před svázáním nabídky kompletní nabídku naskenovali a tento sken předložili na CD ve formátu \*.pdf v obálce s originálem nabídky.

Zadavatel dále požaduje, aby toto CD obsahovalo také návrh smlouvy ve formátu \*.doc (\*.docx) a naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu \*.xls (\*.xlsx)

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu nabídky.

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „Stavební úpravy 1.p.p. Sanatoria Jablunkov a.s a nápisem: „Neotvírat před termínem“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Místem pro podání nabídek je: sídlo společnosti TISPOL s.r.o., Třanovice č.p. 1, 739 53, a to osobně nebo prostřednictvím poštovního doručovatele.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu podaných nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

## **11.2. Struktura nabídky**

Doporučuje se strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- a. Krycí list nabídky
- b. Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- c. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
- d. Případné další dokumenty předpokládané zadávací dokumentací

## **12. Lhůty, otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 06.01.2017 v 10:00 hod. Nabídky se mohou podávat osobně na adrese sídla společnosti TISPOL s.r.o., Třanovice 1, Třanovice 739 53 (Kapplův dvůr) nebo prostřednictvím poštovního doručovatele.

**Při osobním podání předem kontaktovat zástupce zadavatele na tel. číslech 777 863 385 nebo 776 863 385.**

Otevírání obálek proběhne dne 06.01.2017 v 10:05 hod, v sídle společnosti Tispol s.r.o., Třanovice č.p.1, 739 53 ( Kapplův dvůr, hlavní vchod, 1.patro)



Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho účastníka, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce účastníka, prokáže plnou mocí.

Zadávací lhůta trvá 90 dní. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## 13. Dodatečné informace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu dle § 98 a 99 zákona.

Žádost účastníka o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena v písemné podobě na adresu zástupce zadavatele: [tispol@tranovice.org](mailto:tispol@tranovice.org), případně poštou, případně do datové schránky.

Zadavatel bude odesílat dodatečné informace včetně přesného znění žádosti pouze elektronickou formou e-mailem všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň je uveřejnění na profilu zadavatele.

## 14. Další informace a výhrady

Stavební práce budou probíhat za provozu zadavatele a musí být prováděny postupně dle dohody se zadavatelem za předpokladu trvalé funkčnosti dílen údržby. Práce mohou být prováděny v pracovních dnech od 7,00hod. do 18,00hod. a v soboty od 7,00hod. do 14,00hod.

V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Vítězný dodavatel je povinen mít v termínu před podpisem smlouvy na realizaci prací uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 20 mil. Kč.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.

Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy (zadávací dokumentace) vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Prohlídka místa plnění proběhne dne 21.12.2016 v 10,00 hod. se srazem účastníků na adrese sídla zadavatele- Sanatorium Jablunkov a.s., č.p. 442, Jablunkov, 739 91.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy odešle dle bodu 13 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **15. Přílohy zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 – Editovatelné přílohy

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo - návrh vč. Obchodních podmínek

Příloha č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace z 08/2016, zpracovatel AF Projekt s.r.o., Potočná 105/13, 795 01 Stará Ves

V Jablunkově dne 15.12.2016

.....

**Ing. Jan Zawada**  
předseda představenstva

.....

**Ing. Zuzana Mariňáková**  
místopředseda představenstva