

H



Smlouva o pronájmu tiskových zařízení

číslo smlouvy: ZMP/V/070/2017

Smluvní strany

Pronajímatel: Z + M Partner, spol. s r. o.
Sídlem: Valchařská 3261/17, Ostrava 1, 702 00
Zastoupena: Davidem Ševčíkem, jednatelem
IČ: 26843935
DIČ: CZ699003336
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-1262780267/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40340

a

Nájemce: Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace
se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem
IČ: 00534188
DIČ: CZ00534188
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938

H

uzavírají dnešního dne smlouvu:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem 100 ks tiskových zařízení Samsung ProExpress M3820DW, výrobní čísla, přesný popis zařízení, jeho součástí a příslušenství je uveden v příloze č. 1 – Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel předává nájemci do užívání tisková zařízení uvedená v bodu 1.1. této smlouvy a to do 3 týdnů od uzavření této smlouvy.
- 1.3. Místem plnění je provozovna nájemce uvedená v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Pronajímatel dodá na své náklady předmět smlouvy nájemci.
- 1.5. Po dobu trvání smlouvy jsou tisková zařízení pojištěna proti odcizení. Pojistné plnění lze uplatnit, pokud je předmět nájmu umístěn podle podmínek stupně zabezpečení Z1. /tj. vstupní dveře jsou zamčeny zámkem s cylindrickou vložkou nebo dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem/

2. Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 48 měsíců od data instalace předmětu nájmu, v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy. Účastníci se dohodli, že se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o prodloužení nájmu, a pokud nedojde po ukončení doby trvání této smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce, nájemní vztah uplynutím sjednané doby nájmu končí a nájemce je povinen pronajímateli předmět nájmu vydat.
- 2.2. Datum instalace je uvedeno v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že dojde k instalaci tiskových zařízení v jiném termínu, než je uveden na předávacím protokolu, počne plynout nájemní vztah ode dne, kdy byl předmět nájmu u nájemce instalován.
- 2.3. Doba nájmu končí:
 - a) uplynutím dohodnuté doby;
 - b) doručením výpovědi pronajímatele nájemci s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce od doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pouze v případě, že nájemce hrubým způsobem poruší ustanovení této smlouvy. Pro účely této smlouvy se považuje za hrubé porušení této smlouvy jednání nájemce, který poruší opakovaně kteroukoliv z povinností sjednaných v bodu 4.1. písm. a) až g) této smlouvy anebo v případě, že nájemce nesjedná nápravu ani poté, co byl na porušení povinností sjednaných v článku 4.1. písm. a) až g) písemně vyzván;
 - c) doručením výpovědi nájemce pronajímateli s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce od doručení výpovědi. Nájemce má v tomto případě nárok na odkoupení tiskových zařízení a to za cenu odpovídající násobku počtu neuhrazených měsíčního nájemného zbývajících do konce smlouvy. Odkupní cena jednoho kusu zařízení = 85 Kč bez DPH x počet předčasně ukončených měsíců. Záruční doba takto odkoupených tiskových zařízení je 48 měsíců od data instalace a předání uvedeného v předávacím protokolu (viz bod 2.2. této smlouvy) posledního ze 100ks tiskových zařízení
- 2.4. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o odkup tiskového nebo tiskových zařízení po uplynutí dohodnuté doby nájmu, tj. 48 měsíců a při splnění všech podmínek smlouvy, přechází předmět nájmu do majetku nájemce za 1 Kč bez DPH za 1 ks tiskového zařízení a za smluvní navýšení ceny o náklady vyplývající ze zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění na likvidaci elektroodpadu. Vlastnické právo přejde na nájemce okamžikem, kdy řádně uhradí takto sjednanou kupní cenu. Účastníci se dohodli, že pokud bude mít nájemce zájem o odkup tiskového zařízení, je povinen o odkup tiskového zařízení požádat nejpozději do 7-dnů od skončení doby nájmu sjednané v článku 2.1. této smlouvy.

3. Povinnosti pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pokud dojde k úplnému zničení předmětu nájmu nebo jednotlivých tiskových zařízení způsobem, za který nájemce neodpovídá, dohodli se účastníci tak, že nájemní vztah podle této smlouvy nekončí a pronajímatel se zavazuje nahradit konkrétní zničené, odcizené, či poškozené tiskové zařízení náhradním, plně srovnatelným tiskovým zařízením;
 - b) seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu nebo nájemci předat pokyny k obsluze předmětu nájmu;
 - c) poskytovat servisní zajištění na tisková zařízení v režimu opravy v místě instalace s reakční dobou následující pracovní den. Pro rychlejší řešení havárií poskytne pronajímatel nájemci bezplatně 4 ks stejných tiskových zařízení na celou dobu nájmu.

- d) dodávat nájemci tonerové kazety MLT-D203E s kapacitou 10.000 stran do předmětu nájmu, přičemž uvedená kapacita tonerové kazety není maximální limit pro počet výtisků s jednou tonerovou kazetou a tonerové kazety lze zaměňovat mezi tiskárnami bez omezení;
- e) odebírat od nájemce prázdné tonerové kazety;
- f) předat tisková zařízení nájemci řádně a včas, v opačném případě může nájemce požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové nabídkové ceny včetně DPH, uvedené v nabídce pronajímatele a to za každý den prodlení.
- g) poskytovat dodávky tonerových kazet v režimu náhradního plnění, dle Zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb.
- h) sjednat pojištění proti odcizení dle bodu 1.5 této smlouvy.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pro vlastní potřebu a opotřebovávat předmět nájmu přiměřeným způsobem; v případě, že bude chtít zařízení pronajmout třetí osobě, je nutný souhlas pronajímatele, v žádosti o souhlas nájemce uvede název třetí osoby, její IČ a umístění předmětu nájmu;
- b) s předmětem nájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze;
- c) užívat předmět nájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň Policii ČR;
- d) v případě porušení povinností uvedených v článku 4.1. c) této smlouvy nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele domáhat se vedle takto vzniklé škody rovněž smluvní pokuty sjednané dle článku 4.2. této smlouvy. Po dobu pracovní doby nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu odcizením nebo úmyslným poškozením. Po skončení pracovní doby odpovídá nájemce pouze za takto způsobenou škodu v případě, že vstupní dveře do objektu nebudou zamčeny zámkem s cylindrickou vložkou, dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem;
- e) hradit částku za nájem každého 1 ks tiskového zařízení ve výši 85 Kč bez DPH za každý měsíc trvání smlouvy;
- f) na předmětu nájmu používat jen spotřební materiál dodaný pronajímatelem;
- g) odebírat od pronajímatele pro potřeby tiskových zařízení uvedených v této smlouvě tonerové kazety Z+M MLT-D203E s kapacitou 10.000 stran v ceně 1085 Kč bez DPH / ks. Kazety budou dodávány na základě dílčích objednávek nájemce, na které bude vystaven daňový doklad. Účastníci se dohodli, že daňový doklad bude vždy uhrazen pronajímateli v korunách českých, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne jeho vystavení pronajímatelem. Tento doklad bude doručen nájemci a nájemce se zavazuje přijetí faktury potvrdit s uvedením data převzetí na této faktuře a jedno vyhotovení obratem doručit pronajímateli. V případě prodlení s úhradou nájemného, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
- h) umožnit pronajímateli fyzickou kontrolu tiskových zařízení uvedených v článku 1. 1. této smlouvy a na pronajímatelem dodaných tiskových zařízeních používat spotřební materiál výlučně dodaný pronajímatelem;
- i) v případě, že nájemce nepožádá o odkup tiskového zařízení dle článku 2.4. této smlouvy, zavazuje se vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídající běžnému opotřebení. V případě, že nájemce poruší povinnost vrátit předmět nájmu, zavazuje se za každé takto nevrácené tiskové zařízení uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH za každé tiskové zařízení uvedené v této smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se vedle takto sjednané smluvní pokuty také náhrady škody.

4.2. V případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle článku 2.3. bodu b) této smlouvy, zavazuje se nájemce vrátit předmět nájmu na adresu sídla pronajímatele v termínu do 5-ti pracovních dnů následujících po dni, kdy byla nájemní smlouva předčasně ukončena. V případě porušení ustanovení tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každé tiskové zařízení a za každý den, se kterým je nájemce v prodlení s vrácením každého tiskové zařízení.

4.3. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku 4.1. a) až h) a pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle článku 2.3. bodu b) této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25% z rozdílu mezi minimálním odběrem sjednaným v článku 4.1. g) této smlouvy a cenou tonerových kazet bez DPH, které ke dni ukončení smlouvy od pronajímatele odebral.

A

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Účastníci se dohodli, že právní vztahy mezi nimi z této smlouvy vzniklé se budou řídit českým právním řádem.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 5.3. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
- 5.4. Případnou neplatností části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí smlouvy.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý účastník obdrží po jednom jejím vyhotovení.
- 5.6. Účastníci se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou, dohodou.
- 5.7. Účastníci se výslovně dohodli, že veškeré spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a které nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v ČR.
- 5.8. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že si jí přečetli a souhlasí s jejím obsahem vztahů, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Ostravě dne 9.5.2017

V Frýdku-Místku dne 2.05.2017

Z + M Partner, spol. s r.o.
Pronajímatel
Valchářská 3261/17
702 00 OSTRAVA, Moravská Ostrava
tel: +420 597 010 470, fax: +420 597 010 315
zmpartner@zmpartner.cz
IČ: 268 48 935, DIČ: CZ699003336 (21)

David Ševčík
jednatel společnosti
Z+M Partner, spol. s r. o.

Nájemce

Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.
El. Krásoň Horstkové 321, Frýdek
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK
DIČ: CZ00554188 IČ: 00534188

Ing. Tomáš Stejskal
ředitel
Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

ke smlouvě č. ZMP/V/070/2017 o pronájmu tiskových zařízení

Specifikace pronajatých zařízení

Specifikace tiskového zařízení (značka, model, typ):	Samsung ProExpress M3820DW
Požizovací cena předmětu nájmu:	4080 Kč bez DPH

Specifikace umístění, výrobních čísel a data instalace

Výrobní čísla zařízení a příslušenství
Umístění zařízení	El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Kontaktní osoba v místě instalace
Datum instalace
Stavy počítadel	0 stran
Počet předskladněných tonerových kazet v majetku pronajímatele

Nájemce stvrzuje svým podpisem převzetí výše uvedených tiskových zařízení. Tisková zařízení jsou nainstalována a byla řádně předána v provozuschopném stavu, včetně základního proškolení obsluhy.

Pronajímatel

Nájemce

~~Z+M Partner spol. s r.o.
 IV Ostravě dne
 Valchařská 3261/17
 702 00 OSTRAVA, Moravská Ostrava
 tel.: +420 597 017 470, fax: +420 597 010 315
 zmpartner@zmpartner.cz
 IČ: 268 43 946, DIČ: CZ268003336 (21)~~

.....
 David Ševčík
 jednatel společnosti
 Z+M Partner, spol. s r. o.

Ve Frýdku-Místku dne 2-05-2017

Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.
 El. Krásnohorské 321, Frýdek
 738 01 Frýdek-Místek
 Ing. Tomáš Stejskal
 ředitel

Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.