

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL:** Sanatorium Jablunkov, a.s.  
**Sídlem:** č. p. 442, 739 91 Jablunkov  
**Zastoupený:** Ing. Janem Zawadou – předsedou představenstva  
a Ing. Zuzanou Mariňákovou – místopředsedou představenstva  
**IČ:** 27835545

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### **„Úprava lůžkového oddělení – 1. etapa“**

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen “zákon”) k výše uvedené **podlimitní veřejné zakázce na stavební práce** zadané v **otevřeném řízení**, zahájené odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 8. 11. 2017, kde bylo uveřejněno dne 9. 11. 2017 pod evidenčním číslem Z2017-031676, sepsal tuto písemnou zprávu.

#### **1. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy, spočívající v řešení dispozičních změn a vybudování sociálních zařízení stávajících pokojů ve 2. NP jihovýchodního křídla objektu Sanatorií Jablunkov. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je také rekonstrukce výtahu, provedení elektroinstalace ve schodišti, včetně výměny luxferové stěny a dále výměna oken v severní a východní fasádě v 1. NP. Součástí předmětu veřejné zakázky je vybudování nového vstupu k výtahu včetně chodníku.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
Kód CPV: 45454100-5	Rekonstrukce budov
Kód CPV: 45000000-7	Stavební práce

#### **1.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

**20 679 567,68 Kč bez DPH**

#### **1.2 Zdůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

#### **1.3 Zdůvodnění požadavku na kritérium ekonomické kvalifikace:**

Zadavatel nepožadoval roční obrat vyšší než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

#### **2. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění výběru dodavatele, celková cena zakázky, plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele:**

##### **2.1 Vybraný dodavatel:**

**Beskydská stavební, a.s., sídlem Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ: 28618891**  
Smlouva uzavřena dne 26. 2. 2018

Veřejná zakázka byla přidělena vybranému dodavateli **Beskydská stavební, a.s.** jelikož nabídka vybraného dodavatele byla vybrána podle výsledku hodnocení nabídek jako ekonomicky nejvýhodnější.

## 2.2 Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

19 580 941,29 Kč bez DPH, 23 692 938,96 Kč vč. 21 %-ní DPH.

## 2.3 Zadání části veřejné zakázky poddodavatelům – ANO

REMER, s.r.o., sídlem Hřbitovní 429, 739 61 Třinec, Staré Město, IČ 19015003  
Technik v oboru technická prostředí staveb se specializací elektrotech. zařízení 0,8 %

Ing. Aleš Wojnar, sídlem Poštovní 128, 739 61 Třinec - Staré Město, IČ: 60781335  
Provedení geodetických prací 0,1 %

VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o., sídlem Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Privoz, IČ 43965865  
Dodávka a montáž lůžkového výtahu 6,3 %

## 3. Identifikační údaje všech účastníků ZŘ:

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma /název, jméno a příjmení FO	Právní forma/ u FO rodné číslo nebo datum narození	Sídlo/místo podnikání/ bydliště u FO	IČ	Pořadí nabídky po vyhodnocení
1	HOCHTIEF CZ a. s.	akciová společnost	Plzeňská 16/3217 150 00 Praha 5	46678468	2
2	Beskydská stavební, a.s.	akciová společnost	Frýdecká 225 739 61 Třinec - Staré Město	28618891	1
3	Metrostav a.s.	akciová společnost	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	00014915	nehodnocen

## 4. Účastníci ZŘ, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně odůvodnění:

Obchodní firma /název, jméno a příjmení FO	Právní forma/u FO rodné číslo nebo datum narození	Sídlo/místo podnikání/ bydliště u FO	IČ	Důvod vyloučení
Metrostav a.s.	akciová společnost	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	00014915	Dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona: účastník zadávacího řízení nedoložil u osoby stavbyvedoucího pro hodnocení kritéria Kvalita týmu minimálně 2 stavby odpovídající podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci a nesplnil tak požadavek dle bodu 14.4 Podrobných podmínek zadávací dokumentace.

## 5. Zdůvodnění podání nabídek v listinné podobě:

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. c) zákona.

## 6. Zjištěný střet zájmů dle ust. § 44 odst. 2 zákona:

U osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

**7. Zdůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění, řízení se soutěžním dialogem a zjednodušeného režimu:**

Bylo použito otevřené řízení.

**8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Jablunkově dne 7.3.2018



Ing. Jan Zawada  
předseda představenstva



Ing. Zuzana Mariňáková  
místopředseda představenstva