

CHVÁLEK

ATELIÉR

Novostavba lékárny a onkologie

Dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

Archivní číslo	:	17-009-5 / A
Zhotovitel	:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Kafkova 1064/12 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Vedoucí projektu	:	Ing.arch. Tomáš Janča
Hlavní projektant	:	Ing.arch. Tomáš Janča
Autor	:	Ing.arch. Tomáš Janča + kolektiv
Objednatel	:	Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.o. I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem 794 01 Krnov
Datum	:	Listopad 2017
Počet stran	:	30

Obsah:

A. 1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A. 2	Seznam vstupních podkladů	4
A. 3	Údaje o území	5
a)	rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné	5
b)	dosavadní využití a zastavěnost území	5
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
d)	údaje o odtokových poměrech	6
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	7
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	7
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	7
A. 4	Údaje o stavbě	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	9
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)....	9
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	9
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	9
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	9
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	9
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	10
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	10
k)	orientační náklady stavby	11
A. 5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	11
a)	Objektová soustava	11
b)	Technická a technologická zařízení	11

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby** Novostavba lékárny a onkologie

b) **místo stavby**

Místo: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.o.

Obec: Krnov

Katastrální území: Krnov – Horní Předměstí (kód katastru 674737)

c) **předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je novostavba objektu lékárny a onkologie v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov a sním související technická infrastruktura.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

-

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

-

c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.o.

Sídlo: I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov

IČ: 00844641

DIČ: CZ00844641

Zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Ladislav Václavec, MBA - ředitel

Zástupce ve věcech technických: Ing. Bedřich Köhler, provozně-technický náměstek

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: CHVÁLEK ATELIER s.r.o
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052, dne 1. února 2017

Sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava-Moravská, Ostrava
IČ: 057 25 674
DIČ: CZ 057 25 674
Statutární zástupce: Ing. arch. Martin Chválek MBA
Spojení: tel: 595 693 200, e-mail: chvalek@chvalekatelier.cz

- b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Ing.arch. Tomáš Janča	01544	Autorizovaný architekt

* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

- c) jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Petr Strakoš	1102762	Pozemní stavby
Ing. Jiří Červinka	1100863	Statika a dynamika staveb
Ing. Václav Vlček	1101677	Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení staveb
Ing. Dagmar Hrazdilková	1103213	Dopravní stavby
Ing.Petr Kudlík	1101949	Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
Radim Šelong	1102557	Technika prostředí staveb, vytápění a VZT

* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- [1] Údaje z katastru nemovitostí
- [2] Mapa katastru
- [3] Geodetické zaměření – polohopis a výškopis, zpracovatel
- [4] Studie (zpracovatel N&D projekt, červen 2016)
- [5] Územní plán města Krnova
- [6] Hydrogeologický průzkum vč. vsakovací zkoušky (zpracovatel Ing. David Muška, duben 2017)
- [7] Stanoviska správců infrastruktury a prohlášení o existenci sítí (viz dokladová část)
- [8] Dokladová část – vyjádření, stanoviska a zápisy z jednání dotčených stran

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné

Zájmové území se nachází Krnově a je součástí areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov. Jedná se o území, do kterého schválený územní plán umisťuje plochy veřejné vybavenosti.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je území využíváno pro provozování zdravotnického zařízení. Jedná se o území částečně zastavěné budovami Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov, část ploch

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území není součástí památkové rezervace ani památkové zóny.

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území - např. významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000 ptačí oblasti, NATURA 2000 evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, přírodní parky.

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

Dotčená oblast neleží v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Lokalita náleží dle mapového serveru Moravskoslezského kraje (<http://geoportal.msk.cz>) do pásma **N**, které zahrnuje plochy bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 16.10.2014 pod č.j. MSK 131299/2014 závazné stanovisko k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územních okresů Karviná, Frýdek –Místek, Nový Jičín, Opava“, která je přílohou Ministerstva životního prostředí, o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j.580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009. Krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Toto stanovisko má omezenou časovou platnost na dobu 5 let.

Podle geologické mapy 1 : 50 000 list České geologické služby se území nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Projekt protiradonových opatření řeší ČSN 73 0601 – „Ochrana staveb proti radonu z podloží“. V případě „Novostavby lékárny a onkologie není nutno provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

Lokalita se nachází mimo vyhlášené záplavové území Q5, Q20 a Q100. Nejblíže lokality se nachází severně ve vzdálenosti cca 180 m koryto řeky Opavice.

Stavenišťem neprochází ochranné pásmo vodního zdroje.

Nejsou evidovány údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Způsob a systém odvodu dešťových vod z území je zachován. Dešťové vody jsou odvedeny do jednotné kanalizace, která je v majetku a provozování investora. Koncovka kanalizace ve vodoteči. Zasakování dešťových vod není dle hydrogeologického posudku doporučeno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán města Krnova (právní stav po Změně č.2) byl schválen 22.2.2017. Řešené území v areálu SZZ Krnov je součástí ploch veřejné vybavenosti.

Plochy veřejné vybavenosti

Hlavní využití :

- veřejná vybavenost

Přípustné využití, umístění staveb pro:

- sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel
- kulturu a církevní účely
- pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití :

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí přesahují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu, komerční zařízení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel, stavby pro rekreaci

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

Dle výše citovaného záměr realizace „Novostavby lékárny a onkologie“ je v souladu s územním plánem.

Regulační podmínky

Pro dané území není schválena podrobnější územně plánovací dokumentace, která by území prostorově regulovala.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba svým návrhem vyhovuje stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., což znamená :

- stavba je odpovídá požadavkům § 20 vyhl.501/2006 SB ve znění 269/2009Sb. o požadavcích na vymezení a využívání pozemků
- stavba je odpovídá požadavkům § 23 a 24 vyhl.501/2006 SB ve znění 269/2009Sb. o požadavcích na umístování staveb
- stavba je odpovídá požadavkům § 24e vyhl.501/2006 SB ve znění 269/2009Sb. o požadavcích na staveniště
- stavba je odpovídá požadavkům § 25 vyhl.501/2006 SB ve znění 269/2009Sb. o požadavcích na vzájemné odstupy staveb

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů – dle vyjádření v dokladové části jsou zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadována žádná úlevová řešení a výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Novostavba lékárny a onkologie si nevyžádá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území : Krnov – Horní Předměstí 674737

parc.č.	druh	výměra	vlastník	využití	LV
1866/20	ostatní plocha	1000	Město Krnov	jiná plocha	2088
1866/1	ostatní plocha	40846	Město Krnov	iná plocha	2088
1867/1	ostatní plocha	18810	Město Krnov	manipulační plocha	2088

- Věcná břemena, omezení a jiná práva

Dle aktuálních informací z katastru nemovitostí jsou na pozemcích zapsána věcná břemena:

Kat. území: Krnov – Horní Předměstí,

parc.č.: 1866/1 - Věcné břemeno (podle listiny)

parc.č.: 1867/1 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- Sousední pozemky

Katastrální území : Krnov – Horní Předměstí 674737

parc.č.	druh	výměra	vlastník	využití	LV
---------	------	--------	----------	---------	----

1866/1	ostatní plocha	40846	Město Krnov	jiná plocha	2088
1866/9	zast.pl. a nádvoří	76	Město Krnov	stavba obč. vybavení	2088
1901	zast.pl. a nádvoří	82	Grygar Radomír	budova č.p. 2271	7063
1866/7	zast.pl. a nádvoří	941	Moravskoslezský kraj	stavba obč. vybavení	540
1866/13					
1866/14	ostatní plocha	14	Moravskoslezský kraj	jiná plocha	540
1866/15	zast.pl. a nádvoří	47	Město Krnov	stavba obč. vybavení	2088
1995/3	zast.pl. a nádvoří				
1995/4	zast.pl. a nádvoří				
1995/5	zast.pl. a nádvoří				
1995/6	zast.pl. a nádvoří				
1995/7	zast.pl. a nádvoří				
1995/8	zast.pl. a nádvoří				
1995/9	zast.pl. a nádvoří				
1995/10	zast.pl. a nádvoří				
1995/11	zast.pl. a nádvoří				
1995/12	zast.pl. a nádvoří				
1995/13	zast.pl. a nádvoří				
1995/14	zast.pl. a nádvoří				
1995/15	zast.pl. a nádvoří				
1995/16	zast.pl. a nádvoří				
1995/17	zast.pl. a nádvoří				
1995/18	zast.pl. a nádvoří				
1995/19	zast.pl. a nádvoří				
1995/20	zast.pl. a nádvoří				
1995/21	zast.pl. a nádvoří				
1995/22	zast.pl. a nádvoří				

- **Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích č:**

parc.č.	druh	výměra	vlastník	využití	LV
1866/1	ostatní plocha	41846	Město Krnov	jiná plocha	2088

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení – zdravotnické zařízení. Nový objekt bude sloužit provozu lékárny situovanému do 1.NP a ambulantnímu oddělení onkologie ve 2.NP.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace zpracována v souladu s VYHLÁŠKOU 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, Změna: 20/2012 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů dle vyjádření těchto k dokumentaci – viz dokladová část, jsou zpracovávány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projekt nepočítá s aplikací výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zábor pozemku:

Maximální zábor pro staveniště je na výkrese č. C.3 „Koordinační situace“ vyznačen jako obvod stavby

Zastavěná plocha

Vlastní objekt	606,0 m ²
Úprava komunikace - živice	80,0 m ²
Pojížděné dlážděné plochy	212,0 m ²
Chodníky	211,0 m ²

Nezastavěná plocha:

Zeleň (úprava ploch)	211,0 m ²
----------------------	----------------------

Obestavěný prostor

Podzemní část objektu-podlahy a základy	667,0 m ³
Nadzemní část objektu	4939,0 m ³
Celkový obestavěný prostor	5606,0 m ³

Počet podlaží	2
Celková výška od upraveného terénu po atiku	~ 8,60 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Bilance potřeby elektrické energie

MDO : Pi - 188 kW, Ps - 59,8 kW

DO : Pi – 14,3 kW, Ps 14,3 kW

Spotřeba el. energie (12 hod bez So a Ne) - 180 MWh/rok

Objekt celkem:

14,3

14,3 kW

Bilance potřeby pitné vody

Odhadovaná denní potřeba vody celkem	2,8 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody	5,6 m ³ /den
Celkem předpokládaná roční směrná potřeba vody	700 m ³ /rok
Potřeba vnitřní požární vody	0,6 l/s
Maximální průtok dle ČSN 75 5455	2,2 l/s

Bilance množství splašků

Odhadované denní množství	2,8 m ³ /den
Maximální denní množství	5,6 m ³ /den
Předpokládané roční množství	700 m ³ /rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvodňovaná plocha – střecha	570 m ²
Součinitel odtoku	1
Intenzita návrhového deště	130 l/s.ha
Výpočtový odtok	7,4 l/s
Předpokládané roční množství	456 m ³ /rok

Dešťová voda je retenována v potrubí a řízeně je vypouštěna do stávající kanalizace při zachování stávajících odtokových poměrů z území. Vsakování v řešeném území není s ohledem na HG posudek a množství stávajících podzemních inženýrských sítí možné. Napojení na kanalizaci je přes regulátor odtoku s maximální kapacitním otvorem 2,2 l/s.

Ukazatele energetické náročnosti budov

Energetická náročnost budovy je řešena v Průkazu energetické náročnosti, který je součástí dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavby:	květen 2018
Předpokládané dokončení stavby:	leden 2019

k) orientační náklady stavby

40.000.000,- Kč bez DPH

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Objektová soustava

Stavební objekty

SO 01 Kácení zeleně,

SO 02 Demolice

SO 03 Novostavba lékárny a onkologie

SO 04 Přeložky inženýrských sítí

04.1 Přeložka areálové kanalizace

04.2 Přeložka vodovodu

04.3 Přeložka plynu

04.4 Ochrana stávajících sítí

SO 05 Přípojky inženýrských sítí

05.1 Přípojka NN

05.2 Přípojka plynu

05.3 Přípojka vody

05.4. Přípojka kanalizace

05.5 Přípojka O²

05.6 Areálové rozvody slaboproudu

SO 06 Areálové osvětlení

SO 07 Areálové komunikace a zpevněné plochy

b) Technická a technologická zařízení

Jde o ambulantní zdravotnické zařízení s lékárnou, ve kterém mimo výtahu, není technologické vybavení.