

KOPIE

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Městský úřad Krnov - podatelna 3.	
č.j.:	Adresa příslušného úřadu
listů:	přílohy:
DOŠLO DNE:	čas: zpracovatel:
doporuč.	

Městský úřad Krnov, odbor výstavby
Hlavní náměstí 1
794 01 Krnov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a
stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení
jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název stavby: **Novostavba lékárny a onkologie**

Druh a účel stavby: Projekt řeší novostavbu objektu lékárny a onkologie v areálu Sdruženého
zdravotnického zařízení Krnov a sním související technická infrastruktura. Jedná se o občanskou stavbu
zdravotnictví a jedná se o stavbu trvalou.

Místo stavby: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.o., Krnov

II. Pozemky, na kterých se stavba umístí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Krnov – Horní Předměstí	1866/20	ostatní plocha	1000
Krnov – Horní Předměstí	1866/1	ostatní plocha	40846
Krnov – Horní Předměstí	1867/1	ostatní plocha	18810

Umístí-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené
v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu
pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou
činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu)

popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.o., IČ 00844641

zastoupená: MUDr. Ladislav Václavec, MBA - ředitel

sídlo: I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Stavebník jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. , IČ : 05725674

zastoupená: Ing.arch. Martinem Chválkem, jednatelem

sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

vyřizuje: Ing. Jana Malínková

Telefon / mobilní telefon: 737 286 400, 595693250 , Fax / e-mail: malinkova@chvalekatelier.cz

Datová schránka: 44pbg2m

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☒ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal.....

dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Místo stavby: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.o., Krnov

Jedná se o zdravotnický objekt – lékárna s onkologickou ambulancí. Objekt je dvoupodlažní. V 1. nadzemním podlaží je lékárna se sklady, laboratoři a zázemím pro zaměstnance lékárny (šatny, umývárny).

Ve 2. nadzemním podlaží je onkologická ambulance. Tři pracoviště lékaře a sestry, aplikační místnost léčiv a přípravná léčiv, zázemí pro personál (denní místnost, šatny a umývárny), WC pro pacienty, kancelář a technická místnost (kotel, VZT).

Základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha

Vlastní objekt	606,0 m ²
Úprava komunikace - živice	80,0 m ²
Pojížděné dlážděné plochy	212,0 m ²
Chodníky	211,0 m ²

Nezastavěná plocha:

Zeleň (úprava ploch)	211,0 m ²
----------------------	----------------------

Obestavěný prostor

Podzemní část objektu-podlahy a základy	667,0 m ³
Nadzemní část objektu	4939,0 m ³
Celkový obestavěný prostor	5606,0 m³

Počet podlaží	2
Celková výška od úrovně 0,00 po atiku	8,55 m
Celková výška od upraveného terénu po atiku	~ 8,60 m

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Kácení zeleně (není předmětem žádosti)

SO 02 Demolice (není předmětem žádosti)

SO 03 Novostavba lékárny a onkologie

SO 04 Přeložky inženýrských sítí

04.1 Přeložka areálové kanalizace

Délka přeložky kanalizační přípojky je 17,0m z trub PP SN10.

04.2 Přeložka vodovodu

Přeložka vody bude z trub PE100RC SDR17 D110x6,6 v délce 9,0m.

04.3 Přeložka plynu

Přeložka domovního zemního rozvodu plynu bude provedena z trub PE100RC SDR11 D63x5,8, Délka přeložky je 34,3 m. Propojení se stávající přípojkou plynu bude provedeno z trub PE100RC SDR11 D32x3 v délce 1,6m.

04.4 Ochrana stávajících sítí (není předmětem žádosti)

SO 05 Přípojky inženýrských sítí

05.1 Přípojka NN - Budova bude napojena na stávající areálový rozvod NN 0,4kV. Délka nové trasy zemního kabelového vedení NN bude 117m.

05.2 Přípojka plynu - Plynovodní přípojka bude provedena v profilu dn40x3,7 SDR 11 mat. PE100RC - potrubí s vnějším ochranným pláštěm. Délka 7,0 m.

05.3 Přípojka vody - Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE100RC SDR 11 D50x4,5. Délka vodovodní přípojky je 12,2 m.

05.4. Přípojka kanalizace

Kanalizační přípojka splašková

PP SN10	DN200	36,9 m
Revizní šachty	D 600	2 ks
	DN1000	3 ks
Napojení v rámci ZTI		4 ks DN150

Kanalizační přípojka dešťová

PP SN10	DN200	8,0 m
	DN500	33,9 m
Revizní šachty	DN1000	4 ks
Napojení v rámci ZTI		6 ks DN100 a DN125
Napojení v rámci komunikace		1 ks DN150

05.5 Přípojka O²

Nové potrubí pod terénem bude z měděného materiálu v provedení frigotec medgas, dimenze 28x1,5, provedení předizolované s vyhledávacími vodiči D 90, délka přívodního potrubí 44 m, tlaková úroveň 9 bar.

05.6 Areálové rozvody slaboproudu

V rámci tohoto objektu bude řešeno napojení objektu lékárny na síť elektronických komunikací a napojení na EPS.

SO 06 Areálové osvětlení

V rámci tohoto objektu bude provedena úprava stávajících rozvodů AO (areálové osvětlení).

SO 07 Areálové komunikace a zpevněné plochy

Objekt obsahuje zpevněné dlážděné plochy (s možností pojezdu a trasy pro pěší), úpravu stávající živičné komunikace včetně přilehlého chodníku a zatravnění.

Plocha úprav:

Úprava komunikace – živice tl. konstrukce 42 cm	80,00 m ²
Pojížděné dlážděné plochy tl. konstrukce 42 cm	212,00 m ²
Chodníky tl. konstrukce 24 cm	211,00 m ²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: knihovna

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba: 0

počet bytů: 0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor):

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů: 0

počet zrušených bytů: 0

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy: 0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor):

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

VIII. stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno
Bude vybrán ve výběrovém řízení.

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení: 04/2018

Dokončení: 09/2018

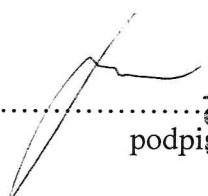
X. Orientační náklady na provedení stavby: 22,0 mil. Kč

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Ostravě, dne 31.01.2018


.....
CHVÁLEK
ATELIÉR
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
podpisárkova 1064/12, 702 00 Ostrava

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
- ☒ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- ☐ 6. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stav
7. by na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- ☐ 8. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☒ 10. Společná dokumentace podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním a povolením stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.
- ☐ 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- ☐ 12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- ☐ 13. Další přílohy podle části A:
- ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu III. žádosti
 - ☐ k bodu XI. žádosti