

Zadávací dokumentace

pro nabídku podanou podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) na službu s využitím elektronického nástroje E-ZAK

Název veřejné zakázky:

IČ a BOZP – Přestavba budovy I s napojením na PCHO

Pořadové číslo:

P/031/INV/18

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:

Adresa zadavatele:

IČ zadavatele

Oprávněná osoba
zadavatele:

Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
00 534 188

Ing. Tomáš Stejskal, MBA, ředitel

Kontaktní osoba zadavatele:

Telefon:

Fax:

E-mail:

URL adresa:

Profil zadavatele:

Běhuncíková Martina, Ing. Jelínek Jan, Knězková
Alena

558 415 171, 558 415 157, 558 415 173

558 415 152

behuncikova@nemfm.cz, jelinek@nemfm.cz,

knezkovaa@nemfm.cz

www.nemfm.cz

https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je výkon inženýrské, investorské činnosti včetně technického dozoru stavebníka a BOZP při realizaci stavby - „**Přestavba budovy I s napojením na PCHO**“ na nemovitém majetku Moravskoslezského kraje předaném k hospodaření organizaci Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00534188, spočívajících zejména v realizaci **úprav budovy bez č. p. občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 650/10 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Frýdek, obec Frýdek Místek**, vč. vybudování vnější výtahové šachty, propojovací nadzemní chodby a terénních úprav.

Popis stavební akce:

Stavební úpravy se týkají pavilonu „I“.

Účel užívání stavby se nemění, základním účelem stavby zůstává zdravotnické zařízení. Stavební úpravy budou mít vliv na vzhled budovy.

Celková zastavěná plocha: 406,5 m²

Celkový obestavěný prostor: 5 058,0 m³

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Současný stav

Stavební úpravy jsou navrženy v historicky dvou budovách. Hlavní budovou je původní přístavba monobloku, která byla projektována v roce 1988 pod názvem akce "PŘÍSTAVBA PRAVÉHO KŘÍDLA CHIRURG. PAVILONU NsP F-M". Tato budova je čtyřpodlažní nepodsklepená s plochou střechou. Svislé nosné a obvodové konstrukce objektu jsou z betonových panelů. Vodorovné konstrukce jsou panelové. Při obhlídce objektu nebyly zjištěny nežádoucí deformace konstrukcí.

Historicky druhým objektem je původní budova monobloku, která byla čtyřpodlažní podsklepená s podkrovím. Budova byla v rámci akce "PAVILON CHIRURGICKÝCH OBORŮ V NEMOCNICI VE FRÝDKU - MÍSTKU p.o." ubourána a byla ponechána pouze původní výměníková stanice s přilehlými spisovnicemi. Nad ponechaným stropem nad těmito místnostmi byla vytvořena dočasná střešní konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků se záklopem a povlakovou krytinou z PVC fólie. Svislé konstrukce jsou tvořeny zdivem z plných cihel nebo monolitickým betonem. Vodorovná konstrukce je tvořena keramickým MIAKO stropem. Současně s ubouráním původního monobloku byla ubourána také část budovy přístavby monobloku tvořící původně propojení mezi těmito budovami. Z propojení byla ponechána rovněž pouze přízemní část a byla zastřešena spolu s ponechanou částí monobloku.

Nové dispoziční řešení

Stavba sestává ze stavebních celků a to ze stavebních úprav vlastní budovy I, přístavby budovy I, propojení budovy I do propojovacího traktu a venkovních úprav komunikací.

Stavení úpravy vnitřních prostor budovy I ve 2.-4np. řeší obnovu stávajících prostor bez dispozičních změn. Úprava se dotkne zejména hygienického zázemí. Dále úpravy obsahují zejména povrchové úpravy a stavební práce spojené s instalací nových rozvodů vody, kanalizace, NN a slaboproudu. V úrovni 1.np jsou navrženy stavební úpravy, které zajišťují přípravu pro umístění technologického celku magnetické rezonance. Dochází k dispoziční úpravě nenosných dělicích příček. Zásah do nosné konstrukce je navržen pouze mezi místnostmi zádveří a schodištěm, kde se rozšiřuje stávající otvor v příčné stěně. Dále úpravy obsahují zejména povrchové úpravy a stavební práce spojené s instalací nových rozvodů vody, kanalizace, NN a slaboproudu.

Přístavba budovy I je prakticky obnovou zbourané části budovy I (přístavby z roku 1988). Přístavba obsahuje výtahovou šachtu včetně výtahu s přístupovou chodbou, která je prodloužena západním směrem pro možnost umístění sedátek pro čekající pacienty. V úrovni 1.np je dále v přístavbě umístěno bezbariérové wc a vstupní zádveří. V úrovni 3.np přístavba navazuje na nový propojovací trakt.

Propojovací trakt spojuje přístavbu budova I se stávajícím propojovacím traktem mezi budovou T a budovou PCHO, tedy s hlavním komplexem budov nemocnice. V rámci navrženého traktu se současně překlenuje výškový rozdíl mezi třetím podlažím budovy I a úrovní stávajícího traktu. Výškový rozdíl je 325mm, délka nového traktu je 14,9m. Výškový přechod je navržen skloněním podlahové konstrukce, která bude mít podélný sklon 1:46 tedy 2,2%.

Venkovní úpravy komunikací obsahují vytvoření chodníků pro pěší a nástupní rampy pro zajištění bezbariérového přístupu. U severního vstupu je navržena vstupní podesta na úrovni přízemí krytá novým přestřešením. Od podesty vede rampa o sklonu 1:12 a délce 7,8m na vyšší podestu o délce cca 15bm umístěnou na severovýchodním rohu budovy. Tato podesta je dále napojena na stávající přístupovou komunikaci pomocí schodiště a také navazuje bezbariérově na jiném místě na komunikaci přímo. Z podesty vede přístupová rampa o sklonu 1:16 a délce 4,8m k východnímu vstupu s nástupní podestou. Dále je nově řešen technický přístup do výměňkové stanice, vytvořením nástupní podesty napojené schody na úroveň přístupové komunikace. Kolem budovy je navržen okapový chodník z praného šterku.

V rámci stavebních úprav vnitřních prostor nejsou navrženy nosné konstrukce. Pouze v 1.np je navržen nový překlad z ocelových válcovaných profilů nad rozšiřovaným otvorem u zádveří. Dozdívky stávajících konstrukcí jsou navrženy z pórobetonu, nové dělicí příčky a opláštění je navrženo ze sádkartonu.

Přístavba je založena na stávajícím původním základu budovy s jeho rozšířením na východní straně a na dvou nových základových pasech pro přízemní část přístavby. Obvodové a vnitřní zdivo budovy je navrženo ze ztraceného bednění o tloušťce 250 a 200 mm s vloženou výztuží a probetonováním. Vodorovné konstrukce jsou navrženy keramobetonové s nosníky a vložkami MIAKO. Opláštění přístavby je navrženo větranou zavěšenou plechovou fasádou s tepelnou izolací z MV. Střešní plášť je tvořen spádovými klíny s povlakovou krytinou s fólie PVC se spádováním na stávající střešní rovinu budovy I.

Propojovací trakt je navržen jako opláštěná ocelová konstrukce. Ta sestává ze tří dvojic kruhových sloupů propojených ve zhlaví vodorovnou příčlím z válcovaných profilů a dvou prostorových vazníků uložených na příčlích ve dvou úrovních. Sloupy budou postaveny na předem realizovaný nový ŽB roznášecí věnec nad úrovní stropu budovy výměníku. Nad výměníkem je současně navržen nový střešní plášť tvořený dřevěným krovem se záklopem a povlakovou krytinou z fólie PVC. Odvodnění je navrženo do lapačů splavenin na stávající dešťové kanalizaci. Opláštění propojovacího traktu je navrženo z vnější strany deskami CETRIS a následně kontaktním zateplením s izolantem z MV a silikonovou omítkou, vnitřní výplň pláště je z MV a vnitřní opláštění je navrženo ze sádkartonu s malbou. Střešní plášť traktu je tvořen spádovými klíny z EPS100S a povlakovou krytinou z PVC fólie. Klíny budou uloženy na záklop z desek CETRIS. Odvodnění je navrženo na nižší střešní rovinu střechy nad výměníkem.

Venkovní úpravy řeší zpevněné plochy, které jsou navrženy z betonových dlažeb na podsypy. Navrženy jsou silniční a zahradní obrubníky do betonového lože u malých výškových rozdílů navazujících ploch. Pro větší výškové rozdíly jsou navrženy zahradní prefa zídky o výšce 550 a 800 mm do betonového lože. Venkovní schodiště jsou navrženy ze zahradních stupňů pemrlovaných do betonového lože. U ramp a schodišť jsou navrženy nerezová zábradlí a madla v provedení dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Veškeré technické řešení je uvedeno v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace a je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Technická organizační opatření k plnění veřejné zakázky

Zhotovitel musí respektovat požadavky zadavatele při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky:

- Stavba bude prováděna za plného provozu zdravotnického zařízení.
- Zachovat pohyb chodců v areálu včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Doprava materiálu a zaměstnanců zhotovitele bude probíhat převážně venkovními prostory, použití vnitřních výtahů pouze po dohodě se zadavatelem.

- Nadrozměrné předměty bude možno přesunout vnitřním schodištěm dle provozních možností, po dohodě se zadavatelem.
- Realizační práce mohou být prováděny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, bude konzultováno se zadavatelem.

Předpokládaný termín dokončení realizace díla:

Upozornění !

Stavbu ovlivňuje provedení navržených revitalizačních prací na jiné samostatné akci vedené pod názvem "Zateplení vybraných objektů nemocnice ve Frýdku Místku, příspěvková organizace II.etapa, budova „I“ ", která byla vypracována 10/2016 PPS Kania, s.r.o IC : 26821940 a která bude dokončena do konce roku 2018. / podrobnosti na prohlídce místa plnění /

Koordinátorem veškerých stavebních prací a dodávek bude pověřený zástupce zadavatele.

Do konce listopadu 2018 musí být dokončena etapa č.1 stavby.

Popis etapy č.1

Bourací práce budou provedeny v rozsahu mezi štítem budovy I a štítem budovy výměníku v rozsahu dle výkresu č.100,101, 102 a 113. Ve shodném rozsahu budou provedeny výkopové práce. Dále budou provedeny základové konstrukce v rozsahu dle výkresu 100 a 202. Součástí jsou dále veškeré svislé stěny navržené nové přístavby mezi budovami a veškeré vodorovné konstrukce. Stěny jsou specifikovány na výkresech č.107, 108, 109, 110, 112, 113 a 203. Vodorovné konstrukce na výkresech č. 112,113 a 201. Bude nadezděna atika a stávající atika budovy I bude ubourána dle výkresu č.112 a 118. Dále bude proveden kompletní střešní plášť na přístavbě dle výkresu č.118. Ukončení střešní krytiny na atice bude provedeno na poplastovaném plechu v provedení dle detailu A na výkrese č. 207. V rámci etapy 1 budou dále osazeny otvorové výplně v obvodovém plášti F02, F03, F04, F05 a F06 projektové dokumentace. Bude provedeno dočasné dřevěné zaslepení otvoru do výtahové šachty z vnější strany v 1.np a otvor pro dveře do propojovacího traktu ve 3.np. Dále bude provedena parozábrana z asfaltových pásů na stropní konstrukci nad 1.np dle výkresu č.113.

Rozsah prací pro etapu č.2 vyplývá z PD zpracované projekční kanceláří Forsing projekt s.r.o., IČ 27847721, Ing. Josef Březina, ČKAIT 1103486, Povětroní 1263/66 724 00 Ostrava.

Dokončení stavby – etapy č.1 a č.2 je nutné tak, aby bylo vydáno na celé dílo kolaudační rozhodnutí do **30.6.2019**.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **6. 9. 2018 v 11:00 hod**, sraz u bloku „I“ Nemocnice ve Frýdku-Místku, p. o. – kontaktní osoba Ing.Jelínek Jan, telefon 558 415 157, 604 227 087.

Na realizaci stavby bude vydané stavební povolení Magistrátem Města Frýdku – Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek – Místek.

Klasifikace dle CPV: 45215100-8 – stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči.

Rozsah inženýrské činnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je popsán v návrhu příkazní smlouvy, která jako Příloha č.2 je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

3. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, zpracování nabídkové ceny

Zadavatel přikládá jako Přílohu č. 2 návrh příkazní smlouvy, která bude doplněna o potřebné údaje ze strany účastníka a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Údaje uvedené v návrhu příkazní smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka. V případě rozporů je rozhodující písemný návrh příkazní smlouvy.

Případné dotazy možno projednat se zástupcem zadavatele, Ing. Jelínkem - telefon 558 415157, 604227087.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni příkazní smlouvy.

Stanovení nabídkové ceny:

- za celé plnění veřejné zakázky, nabídnutá cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci inženýrské činnosti a BOZP.
- účastník stanoví nabídkovou cenu v krycím listu (Příloha č.1) a v návrhu Příkazní smlouvy (příloha č.2).
- nabídková cena bude stanovena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem s DPH.
- nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a dalšími dokumenty obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.

4. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html.

Jiná forma podání nabídky, než elektronická, je zakázána. Pokud bude nabídka doručena v listinné podobě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku nebude otevírat. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka nebyla podána v souladu se zadávací dokumentací.

Lhůta pro podání nabídky – **12. 9. 2018 do 9:00 hodin**, v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK:

Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje jsou uvedeny v příloze č. 5 – Elektronický nástroj E-ZAK – uživatelská příručka pro dodavatele.

Účastník prostřednictvím tohoto elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované následovně:

1. Cenovou nabídku vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Návodem pro účast“. **Účastník vloží do elektronického nástroje ve lhůtě pro podání nabídek svou nabídkovou cenu celkem bez DPH, která bude zahrnovat veškeré práce.**
2. Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přitom postupuje podle

dispozic zadavatele uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.

3. Účastník do elektronického nástroje připojí návrh Příkazní smlouvy (Příloha č. 2 ZD) – (dále jen „Smlouva“), který je součástí zadávací dokumentace. Návrh smlouvy bude zpracován v souladu s požadavky zadavatele na obchodní podmínky této zadávací dokumentace. **Zadavatel doporučuje, aby návrh smlouvy byl podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li návrh smlouvy opatřen podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, doporučuje zadavatel, aby nedílnou přílohou smlouvy byla i plná moc.** U společné nabídky více osob zadavatel doporučuje, aby návrh smlouvy byl podepsán všemi osobami oprávněnými zastupovat všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami. Zadavatel doporučuje, aby v takovém případě bylo součástí nabídky zmocnění. Návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.
4. Účastník vloží návrh Smlouvy včetně příloh do elektronického nástroje ve formátu *.pdf (podepsaná Příkazní smlouva) a rovněž ve formátu *.doc (návrh Příkazní smlouvy).
5. Účastník do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž účastník splňuje požadovanou kvalifikaci.
6. Účastník do elektronického nástroje připojí ostatní dokumenty, které ve vztahu k veřejné zakázce považuje za důležité.
7. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje E-ZAK, je v prostředí tohoto elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k účastníkům. **Žádost o dodatečné informace musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 7. 9. 2018 do 12.00 hodin.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci zájemcům, resp. účastníkům na kontaktní emailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK. Přístup do elektronického nástroje E-ZAK bude po celou dobu realizace veřejné zakázky
8. Doporučené členění nabídky:
 - Obsah nabídky
 - Vyplněný formulář – krycí list nabídky – příloha č. 1
 - Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace vč. vyplněné přílohy č. 3, 4
 - Návrh Příkazní smlouvy (ve formátu *.doc a podepsaný ve formátu *.pdf) – příloha č. 2
 - Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky

5. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští zpracování variant.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje předložit:

1. Základní způsobilost splňuje účastník, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace).

2. Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží v kopii:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis ze živnostenského rejstříku či živnostenský list).
- c) doklad o autorizaci vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Českou komorou architektů či jinou oprávněnou institucí, s oprávněním vykonávat inženýrskou činnost
- d) osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování činnosti koordinátora BOZP na staveništi

3. Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který doloží:

- **seznam minimálně 3 referencí** významných zakázek obdobného charakteru poskytnutých za posledních 3 roky (Příloha č. 3 zadávací dokumentace). Seznam bude podepsaný statutárním zástupcem účastníka, případně osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě vykonávání činnosti BOZP poddodavately požadujeme uvést v příloze č. 3 ZD alespoň 2 zakázky, jejichž předmětem bylo BOZP.

Vymezení minimální úrovně:

- 2 zakázky, jejichž předmětem byla inženýrská činnost staveb. Minimální finanční objem každé referenční zakázky musí být nejméně 4 mil. Kč bez DPH
- 1 zakázka, jejímž předmětem byla inženýrská činnost ve zdravotnickém zařízení. Minimální finanční objem referenční zakázky musí být nejméně 4 mil. Kč bez DPH
- 2 zakázky, jejichž předmětem byla BOZP. Minimální finanční objem každé referenční zakázky musí být nejméně 4 mil. Kč bez DPH

7. Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje doložit prostou kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu, jejímž předmětem je pojištění za škodu (při činnosti TDS a koordinátora BOZP) způsobenou třetí osobě a to limitním plněním na jednu škodní událost min. 2 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč. V případě, že účastník kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu na požadované plnění a spoluúčast nedoloží, nebude dále zařazen do hodnocení.

8. Způsob hodnocení nabídek

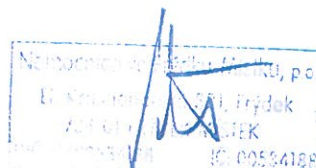
Hodnoceny budou pouze nabídky, které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, konkrétně nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

9. Ostatní ujednání

1. Zakázka je realizována v souladu s § 31 Zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 Zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek. V žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podříditi kteroukoli z částí zadávacího řízení postupu dle zákona.
2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
3. Zadávací lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, je do 31.12.2018.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka i rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
5. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu kdykoliv zrušit bez udání důvodů.
7. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
8. Podrobné instrukce elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce pod odkazem: <https://msk.ezak.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Ve Frýdku-Místku, září 2018



Ing. Tomáš Stejskal, MBA
ředitel Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

SP2

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh příkazní smlouvy
3. Seznam stavebních prací
4. Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti
5. Příloha č. 5 – Elektronický nástroj E-ZAK – uživatelská příručka pro dodavatele
6. Projektová dokumentace