

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01DR3SU

**Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

**Odbor hlavního architekta a územního plánu**

**Oddělení památkové péče**

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **HAUP/7898/2017/PeA**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 52706/2017**

Vyřizuje: **Andrea Pešatová, oprávněná úřední osoba**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 863**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **andrea.pesatova@opava-city.cz**

Datum: **10.05.2017**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 10.04.2017 žádost žadatele, kterým je

**Moravskoslezský kraj, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, kterého zastupuje Ing. Štěpán Šňupárek, IČ 72978325, se sídlem 30. dubna 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**stavební úpravy a přístavba pavilonu H Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 470/86, parc. č. 2275 v katastrálním území Opava-Předměstí.**

**Předmětný pavilon je součástí nemovité kulturní památky „Soubor sedmi pavilonů opavské nemocnice“, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 17084/8-3077/5.**

Předložená žádost řeší práce dle dokumentace „Pavilon H – stavební úpravy a přístavba ve Slezské nemocnici v Opavě, p. o.“ ve stupni DSP zpracované Ing. Štěpánem Šňupárkem v listopadu 2016 a v lednu 2017 předpokládají v exteriéru nemovitosti provedení třípodlažní zděné přístavby evakuačního výtahu s předsíní a skladem špinavého prádla. Dále se předpokládá umístění nových pozinkovaných větracích mříží v barvě přírodního pozinku na fasádu objektu. Prvky stávající fasády (tzn. bosáž v úrovni 1. NP, patrová a hlavní římsa, zjednodušené pilastry vysokého řádu po stranách nové výtahové šachty – dřívější jedna okenní osa – a podélné tektonické členění pod okenními otvory ve 3. NP) v místech navrhované přístavby jsou navrženy k zopakování na nové hmotě přístavby. Ve hmotě přístavby budou 2 okenní osy o 6 okenních výplních, nové okenní výplně budou v profilu EURO, dřevěné v bílé barvě a budou shodné se stávajícím profilem i barvou.

Orgán státní památkové péče vydává dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu, toto **závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:**

**Práce: stavební úpravy a přístavba pavilonu H Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 470/86, parc. č. 2275 v katastrálním území Opava-Předměstí, který je nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem 17084/8-3077/5, jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

**přípustné s podmínkami:**

**1. členění stávající fasády v místě plánované přístavby bude zopakováno na fasádě přístavby; tzn. že kromě z předložené dokumentace patrných prvků fasády dojde k zopakování tektonického členění v úrovni 2. a 3. NP, zdobných částí pilastrů, parapetů a na místo tří okenních otvorů, které budou zastavěny výtahovou šachtou, budou ve stejné úrovni vytvořeny tři niky stejných rozměrů jako jednotlivé stávající okenní otvory (dle přiložené fotografie)**

**2. nové okenní výplně budou shodné s okenními výplněmi daného podlaží, které byly osazeny na pavilon H v prvním čtvrtletí roku 2017**

**3. pozinkované větrací mříže vzduchotechniky budou přetřeny barvou ve shodném odstínu s nátěrem fasády**

#### **Odůvodnění:**

Protože pavilon H Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 470/86, parc. č. 2275 v katastrálním území Opava-Předměstí je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, jež je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 17084/8-3077/5 a prohlášena památkou, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. S ohledem na zachování možnosti dalšího funkčního využití kulturní památky jako nemocničního pavilonu byla již při prohlášení objektu za kulturní památku vztažena ochrana pouze na exteriér jednotlivých pavilonů.

Mezi chráněné hodnoty pavilonu H Slezské nemocnice patří architektonické pojetí secesní fasády a to včetně štukatérské výzdoby a tektonického členění. Nezanedbatelnou hodnotou je také jednotné koncipování struktury nemocničního areálu, které zahrnuje i obdobné pojetí fasád a exteriérových prvků. Vybrané pavilony Slezské nemocnice byly prohlášeny kulturní památkou jako soubor především z tohoto důvodu jednotně koncipované struktury nemocničního areálu.

Součástí žádosti je plná moc pro Ing. Štěpána Šňupárka, se sídlem 30. dubna 14, 702 00 Ostrava, IČ 72978325 udělená dne 27.01.2017 hejtmánem Moravskoslezského kraje prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc. Dále je součástí žádosti průvodní zpráva „Pavilon H – stavební úpravy a přístavba ve Slezské nemocnici v Opavě, p. o.“ ve stupni DSP zpracovaná Ing. Štěpánem Šňupárkem v lednu 2017, situační výkres pavilonu H, 11 výkresů zhotovených Ing. Štěpánkem v listopadu 2016 a „Požárně bezpečnostní řešení – zpráva požární ochrany pro stavební řízení“ vypracovaná Ing. Milanem Bortlíkem, IČ 12137243 v lednu 2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče (dále jen „správní orgán“), zná všechny podstatné skutečnosti ze své dosavadní správní činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

Národní památkový ústav své písemné vyjádření k předmětu žádosti nezaslal. Dne 04.05.2017 správní orgán obdržel „Žádost o prodloužení lhůty pro zpracování odborného vyjádření ve věci stavebních úprav a přístavby pavilonu H Slezské nemocnice, Olomoucká 86, Opava“ a to o 30 dní. Národní památkový ústav uvedl jako hlavní důvod pro prodloužení lhůty na vydání písemného vyjádření cit.: „vzhledem k tomu, že se jedná o významný zásah do vzhledu kulturní památky, je nezbytné projednat případné alternativy řešení, které by méně ovlivnily její autentický architektonický výraz“. Správní orgán však toto zdůvodnění Národního památkového ústavu neshledal relevantním, neboť předmět řízení o vydání závazného stanoviska je taxativně vymezený žádostí a správní orgán nedisponuje možností předmět řízení rozšířit či změnit.

Správní orgán posoudil předmět žádosti a stávající stav předmětného pavilonu H Slezské nemocnice. Správní orgán si uvědomuje, že předmět památkové ochrany byl vztažen na exteriér jednotlivých pavilonů kulturní památky „Soubor sedmi pavilonů opavské nemocnice“, což zahrnuje také dekorativní pojetí fasád pavilonu H. Ve výkresech z listopadu 2016, které jsou součástí žádosti (viz výše), jsou na fasádě přístavby k pavilonu H zopakované dekorativní prvky stávající fasády. Jedná se především o bosáž v úrovni 1. NP, patrovou a hlavní římsu, zjednodušené pilastry vysokého řádu po stranách nové výtahové šachty (dříve jedna okenní osa) a podélné tektonické členění pod okenními otvory ve 3. NP. Protože však žádost a k ní připojené přílohy nezahrnují veškeré štukatérské prvky stávající fasády v místě navržené přístavby, správní orgán stanovil podmínku, kterou dojde k přenesení těchto dekorativních prvků včetně náznaků okenních otvorů pomocí nik včetně parapetů. Správní orgán tuto podmínku stanovil pro zachování rázu předmětné fasády objektu, která je především díky svému architektonickému ztvárnění předmětem památkové ochrany. Ačkoli se nově bude jednat o kopie dekorativních prvků a nikoli o zcela autentickou součást fasády, přistupuje správní orgán k zamýšleným pracím v intencích své dosavadní praxe a požaduje z hlediska zájmu státní památkové péče zachovat a obnovit secesní fasády pavilonu H jako celku v maximální možné míře. Z tohoto důvodu orgán státní památkové péče trvá na naznačení třech okenních otvorů a to prostřednictvím nově vytvořených nik ve stejné výškové úrovni jako vedlejší okenní otvory. Tyto niky by měly být opatřeny parapety dle jednotlivých současných oken. V závěru závazného stanoviska je fotografie současné fasády a jejího architektonického ztvárnění.

Druhá podmínka stanovená správním orgánem upřesňuje podobu nových okenních výplní. Správní orgán v tomto vychází ze správní praxe, neboť v prvním čtvrtletí roku 2017 došlo k výměně okenních otvorů na předmětném pavilonu H. Zástupci státní památkové péče společně s vlastníkem našli kompromis pro nové okenní výplně. Proto správní orgán požaduje, aby nové okenní výplně byly shodné s nově (tzn. první čtvrtletí roku 2017) vyměněnými okenními výplněmi vždy dle okenních výplní v jednotlivých podlažích pavilonu.

Třetí podmínku správní orgán stanovil, aby co možná nejvíce potlačil novodobý prvek jakým je pozinkovaná větrací mříž. Navíc mříž na severní straně fasády u vstupu do objektu je na exponovaném místě. Přetřením větracích mříží barvou v odstínu fasády pavilonu H dojde alespoň částečně k upozadění těchto novodobých technických prvků na historizující fasádě objektu.

Správní orgán si uvědomuje, že kulturní památka „Soubor sedmi pavilonů opavské nemocnice“ s rejstříkovým číslem 17084/8-3077/5, byla prohlášena jako fungující nemocnice. Proto byl předmět ochrany jednotlivých pavilonů nemocnice vztažen pouze na jejich exteriér, k čemuž správní orgán při svém uvážení přihlédl. K sousednímu pavilonu E, který požívá stejné památkové ochrany jako pavilon H, již byl přistavěn výťah, na jehož hmotě bylo zopakováno členění fasády včetně niky. Orgán státní památkové péče postupuje v souladu s § 2 odst. 4 správního řádu, když dbá na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd České republiky v Brně. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Práce spojené se stavebními úpravami a přístavbou pavilonu H Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 470/86, parc. č. 2275 v katastrálním území Opava-Předměstí, který je kulturní památkou s rejstříkovým číslem 17084/8-3077/5 nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, budou-li dodrženy stanovené podmínky.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

„otisk razítka“

Andrea Pešatová  
referent oddělení památkové péče

#### **Obdrží:**

Ing. Štěpán Šňupárek, IDDS: 6pziw44  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t



**Fotografie části pavilonu H, kde je zamýšlena přístavba. Fotografie byla pořízena správním orgánem dne 13.04.2017.**