



Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace  
Dělnická 1132/24, Havířov, PSČ 736 01, IČ 00844896  
Akreditovaná nemocnice

Výzva k podání nabídek

a  
**OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**  
(dále jen „Oznámení“)

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

realizovaná v souladu s ŘD 1/46/2016 – 3. REVIZE „Veřejné zakázky“, která upravuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“).

**„Studie rekonstrukce ambulantní rehabilitace II“**

<b>I.</b>	<b>Zadavatel:</b>	příspěvková organizace
	<b>Název:</b>	Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace
	<b>Sídlo:</b>	Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
	<b>IČ zadavatele:</b>	008 44 896
	<b>Oprávněná osoba za zadavatele:</b>	Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce – ředitel
	<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Bc. Alexandra Stušová specialista pro veřejné zakázky a dotace
	<b>Telefon:</b>	596 383 274
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:stusova@nspka.cz">stusova@nspka.cz</a>	

<b>II.</b>	<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby
	<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Zpracování projekční studie rekonstrukce ambulantní rehabilitace.
	<b>Číselné označení zakázky:</b>	P19V00000133
	<b>Zadávací dokumentace:</b>	<b>Příloha č. 1 Oznámení</b> Související přílohy: Čestné prohlášení – <b>Příloha č. 2 Oznámení</b> Seznam významných služeb – <b>Příloha č. 3 Oznámení</b> Obchodní podmínky – <b>Příloha č. 4 Oznámení</b> Krycí list – <b>Příloha č. 5 Oznámení</b>

<b>III.</b>	<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	04.07.2019, 08:00 hod.
	<b>Místo pro podání nabídek:</b>	<a href="https://msk.ezak.cz/vz00004569">https://msk.ezak.cz/vz00004569</a>

<b>IV.</b>	<b>Údaje o hodnotících kritériích:</b>	Ekonomická výhodnost nabídky, hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny:  <b>Nejnižší nabídková cena ... váha 100%</b>  Hodnocena bude cena vč. DPH
------------	--	---

Veškeré další relevantní informace a požadavky zadavatele jsou součástí dokumentů zveřejněných na profilu zadavatele, dle bodu III.

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE veřejné zakázky „Studie rekonstrukce ambulantní rehabilitace II“**

### **1. Zadavatel**

Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace  
Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov  
IČ: 00844896, DIČ CZ00844896  
zastoupený Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

### **2. Druh a předmět veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby ve smyslu Zákona.

Provoz ambulantní rehabilitace (dále též „rehabilitační pracoviště“) v Nemocnici s poliklinikou Havířov byl zahájen v 70. letech minulého století. Celé pracoviště se nachází v hlavní budově – monobloku v jeho jihovýchodní části. Tato část monobloku byla asi před 20 lety rozšířena o přístavbu křídla K.

V současné době je rehabilitační pracoviště umístěno v několika navazujících křídlech monobloku, převážně v suterénních prostorách. Jedná se o již zmíněné křídlo K, které pro rehabilitaci slouží jako vstupní část. Pracoviště dále zaujímá křídlo H, I a část suterénních prostorů pod vnitroblokem.

Vstup na pracoviště je od parkoviště nemocnice přes vstupní halu J a spojovací krček – vše na úrovni přízemí (1.NP). Spojovacím krčkem je napojeno křídlo K, ze kterého je pomocí schodiště přístupné podzemní podlaží, tvořící pouze část rehabilitačního pracoviště. Pracoviště je zároveň přístupné ze vstupního vestibulu v objektu G na úrovni I. NP (zde bude v rámci rekonstrukce vestibulu řešen bezbariérový přístup do dalších částí nemocnice) a do I. PP je kromě schodiště k dispozici i výtah. V úrovni suterénu křídla K navazují křídla H, I a suterénní část vnitrobloku. Propojení křídel je komplikováno vyrovnávacími schody. Lůžkové oddělení rehabilitace je umístěno v křídle D monobloku na úrovni 2. nadzemního podlaží a není předmětem této projekční studie.

Celé rehabilitační pracoviště zaujímá suterénní prostory, které jsou mimo 1. PP křídla K více či méně pod úrovní okolního terénu. Na úrovni 1. PP křídla K jsou umístěny vyšetřovny pracoviště s fyzioterapeutickými pracovišti a část zázemí zaměstnanců. V navazujícím suterénu křídla H jsou umístěny tělocvičny pro individuální a společný tělocvik. Křídlo I zaujímá vodoléčebné procedury s rehabilitačním bazénem a dále elektroléčba, která je dělena podle jednotlivých rehabilitačních úkonů. V poslední části rehabilitace je v suterénních prostorách vnitrobloku umístěna tepelná terapie, pracoviště terapeutů a převážná část zázemí zaměstnanců oddělení.

Stávající řešení rehabilitačního pracoviště vykazuje řadu provozních a stavebních nedostatků. Z provozního hlediska je oddělení značně nepřehledné, komplikované a umístěné v několika navazujících křídlech monobloku a přístavby. Přístup na část pracoviště není řešen pro rehabilitující pacienty jako bezbariérový. Po stavební stránce vykazují prostory rehabilitačního pracoviště celou řadu nedostatků, které budou v rámci připravované rekonstrukce odstraněny. Jedná se o suterénní prostory se sníženou světlostou výškou, někde až na cca 2,1 m, především v křídlech H a I, jeho chodbové části, neboť pod stropy těchto prostor jsou vedeny hlavní instalace (páteřní rozvody) pro vyšší podlaží jednotlivých křídel. Na funkčních pracovištích jsou tyto rozvody na mnoha místech zcela viditelné vč. uzavíracích armatur, podlaží odpovídá spíše technickému suterénu. U rekonstrukce rehabilitačního pracoviště je nutné počítat rovněž s výměnou instalací a páteřních rozvodů, jež jsou za hranici životnosti.

Dalším problémem je výskyt plísní především v prostorách individuálního tělocviku, který napovídá na poruchy hydroizolace budovy a tím zabudování vlhkosti a kondenzace na obvodových konstrukcích bez

možné funkční výměny vzduchu. Tyto prostory jsou nevyhovující pro stávající provoz a především pro trvalý pobyt personálu rehabilitačních zaměstnanců.

Dalším nedostatkem je u rehabilitace, především vodoléčby, chybějící účinná vzduchotechnika a klimatizace, která je v těchto prostorách nezbytná a hygienicky nutná.

Kanalizace pracoviště je ve velmi špatném stavu, suterénní prostory byly několikrát vyplaveny zejména v době zvýšené srážkové činnosti.

Současné rehabilitační pracoviště v suterénních prostorách nespĺňuje z požárního hlediska požadavky na únikové cesty, oddělení netvoří samostatný požární úsek.

Z výše uvedeného popisu současného stavu vyplývají požadavky na zpracování studie, ve které bude navrženo technické řešení pro jejich odstranění, které bude spočívat:

- dispoziční úpravy stávajícího provozu podle předloženého stavebního programu – viz dále
- řešení bezbariérového venkovního vstupu do křídla K ze strany parkoviště a bezbariérovou komunikaci ve vnitřním prostoru
- odstranění vlhkosti podlah, zdiva a zatékání z kanalizace do částí prostor rehabilitace
- vzduchotechniku a klimatizaci oddělení, vybudování nové strojovny VZT
- rekonstrukci stávajících rozvodů a instalací (vč. podvěsů) s požadavkem na jejich nové uspořádání (zajištění požadovaných světlých výšek především v prostorách chodeb)
- obnovu rehabilitačního bazénu vč. umístění úpravny vody – zde zadavatel požaduje zpracování variantního řešení s bazénem a bez bazénu
- nová elektroinstalace vč. osvětlení a rozvaděčů
- nové rozvody vody a kanalizace
- řešení sociálního zázemí pro pacienty a zaměstnance
- požárně bezpečnostní řešení
- předmětem není řešení lůžkového oddělení rehabilitace
- předmětem není dodávka nových rehabilitačních přístrojů

Studie bude zároveň respektovat dispoziční potřeby a návaznost jednotlivých procedur pro jednotlivá pracoviště dle následujícího stavebního programu vč. nezbytného provozního a technického zázemí:

1. Ambulance
  - 2x lékař
  - 1 x sestra
  - 2 x plánování procedur
  - 1 x WC imobilní, WC pacientů
  - Čekárna
2. Procedury
  - 17 kójí elektroléčby
  - 7 kójí magnetoterapie
  - 6 kójí parafín + 1 x solux
  - 1 kóje biosynchron + laser
3. Vodoléčba
  - 6 kójí
  - 4 vany
  - Bazén vč. 2 x sprcha a 2x WC a varianta bez provozu bazénu
4. Tělocvičny
  - 2 x velká
  - 11 x malá (individuální)
5. Zázemí oddělení
  - Šatny pro pacienty (20 x ženy, 20 x muži)

- Šatna zaměstnanců (30 zam., 27 x ženy, 3 x muži)
- Denní místnost zaměstnanců
- Inspekční pokoj pro lékaře (2-3 x )
- Pracovna vedoucího fyzioterapeuta
- Sociální zázemí pacientů a zaměstnanců
- 1 x sklad

Pro technické řešení rekonstrukce ambulantní rehabilitace bude zpracován odborný odhad investičních nákladů (a to do výše maximálně 50 mil. Kč) dle jednotlivých částí na realizaci navrženého řešení ve dvou variantách s provozem bazénu a bez provozu bazénu vč. nákladů na zpracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace provedení stavby), autorský dozor a nákladů na odbornou demontáž a zpětnou montáž stávajících rehabilitačních přístrojů. U varianty s neprovozováním bazénu bude navrženo využití tohoto prostoru pro potřeby rehabilitace.

S objednatelům projednané závěry stavebně technického řešení budou prezentovány elaborátem a předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních vč. 2x elektronického zpracování na CD.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

400.000,- Kč bez DPH.

### **4. Lhůta a místo pro podání nabídek, prohlídka místa plnění**

Nabídku v rozsahu dle zadávací dokumentace odešlete **prostřednictvím elektronického tržiště zadavatele (v prostředí elektronického nástroje E-ZAK)** v termínu do 04.07.2019 do 08:00 hodin.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27.06.2019. Sraz účastníků bude v 10:00 hod. u vrátnice NsP Havířov.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

### **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

**5.1. Základní způsobilost** splňuje dodavatel, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 2 Oznámení).

**5.2. Profesní způsobilost** splňuje dodavatel, který předloží v kopii:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky, oprávnění k podnikání může být nahrazeno výpisem z živnostenského rejstříku.

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění profesní způsobilosti předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, pokud je v něm zapsán. Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **5.3. Technická kvalifikace**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění předmětné zakázky zadavatel požaduje Seznam min. 2 významných služeb obdobného charakteru jako předmět této VZ, tj. projekční práce na provoz rehabilitace s ambulantní péčí, z nichž nejméně jedna spočívala ve vypracování rehabilitačního pracoviště v úrovni studie s investičními náklady min. 50 mil. Kč bez DPH - nejméně jedna spočívala ve vypracování DSP a DPS rehabilitačního oddělení (ambulantního provoz vč. rehabilitační části – vodoléčba, elektroléčba, tělocvik apod.) s min. investičními náklady 20 mil. Kč bez DPH s uvedením místa, rozsahu, realizačního nákladu stavby, doby plnění a kontaktů na daného objednatel (Příloha č. 3)

## **6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést nabídkovou cenu v Příloze č. 4 - Obchodních podmínkách na celý předmět plnění veřejné zakázky, která bude členěna na:

- cena položky bez DPH v Kč,
- výše DPH (% a Kč),
- cena položky včetně DPH v Kč.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu plnění vč. cestovného, nákladů na tisky, nosiče, projednání, konzultace a všech ostatních vedlejších nákladů.

Celková nabídková cena musí zahrnovat:

1. Dispoziční řešení jednotlivých prostor dle stavebního programu vč. popisu a výměr.
2. Zpracování koncepce stavebně technického a technologického řešení pro odstranění nedostatků dle popisu současného stavu – hydroizolace, vzduchotechnika, klimatizace, přeložky páteřních rozvodů, nové elektrorozvody vč. zjednodušené výkresové dokumentace v souladu s bodem 1.
3. Jednání a šetření na místě, zakreslení současného stavu s popisem jednotlivých prostor
4. Zpracování odhadu nákladů samostatně pro stavební a technologické řešení (obojí dle jednotlivých částí) a na prováděcí projektovou dokumentaci.

Nabídková cena je cenou pevnou pro celou dobu provádění sjednané zakázky.

Cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zadavatel připouští překročení (resp. snížení) nabídkové ceny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět zakázky.

Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu za dílo také do Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 5 Oznámení. V krycím listu dále uvede všechny požadované údaje nutné pro provedení hodnocení. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky.

## **7. Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny.

### **Nejnižší nabídková cena**

**100%**

Hodnocena bude celková cena za zhotovení projekční studie dle požadavků v bodě 6 Zadávací dokumentace, včetně všech doprovodných nákladů, nákladů na tisky, nosiče, projednání, konzultace, cestovného, atd.

Pozn.: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nejnižší cenová nabídka. Cena bude vždy hodnocena vč. DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo nejdříve nabídky hodnotit a až poté posoudit nabídku vybraného dodavatele.

## **8. Zadávací lhůta**

Do 30.9.2019.

Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s účastníkem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření

smlouvy na zakázku v maximální délce 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

## **9. Termín a místo plnění**

Místem plnění je Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace; Dělnická 1132/24, Město, 736 01 Havířov.

Požadovaný termín splnění je do 30.11.2019.

## **10. Platební podmínky**

Zálohy na platby nebudou sjednány.

Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **11. Kontaktní osoba zadavatele**

Bc. Alexandra Stušová, specialista na veřejné zakázky a dotace, tel. 596 383 274, e-mail: [stusova@nspka.cz](mailto:stusova@nspka.cz).

Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci zájemcům, resp. účastníkům, zejména prostřednictvím komunikačního kanálu el. nástroje E-ZAK.

## **12. Obsah a forma nabídky**

Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje Obchodní podmínky, formou smlouvy o dílo, které jsou Přílohou č. 4 Oznámení. Dodavatel je povinen obchodní podmínky akceptovat. Zadavatel jejich změnu neumožňuje. Účastník obchodní podmínky vyplněné (viz žlutě podbarvené části) vč. přílohy a podepsané oprávněnou osobou přiloží do nabídky.

Nabídka bude obsahovat vyplněné a podepsané:

- a) Čestné prohlášení (Příloha č. 2)
- b) Seznam významných služeb (Příloha č. 3)
- c) Obchodní podmínky (Příloha č. 4) ve formátu **pdf** a rovněž **doc**
- d) Krycí list nabídky (Příloha č. 5)

Zadavatel dále požaduje:

Dokumenty dle bodu 5 této Zadávací dokumentace.

Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou. Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala údaje o obsahu nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky vč. uvedení celkového počtu listů nabídky.

## **13. Informace o elektronickém nástroji E-ZAK**

Podrobné instrukce elektronického nástroje E-ZAK naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele, pod odkazem: <https://skoleni.ezak.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> Systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci E-ZAK najdete na adrese <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

## **14. Další informace a údaje**

- a. Zakázka je realizovaná v souladu s § 31 Zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 Zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v Zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 Zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek, a v žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídit kteroukoli z částí zadávacího řízení postupu dle Zákona,

- b. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit žádnou z předložených nabídek a zadávání veřejné zakázky kdykoliv zrušit. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to všem účastníkům výběrového řízení shodně.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- e. Uchazeči mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být učiněna písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- f. Upozorňujeme, že dodatečně zveřejňované informace na profilu zadavatele v elektronickém prostředí E-ZAK nebudou dodavatelům automaticky zasílány. Z tohoto důvodu je nutno průběžně sledovat obsah Zadávací dokumentace veřejné zakázky a sekci Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace.
- g. Nabídka nespĺňující podmínky zadavatele nebude hodnocena.
- h. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a to v českém jazyce.
- i. Variantní nabídku zadavatel nepřipouští.
- j. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah.
- k. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se prokáže, že se účastník ZŘ dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce v. r.

ředitel