Příloha č. 4 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – Obchodní podmínky

# Smlouva o dílo

I.

#### **Smluvní strany**

1. **Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace**

se sídlem: Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov

zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce - ředitelem

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

 Ing. Pavel Švarc, vedoucí provozně-technického oddělení

IČ: 008 44 896

DIČ: CZ008 44 896

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu: 27132791/0100

 email: katerina.luskova@nsphav.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 896

 (dále jen „**objednatel**“)

a

***VARIANTA A***  *(pro právnickou osobu nebo fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku):*

**2. …………………….**

se sídlem: ……………………………..

zastoupena: ……………………………..

IČ: ……………………………..

DIČ: ……………………………..

bankovní spojení: ……………………………..

číslo účtu: ……………………………..

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……….. soudem v … , oddíl …, vložka …

*(dále jen „zhotovitel“)*

***VARIANTA B*** *(pro podnikatele - fyzickou osobu nezapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-5 se vyplní podle živnostenského listu):*

1. **…………………..**

podnikající pod jménem: ……………………………..

sídlo: ……………………………..

IČ: ……………………………..
DIČ: ……………………………..
bankovní spojení: ……………………………..

číslo účtu: ……………………………..

Zapsána v  *……………………,* vedené *…………… (doplňte údaj o evidenci, ve které je daná osoba zapsána)*

*(dále jen „zhotovitel“)*

***VARIANTA C*** *(pro fyzickou osobu - nepodnikatele):*

1. **………………….**

trvalé bydliště: ……………………………..

datum narození: ……………………………..

bankovní spojení: ……………………………..

číslo účtu: ……………………………..

*(dále jen „zhotovitel“)*

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

**III.**

## Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Studie rekonstrukce ambulantní rehabilitace“.**

V projekční studii bude navrženo technické řešení nové dispozice rehabilitačních pracovišť, které bude spočívat:

* dispoziční úpravy stávajícího provozu podle předloženého stavebního programu – viz dále
* řešení bezbariérového venkovního vstupu do křídla K ze strany parkoviště a bezbariérovou komunikaci ve vnitřním prostoru
* odstranění vlhkosti podlah, zdiva a zatékání z kanalizace do částí prostor rehabilitace
* vzduchotechniku a klimatizaci oddělení, vybudování nové strojovny VZT
* rekonstrukci stávajících rozvodů a instalací (vč. podvěsů) s požadavkem na jejich nové uspořádání (zajištění požadovaných světlých výšek především v prostorách chodeb)
* obnovu rehabilitačního bazénu vč. umístění úpravny vody
* nová elektroinstalace vč. osvětlení a rozvaděčů
* nové rozvody vody a kanalizace
* řešení sociálního zázemí pro pacienty a zaměstnance
* požárně bezpečnostní řešení
* předmětem není řešení lůžkového oddělení rehabilitace
* předmětem není dodávka nových rehabilitačních přístrojů

Studie bude zároveň respektovat dispoziční potřeby a návaznost jednotlivých procedur pro jednotlivá pracoviště dle následujícího stavebního programu vč. nezbytného provozního a technického zázemí:

1. Ambulance
* 2x lékař
* 1 x sestra
* 2 x plánování procedur
* 1 x WC imobilní, WC pacientů
* Čekárna
1. Procedury
* 17 kójí elektroléčby
* 7 kójí magnetoterapie
* 6 kójí parafín + 1 x solux
* 1 kóje biosynchron + laser
1. Vodoléčba
* 6 kójí
* 4 vany
* Bazén vč. 2 x sprcha a 2x WC a varianta bez provozu bazénu
1. Tělocvičny
* 2 x velká
* 11 x malá (individuální)
1. Zázemí oddělení
* Šatny pro pacienty (20 x ženy, 20 x muži)
* Šatna zaměstnanců (30 zam. 27 x ženy; 3 x muži)
* Denní místnost zaměstnanců
* Inspekční pokoj pro lékaře (2-3 x )
* Pracovna vedoucího fyzioterapeuta
* Sociální zázemí pacientů a zaměstnanců
* 1 x sklad

Pro stavební a technické řešení rekonstrukce ambulantní rehabilitace bude zpracován odborný odhad investičních nákladů (a to do výše maximálně 50 mil. Kč) dle jednotlivých částí na realizaci navrženého řešení ve dvou variantách s provozem bazénu a bez provozu bazénu vč. nákladů na zpracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace provedení stavby), autorský dozor a nákladů na odbornou demontáž a zpětnou montáž stávajících rehabilitačních přístrojů. U varianty s neprovozováním bazénu bude navrženo využití tohoto prostoru pro potřeby rehabilitace.

S objednatelem projednané závěry stavebně technického řešení budou prezentovány elaborátem a předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních vč. 2x elektronického zpracování na CD.

Při zpracování studie je zhotovitel povinen projednat její jednotlivé části s objednatelem určenými osobami, přičemž na úvodním projednání budou stanoveny základní požadavky. Součástí díla je rovněž projednání s dotčenými státními orgány (KHS a HZS), přičemž jejich stanoviska nesmí být v rozporu se zpracovanou studii.

1. Dílo bude zpracováno v následujícím rozsahu a členění:

a) Výkres dispoziční řešení jednotlivých prostor dle stavebního programu vč. popisu a výměr.

b) Zpracování koncepce stavebně technického a technologického řešení pro odstranění nedostatků dle popisu současného stavu – hydroizolace, vzduchotechnika, klimatizace, přeložky páteřních rozvodů, nové elektrorozvody vč. zjednodušené výkresové dokumentace v souladu s bodem 1.

c) Jednání a šetření na místě, zakreslení současného stavu s popisem jednotlivých prostor

d) Zpracování odhadu nákladů samostatně pro stavební a technologické řešení (obojí dle jednotlivých částí) a na prováděcí projektovou dokumentaci.

e) Průvodní technická zpráva

1. Studie bude zpracována ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro propočet nákladů \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle
čl. IV této smlouvy.

IV.

## Cena za dílo

1. *VARIANTA A - pro plátce DPH – investiční část:*

Cena za dílo činí bez DPH ……….,- Kč (slovy: ………………………. korun českých), DPH ve výši …….% je ……….,- Kč a cena včetně DPH činí ………….,- Kč (slovy: ………………………… korun českých).

*VARIANTA A - pro plátce DPH – provozní část:*

Cena za dílo činí bez DPH ……….,- Kč (slovy: ………………………. korun českých), DPH ve výši …….% je ……….,- Kč a cena včetně DPH činí ………….,- Kč (slovy: ………………………… korun českých).

*VARIANTA B - pro neplátce DPH – investiční část:*

Cena za dílo činí ……….,- Kč (slovy: ………………………. korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

*VARIANTA B - pro neplátce DPH – provozní část:*

Cena za dílo činí ……….,- Kč (slovy: ………………………. korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

1. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, odměny za poskytnutí licence apod.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy rovněž zahrnuje:
3. dispoziční řešení jednotlivých prostor dle stavebního programu vč. popisu a výměr vč. návrhu na provedení stavebně technologických úprav pro instalaci páteřních rozvodů vody, elektroinstalace, strojovny a rozvodů VZT, kanalizace, hydroizolace apod. dle čl. III. této smlouvy;
4. zpracování koncepce stavebně technického a technologického řešení vč. zjednodušené výkresové dokumentace v souladu s bodem a);
5. jednání a šetření na místě vč. zakreslení současného stavu;
6. zpracování odhadu nákladů samostatně pro stavební a technologické řešení (obojí dle jednotlivých částí) a na prováděcí projektovou dokumentaci.
7. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**V.**

## Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je NsP Havířov. Převzetím za objednatele je určen vedoucí provozně-technického oddělení.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo do30.11.2019.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

**VI.**

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn
od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
7. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
* v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
* všemi způsoby užití,
* v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv
k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
3. označení předmětu díla,
4. označení objednatele a zhotovitele,
5. číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
6. datum zahájení a dokončení prací na díle,
7. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
8. datum a místo sepsání zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla, přechází
na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

**VIII.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem
pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu
dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
	* 1. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
		2. předmět smlouvy, tj. text „**Studie rekonstrukce ambulantní rehabilitace**“
		3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
		4. lhůtu splatnosti faktury,
		5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
		6. číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání
		a převzetí díla bude přílohou faktury.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činís ohledem na povahu závazku 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručeníobjednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
7. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
8. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

**IX.**

## Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v  této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých
po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

**X.**

**Sankce**

* 1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
	2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
	3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

**XI.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
	1. dohodou smluvních stran.
	2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
* neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
* nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
* neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
	1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
	ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
	2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace, se sídlem Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov-Město, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno její vyhotovení.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Havířově dne:  |  | V …………… dne: |
|  |  |  |
| za objednateleIng. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAceředitel |  | za zhotovitele…………………………………………………. |