

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka:

**Domov sester v Opavě – přístavba výtahu a stavební úpravy budovy I.**

Užší řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 20. 3. 2019 pod evidenčním číslem Z2019-008925

Oprava národního formuláře byla ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněna dne 28. 3. 2019 pod evidenčním číslem zakázky Z2019-008925

Oprava národního formuláře byla ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněna dne 4. 4. 2019 pod evidenčním číslem zakázky Z2019-008925

Oprava národního formuláře byla ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněna dne 16. 4. 2019 pod evidenčním číslem zakázky Z2019-008925

Číslo spisu: SNO/Hi/2019/01/Domov sester-výtah+stavební úpravy I.

## 1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

**Zadavatel:**

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 47813750

DIČ: CZ47813750

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu Domova sester ve Slezské nemocnici v Opavě. Dosavadní využití budovy je budovy pro bydlení, navržené stavební úpravy mění účel užívání na objekt se smíšeným využitím stavby pro zdravotnické a sociální služby s byty. Součástí navržených stavebních úprav je zpřístupnění všech podlaží budovy domova sester.

Předmětem této veřejné zakázky jsou dle projektové dokumentace pouze stavební objekty SO 01, SO 04 a SO 05 a vedlejší náklady pro SO 04 a SO 05.

**Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

38 498 399,04 Kč bez DPH, DPH ve výši 8 084 663,80 Kč, tj. 46 583 062,84 Kč vč. DPH

## 2. Použitý druh zadávacího řízení

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou užšího řízení.**

### 3. Označení účastníků zadávacího řízení

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádosti o účast:

Žádost č.	Účastník zadávacího řízení	IČ
1.	HOCHTIEF CZ a.s., Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000	46678468
2.	POHL cz, a.s., Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263 POHL cz, a.s., odštěpný závod Opava, Opava, Holasická 1632/57, PSČ 74705	25606468
3.	Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava	45192464
4.	RAKORD - R & R, spol. s r.o., Lidická 1357/12, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	43960065

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídky:

Nabídka č.	Účastník zadávacího řízení	IČ
1.	POHL cz, a.s., Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263 POHL cz, a.s., odštěpný závod Opava, Opava, Holasická 1632/57, PSČ 74705	25606468
2.	HOCHTIEF CZ a.s., Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000	46678468
3.	RAKORD - R & R, spol. s r.o., Lidická 1357/12, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	43960065

### 4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádost č.	Účastník zadávacího řízení	IČ
3.	Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava	45192464

Nabídka č.	Účastník zadávacího řízení	IČ
2.	HOCHTIEF CZ a.s., Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000	46678468

Účastník Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 45192464 byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění podmínek technické kvalifikace v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a z důvodu neobjasnění dokladů předložených k prokázání kritérií technické kvalifikace uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel po kontrole předložené žádosti o účast v souladu s § 46 zákona vyzval účastníka, aby předložil další informace nebo doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách, tzn. aby předložil:

- další informace nebo doklady jednoznačně potvrzující, že účastník splnil požadavky zadavatele a realizoval min. 4 zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce vnitřních prostor budov občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a jejichž součástí bylo provedení TZB, a to v celkovém finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH za každou stavbu,

- další informace nebo doklady jednoznačně potvrzující, že účastník splnil požadavky zadavatele a realizoval min. 2 zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo výstavba budov občanské vybavenosti nebo stavby obdobné včetně vybudování parkoviště pro minimálně 15 parkovacích stání včetně areálového osvětlení, a to v celkovém finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH za každou stavbu,

- strukturovaný profesní životopis jednoho z technických pracovníků odpovědných za plnění veřejné zakázky a doklad o jeho vzdělání.

Výzva k objasnění žádosti o účast a k doplnění údajů a dokladů byla účastníku zaslána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a lhůta pro doložení výše uvedeného byla účastníku stanovena v délce 5 pracovních dnů. Doručení nastalo okamžikem odeslání prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, tj. 22. 5. 2019 v 6.24 hod. Účastník nepředložil požadované doklady a informace ve stanoveném termínu ani později.

Vzhledem k tomu, že účastník neprokázal splnění podmínek technické kvalifikace v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a neobjasnil doklady předložené v žádosti o účast na základě Výzvy k objasnění žádosti o účast a k doplnění údajů a dokladů ze dne 21. 5. 2019, rozhodl zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona při současném respektování základní zásady rovného zacházení se všemi účastníky zadávacího řízení podle § 6 odst. 2 zákona, vyloučit účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Účastník HOCHTIEF CZ a.s., Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000, IČ: 46678468 byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z důvodu neobjasnění dokladů předložených v nabídce.

Zadavatel po kontrole předložené nabídky v souladu s § 46 zákona vyzval účastníka, aby objasnil předložené doklady nebo doplnil další údaje a doklady k předložené nabídce, tzn. aby předložil:

- vysvětlení týkající se neocenění položky č. 41, kód 590305740 Podhled kazetový hrana A, tloušťka 10 mm, 600x600 mm, měrná jednotka 180,821 m<sup>2</sup> v rozpočtu SO 01.4 – BDS – společné prostory 1. PP až 4.NP,

- vysvětlení týkající se údaje o době plnění uvedeného ve smlouvě o dílo a v časovém harmonogramu prostavěnosti akce,

- vysvětlení, proč v předložené smlouvě o dílo nejsou uvedeny osoby disponující autorizací v oboru pozemní stavby, dopravní stavby a technika prostředí staveb, specializace technická zařízení uvedené v žádosti o účast, příp. opravenou smlouvu o dílo.

Výzva k objasnění nabídky a k doplnění údajů a dokladů byla účastníku zaslána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a lhůta pro doložení výše uvedeného byla účastníku stanovena v délce 3 pracovních dnů. Doručení nastalo okamžikem odeslání prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, tj. 9. 9. 2019 ve 20.04 hod. Účastník ve stanovené lhůtě neobjasnil předložené doklady ani nedoplnil další údaje nebo doklady.

Vzhledem k tomu, že účastník předložil nabídku, která nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a neobjasnil doklady předložené v nabídce na základě Výzvy k objasnění nabídky a k doplnění údajů a dokladů ze dne 9. 9. 2019, rozhodl zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona při současném respektování základní zásady rovného zacházení se všemi účastníky zadávacího řízení podle § 6 odst. 2 zákona, vyloučit účastníka z účasti v zadávacím řízení.

## **5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění výběru**

RAKORD - R & R, spol. s r.o., Lidická 1357/12, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ: 43960065

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla vzhledem k zadávacím podmínkám a požadavkům zadavatele ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

## 6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

### **Poddodavatel č. 1:**

OHL ŽS a.s., Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46342796

Předmět poddodávky: stavební práce související s rekonstrukcí vnitřních prostor, vč. TZB, stavební práce při budování parkoviště, vč. osvětlení

Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: 70 %

### **Poddodavatel č. 2:**

Vozda, s.r.o., Fialova 416/3, 787 01 Šumperk, IČ : 25393499

Předmět poddodávky: provádění zeměměřičské činnosti

Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: pod 1%

### **Poddodavatel č. 3:**

VIAT s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ : 05705398

Předmět poddodávky: zajištění činnosti autorizované osoby v oboru dopravní stavby

Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: pod 1%

### **Poddodavatel č.4:**

Ing. Michal Havlíček, Záhumení 68, 747 66 Čavisov, IČ : 64079643

Předmět poddodávky: zajištění činnosti autorizované osoby v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: pod 1%

### **Poddodavatel č. 5:**

PREVENT PRO s.r.o., Varšavská 282/4, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČ: 28645626

Předmět poddodávky: práce technika k zajišťování úkolů v prevenci rizik

Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: pod 1 %

## 7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

## 8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

## 9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

## 10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel při podání žádosti o účast a nabídky nepoužil jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že žádosti o účast a nabídky lze podávat pouze v elektronické písemné podobě prostřednictvím elektronického nástroje [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_5.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_5.html)

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Netýká se – jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Opavě dne 13. 7. 2019



MUDr. Ladislav Václavec, MBA  
ředitel