

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ JEDNOPODLAŽNÍ ČÁSTI BUDOVY p.č.7697



A - Průvodní zpráva B - Souhrnná technická zpráva

Říjen 2019

Projektová dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje*

A.1.1 Údaje o stavbě*

a) *název stavby,

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ JEDNOPODLAŽNÍ ČÁSTI BUDOVY p.č.7697

b) *místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Areál nemocnice ve Frýdku - Místku, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, budova B
dotčené pozemky :

Parcelní číslo: 7697

Obec: Frýdek-Místek [598003]

Katastrální území: Frýdek [634956]

Číslo LV: 319

Výměra [m2]: 309

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez č.p.

Stavba stojí na poz.: p. č. 7697

Vlastnické právo - Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

A.1.2 Údaje o stavebníkovi*

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) *jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Vlastnické právo : Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace
El. Krásnohorské 321, 73801 Frýdek-Místek

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace*

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Forsing projekt s.r.o., IČ 27847721, Ing. Josef Březina, Povětorní 1263/66, 724 00 Ostrava

ČKAIT 1103486, pozemní stavby

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Josef Březina, Povětorní 1263/66, 724 00 Ostrava, ČKAIT 1103486, pozemní stavby

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení*

Stavba není členěna na objekty. Stavba neobsahuje technologická zařízení. Stavba je pouze rozdělena na dvě etapy z důvodu možnosti financování.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Navržené stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s §103 odstavec d). Navržené úpravy nezasahují do nosných konstrukcí a nemění výrazně její vzhled.

Nemění se způsob užívání stavby.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Zaměření současného stavu.

c) další podklady.

Zadání objednatelem.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jde o stavební úpravy dokončené stavby. Dotčenou částí je střešní plášť jednopodlažní části budovy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, Nejde o změnu užívání. Způsob užívání se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Nejsou nutné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky dotčených orgánů nejsou.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena obhlídka dotčené části budovy a její zaměření. Do střešního pláště byla provedena sonda za účelem ověření skladby a stavu střešního pláště.



g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, - Není stanovena ochrana.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - Prostor je mimo tato území.

- i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby ani odtokové poměry.
- j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, - v prostoru u štítu budovy je nutno odstranit divoce rostoucí keře v rozsahu cca 10m².
- k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, - nejsou požadavky na zábory
- l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude měněno. Přístup do prostoru je stávající a je bezbariérový.
- m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. - Nejsou podmiňující vazby a investice.
- n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Parcelní číslo: 7697 , 650/1 , 650/35
Katastrální území: Frýdek [634956]
- o)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Ochranné pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

- a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Změna dokončené stavby. Nosné konstrukce nejsou dotčeny. Stávající stav nosných konstrukcí objektu je bez zjevných vad.
- b)** účel užívání stavby, - prostory údržby areálu nemocnice
- c)** trvalá nebo dočasná stavba, - trvalá stavba
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, - nejsou výjimky
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, - podmínky dotčených orgánů nejsou
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾, - není stanovena ochrana
- g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
Jde o stavení úpravy části dokončené stavby.
Plocha upravovaného prostoru : 150,5 m²
Objem upravovaného prostoru : 75 m³
- h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajících spotřeb ani ke změně množství odpadů.
- i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba je členěna na etapy. Lhůta na provedení stavby se předpokládá v délce 1měsíc.
- j)** orientační náklady stavby.
Předpokládané náklady stavby jsou 1 mil.Kč.

V Ostravě 10/2019

Ing. Josef Březina