

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS Č. j.:

ZE DNE:

NAŠE Č. j.:

MMH/78259/2019

NAŠE Sp. zn.:

S/OŽP/78259/2019/Kš

POČET LISTŮ DOPISU:

4

VYŘIZUJE:

Ing. Šárka Kotasová

TEL.:

596 803 121

FAX:

596 803 350

E-MAIL:

kotasova.sarka@havirov-city.cz

DATUM:

14.10.2019

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, (dále jen „správní orgán“) příslušný k výkonu státní správy v přenesené působnosti dle ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává na žádost žadatelem doručenou dne 11.9.2019, pro společné povolení

k záměru:

Rekonstrukce vestibulu – Nemocnice s poliklinikou Havířov

na pozemku parcelní číslo:

2221, 2230/24

v katastrálním území:

Havířov-město

stavebník:

Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace, IČ:00844896, se sídlem Dělnická 1132/24, Město, 736 01 Havířov v zastoupení na základě plné moci ze dne 10.09.2019 FAKO spol. s r.o., IČ:18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž

dle předložené dokumentace:

pro vydání společného povolení opatřena autorizačním razítkem z 9/2019, zpracoval: Ing. Martin Janoušek

která řeší rekonstrukci vnitřní části vestibulu. Rekonstrukci se nebude měnit účel užívání objektu, bude probíhat uvnitř objektu a zahrnuje demolici nenosných konstrukcí, provedení nových nenosných konstrukcí, zřízení bezbariérových ramp, provedení nového osvětlení a zřízení teplovzdušné clony umístěné nad vchodem ze zádveří.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Rekonstrukce vestibulu

SO 02 Venkovní rampa a vstup

K předloženému záměru vydává Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí na ochranu všech veřejných zájmů **toto**

koordinované závazné stanovisko:

Orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

příslušný podle ust. § 77 odst. 4 citovaného zákona č. 114/1992 Sb. vydává podle ust. § 65 citovaného zákona č. 114/1992 Sb. a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru: „Rekonstrukce vestibulu – Nemocnice s poliklinikou Havířov na pozemcích s parc.č. 2221 a 2230/24 v k.ú. Havířov – město“ dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizace nepovede k poškození nebo zničení významných krajinných prvků dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) citovaného zákona č. 114/1992 Sb., neboť je umístěn mimo tyto významné krajinné prvky. Registrované významné krajinné prvky se v zájmovém území také nenacházejí. Správní orgán proto nebude vydávat závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 citovaného zákona č. 114/1992 Sb. ve věci zásahu do významného krajinného prvku.

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní orgán rovněž k závěru, že rekonstrukce vnitřní části vestibulu Nemocnice s poliklinikou Havířov nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz, harmonické měřítko či vztahy v krajině, neboť nevzniká nová stavební dominanta. Správní orgán proto nebude vydávat závazné stanovisko dle ust. § 12 odst. 2 citovaného zákona č. 114/1992 Sb. ve věci zásahu do krajinného rázu. Současně není posuzovaný stavební záměr ani podmíněn kácením dřevin rostoucích mimo les.

Poučení

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závěr

Posuzovaným stavebním záměrem **nejsou** dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Smola, kl. 338

Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (dále jen správní orgán), věcně a místně příslušný dle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a jako dotčený orgán dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle ust. § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro společné povolení výše uvedeného záměru stavby vydává

souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán žádost žadatele o vydání stanoviska pro společné povolení výše uvedeného záměru stavby, v souladu s ust. § 79 odst. 5 zákona o odpadech, posoudil z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů dle předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem budou stavbou dotčeny, neboť při stavební činnosti vedoucí k realizaci záměru budou vznikat odpady, jak je také uvedeno v projektové dokumentaci; realizace záměru dle předložené dokumentace není v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, proto správní orgán vydává souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek, jak je uvedeno v závazné části.

Správní orgán **upozorňuje původce odpadů** na některé z jeho povinností dle ust. § 16 zákona o odpadech:

a. původce odpadů, které vzniknou při realizaci záměru stavby, je povinen zařadit je podle vyhlášky č. 93/2016 o Katalogu odpadů, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady;

b. podle § 9a zákona o odpadech musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. odpady přednostně nabídnout k využití a recyklaci osobě oprávněné k jejich převzetí, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce;

c. po realizaci stavby **doklady o naložení s odpady (s uvedením jednoznačné identifikace místa vzniku-stavby)** je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech), a **předložit je správnímu orgánu;**

d. v případě, že původce odpadů (podnikající osoba) vyprodukuje za kalendářní rok jejich limitní množství, je povinen k 15. 2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů (§ 39 odst. 2 zákona o odpadech).

Vyřizuje: Ing. Chwistková, kl. 283

Ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

„Rekonstrukce vestibulu – Nemocnice s poliklinikou Havířov“ na pozemcích parc.č. 2221, 2230/24 v katastrálním území Havířov-město (dále jen „záměr“)

a podle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru toto závazné stanovisko:

Záměr je přípustný.

Popis záměru: Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu č.p.1132, ul.Dělnická 24, Havířov (Nemocnice s poliklinikou Havířov) a úpravu venkovní přilehlé vstupní plochy. Účel užívání se nemění. Rekonstrukce se týká vnitřní dispozice v části objektu, kde se nachází vestibul nemocnice s poliklinikou. Vnitřní dispozice vestibulu bude doplněna o dvě nové bezbariérové rampy. Součástí rekonstrukce je oprava vstupního schodiště a rampy. Venkovní bezbariérová rampa bude provedena kompletně nová – stávající konstrukce rampy se odstraní a provede se na stejné místo nová rampa. Dojde k úpravě rozměrů rampy tak, aby vyhovovala vyhlášce č.398/2009 Sb. (stávající plocha venkovní rampy - 53,45 m², navrhovaná plocha venkovní rampy - 56,20 m²).

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Rekonstrukce vestibulu

SO 02 Venkovní rampa a vstup

Odůvodnění:

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Podklady, o které se vydání závazného stanoviska opírá:

- žádost o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 11.9.2019, které má být podkladem pro vydání společného povolení,
- dokumentace pro vydání společného povolení z 9/2019, za kterou je odpovědný Ing. Martin Janoušek, ČKAIT-1301935,
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena Vládou ČR dne 15.4.2015, pod usnesením č. 276,

- Úplné znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, které bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 a nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018,
- Územní plán Havířov, úplné znění po změně č.3, které nabylo účinnosti dne 20.11.2018.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje a posouzením dospěl k závěru, že záměr v jím dotčeném území je v souladu se ZÚR. Úřad územního plánování dále vyhodnotil soulad s kapitolou F ZÚR MSK. Posuzovaný záměr se nachází v krajinné oblasti E – oblasti specifických krajín Ostravské pánve. Záměr zasahuje do krajiny Ostrava-Karviná (E-01). Záměr negativně neovlivní charakteristické významné znaky krajiny E-01. Stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny E-01 nejsou záměrem dotčeny.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Dle Územního plánu Havířov, úplného znění po změně č.3, které nabylo účinnosti dne 20.11.2018, jsou pozemky parc.č. 2221, 2230/24 v katastrálním území Havířov-město zahrnuty do zastavěného území, v rámci stabilizované plochy OV – tj.plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Využití hlavní je v ploše OV mimo jiné stanoveno pro: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: -stavby a zařízení pro zdravotní služby. Dále jsou v ploše OV stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 70 %, - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Z předložených podkladů vyplývá, že podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou záměrem respektovány.

Předmětná vymezená lokalita není podle výkresu *A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* dotčena žádnými veřejně prospěšnými stavbami ani územním opatřením.

Ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování bylo vyhodnoceno:

- záměr nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; záměr není v rozporu s cíli územního plánování vyjmenovanými v ust. § 18 stavebního zákona;
- záměr nenarušuje koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v ust. § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování na základě posouzení podkladů konstatoval, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem Havířov. Na základě výše uvedeného dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- bylo-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Upozornění:

Nutno respektovat trasy a ochranná pásma všech stávajících inženýrských sítí.

Vyřizuje: Ing. Havránková, kl. 394

vyjádření:

Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 104 odst. 9:

Zájmy Magistrátu města Havířova, jako příslušného vodoprávního úřadu, chráněné tímto zákonem nebudou stavbou dotčeny.

Odůvodnění:

Správní orgán - vodoprávní úřad vydává toto sdělení ke správnímu řízení při postupu podle stavebního zákona při umísťování a provedení staveb. Správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko, jelikož stavební záměr se dle jeho posouzení nedotýká práv a právem chráněných zájmů z hlediska výše uvedeného vodního zákona, tj. dle § 1 odst. 1 vodního zákona chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Vyřizuje: Ing. Krzyžánková, kl. 366

Ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“), dle § 29 odst. 2 písm. d) téhož zákona:

Magistrát města Havířova, stavební a silniční správní úřad, jako orgán státní památkové péče věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona o státní památkové péči a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „správní řád“) dle § 149 odst. 1 správního řádu **nebude závazné stanovisko v y d á v a t.**

O d ů v o d n ě n í:

Orgán státní památkové péče posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné památkovým zákonem nebudou stavbou dotčeny. Stavba se nenachází v žádném území či lokalitě chráněné dle památkového zákona.

Vyřizuje: Lipina, kl. 343

Ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, podle § 40 odst. 4) a 5) a zákonu č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 77 odst. c) a § 124 odst. 5 písm. m):

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Havířova, jako příslušného silničního správního úřadu dle ust. § 40 odst. 4 a odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jako příslušného správního orgánu podle § 77 odst. c) a § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nejsou stavbou dotčeny.

Odůvodnění:

Předložený návrh stavby se netýká silnic II. a III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a netýká se místních komunikací na území statutárního města Havířova.

Vyřizuje: Ing. Schwarz, kl. 125

Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů podle § 13 odst. 1 písm. a), § 15:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou stavbou dotčeny.

Odůvodnění:

Správní orgán – orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává toto sdělení ke správnímu řízení při postupu podle stavebního zákona při umísťování a provedení staveb. Správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko, jelikož stavební záměr se dle jeho posouzení nedotýká práv a právem chráněných zájmů z hlediska výše uvedeného zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemek parcelní číslo 2221 druh zastavěná plocha a nádvoří a 2230/24 druh ostatní plocha v kat. území Havířov-město není součástí zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Hirmerová, kl. 121

Ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší podle § 11 odst. 3:

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a dle § 149 odst. 1 správního řádu **nebude k záměru „Rekonstrukce vestibulu – Nemocnice s poliklinikou Havířov na pozemku parc. č. 2221, 2230/24 v k.ú. Havířov-město“ závazné stanovisko v y d á v a t.**

O d ů v o d n ě n í:

Orgán ochrany ovzduší posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umísťován stacionární zdroj. Objekt je vytápěn stávajícím vedením tepla. Otopná tělesa budou vyměněna za nová a bude demontováno sálavé vytápění ve vstupní hale. Stávající zdroj tepla zůstává. Pouze se provede napojení nových otopných těles a zaslepení rozvodů sálavého vytápění v hale vestibulu. V jednotce VZT je umístěn elektrický ohřívač vzduchu.

Upozorňujeme, že pokud při provádění bouracích a stavebních prací hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, je nutno učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytí apod.).

Vyřizuje: Ing. Kotasová, kl. 121

Ve vztahu k zákonu 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve

znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon), k výše uvedenému záměru **nebude vydávat závazné stanovisko** dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí posoudil projektovou dokumentaci a zjistil, že stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň je stavba navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od okraje lesních pozemků. Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou stavbou dotčeny. Z tohoto důvodu orgán státní správy lesů není kompetentní vydávat závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vyřizuje: Ing. Tihounová, kl. 338

Ve vztahu k zákonu 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti příslušný dle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o myslivosti), k výše uvedenému záměru **nebude vydávat závazné stanovisko** dle § 67 zákona o myslivosti.

O d ů v o d n ě n í

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí posoudil projektovou dokumentaci a zjistil, že stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o myslivosti, jelikož se jedná o rekonstrukci vestibulu nemocnice s poliklinikou. Z tohoto důvodu orgán státní správy myslivosti nebude vydávat závazné stanovisko dle § 67 zákona o myslivosti a § 149 odst. 1 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Tihounová, kl. 338

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Jana N á v r a t o v á
vedoucí odboru životního prostředí

Poznámka

Nedílnou součástí koordinovaného stanoviska je fotokopie situace stavby opatřená razítkem odboru životního prostředí MmHavířova - 1 list

Doručí se žadateli stejnopisem na adresu sídla prostřednictvím IDDS: 3785qaj
FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž