

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce balkónu pavilonu B nemocnice Krnov

Projektová dokumentace pro výběrové řízení

Stavebník:

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace

Ivana Petroviče Pavlova 552, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Projektant:

Ing. Martin Lichvár - ČKAIT 1102774

Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava

IČ: 70604606

datum:

BŘEZEN 2020

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA ^[2]

B.1 Popis území stavby ^[2]

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětný objekt stojí na pozemku parc.č. 1852/2 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Stavební úpravy řeší rekonstrukci balkónů ve 2.NP a 3.NP, která nezasáhnou do vnitřní části objektu. Veškeré stavební práce budou realizovány na výše uvedeném objektu a také na 1867/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí, kde bude postaveno lešení a bude zde zřízeno zařízení staveniště.

Pro navržené stavební úpravy nebude potřeba požádat o dočasný zábor prostranství. Pozemek u řešeného objektu je ve vlastnictví investora.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt občanské vybavenosti.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Tato projektová dokumentace neřeší.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou vydána stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavby byly provedeny základní stavebně technické průzkumy. Při posuzování stávající konstrukce bylo vycházeno z technické prohlídky stavby. Byla provedena sonda do konstrukce balkónu za účelem zpracování stavebně konstrukčního řešení.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Na území se nevztahuje žádná ochrana.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba není na poddolovaném území. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na sousední pozemky a stavby. PD řeší rekonstrukci balkonu – změnu skladeb a nutné opravy. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebude potřebná asanace ani demolice. Ke kácení dřevin nedojde.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stavbou nemění. Vstupy do objektu a přípojky inženýrských sítí se nemění.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou žádné další související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

st. p. č. 1852/2 a 1867/1 v k. ú. Opava-Předměstí

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání ^[2]

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby. Stavba je v dobrém technickém stavu. Řešená část objektu, balkóny, jsou poničeny vlivem zatékání a povětrnostních vlivů. Stávající hydroizolace již neplní svou funkci. Dochází k zatékání vody do nosných konstrukcí. Lepidlo stávající dlažby se drolí. Ze spodní části balkonu odpadává krytý výztuže a je viditelná koroze výztuže.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o nemocniční pavilon z několika odděleními. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Tato projektová dokumentace neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

Při rekonstrukci balkónů nedochází k narušení ochranných pásem správců sítí. Odtokové poměry zůstávají stávající.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Na stavbu se nevztahuje žádná právní ochrana.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Řešená plocha balkónu je 2.NP 88 m², 3.NP 5,3 m².

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

spotřeba médií a hmot zůstává stávající, odtokové poměry zůstávají nezměněny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Členění na etapy:

0. Předání stavby
1. Bourací práce – odstranění stávajících vrstev (dlažba, hydroizolace, spádová vrstva)
2. Sanace stávající nosné konstrukce,
3. Oprava krytí výztuže, zateplení spodní části balkonu, oprava zídek.
4. Pokládka nové HI vrstvy a klempířské práce
5. Pokládka dlažby
6. Kontrola jakosti a převímka.

j) orientační náklady stavby

Cena bude vysoutěžena.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení ^[2]

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Vlivem stavby nebude omezeno její bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. ^[2]

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Stavbu, jednotlivé konstrukce a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a revidovat dle příslušných ČSN, EN, ICS a provádět průběžnou údržbu tak, aby byla zachována jejich bezpečnost, funkčnost a zaručená životnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektů ^[2]

a) stavební řešení, ^[2]

Označení objektu	Název objektu	Plocha řešené části objektu (m ²)
S01	BALKON 2.NP	88 m ²
S02	BALKON 3.NP	5,3 m ²

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nový střešní plášť je navrhnut jako jednoplášťový a bude z PVC folie tl. 1,5mm. Fólie bude kotvena ke stávající nosné konstrukci. Na ní bude provedena dlažba ne terčích. Celková skladba je v PD.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Nosný ŽB strop bude nově zatížen tepelnou izolací EPS. Únosnost nosné konstrukce je dostatečná. Nové zatížení konstrukce je nižší než stávající.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení ^[2]

a) technické řešení,

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení ^[2]

Konečný stupeň požární bezpečnosti je III. SBP.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, [2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

b) ochrana před bludnými proudy, ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónů – změnu skladeb.

c) ochrana před technickou seizmicitou, ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

d) ochrana před hlukem, ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

e) protipovodňová opatření, ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ^[2]

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu ^[2]

a) napojovací místa technické infrastruktury, ^[2]

Připojení na místa technické infrastruktury zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ^[2]

Zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.4 Dopravní řešení ^[2]

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, ^[2]

Zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, ^[2]

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu, ^[2]

Zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky. ^[2]

Zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav ^[2]

a) terénní úpravy, ^[2]

Zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

b) použité vegetační prvky, ^[2]

Zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

c) biotechnická opatření. ^[2]

Zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana ^[2]

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, ^[2]

Stavba nemá zásadní vliv.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., ^[2]

Stavba se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace ani v národním parku. Stavebními úpravami se nepoškodí žádné chráněné stromy. V místě stavby se nevyskytují žádná chráněná živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, ^[2]

Stavba nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, ^[2]

Není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, ^[2]

Nevztahuje se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ^[2]

Zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. ^[2]

B.7 Ochrana obyvatelstva ^[2]

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ^[2]

Zůstává stávající.

Předložená PD řeší pouze rekonstrukci balkónu – změnu skladeb.

B.8 Zásady organizace výstavby ^[2]

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, ^[2]

Staveništní rozvod NN

Stavba bude napojena na stávající domovní rozvod NN.

Zásobování vodou

Stavba bude napojena na stávající domovní rozvod vody.

Kanalizace staveniště

Není potřeba.

b) odvodnění staveniště, ^[2]

Není třeba řešit, staveniště bude malého rozsahu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ^[2]

Stavba bude napojena na stávající domovní rozvod NN a na stávající domovní vodovod.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, ^[2]

Stavbou dojde k mírnému zvýšení hluku a prašnosti v okolí. Po dokončení stavebních úprav dojde k návratu do stávajícího stavu. Zaměstnanci budou dbát na hlukové limity při práci. Budou zajištěna taková opatření, aby nevznikal nadměrný hluk.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, ^[2]

Budou se dodržovat tyto předpisy:

- „zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy“ ^[11]

- „zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů“ ^[12]

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, ^[2]

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku 1867/1. Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, ^[2]

Staveniště nenaruší bezbariérovost okolí.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, ^[2]

Stavební firma zajistí využití odpadních materiálů, odveze je na skládku nebo je podrobí recyklaci.

Zbytkový stavební materiál se bude likvidovat dle „zákona 185/2001 Sb. o odpadech, tento stavební odpad se bude evidovat dle § 39.“^[13]

Pokud na staveništi vznikne nebezpečný odpad, bude tomu věnována patřičná pozornost. Jsou to materiály z „přílohy 5 stavebního zákona.“^[2] např.: oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Odpad kategorie "O" - ostatní:

„Podskupina 170 100 - beton, keramika, sádra, podskupina 170 400 - kovy, slitiny kovů a 170 200 - dřevo, sklo a plasty“^[13]

Tyto materiály budou dle vhodnosti recyklovány, nebo použity při dalších stavebních úpravách.

Odpad kategorie "N" - nebezpečný odpad:

„Podskupina 170 300 - asfalt, dehet, 170 600 - izolační materiály a 170 700 - směsný stavební a demoliční odpad“^[13]

Tento nebezpečný odpad bude odvezen do specializovaných center k likvidaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,^[2]

Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,^[2]

Stavba se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervaci ani v národním parku. Stavbou se nepoškodí žádné chráněné stromy. V místě stavby se nevyskytují žádní chránění živočichové.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při výstavbě se musí dodržovat platné předpisy, normy a nařízení vlády. Veškeré práce, které souvisí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, musí být prováděny v souladu se „zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“. Zaměstnanci budou řádně proškoleni zásadami BOZP a budou se jimi řídit. Stavební firma zajistí takové pracovní podmínky, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci. Zaměstnavatel zajistí veškeré OOPP (osobní ochranné pracovní pomůcky). Řemeslníci jsou povinni tyto pomůcky používat. Všechny osoby, které se budou pohybovat na staveništi, jsou povinni mít na sobě výstražnou vestu a přilbu a vhodnou pracovní obuv (nejlépe s vyztuženou

podrážkou a s vyztuženou špičkou). Dále, pokud to jejich pracovní činnost vyžaduje, musí používat pomůcky pro ochranu zraku a dýchacích cest. Mají povinnost nosit pracovní rukavice.

Veškeré pracovní operace musí být v souladu s těmito předpisy:

„Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce“^[14]

„Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“^[11]

Je nutné dodržení úkonů požární ochrany v souladu se „zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.“^[12]

„Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci“^[15]

„Dále se v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb.“^[11] bude zřízena funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vypracuje před započítím stavby dodavatel stavebních prací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,^[2]

Stavbou se nenaruší bezbariérové užívání objektu. Stavba bude zabezpečená tak, aby nedošlo k nežádoucímu pohybu těchto osob na staveništi.

Po obvodu stavby nejsou vybudována žádná chodníková tělesa. Stavba je se provádí v areálu nemocnice. Proto bude zabezpečena proti vstupu a zranění osob s omezenou pohyblivostí nebo se sníženou orientací v prostoru apod.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,^[2]

Jedná se o rekonstrukci balkónu. Doprava nebude narušena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,^[2]

Není třeba řešit

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.^[2]

Termíny o dokončení díla a ostatní termíny budou sepsány ve smlouvě.

Veškeré reklamace a případné opravy budou řešeny neprodleně. Postup reklamace, případné sankce, budou řešeny ve smlouvě.