

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **1. Zadavatel**

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace  
Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 00844853, DIČ CZ00844853  
zastoupený Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem  
profil zadavatele na: <http://nspka.profilzadavatele.cz>

### **2. Kontaktní osoba zadavatele**

Kontaktní osobou zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je JUDr. Rita Kubicová, advokátka, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 71332529, která je zadavatelem zmocněna ke všem úkonům souvisejícím s tímto zadávacím řízením a zároveň jsou jí učiněné úkony rozhodnými pro počátek či ukončení běhu lhůt dle ZZVZ.

Kontaktní údaje:

e-mail: [vzakazky@advokatkakubicova.eu](mailto:vzakazky@advokatkakubicova.eu)

telefon: +420 608 831 124

### **3. Rozsah zakázky, popis stávajícího a nového stavu a technické podmínky**

#### **3.1. Rozsah zakázky**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací.

#### **3.2. Popis stávajícího stavu**

6. NP křídla A je v současné době lůžkovým oddělením. Budova křídla A má jedno podzemní a 7 nadzemních podlaží, je ukončena plochou střechou. Trafostanice je součástí budovy kotelny.

#### **3.3. Popis nového stavu**

Nově budou na dotčeném podlaží umístěné 2 operační sály a dospávací pokoj, na střeše budovy strojovny VZT a chlazení.

Kabelové vedení je plánované z budovy kotelny v zemi v místní areálové komunikaci a dále spojovacím podzemním koridorem do budovy křídla A.

#### **3.4 Související podmínky realizace zakázky**

1) Na stavbu je vydáno závazné stanovisko OSŽP MMK s povinností dodržení bilance odpadů dle souhrnné technické zprávy, jiné podmínky nejsou stanoveny.

Dále je vydáno závazné stanovisko KHS MSK vázané na dodržení PD a podmíněné doplňujícími podmínkami ke kolaudačnímu řízení - doložení protokolů rozboru pitné vody a měření výkonových parametrů VZT zařízení.

V průběhu 31. týdne lze očekávat vydání závazného stanoviska HZS MSK, následně bude zažádáno o stavební povolení.

2) V PD je navrženo bourání podlah a příček v plném rozsahu. Zhotovitel provede na začátku stavby sondy do těchto konstrukcí a dle skutečného stavu bude rozhodnuto o rozsahu bouracích prací, lze předpokládat snížení rozsahu.

Jelikož značnou částí zakázky je rekonstrukce, jsou některé druhy prací v rozpočtech stanoveny

odhadem. Fakturace všech prací bude provedena dle skutečnosti.

- 3) Zakázka je koncipována na tři samostatná pracoviště – samotná rekonstrukce 6. NP křídla A, strojovna na střeše křídla A a trafostanice v budově kotelny včetně kabelového vedení v komunikaci a spojovacím koridoru. Zhotovitel je povinen provádět práce na všech třech pracovištích současně a hned od zahájení stavby. Zároveň je nutné zohlednit, že práce na strojovně a kabelovém vedení jsou limitovány klimatickými podmínkami.
- 4) Součástí zakázky jsou i práce na ÚT. Jelikož lze předpokládat, že již v době realizace těchto prací bude probíhat topná sezóna, upozorňuje objednatel na nutnost provádění napojovacích prací na centrální systém v krátkých odstavkách po jednotlivých stoupačkách.  
Obecně odstavky jakýchkoliv médií je nutné dohodnout se zástupci objednatele týden předem.
- 5) Zhotovitel provede bourací práce (zdi, příčky) v maximální délce 14 kalendářních dní. V případě bourání podlah dle požadovaného rozsahu provede bourací práce v maximální délce dalších 14 kalendářních dní.
- 6) Zhotovitel provede transport suti výběrem (stavební výtah, shoz suti).

#### **4. Termín a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění**

##### **4.1. Termín plnění**

Lhůta realizace je stanovena v měsících, zadavatel požaduje lhůtu 5 měsíců. Lhůta počíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli na základě výzvy objednatele do 5 pracovních dní od doby nabytí účinnosti SOD.

##### **4.2. Místo plnění**

Areál Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná.

##### **4.3. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční **05.08.2020 od 11:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u hlavního vchodu před vjířnicí nemocnice (Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná). Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je potenciální účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

#### **5. Kvalifikace**

Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů musí být součástí nabídky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost,
- c) ekonomickou kvalifikaci,
- d) technickou kvalifikaci.

##### **5.1. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokáže základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ. Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání základní způsobilosti postupem podle ust. § 87 nebo ust. § 226 odst. 1 ZZVZ.

## **5.2. Profesionální způsobilost**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (doklad bude pokrývat v plném rozsahu předmět veřejné zakázky),
- c) doklad prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání profesních kvalifikačních předpokladů postupem podle ust. § 226 odst. 1 ZZVZ. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 dnů.

## **5.3. Podmínky a prokázání ekonomické kvalifikace**

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dosáhl za poslední tři uzavřené účetní období (tedy roky 2017, 2018 a 2019) finančního obratu minimálně ve výši 150 mil Kč bez DPH. Dodavatel toto doloží výkazem zisku a ztrát, příp. jiným dokladem z účetní evidence.

## **5.4. Prokázání technické kvalifikace provedenými stavebními pracemi**

Dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel předložení seznamu významných stavebních prací (zakázek) realizovaných před zahájením zadávacího řízení za rozhodné období posledních 5 let. Rozhodné období neodpovídá kalendářním rokům, ale je stanoveno jako celková doba proběhlých 60 měsíců, přičemž posledním měsícem rozhodného období je ukončený měsíc před zahájením zadávacího řízení. (např. 08/2015 – 07/2020). Uvedené zakázky musí být v plném rozsahu realizovány v rozhodném období, nesmí být tedy zahájeny před rozhodným obdobím a ukončeny po rozhodném období.

Příslušné stavby budou uvedeny do tabulek v příl. č. 2 Výzvy. Dodavatel uvede zkrácený název akce a objednatele včetně kontaktní osoby, termín realizace ve tvaru měsíc/rok – měsíc/rok, finanční objem v celých tis Kč bez DPH a druhu provedených prací. U každé z uvedených zakázek doloží dodavatel osvědčení příslušného objednatele (např. referenční list), z kterého budou zřejmé veškeré údaje o dané zakázce – identifikace objednatele, celý název akce, termín realizace a finanční objem, popis provedených prací a prohlášení objednatele o řádném a kvalitním splnění zakázky.

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace stavebními zakázkami, kde rozhodnou prací je výměna výplní otvorů a zateplení budov.

Dodavatel doloží realizaci alespoň tří zakázek s finančním plněním nad 10 mil Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby uvedené zakázky alespoň částečně pokrývaly profesní skladbu stavby. Z tohoto důvodu budou u každé z uvedených zakázek obsaženy alespoň tři rozdílné profese (např. stavební, elektro, ZTI, ÚT, VZT, medicínální plyny, MaR apod.). Tyto zakázky uvede dodavatel do tabulky č. 1.

Vzhledem k odvětvové specializaci doloží dodavatel realizaci alespoň jedné zakázky s finančním plněním nad 10 mil Kč bez DPH pro objednatele ve zdravotnictví nebo sociálních službách. Tyto zakázky uvede do tabulky č. 2.

## **6. Prokazování způsobilosti a kvalifikace ve zvláštních případech**

### **6.1. Podání společné nabídky více dodavatelů**

Podává-li nabídku a prokazuje-li způsobilost a kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,

- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) ekonomickou kvalifikaci musí prokázat v požadované hodnotě alespoň jeden z účastníků společné nabídky,
- e) všechny podmínky technické kvalifikace musí splnit alespoň jeden z účastníků společné nabídky
- f) v případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části způsobilosti nebo kvalifikace jinou osobou.

### **6.2. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Prokazuje-li dodavatel část své způsobilosti či kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z OR a oprávnění k podnikání) pro tuto jinou osobu,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### **6.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Účastník může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

## **7. Obsah nabídky**

### **7.1. Nabídka**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce. Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Za řádné a včasné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 7.2. Nabídková cena

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést nabídkovou cenu v Příloze č. 4 Obchodní podmínky. Nabídková cena bude v celých korunách bez DPH a vyplyne z ocenění všech položek soupisů prací.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu plnění vč. všech ostatních vedlejších nákladů. Nabídková cena je cenou pevnou pro celou dobu provádění sjednané zakázky. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zadavatel připouští překročení (resp. snížení) nabídkové ceny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět zakázky.

Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu také do Krycího listu nabídky (Příloha č. 3 Výzvy). Variantní řešení se nepřipouští.

## 7.4. Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky)

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci (příloha č. 4 Výzvy). Nedílnou součástí návrhu smlouvy musí být dodavatelem vyplněné přílohy:

Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů a soupisy prací jednotlivých profesí

Příloha č. 2 – Prohlášení o spolupráci BOZP (účastník musí vyplnit vzorové prohlášení)

Dodavatel je povinen obchodní podmínky akceptovat. **Zadavatel změnu obchodních podmínek, vyjma částí určených k doplnění dodavatelem (v textu zřetelně označeno), neumožňuje.** Jakákoliv nepovolená změna bude automaticky znamenat vyřazení nabídky dodavatele a jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

## 7.5. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Všechny požadované doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele dle čl. 5. příp. 6. musí být součástí nabídky.

## 7.6. Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až posledního dodavatele, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

## 7.7. Poddodavatelé

Zadavatel nepožaduje výhradní plnění. V případě, že veřejná zakázka bude plněna i prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel tuto skutečnost uvést v nabídce a identifikovat tyto třetí osoby a doložit jejich způsobilost a kvalifikaci. Zadavatel připouští plnění prostřednictvím poddodavatelů v max. výši 70% z finančního objemu nabídkové ceny. Účastník ZŘ odpovídá v plném rozsahu za veškerou součinnost poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu realizace VZ je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Účastník vyplní a doloží k nabídce přílohu č. 5 Výzvy - Prohlášení o poddodavatelích, případně doloží tuto přílohu nevyplněnou s prohlášením, že na zakázce poddodavatelé nebudou.

## 8. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy.

Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho prokazatelného doručení zadavateli.

## 9. Mimořádně nízká nabídková cena

Při posouzení nabídek provede hodnotící komise posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky). Hodnotící komise zohlední i vzájemný poměr nabídkových cen (případný vliv konkurenčního prostředí).

Zadavatel si vyžádá zdůvodnění výše nabídkové ceny zakázky, pokud dodavatel předloží nabídku s hodnotami s odchylkou 20% a více od předpokládaných hodnot veřejné zakázky.

V Karviné, červenec 2020

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj,  
příspěvková organizace  
i.s. JUDr. Rita Kubicová, advokátka