

**Zadavatel:** Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.  
**Sídlem:** El.Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
**Zastoupena:** Ing. Tomášem Stejskalem, MBA, ředitelem  
**IČ:** 00534188

## **Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 2 a 3**

dle ustanovení § 98 odst. 3 a § zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se ZZVZ

**„Stavební úpravy v 1. NP pavilonu R pro oddělení následné péče“**

Pořadové číslo veřejné zakázky: P/002/INV/21

Číslo spisu na profilu zadavatele: P21V00000006

### **I.**

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele**

Zadavatel obdržel dne 26. 1. 2021 dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ sděluje následující:

#### **Dotaz č.1**

**1. V Čl. 5 V návrhu smlouvy o dílo je v odst. 6 v souvislosti s oceňováním víceprací uvedeno:**

*„přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací nebo dle URS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.“*

Takovýto požadavek zadavatele vykazuje znaky **nepřiměřenosti a diskriminace.**

**Cenová hladina 80 % sborníkových cen i bez excesivního dovětku, „která z těchto částek bude nižší“ naprosto neodpovídá tržní ceně stavebních prací v regionu, a to ani za předpokladu, že cenový přepočítání bude prováděn ze soustavy aktuální v době prováděných víceprací.**

**Dodavatel je zadavatelem nucen realizovat vícepráce, které sám nezavinil, za částku min. o 20 % nižší, než jsou částky uvedené v oceněném rozpočtu, tj. za ceny nižší, než jsou ceny tržní, navíc bez možnosti generování přiměřeného zisku. Takovýto požadavek se v jiných zadávacích řízeních již delší dobu neobjevuje, vícepráce se běžně hradí podle položkového rozpočtu a v případě, že v něm předmětné položky nejsou obsaženy, jsou hrazeny ve výši 100 % aktuálních sborníkových cen.**

**Žádáme tímto zadavatele zdvořile o odstranění tohoto nepřiměřeného a diskriminačního požadavku, který dodavatele výrazně poškozuje a může tak způsobit zúžení okruhu potenciálních dodavatelů, z návrhu smlouvy o dílo a stanovení cenové úrovně úhrady víceprací a vícenákladů podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací.**

**2. V čl. V návrhu smlouvy o dílo je v odst. 7 v souvislosti s oceňováním víceprací dále uvedeno:**

„v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit **žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce**, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě **dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.**

**K výše uvedeném sdělujeme, že písm. b) se v tomto ani v jiném odstavci čl. V návrhu smlouvy nevyskytuje.**

**I u tohoto odstavce si dovoluujeme zadavatele zdvořile požádat v souvislosti s argumentací u bodu 1 výše o jeho úpravu tak, aby položky víceprací neobsažené v oceněném soupisu prací byly hrazeny dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 %.**

### Dotaz č.2

V čl. XIV návrhu smlouvy o dílo je v odst. 5 uvedeno:

*„Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 20 mil. Kč, s **maximální spoluúčastí 10 tis. Kč.** Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.“*

Výše uvedený požadavek na **maximální spoluúčast ve výši 10 tis. Kč** u pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem **min. 20 mil. Kč** se jeví jako **nepřiměřeně nízký** a může způsobit **omezení účasti dodavatelů**. U pojištění s vyššími částkami bývá obvykle spoluúčast sjednávána v rozmezí 20 tis. Kč až 10 % z pojistného plnění.

**Žádáme tímto zdvořile zadavatele o zmírnění tohoto požadavku stanovením maximální spoluúčasti na max. 20 tis. Kč.**

### Odpověď k dotazu č. 1 a 2

K dotazům č. 1 a 2 zadavatel sděluje, že vyhovuje námitkám specifikovaných v dotaze č.1 a č. 2 tak, že předkládá nový návrh smlouvy o dílo (příloha č.2 zadávací dokumentace).

### Dotaz č.3

Příložený výkaz výměr „NemFM-ODNP3\_SLP\_SOUPIS\_PRACÍ“ obsahuje v každé ze záložek položku „Celkem drobný instalační materiál a pomocné práce“, položku „Celkem doprava přesun hmot“ a položku „Celkem VRN-zařízení staveniště, odběr energií, WC, ostraha“.

**Vzhledem k faktu, že tento výkaz výměr neobsahuje výpočetní vzorce, žádáme zadavatele o informaci, jak má účastník ocenit tyto položky (dodávku, montáž) a současně žádáme o doplnění vzorcování v rámci toho výkazu výměr.**

### Odpověď k dotazu č. 3

K dotazu č. 3 zadavatel sděluje: Vzorcování v zadávacích soupisech prací není povinné, přesto jsme soupis prací označený "NemFM\_ODNP3\_SLP\_SOUPIS\_PRACÍ" doplnili o sčítací vzorce a je tedy nahrazen souborem "NemFM\_ODNP3\_SLP\_SOUPIS\_PRACÍ\_x1". Zmiňované položky účastníci ocení doplněním procentní sazby z celkového součtu jednotlivých cen. Účastníci doplní hodnoty v podšeděných polích.



#### **Dotaz č.4**

Příložený výkaz výměr „Stavební úpravy v 1.n.p. pavilonu R pro oddělení následné péče – soupis prací-zamknuty“ obsahuje položku č.106 „Výnos z prodeje kovového odpadu“ v množství 6,176 t.

**Žádáme zadavatele o informaci, zdali má účastník tuto položku oceňovat řízenou cenou, případně o informaci, zdali se má tato položka ocenit zápornou částkou.**

#### **Odpověď k dotazu č. 4**

K dotazu č. 4 zadavatel sděluje: Tato položka reprezentuje likvidaci druhotných surovin v zařízení pro tento účel zřízeném (sběrna DS), kde dochází k výkupu surovin. Účastník uvede částku, kterou bude zadavateli účtovat. Zda bude částka záporná nelze předjímat, jelikož nejsou známy možnosti a výdaje účastníka spojené s tímto úkonem.

#### **Dotaz č.5**

Příložený výkaz výměr „Stavební úpravy v 1.n.p. pavilonu R pro oddělení následné péče – soupis prací-zamknuty“ obsahuje položku č.9 „Provoz investora, provozní vlivy“ v množství 1,000 kpl.

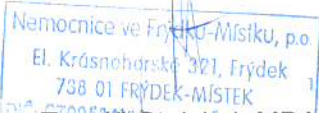
**Žádáme zadavatele o informaci zdali má účastník tuto položku oceňovat řízenou cenou, popřípadě o informaci, na základě čeho má účastník tuto položku ocenit.**

#### **Odpověď k dotazu č. 5**

K dotazu č. 5 zadavatel sděluje: Tato položka reprezentuje skutečnost, že realizace akce proběhne v uzavřeném areálu nemocnice a za jejího nepřerušného chodu, kdy je nutno respektovat provoz nemocnice a přizpůsobit činnost jeho chodu, tzn. například vyřízení povolení vjezdu nebo vstupu, zabezpečení staveniště, případný omezený pohyb pracovníků, časové přizpůsobení pracovní činnosti atd. Účastník ocení dle svých dispozic.

V souvislosti s uvedenými změnami v zadávací dokumentaci se zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ rozhodl **prodloužit lhůtu pro podání nabídek do 17. 2. 2021 do 10.00 hodin.**

Ve Frýdku-Místku, dne 29. 1. 2021

  
Ing. Tomáš Stejskal, MBA  
ředitel Nemocnice ve Frýdku – Místku, p. o.