

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY PCHO PRO UMÍSTĚNÍ ARCHIVU V 1.PP**



- A - Průvodní zpráva**
- B - Souhrnná technická zpráva**
- D.1.1 a) Technická zpráva**
- D.1.2 a) Technická zpráva**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY PCHO PRO UMÍSTĚNÍ ARCHIVU V 1.PP

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Areál nemocnice ve Frýdku - Místku, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, budova J

dotčené pozemky :

Parcelní číslo: 650/38

Obec: Frýdek-Místek [598003]

Katastrální území: Frýdek [634956]

Číslo LV: 319

Výměra [m2]: 2206

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s č.p.: Frýdek [34991]; č. p. 3746; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na poz.: p. č. 650/38

Adresní místa: El. Krásnohorské č. p. 3746

*Vlastnické právo - Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava*

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek*

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jde o stavební úpravy budovy PCHO v úrovni 1.pp v rozsahu místností číslo 0.12 a 0.32 za účelem umístění archivu (spisovny) do prostor, které jsou v současnosti bez využití. Současné využití budovy je zdravotnické zařízení, stavební úpravou se účel nemění.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Vlastnické právo k objektu :

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace  
El. Krásnohorské 321, 73801 Frýdek-Místek

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba), - Forsing projekt s.r.o., IČ 27847721, Ing. Josef Březina, Povětřínská 1263/66, 724 00 Ostrava, ČKAIT 1103486, pozemní stavby

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Josef Březina, Povětřínská 1263/66, 724 00 Ostrava, ČKAIT 1103486, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty. Stavba neobsahuje technologická zařízení.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Část původní dokumentace budovy.

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

**a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

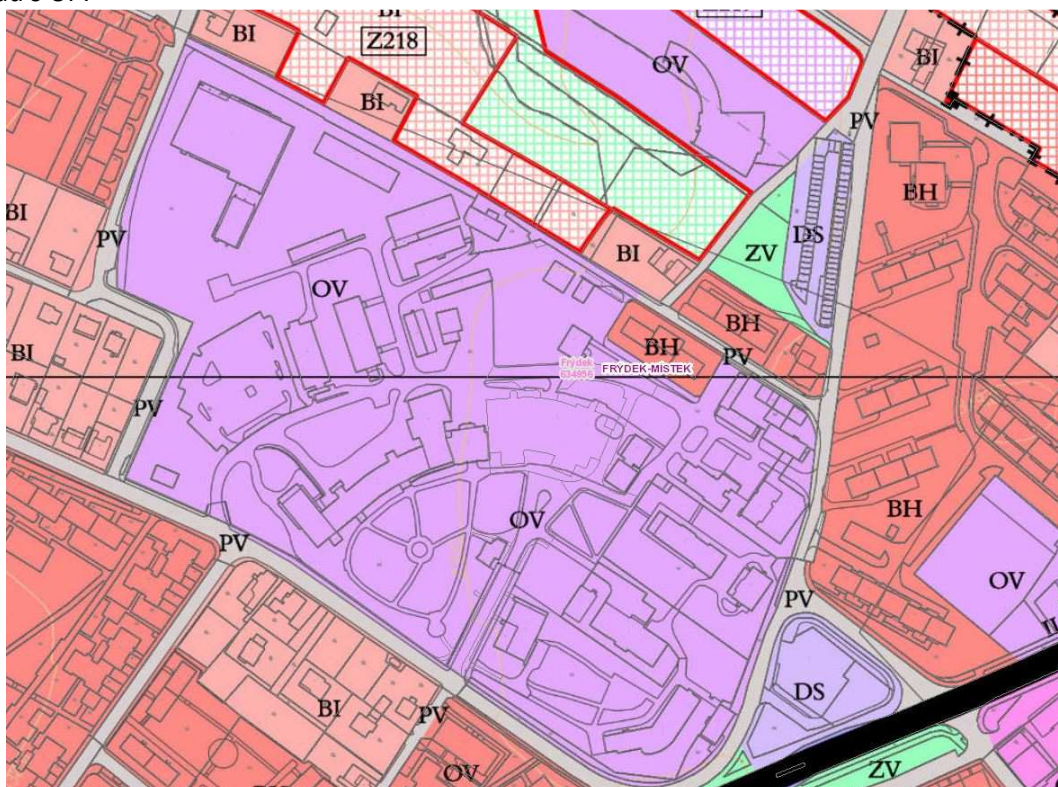
Jde o stavební úpravy stávající budovy na zastavěném území bez vlivu na charakter a zastavěnost území.

**b)** údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

nevydáno

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jde o stavební úpravy bez změny užívání se zásahem do nosných konstrukcí. Způsob užívání je v souladu s ÚP.



#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Přípustné využití je mimo jiné pro stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu. Navržený účel zdravotnického zařízení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, - nejsou

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, -

**f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Provedena prohlídka stavby a částečné ověření současného stavu.

**g)** ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, - není

**h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

**i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba okolní stavby neovlivní. Odtokové poměry v lokalitě zůstávají stávající bez ovlivnění. Odvodňované plochy nenarůstají a odvedení srážkové vody bude ponecháno stávající pomocí dešťové kanalizace.

**j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, - Nejsou

**k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, - **Nejsou**

**l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V současnosti je objekt napojen na vedení NN, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, telekomunikační vedení a datové rozvody. Napojení nebude měněno. Komunikačně je objekt napojen na místní komunikace areálové včetně přístupu po zpevněných plochách pro pěší.

V současnosti je objekt bezbariérově přístupný. Dotčené vnitřní prostory jsou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

**m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, - **Nejsou**

**n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území: Frýdek [634956]

Parcelní číslo: 650/38

**o)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. nevznikají

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Změna dokončené stavby se zásahem do nosných konstrukcí.

Stávající objekt p.č.650/38 je pětipodlažní podsklepený s plochou střechou. Nosný systém je kombinovaný skeletový a stěnový z monolitického železobetonu. Vodorovné konstrukce jsou monolitické železobetonové. Při obhlídce objektu nebyly zjištěny nežádoucí deformace konstrukcí. Dělicí příčky a výplňové obvodové zdivo zděné z keramických tvarovek.

Stávající konstrukce nevykazují známky poruch a vad.

**b)** účel užívání stavby,

Jde o stavební úpravy budovy PCHO v úrovni 1.pp v rozsahu místností číslo 0.12 a 0.32 za účelem umístění archivu (spisovny) do prostor, které jsou v současnosti bez využití. Současné využití budovy je zdravotnické zařízení, stavební úpravou se účel nemění.

**c)** trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, nejsou výjimky

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

-

**f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, není

**g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Současný stav	zastavěná plocha objektu :	2206 m <sup>2</sup>
	plochy bez využití :	359 m <sup>2</sup>

Stavebními úpravami se parametry nemění. Nově bude dotčená část podlaží stále zdravotnickým zařízením.

**h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nepředpokládá se nárůst celková energetická bilance budovy. Dešťové vody jsou svedeny do stávajících dešťových svodů. Odvodňovaná plocha nenarůstá.

Bude produkován komunální odpad, který bude likvidován v souladu se zákonem.

**i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se zahájení stavby v roce 2022 s dokončením v roce 2023. Stavba není členěna na objekty ani na etapy.

j) orientační náklady stavby. - orientační náklady stavby jsou 2mil.Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, stávající beze změn

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objem ani tvar ani barevnost budovy se nemění..

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není navržena výroba. Jde o stavební úpravy budovy PCHO v úrovni 1.pp v rozsahu místností číslo 0.12 a 0.32 za účelem umístění archivu (spisovny) do prostor, které jsou v současnosti bez využití. Současné využití budovy je zdravotnické zařízení, stavební úpravou se účel nemění.

V 1.pp budovy PCHO do prostoru bez využití je navrženo umístění jedné místnosti archivu (spisovny). V prostoru archivu budou skladovány dokumenty a spisy, v části prostoru bude vyčleněno místo pro jejich zpracování a případné prostudování. Předpokládá se použití kovových polic pro skladování, dva pracovní stoly pro zpracování spisů a jeden stůl pro PC s možností připojení na síť. Pro úklid se nové úklidové komory nenavrhují, na podlaží 1.pp je stávající úklidová komora o dostatečné kapacitě (m.č.0.19).

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby** - Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Prostory nejsou přístupné pro veřejnost. Podlaží je bezbariérově přístupné. Přístup do prostoru je rovněž bezbariérový.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavbu a veškerá osazená zařízení je nutno užívat v souladu s doporučením dodavatele a výrobce.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení,

Stávající objekt p.č.650/38 je pětipodlažní podsklepený s plochou střechou. Nosný systém je kombinovaný skeletový a stěnový z monolitického železobetonu. Vodorovné konstrukce jsou monolitické železobetonové. Dělicí příčky a výplňové obvodové zdivo zděné z keramických tvarovek.

Stavební úpravy pro umístění archivu jsou navrženy pouze v úrovni 1.pp. Navrženy jsou úpravy vnitřních příček, výplní otvorů, podlah, povrchových úprav. Do stávající nosné konstrukce se zasahuje nově navrženým prostupem pro nové dveře a VZT.

Archiv (spisovna) bude přístupný ze stávající chodby 0.12, která je napojena na dvě stávající přístupová schodiště a čtyři výtahy.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Příčky nově vymezující prostor archivu jsou navrženy s požadovanou požární odolností EI180DP1 a budou provedeny z keramických tvarovek s oboustrannou omítkou. Všechny příčky jsou navrženy až po stávající ŽB stropní konstrukci a musí splňovat akustické normové požadavky a požadavky na požární odolnost. Navržena je nová konstrukce podlahy včetně nášlapné vrstvy a soklíků. Úprava povrchů je navržena jádrovou omítkou pro vyrovnání podkladu a dále tenkovrstvou vyztuženou stěrkou s finálním štukem a následnými omyvatelnými malbami.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Dle vyhlášky č.268/2009Sb. §9 : 1 stavba je navržena a musí být provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit - a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, e) ohrožení provozuschopnosti sítě technického vybavení v dosahu stavby, f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, g)

poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení, h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

2 nejde o - stavbu sloužící k zajištění zásobování odběratelů energií a další vybranou stavbu

3 stavební konstrukce a stavební prvky stavby jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. **Nosné konstrukce jsou dotčeny.**

4 stavba je navržena s ohledem na umístění v dosahu účinků hlubinného dobývání nebo v dosahu seizmických účinků.

5 stavba není v záplavovém území, body a), b), c), d) se nevztahují.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení,

Stavba je v současnosti napojena na areálové sítě a to vedení NN, studenou pitnou vodu, teplou vodu s cirkulací, okruh topné vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci a sdělovací vedení. Napojení nebude měněno.

Vnitřní rozvody v dotčeném prostoru 1.pp všech IS jsou navrženy nové. Bude upraven a rozšířen systém EPS, ERO a datové okruhy. V dotčeném prostoru jsou navrženy nové světelné okruhy elektroinstalace a zásuvkové okruhy. Zdravotechnické předměty nejsou navrženy. Prostor archivu bude větrán pomocí nově navržené vzduchotechnické jednotky, která bude zajišťovat hygienickou výměnu vzduchu. Dále bude rozšířena stávající otopná soustava v nové místnosti, kde bude instalováno podlahové vytápění.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Umístěna bude podstropní vzduchotechnická jednotka a prvky signálních systémů.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno samostatnou částí.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nově navržená zařízení jsou navržena v energetických třídách A+/A++. Obvodový plášť je stavebními úpravami nedotčen. Obvodový plášť stávající budovy byl řešen v rámci jiné samostatné akce.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** - Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

V prostoru je navrženo nucené větrání novou VZT jednotkou.

Vytápění nových prostor je navrženo nové pomocí podlahového vytápění s napojením na stávající topnou vodu v předávací stanici v budově "I" m.č. I181.

Osvětlení je navrženo dle účelu využití prostoru. Pobytové místnosti se nenavrhují.

V navrženém prostoru stavby nejsou navrženy zdroje vibrací a prachu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, - Jde o stavební úpravy 1.pp dokončené stavby.

b) ochrana před bludnými proudy, - Neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou, - Neřeší se

d) ochrana před hlukem, - Neřeší se

e) protipovodňová opatření, - Neřeší se

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. - Není

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je v současnosti napojena na areálové sítě a to vedení NN, studenou pitnou vodu, teplou vodu s cirkulací, okruh topné vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci a sdělovací vedení. Napojení nebude měněno.

**b)** připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. - Napojení je stávající a je ponecháno.

#### **B.4 Dopravní řešení**

**a)** popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Objekt je přístupný pomocí areálových účelových komunikací. Přístup do budovy je bezbariérový v souladu s vyhláškou č.398/2009Sb.

**b)** napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, Napojení na dopravní strukturu je stávající bez úprav.

**c)** doprava v klidu,

Parkování vozidel je možné na odstavných plochách v areálu nemocnice nebo na přilehlých odstavných plochách mimo areál. Potřeba parkovacích míst nenarůstá, jelikož úpravami není navyšován počet pracovníků.

**d)** pěší a cyklistické stezky. - Neřeší se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a)** terénní úpravy, - nejsou

**b)** použité vegetační prvky, - nejsou

**c)** biotechnická opatření. - nejsou

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a)** vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

V navrženém prostoru stavby nejsou navrženy zdroje vibrací a prachu. Stavba nemá vliv na vodní zdroje. Stavbou nedochází k záboru ZPF. Při provozu stavby bude vznikat komunální odpad, který bude likvidován dle zákona.

**b)** vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V prostoru stavby a staveniště se nenachází vzrostlá zeleň. Není znám výskyt chráněných dřevin, stromů, rostlin a živočichů. Vzhledem k rozsahu stavby je vliv na funkce a vazby v krajině nulový.

**c)** vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, - není

**d)** způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, - nejsou stanoveny

**e)** v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, - není

**f)** navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. - nejsou

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva** - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Během stavby je nutno omezit na nejnutnější míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude odebírán el. proud ze stávajícího rozvaděče v budově přes staveništní rozvaděč s měřením spotřeby. Vodu je možno odebírat ze stávajícího rozvodu v budově po dohodě se zadavatelem. Stavební materiál bude na stavbu dodáván dle spotřeby a je možno jej po dohodě se zadavatelem skladovat na vymezeném prostoru stávající zpevněné plochy u jižního průčelí budovy. Další nároky se nepředpokládají.

**b)** odvodnění staveniště, - Jde o změnu dokončené stavby v úrovni 1.pp. Neřeší se.

**c)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení je stávající. Příjezd ke stavbě je možný po areálových účelových komunikacích.

**d)** vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,



Stavba bude prováděna v areálu nemocnice. Vliv na okolní stavby a pozemky není.

**e)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude při realizaci uzavřeno stávajícími nebo dočasnými dveřmi tak, aby byl znemožněn nežádoucí přístup neoprávněných osob na staveniště. Pro vytvoření prostoru staveniště nejsou požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

**f)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro staveniště bude dočasně zabrána část určené zpevněné plochy na pozemku zadavatele.

**g)** požadavky na bezbariérové obchozí trasy, - Nejsou požadavky na obchozí trasy.

**h)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15.5.2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou roztríděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů. Prováděcí firma bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí. Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu §14 uvedeného zákona.

Materiál bude dodavatelem stavby shromažďován do oddělených nádob dle jednotlivých kategorií přímo na staveništi.

Dodavatel (bude určen výběrovým řízením) zajistí likvidaci odpadního materiálu v souladu se zákonem, například předáním materiálu přímo na staveništi osobě oprávněné nakládat z odpady dle jejich druhu.

**STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), předpoklad :**

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	1 t	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 03	Plasty	1 m3	O
17 04 05	Železo a ocel	0,05 t	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,2 t	O

**i)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce jsou navrženy pro realizaci venkovních částí trubního vedení VZT. Výkopek bude dočasně uložen v blízkosti výkopu a následně použit pro zásypy a obsypy. Přebytek výkopku bude odvezen na skládku.

**j)** ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě budou vznikat odpady s nimiž je nutno nakládat dle zákona.

**k)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění veškerých stavebních prací (zejména bouracích a výškových prací a prací na střeše) je nutno se vždy řídit ustanoveními Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Prostor staveniště bude zřetelně ohraničen a bude zajištěn proti vstupu třetích osob vhodnými výstražnými tabulkami nebo oplocením.

Dodavatel i zadavatel stavby jsou povinni řídit se ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. Předpokládá se, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavatel stavby je povinen zajistit doručení oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu



inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dále zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

**l)** úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
nejsou navrženy

**m)** zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
nejsou

**n)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,  
nejsou speciální podmínky

**o)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
předpokládané zahájení stavby je 04/2022

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V rámci stavby nejsou navrženy vodohospodářské stavby.

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **a) Technická zpráva**

**architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,**

Stávající objekt p.č.650/38 je pětipodlažní podsklepený s plochou střechou. Nosný systém je kombinovaný skeletový a stěnový z monolitického železobetonu. Vodorovné konstrukce jsou monolitické železobetonové. Dělicí příčky a výplňové obvodové zdivo zděné z keramických tvarovek.

Stavební úpravy pro umístění archivu jsou navrženy pouze v úrovni 1.pp. Navrženy jsou úpravy vnitřních příček, výplní otvorů, podlah, povrchových úprav. Do stávající nosné konstrukce se zasahuje nově navrženým prostupem pro nové dveře a VZT.

Archiv (spisovna) bude přístupný ze stávající chodby 0.12, která je napojena na dvě stávající přístupová schodiště a čtyři výtahy.

V 1.pp budovy PCHO do prostoru bez využití je navrženo umístění jedné místnosti archivu (spisovny). V prostoru archivu budou skladovány dokumenty a spisy, v části prostoru bude vyčleněno místo pro jejich zpracování a případné prostudování. Předpokládá se použití kovových polic pro skladování, dva pracovní stoly pro zpracování spisů a jeden stůl pro PC s možností připojení na síť. Pro úklid se nově úklidové komory nenavrhují, na podlaží 1.pp je stávající úklidová komora o dostatečné kapacitě (m.č.0.19).

**bezbariérové užívání stavby;**

Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Prostory nejsou přístupné pro veřejnost. Podlaží je bezbariérově přístupné. Přístup do prostoru je rovněž bezbariérový.

**konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

Příčky nově vymezující prostor archivu jsou navrženy s požadovanou požární odolností EI180DP1 a budou provedeny z keramických tvarovek s oboustrannou omítkou. Všechny příčky jsou navrženy až po stávající ŽB stropní konstrukci a musí splňovat akustické normové požadavky a požadavky na požární odolnost. Navržena je nová konstrukce podlahy včetně nášlapné vrstvy a soklíků. Úprava povrchů je navržena jádrovou omítkou pro vyrovnaní podkladu a dále tenkovrstvou vyztuženou stěrkou s finálním štukem a následnými omyvatelnými malbami.

### *Bourání*

V prostorách bez využití m.č. 0.32 nejsou bourací práce navrženy. Je navrženo pouze vybourání nového prostupu z tohoto prostoru do chodby m.č.0.12. V prostorách bez využití budou pouze ze stávající betonové podlahy odsáty volné částice a prach.

Dále budou v ŽB nosných stěnách vybourány prostupy pro potrubí VZT. U bourání všech prostupů přes ŽB stěny je nutno dodržet navržené statické opatření, zejména postup jednotlivých úkonů.

### *Výkopy*

V travnaté ploše u severního průčelí pavilonu PCHO jsou navrženy výkopy pro trubní vedení VZT. Na ploše bude nejprve sejmuta ornice o mocnosti 250mm, která bude deponována samostatně v blízkosti výkopu na travnaté ploše. Dále bude proveden výkop na požadovanou úroveň se zajištěním stěn výkopu svahováním. Výkopek bude částečně deponován samostatně u výkopu na travnaté ploše pro následné použití při obsypech a zásypech, nadbytečná část výkopku bude odvezena na skládku. Po dobu stavby je nutno jámy oplotit a zajistit bezpečnost osob pohybujících se na veřejné ploše.

### *Svislé konstrukce*

Dělicí příčky jsou navrženy zděné z keramických tvarovek o tloušťce 140mm na cementovou maltu min. MC5 s požární odolností min. EI 180 DP1. Příčky je nutno vždy provádět a kotvit do stávajících konstrukcí dle technologického předpisu výrobce. Příčky jsou navrženy jako oddělující na celou světlou výšku místnosti. Nové příčky musí splňovat požadavky akustické a také požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je nutno doložit certifikací.

### *Úpravy vnitřních povrchů, podhledy, podlahy*

V prostorách archivu je navržena úprava ŽB stěn zděných příček a podhledu : - po začištění případných drážek pro instalace zahozením jádrovou omítkou v ŽB stěnách (předpoklad 1% plochy) bude na ŽB nebo zděných stěnách provedena podkladní jádrová omítka pro prvotní vyrovnaní podkladu. Na jádrovou omítku bude dále aplikována nová lepicí a stěrková hmota pro překrytí problematických míst zdíva a běžných omítek při současném vkládání výztužné tkaniny o celkové tl.5mm. Dále bude na těchto plochách provedena nová přírodně bílá strojově i ručně zpracovatelná štuková omítka na vápenné bázi pro interiéry s vysokou paropropustností o celkové tl.4mm. Následně bude provedena nová výmalba všech stěn interiérovou omyvatelnou malbou. Pro malbu bude použita matná vodou ředitelná dvousložková epoxidová barva určená k nátěrům svislých a vodorovných vápenných a vápeno-cementových omítek, nátěr musí vytvořit matný až hedvábně matný plně omyvatelný mechanicky odolný povrch rezistentní vůči běžným chemikáliím jako jsou ropné produkty, detergenty apod., ale také dezinfekčním prostředkům. Nátěr musí splnit požadavky : tloušťka suchého filmu dle ČSN EN 1062-1 - třída E3 (běžný nátěr min.100 µm DFT); třída odolnosti vůči otěru za sucha metoda Clemen (PN HET ZM 10-01) - 0 (velmi vysoká) ; odolnost proti oděru za mokra (ČSN EN 13300) - třída 1(velmi vysoká) ; propustnost vody v kapalně fázi (ČSN EN 1602-1) - třída W3 (nízká) ; vodotěsnost (ČSN 73 2578) - 0 kg/m2 za 0,5 h ; přídržnost k podkladu (ČSN 73 2577 suchý beton) - vyhovuje ≥3,5 MPa ; schopnost přemostování trhlin (ČSN EN 1602-1) - třída A0 (bez požadavku). Provedení nátěru ve třech krocích, penetrace nátěrovou barvou a vrchní nátěr ve dvou vrstvách.

Stávající ŽB sloupy budou opatřeny omítkou s prokazatelnou požární odolností v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Úprava podlahy je navržena v této skladbě :

#### **SKLADBY PODLAH**

<b>SKLADBA S3</b>	<b>celková mocnost</b>	<b>185mm</b>
1. POVLAK SYNTETICKÝ + SOKL U STĚN		2mm

PVC podlaha v rolích, tloušťka dle EN ISO 24346 (EN 428) - 2mm ; klasifikace, oblast použití dle EN ISO 10581,10582 (EN 649) - 21 - 23, 31 - 34, 41 - 43 ; tloušťka nášlapné vrstvy dle EN ISO 24340 (EN 429) - 0,8mm ; povrchová úprava - PUR ; plošná hmotnost (informativní) dle EN ISO 23997 (EN 430) 3280g/m<sup>2</sup> ; rozměrová stálost dle EN ISO 23999 (EN 434) 0,4% ; trvalá deformace dle EN ISO 24343-1 (EN 433) ≤0,1 mm ; stálobarevnost na umělém světle dle EN ISO 105 - B02 (METHOD 3) Stupeň 6 min. ; reakce výrobku na oheň dle EN 13501 -1 Stupeň Bfl - s1 ; garance 5let ; protikluznost dle ČSN 74 4507 DIN 511 30 —  $\mu > 0,6$  , R10 ; vliv kolečkové židle dle EN 425 ; odolnost proti opotřebení dle EN 660-2 ; odolnost proti vzniku skvrn dle EN ISO 26987 (EN 423) ; odolnost proti bakteriím dle EN ISO 846.

Podlahovina bude celoplošně nalepena rozpouštědlovým lepidlem, spoje pásů spojuvat svařovací šňůrou se strojním proříznutím. Po obvodu vytvořit soklík výšky cca 100mm z nalepené podlahové krytiny s pomocí doplňkových podlahových lišt. Lišta musí vytvářet fabiónový náběh a současně horní ukončení krytiny s překrytím. Lze použít i dělené podlahové lišty pro fabion a horní ukončení. Nad dilatacemi v litém potěru použít Al vodotěsné dilatační profily. U přechodů na jinou podlahovou krytinu obvykle v místě dveřních křídel použít Al přechodové lišty.

## 2. VYROVNÁVACÍ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 3mm

Samonivelační stěrka CT-C30-F7-B1,5-RWA20, cementový potěrový materiál (CT) podle EN 13813, modifikovaný polymerem, určený pro potěry namáhané na obruš pro střední zátěž pro tloušťku 2-20 mm v jedné nebo více vrstvách, pevnost v tlaku (třída C30) min. 30,0 MPa, pevnost v tahu za ohybu (třída F7) min. 7,0 MPa, přídržnost (třída B1,5) min. 1,5 MPa, reakce na oheň tř. A1fl, odolnost proti obruši valivým zatížením potěru třída RWA20, uvolňování nebezpečných látek CT, objemová hmotnost zatvrdlé malty 1850-2050 kg/m<sup>3</sup>.

Mezní odchylka celkové a místní rovinnosti povrchu vnitřní rovinné plochy dle ČSN 730205 příloha A. (tab. A.3 a A.4).

## 3. PENETRACE PODKLADU - mm

Penetrace podlahy pro následnou aplikaci stěrkových samonivelačních hmot pro zpevnění zvýšení přídržnosti k podkladu a uzavření povrchu (snížení savosti) a pro výrazné zlepšení rozlivových vlastností samonivelačních hmot. Provedení ve dvou aplikačních vrstvách na středně nasákový podklad (anhydrit) a to v poměru 1 : 5 (1. aplikace) a 1 : 3 (2. aplikace)

## 4. CEMENTOVÝ POTĚR (připojený) 50mm

Potěr pro podlahové konstrukce. Složení : minerální plnivo, cement, výztužná vlákna a přísady zlepšující zpracovatelské a užitné vlastnosti výrobku. Cementový potěrový materiál (CT) v souladu s požadavky ČSN EN 13813:2003 pevnostní třída CT-C30-F6-B0,5 v souladu s ČSN EN 13813 (pevnost v tlaku >30 MPa, pevnost v tahu za ohybu >6 MPa), zrnitost do 4mm

Provedení v souladu s technologickým předpisem pro provádění výrobce potěru (zejména s ohledem na přípravu podkladu, rozdílatování dilatačními spárami apod.).

## 5. BETONOVÁ MAZANINA se sv.sítí v ose 130mm

Betonová mazanina z betonu C20/25-X0(CZ)-Cl 0,4 - Dmax8 vyztužená svařovanou sítí v ose mazaniny, sv.sít 4,0/100x4,0/100 na distanční podložky.

Provedení v souladu s technologickým předpisem pro provádění výrobce mazaniny (zejména s ohledem na přípravu podkladu, rozdílatování dilatačními spárami apod.).

## 6. SEPARAČNÍ VRSTVA -

Separační fólie s ověřenou kompatibilitou s následnými vrstvami polystyrenbetonu. Separační Pe folie s přelepenými přesahy se řádně napojí na okrajovou dilataci, nesmí u krajů tvořit dutiny a v ploše tvořit přehyby. Provedení v souladu s technologickým předpisem pro provádění výrobce potěru (rozdílatování v ploše, obvodové dilatace),

## - ÚPRAVA PODKLADU -

Stávající betonový podklad před pokládkou TI zbavit volných částic vysátím.

### *Výplně vnitřních otvorů*

Nové vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné laminované fólií CPL do ocelových zárubní. Dveřní křídla jsou navržena s polodrážkou. Všechny nové prvky a výplně musí splňovat požadavky požárně

bezpečnostního řešení a požadavky vztahujících se vyhlášek a norem (zejména vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb.). Ocelové zárubně budou opatřeny povrchovou úpravou lakováním v pohledové kvalitě !

#### **stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika**

Nově navržená zařízení jsou navržena v energetických třídách A+/A++. Obvodový plášť je stavebními úpravami nedotčen. Obvodový plášť stávající budovy byl řešen v rámci jiné samostatné akce.

#### **- hluk, vibrace**

V navrženém prostoru stavby nejsou navrženy zdroje vibrací a prachu.

#### **- popis řešení, výpis použitých norem.**

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č.268/2009Sb. a normových hodnot zmíněných ČSN, dále dle vyhlášky č.398/2009Sb.

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

#### **popis navrženého konstrukčního systému stavby**

konstrukční systém je stávající bez úprav

#### **výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**

konstrukční systém je stávající bez úprav a nevykazuje známky poškození nebo vad.

#### **navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**

Nosné konstrukční prvky nejsou navrženy. Nové nenosné příčky jsou navrženy ze sádkokartonu. Podrobný popis viz. část D1.1. Nově navržené překlady pro nové prostupy v nosných i nenosných stěnách jsou navrženy z válcovaných profilů.

#### **hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**

nenavrhují se nová nosná konstrukce, navrhují se pouze statická opatření v souvislosti s vybouráním nových prostupů ve stávajících ŽB stěnách, hodnoty zatížení jsou převzaty z původního statického posouzení stávající budovy

#### **návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů**

jsou navrženy statická opatření viz. statické posouzení

#### **zajištění stavební jámy**

stěny jam budou zajištěny svahováním

#### **technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

U bourání všech prostupů přes ŽB stěny je nutno dodržet navržené statické opatření, zejména postup jednotlivých úkonů.

#### **zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Před započítím bouracích prací nových prostupů musí být stávající nosná konstrukce dočasně podchycena výdřevou a musí být provedeno statické opatření (viz. statické posouzení). Rozebírání musí být prováděno postupně shora dolů, vybouraný materiál musí být snášen nikoli házen na podlahu, shromažďování vybouraného materiálu na vodorovných konstrukcích je nepřípustné, jeho plošná hmotnost v součtu s nahodilým zatížením nesmí překročit uvažované užitné zatížení konstrukcí.

#### **požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí;**

Je nutná kontrola :

- nově osazených překladů, jejich aktivace
- všech podkladních povrchů před následnou aplikací povrchových úprav
- kotvení otvorových výplní před kompletací

#### **seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů;**

Vztahující se normy a vyhlášky

**specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Výrobní dokumentaci navržených prvků a ucelených výrobků zajistí dodavatel stavby.

V Ostravě 01/2022

Ing. Josef Březina