

PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY



Pavilon A - stavební úpravy a přístavba pracoviště urgentního příjmu (UP) v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov

*Projektová dokumentace pro provádění stavby
uvedené v §104 dle zákona č.183/2006 Sb.,
a jeho změny č.405/2017 Sb. zpracovaná dle přílohy č.13*

OBJEDNATEL :

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov
příspěvková organizace
I.P.Pavlova 552/9
Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov

ZHOTOVITEL :

ing.arch. Martin Janda
Lomná 1895
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Janda & Zezula architekti
tř. 28 října 1639
738 01 Frýdek - Místek

DATUM :

květen 2023

Seznam dokumentace :

Projektová dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Architektonicko - stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně – bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

E Dokladová část

Pavilon A - stavební úpravy a přístavba pracoviště urgentního příjmu (UP) v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov

Dokumentace ke sloučenému řízení uvedené v §104 odst.1,dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, ve změně č.405/2017 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaná dle přílohy č.13.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : Přístavba pracoviště urgentního příjmu a stavební úpravy stávajícího objektu A

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :
Pozemky p.č. 1867/7 – stavební úpravy ve stávajícím pavilonu centrálního příjmu
1867/10 – přístavba v k.ú. Krnov – Horní Předměstí
v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov

c) předmět dokumentace :

Jedná se o dokumentaci ke společnému řízení (spojenému územnímu souhlasu a stavebnímu řízení) řešící :

- realizací nových provozních dispozic umístěním pracoviště urgentního příjmu v 1.np
- přístavbu expektační místnosti ke stávající budově v 1.np a nemocničních pokojů v 2.np
- stavební úpravy stávajícího pavilonu, spojeného s propojením na přístavbu.
- Zastřešení příjezdu sanitek
- odstavná plocha pro sanitky

Upravený objekt bude cele napojen na stávající připojení technické infrastruktury a do těchto sítí se nebude zasahovat. Úpravy budou pouze v místě samotného technického připojení. Objekt bude kompletně využívat stávající dopravní infrastruktury v místě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba) :

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace
I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov IČ : 00844641

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) :

ing.arch. Martin Janda, ČKA 02562, Lomná 1895, 744 01, Frenštát pod Radhoštěm, IČ : 607 66 859
ateliér : janda+zezula architekti, tř.28.října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů :

ing.arch. Martin Janda, ČKA 02562

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

| | | |
|--------------|--|---|
| Část D.1.2 | Stavební část – statika betonové konstrukce | ing. Hana Šeligová, ČKAIT 1102172 |
| Část D.1.3 | požárně-bezpečnostní řešení | Bc. Tomáš Konečný, ČKAIT 19 804 |
| Část D.1.4.1 | část zdravotníka - ZTI | Lenka Jerakasová, ČKAIT 1103467 |
| Část D.1.4.2 | vytápění | a Radka Michelová |
| Část D.1.4.3 | větrání | |
| Část D.1.4.4 | elektrotechnika | ing. Jiří Horák, ČKAIT 33 231 a Martin Kocián |
| Část D.1.4.5 | EPS | Jan Kupec |
| Část D.1.4.6 | medicinální plyny | Jan Procházka, MZ Liberec |

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavba bude členěna na dva stavební objekty.

SO 01 – přístavba urgentního příjmu a nemocničních pokojů, včetně úprav spojených s napojením na stávající pavilon centrálního příjmu

SO 02 - zpevněné a odstavné plochy

Technika prostředí budov je rozdělena dle vlastních stavebních souborů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutí na jejichž základě byla stavba povolena

Na základě projednání žádosti ve společném řízení podle § 94m a § 94n stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona **stavební úřad Městského úřadu Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) **schválil stavební záměr a vydal společné povolení pod č.j.: KRNOOVZP-92503/2022 silí a sp.zn.: OVZP/8925/2022/silí.**

b) základní informace o dokumentaci

Dokumentace pro provedení stavby přímo navazuje na dokumentaci ke stavebnímu povolení zpracovanou ing.arch. Martinem Jandou v květnu 2022. Dokumentace je rozšířena o dokumentaci zdravotnické techniky a vybavení interiérem.

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dokumentace je zpracována do úrovně dokumentace pro zadání stavby včetně detailů nutných ke zdárnému dokončení díla. Jednotlivé dílenské dokumentace budou opatřovány ve chvíli, kdy to bude jednoznačně důležité a nutné pro dodavatele stavby. Za komplexnost této části dokumentace je zodpovědný zhotovitel stavby, nicméně stavebně technický dozor stavby má právo tuto dokumentaci připomínkovat a schválit.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti

Plán bezpečnosti byl zpracován pro dokumentaci pro stavební povolení pro práci s tímto stupněm dokumentace, nicméně jedná se o základ pro další zpracování plánu BOZP na staveništi. Tento již zpracovává dodavatel ve své režii.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Nejdůležitější informací je podmínka zachování provozu ve vstupní hale, i když s určitým stupněm omezení. Tato rizika musí být zpracována v souladu se všemi podmínkami dohodnutými s vedením nemocnice. Celá přístavba se bude realizovat v bezprostředním kontaktu s pavilony s nemocničním provozem. Tyto budou plně funkční a stavbou je nutné na tento fakt reagovat. Jak průběhem, tak délkou výstavby. Nutné bude také zpracování důkladného plánu organizace výstavby s vazbou na harmonogram výstavby.

d) zvláštní podmínka a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm , vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby.

Jak už bylo výše popsáno, nejdůležitější podmínkou je zachování částečného provozu vstupní haly s ambulanty. Ostatní provozy budou během výstavby upraveny nebo zcela přemístěny. Stavba bude realizována po předchozím odstranění stávajícího vstupu včetně snesení stávající střechy. Střecha je opřena na stávajících sandvičových zdí s železobetonovým nosným prvkem. Tyto zdi budou upraveny vyřezáním předmětných částí a jejich úpravou viz.statika. Taktéž v průběhu realizace výkopových prací bude dbáno na základní stavebně technické podmínky a požadavky při zakládání staveb. Nesmí se zasahovat pod dnešní stabilizovanou základovou spáru.

Další z důležitých podmínek průběhu výstavby je nutnost respektování přednostního práva na příjezd sanitky do areálu. Odstavování vozidel stavby musí být vždy důsledně tolerantní k zabezpečení průjezdu sanitních vozů a nemůže být tedy nijak omezováno.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt pavilonu A – centrálního příjmu, který je předmětem stavebních úprav, je realizován jako přístavba k přístavbě nejstarší části nemocničního areálu. Obě přístavby, ač realizované v jiném čase, jsou těsně napojeny na všechny provozy nemocnice. 4 podlažní přístavba obsahuje operační sály a jednotky JIP. Pozdější dvoupodlažní přístavba se zapuštěným patrem obsahuje čekárnu centrálního příjmu a odborné a ambulantní vyšetřovny. Řešený prostor obsahuje i stávající vstup pro urgentní příjem, zde představovaný automatickými dveřmi pro příjezd a výkladku pacientů ze sanitky. Tato provozní část zůstane plně zachována, jen bude nově zastřešena. V prostoru pro uvažovanou

přístavbu se v současné době nachází smyčka komunikace pro příjezd sanitek. Tato bude zrušena a přístup bude zajištěn zacouváním sanitek k patě budovy, do stejného prostoru jako v současnosti.

Stávající pavilón A je zděná stavba se systémem vnitřních a obvodových nosných zdí s dodatečným zateplením. Na tento systém jsou uloženy stropy, z části panelové a pravděpodobně doplněné monolitickými konstrukcemi. Do stávajícího provozu se nebude významně zasahovat, pouze výstup z budovy bude upraven a použit pro vstup do přístavby. Bude plně využit stávající provozní systém včetně schodišť, které bude využito i pro vertikální komunikaci pro novou přístavbu.

Lůžková část nového 2.np, bude součástí nemocničního areálu a bude provozně propojena na ostatní provozy úpravou stávající dispozice v prostoru komunikace a na něj navazující místnosti připraven.

Vlastní nemocniční areál prochází neustálou obměnou v podobě realizace nových pracovišť, oddělení a přístaveb.

Území je trvale zastavěné, jedná se o uzavřený nemocniční areál. Vlastní stavební úpravy tento stav nezmění. V rámci území bude přístavba rozšiřovat stávající pavilón A.

Nejedná se přímo o rozšíření stávajících kapacit. V rámci nového přístupu k příjmu pacientů v rámci léčebné péče, je v současnosti organizován nový vstupní prvek – urgentní příjem v podobě expektační (pozorovací) místnosti. Tento pacienty rozdělí jak dle závažnosti onemocnění, tak akutnosti léčby. Jde o moderní proces, který zintenzivňuje péči o nemocné. Jedná se tedy o nový operativní prvek v rámci algoritmu pohybu pacientů v rámci průběhu léčby. Tímto je definován jeho soulad s charakterem území a provozního schématu nemocnice. Druhé podlaží je rozšíření stávajících nemocničních pokojů, zde navíc v samostatně uzavíratelné části. Tím může být oddělení časově vyčleněno pro různé druhy akutní léčby.

Stávající objekt je zcela využit, nicméně instalace upraveného provozu urgentního příjmu, si vyžaduje bezprostřední návaznost na vstup – příjezd sanitek a vstup pacientů. Z tohoto důvodu musí být upraven stávající provoz příjmu pacientů – triáže.

Zastavěnost území je značná, ale jedná se o nemocniční areál, kde jsou velmi důležité jednotlivé technologické procesy a jejich vzájemná provázanost nebo návaznost. V tomto případě se jedná o doplnění některých stavebních částí k celkovému upravenému provozu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Dokumentace je zpracována přesně dle schválené dokumentace ke stavebnímu povolení beze změn.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Krnov, jenž byl vydán Zastupitelstvem města Krnova dne 19.5.2010 (č.usn. 1047/27) jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010.

Staveniště je zařazeno do plochy veřejné vybavenosti (OV-3), pro niž platí podmínky, že se zde umísťují stavby v zajmu státní správy a samosprávy a zahrnují zejména plochy pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby a další. Navrhovaná přístavba bude sloužit pro zdravotnické účely a proto je naplněna a využita přístavovaného a upravovaného objektu v souladu s funkčním využitím plochy. Jedná se o hlavní funkční využití plochy – zdravotnické zařízení jako veřejná vybavenost regionálního významu. Takto je to v souladu s požadavky územně plánovací dokumentace.

Pro tuto přístavbu jsou kladeny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pouze ve formě výškové hladiny kdy stavba může mít maximální výšku 30 m nad okolním terénem. Přístavba urgentního příjmu má výšku od terénu 7 m, což je v předepsané výškové hladině.

Prostorovou podmínkou jsou koeficienty míry využití území $KZP = 0,5$ kdy za území musíme považovat celý areál nemocnice, včetně nově navrhovaných objektů. Dle měření má celá plocha OV-3 výměru 99.810 m², z čehož volné prostranství mezi objekty nemocnice má rozlohu 85.215 m².

Původní pozemek určený pro stavbu přístavby urgentního příjmu p.č.1866/1 má 40.846 m². V rámci příprav této stavby byl účelově oddělen pozemek p.č. 1867/10 právě pro tuto přístavbu. Tato má plochu 135 m², což představuje nárůst zastavěnosti o 0,35%, což nezmění stávající koeficient KZP = 0,18 zastavěnosti celého prostoru. Jedná se o zanedbatelný nárůst zastavěnosti celé plochy. Zároveň je nutno konstatovat, že koeficient minimálního zastoupení zeleně je opět vztažen k celému areálu a představuje minimálně KZ=0,6 což je vysoko nad požadovanou hodnotou.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování bude stávající skupina objektů rozšiřována pouze o jednoduchou přístavbu, která nezamezí udržitelnému rozvoji a umožní trvalý a příznivý rozvoj tohoto území. Z hlediska úkolů územního plánování je tato změna v území ve veřejném zájmu.

Přístavba oddělení je neekonomičtější a technicky optimální řešení daného požadavku. V případě této přístavby nejsou známa žádná rizika nebo omezení s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí nebo veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě. Geologická stavba území je vhodná pro realizaci této stavby v rámci areálu nemocnice.

Na stavbu jsou stanoveny vysoké estetické a architektonické požadavky, neboť se jedná o přístavbu zasazenou do krajinného prostředí a zároveň do veřejného prostoru. Architekt se v návrhu snaží o jednoduchý a přesto vysoký a současný trend architektonické kvality. Urbanistická struktura je dána provozními vazbami v rámci areálu nemocnice. Další požadavky, včetně požadavků na veřejné prostranství vyplývají z umístění přístavby, v bezprostředním kontaktu s areálovou vegetací. Prostorové požadavky na přístavbu vychází z objemových a dispozičních schémat stávajících navazujících provozů.

Relevantním cílem změny v území je přístavbou doplnit stávající areál o pracoviště urgentního příjmu, jako moderní formy forenzní medicíny, umožňující zlepšení diagnostických metod při příjmu pacientů. Umístěním přístavby na severní stranu stávajícího pavilonu, přes jednoduché úpravy stávajících provozů jsou optimálním řešením s ohledem na využitelnost navazujícího území.

Přístavba urgentního příjmu žádným způsobem nezmění charakter území, jeho hodnoty a nezamezí budoucímu případnému dalšímu rozvoji navazujícího území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V současné době není znám požadavek na výjimku či úlevové řešení. Vyjma stanoviska odborného hydrogeologa o nevhodnosti hloubkového vsakování dešťových vod. Proto budou do zeleného prostoru zasakovány pouze povrchové vody dopadnuvší na nové zpevněné plochy kolem přístavovaných objektů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nedojde ke změně využití území, z tohoto důvodu nejsou obecné požadavky zatím nově stanoveny. Obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 501, ze dne 10. listopadu 2006, a doplňující vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou splněny. Objekt je součástí stávajícího stabilizovaného prostoru a bude využívat jeho již vybudované infrastruktury. Veškeré podmínky dané účastníky řízení a právní technické infrastruktury jsou vneseny do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo použito výškopisu a polohopisu, vypracované oprávněným geometrem. Dále byl pozemek vizuálně zkontrolován a zaměřen. Byl proveden průzkum, který zhodnotil stav objektů a poté byl zpracován inženýrsko geologický průzkum, který vyhodnotil podmínky pro založení stavby

g) ochrana území podle jiných právních předpisů),

Žádná ochrana území se zde nevyskytuje. Území není, dle požadavku územního plánu,

prostorem s možností nálezů archeologických vykopávek.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nachází mimo záplavové území řeky Opavice, neboť jsou v tomto prostoru realizovány protipovodňové opatření. Vlastní návrh počítá s umístěním přístrojů a zařízení, ale jedná se o volnou dispozici s možností exportu těchto zařízení. Prostor triáže je umístěn na niveletu stávajícího pavilonu, tzn. cca 0,5 m nad okolní terén, což zajišťuje napojení na stávající ochranu areálu. Z těchto důvodů bude zařízení chráněno i před maximálním ohrožením povodní. Pozemek není součástí dobývacího prostoru.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba svým charakterem nebude mít vliv na situaci okolního prostředí. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu k tomuto objektu. V rámci stavebních úprav dojde k vnitřním úpravám dispozice objektu pro rozšíření a napojení do přístavby. Změny povedou ke zlepšení zázemí a modernizaci systému lékařské péče v rámci stávajících provozů nemocnice, zde především oddělení příjmu pacientů a následné lékařské péče.

Všechna zařízení jsou navržena tak, aby hladina akustického tlaku vzduchotechnického zařízení ve vnitřním ani venkovním prostředí nepřesáhla hodnoty uvedené v nařízení vlády č.272/2011 Sb., ve znění NV č. 217/2016 Sb., §11 a 12 s korekcí podle přílohy 2 a 3.

Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny tlumiči hluku. Zařízení pro ochlazování staveb nebudou provozována v době od 22 do 6 hodin.

Nejbližších chráněných prostorů jsou od zdrojů hluku vzdáleny více než 50 m. Je důvodný předpoklad, že hladina akustického tlaku VZT zařízení v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí 45 dB, v chráněných vnitřních prostorech staveb nepřekročí 40 dB.

Vlastní stavební činnost nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Taktéž vzhledem ke stávajícím bezproblémovým odtokovým poměrům dešťových vod nedojde ke zhoršení situace v odvádění těchto vod. Prašnost bude omezována důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající systém odvodu vod nebude měněn.

Po provedení stavebních prací bude okolí stavby a pozemky zasažené stavbou upraveny do původního, nebo dohodnutého stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V prostoru se nachází vzrostlý smrk – vánoční strom. Tento je nutné pokácet. Povolení ke kácení je součástí společného povolení.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vzhledem k faktu, že území je současně zastavěné území v rámci obce a přistavovaný objekt bude realizován na ostatní ploše, nebudou provedeny odvody neboť plocha není evidovaná jako zemědělský půdní fond.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt a potažmo celý areál je uspokojivě napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z místní komunikace příjezdem k nemocniční budově a na přilehlé parkoviště. Parkoviště bude opětovně sloužit upravenému účelu užívání objektu. Vzhledem k umístění stavby by stavba neměla omezovat stávající provoz v tomto prostoru.

Na technickou infrastrukturu je objekt plně napojen připojením na síť elektro, plynu, vodovodu, kanalizaci a lékařské plyny – kyslík, vzduch a NOx. Připojení všech těchto sítí zůstane zachováno a bude upraveno pouze při vlastním připojení. Vlastního vedení se stavební úpravy nedotknou. Elektropřipojení je již na pozemku realizováno a do připojovacího kabelu se nebude nikterak zasahovat. V rámci stavby je již také realizována odbočka jednotné kanalizace, do které budou opětovně svedeny splaškové a částečně dešťové vody. Do připojení plynovodu se také zasahovat nebude a do napojení se nebude zasahovat. Přes blízký pozemek prochází areálový vodovod, ve správě investora, ze kterého je provedeno napojení do stávajícího objektu pro zásobování objektu pitnou vodou. Do tohoto připojení se taktéž nebude zasahovat a napojení na rozvod pitné vody bude realizováno jako rozšíření vnitřní instalace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládá se se započítím stavby ve III. kvartále roku 2023. Délka stavby se předpokládá na 14 měsíců s tím, že konečné úpravy by proběhly ve IV. kvartále 2024.

V současné době není znám požadavek na související či podmiňující investici.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky p.č. 1866/1, 1867/7 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí [674737]

| parc.č. | vlastnické právo | výměra[m ²] | druh pozemku/způsob využití |
|---------|--|-------------------------|-----------------------------|
| 1867/7 | Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov | 863 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1867/10 | Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava s právem hospodaření pro Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov | 406 | ostatní plocha |

vše v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení v Krnově

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném pozemku takového pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Hlavním stavebním záměrem je rozšíření provozu a prostoru pro provozy příjmu pacientů. Jedná se o vymezení triáže – diagnostikování a anamnézování pacientů, a přístavbu expektačního prostoru – pozorování pacientů. Tyto provozy jsou důležité napojit na stávající provozní schémata nemocnice, proto budou využívat stávajícího urgentního vstupu pacientů na úrovni parteru nemocnice. Současný stavebně technický stav objektu je velmi dobrý a závěry stavebně technického průzkumu vypracovaného firmou Marpo pro investora v roce 2021, jsou ke stávajícím konstrukcím velmi shovívavé. Žádnou konstrukci nevyhodnocuje tento stavebně technický průzkum jako konstrukce v havarijním stavu nebo nutné ke statické úpravě. Navržené úpravy veškeré tyto zjištění reflektují. Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný celkový dispoziční a provozní stav stav budovy, vyhovuje po úpravách novému účelu.

Vlastní stavba na úrovni 1.np bude plně začleněna do stávajících dispozičních schémat. Druhé podlaží bude naopak oddělením z možností jeho izolace. Budou zde umístěny čtyři nové nemocniční pokoje pro doléčení. V případě nenadálých okolností (pandemie) můžou být vyčleněny jako samostatný provozní blok. K těmto pokojům je připojeno zázemí sester a přesunutě zázemí endoskopického sálku, které musí být uvolněno pro přístup do tohoto nového oddělení. Oddělení bude vybaveno novou únikovou cestou po samostatném ocelovém schodišti ve štítu přístavby.

Umístěním přístavby dojde k vytvoření příjezdového koridoru do stávajícího přístupu. Tento bude zastřešen visutou střechou, tak aby byl zabezpečen prostor proti klimatickým podmínkám při vykládání pacientů ze sanitek.

Nové oddělení následné péče v 2.np bude zcela napojeno na technické sítě v rámci stávajících provozů. Nová přístavba bude připojena na veškeré sítě technické infrastruktury v rámci objektu až na vzduchotechniku, která bude řešena nově a samostatně.

Stávající dispozice je nutno přizpůsobit novým provozním technologiím a vyššímu současnému uživatelskému standardu. Prostory stávajícího objektu musí reagovat na požadavky nového provozu nemocnice, a stávající masivní konstrukční systém umožňuje provedení přístavby k objektu. Objekt již byl v minulosti rekonstruován, ale pouze v rámci nejnutnější údržby.

b) účel užívání stavby – nemocniční provoz včetně doplňujících provozů sociálního zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba – úprava stavby trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nepředpokládá se užití výjimek pro tuto stavbu. Veškeré změny stavby jsou vedeny k tomu, aby objekt po úpravách byl opět zcela bezbariérový – provozní předpoklad pro obsluhu nemocničními lehátky.

Doposud nebyly žádné požadavky na výjimky požadovány. Na objekt jsou požadovány veškeré podmínky pro bezbariérové užívání stavby.

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, při respektování hospodárnosti, a současně jsou splněny základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Stavba zajišťuje dle § 14 ochranu proti hluku a vibracím tak aby nebylo ohroženo zdraví osob a zvířat. Je dodržena požadovaná norma týkající se vzduchové neprůzvučnosti obvodových plášťů budov, stěn a přiček. Instalační potrubí je vedeno a připevněno tak aby nebyl hluk přenášen do chráněných vnitřních prostorů stavby.

Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do dokumentace jsou zapracovány veškeré podmínky a připomínky vzešlé z projednávání záměru.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Žádná takováto ochrana se na předmětnou stavbu nevztahuje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt přístavby bude využíván k příjmu a třídění pacientů.

| | | |
|--------------------------------------|-----|----------------|
| plocha stavebních úprav v rámci 1.np | 62 | m ² |
| plocha přístavby urgentního příjmu | 134 | m ² |
| plocha nového 2.np | 192 | m ² |
| obestavěný prostor urgentního příjmu | 536 | m ³ |
| obestavěný prostor 2.np - pokoje | 768 | m ³ |

počet uživatelů zůstává totožný, nejde o nové oddělení, ale o realizaci nového pracoviště ve stávajícím provozním systému nemocnice

Je předpokládáno maximální okamžité využití expektační místnosti 8 pacienty, z čehož jedno lůžko je karanténní.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba stavebních materiálů je definována výkazem výměr, který je doložen stavebníkovi.

Realizace novostavby nebude vykazovat samostatné hospodaření s energiemi, ale dojde k nárůstu spotřeby energií v rámci celého objektu pavilonu A. Nárůst se vzhledem k stavebně technickým vlastnostem přístavby předpokládá minimální. Napojení bude provedeno ze stávajících rozvodů, včetně napojení otopné sítě. Druhým přídatným zdrojem prostoru urgentního příjmu bude samostatná vzduchotechnika, která umožní dohřev vnitřního vzduchu místnosti

Stanovení množství vod

Bilance potřeby vody : vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde k navýšení spotřeby vody. Stávající provoz bude rozšířen o prostor expektace do nové přístavby. Technologického zázemí bude ponecháno, protože nebude vyžadovat zvýšené požadavky na zásobování vodou nebo jiným médii. Do systému rozvodu požární vody se také nebude zasahovat.

Vnitřní kanalizace - Splašková kanalizace

Nová vnitřní splašková vedená z nové přístavby bude vedena a napojena na stávající splaškovou kanalizaci vycházejícího ze stávajícího 1.np na areálovou splaškovou kanalizaci. Nové vnitřní odpadní a připojovací potrubí kanalizace bude provedeno z kanalizačního potrubí HT do dimenze DN110. Odpadní potrubí bude ukončeno odvětrávacími hlavicemi nad novou střechou objektu. Kanalizační potrubí v zemi a nad DN100 bude z potrubí KG.

Dešťová kanalizace – nakládání se srážkovými vodami

Stávající systém odvodu dešťových vod je v současné době stabilizován. V nedávné minulosti proběhlo oddělení dešťové kanalizace od splaškové v rámci celého nemocničního areálu. Splašková voda je novým přivaděčem odvedena na centrální ČOV, dešťová kanalizace je zaústěna do historického sběrače, který je naveden na řeku Opavici. V rámci nových legislativních požadavků na omezení odtoku dešťových vod z území a vzhledem k faktu, že samotná přístavba představuje „pouze“ 130 m² odváděné plochy, bude vedle objektu vybudována vsakovací jáma dle instrukcí IG průzkumu. Tím bude splněna podmínka na zadržování dešťových vod v krajině. Nicméně umístění vsakovací jámy je v poměrně významném místě v rámci areálu a proto bude vsakovací jáma vybavena bezpečnostním přepadem do souběžně vedoucí jednotné kanalizace.

Výpočet množství dešťových vod (střecha vlastního objektu) 130 m²

Intenzita deště: 157 l/s.ha

Koeficient odtoku : 1

Odtok : 130 x 157 x 1 = 2,0 l/s

Celkový odtok při per. 0,5 = 1,05 l/s

Nová dešťová kanalizace bude vedena od objektu do nové vsakovací jámy. Potrubí kanalizace bude provedena z kanalizačního potrubí KG.

Návrh vsakovacího prvku :

Návrh vsakovacího prvku je proveden dle ČSN 75 9010.

Odvodňovaná plocha $A_{red} = 130 \text{ m}^2$ (koeficient odtoku je brán 1)

Odhad vsakovací plochy vsakovacího prvku : $A_{vsak} = 0,1 \cdot A_{red} = 13 \text{ m}^2$

koeficient vsaku $k_v = 5 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, koeficient bezpečnosti vsaku $f = 2$

vsakovaný odtok $Q_{vsak} = 0,5 \cdot k_v \cdot A_{vsak} = 0,5 \cdot 5 \cdot 10^{-6} \cdot 13 \text{ m}^2 = 32 \cdot 10^{-5} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

pro výpočet retenčního objemu vsakovacího zařízení jsou brány zde i dále údaje z vodoměrné stanice Ostrava – Vítkovice pro $p=0,2$ a $t_c = 6$ hodin. Potřebný retenční objem $V_{vz} = 9 \text{ m}^3$.

Doba prázdnění $T_{pr} = V_{vz} / Q_{vsak} = 9 / 0,00032 = 28\,100 \text{ s} = 8$ hodin, což vyhovuje doporučení ČSN 75 9010. Konstrukční možnosti vsakovacího prvku jsou v daných geologických a hydrogeologických poměrech následující :

aplikace vsakovacích bloků :

Pro vsakování lze použít např. 22 ks vsakovacích bloků typu Wavin Q- Bic, vyskládaných v jedné vrstvě. Tomu odpovídá vsakovací plocha $A_{vsak} = 15,8 \text{ m}^2$,

vsakovaný odtok $Q_{vsak} = 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} = 0,5 \cdot 0,000005 \cdot 15,8 = 3,95 \cdot 10^{-5} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Potřebný retenční objem by byl $15,8 \text{ m}^3$, reálný retenční objem by byl cca 15 m^3 . Doba prázdnění $T_{pr} = V_{vz} / Q_{vsak} = 9 / 3,95 \cdot 10^{-5} = 227\,800 \text{ s}$ čili 63 hodin. To vyhovuje doporučení ČSN 75 9010 o maximální 72 hodinové době prázdnění.

Na základě výše uvedených informací je reálné, že z hlediska geologických a hydrogeologických poměrů lokality i z hlediska dikce platného vodního zákona **není námitek, aby byla na předmětné parcele dešťová voda utrácena vsakováním do podzemí.**

Vytápění objektu

Objekt bude vytápěn napojením na stávající rozvody 1.np objektu A. Přistavované zázemí v 1.np a v 2.np bude řešeno shodně se stávajícím stavem, tzn. pomocí teplovodního vytápění. Je navržen systém teplovodního vytápění s výpočtovým spádem topné vody 65 °C / 45 °C. Tento bude kombinován se vzduchotechnickým zařízením, neboť vnitřní prostor expktace bude prioritně větrán a ochlazován pomocí vzduchotechnického zařízení. Prostor má okna do vnějšího prostředí, a tyto budou pro větrání využita.

Energetické údaje:

- | | |
|---|----------------------|
| - Venkovní výpočtová teplota v zimním období | -15 °C, 90 % r.v. |
| - Venkovní výpočtová teplota v letním období dle TPG 908 02 | +30 °C, 45 % r.v. |
| - Elektrická soustava | 50 Hz, 3 x 230/400 V |
| - Vnitřní výpočtová teplota v zimním období | +18 až +22 °C °C |

Zdroj tepla:

Celá přístavba bude napojena na stávající kotelnu v technické místnosti v 1.NP objektu A. Teplotní spád topné vody je 65/45 °C.

Nucené větrání a ochlazování vybraných místnostech přistavovaného 1.np pavilonu A je řešeno instalací vzduchotechnického zařízení pro nucené větrání vybraných místností.



Energetické údaje:

- | | |
|--|--------------------|
| - Venkovní výpočtová teplota v letním období | +32 °C, 40 % r. v. |
| - Venkovní výpočtová teplota v zimním období | -15 °C |
| - Vnitřní výpočtová teplota v zimním období | +18 °C až +22 °C |
| - Teplotní spád topné vody | 65 °C / 45 °C |



Základní údaje pro dimenzování výměny vzduchu:

- | | |
|---|----------|
| - Minimální množství vzduchu na 1 osobu | 25 m³/h |
| - WC | 50 m³/h |
| - Umývadlo, výlevka | 30 m³/h |
| - Pisoár | 25 m³/h |
| - Sprcha | 150 m³/h |

Elektroinstalace

V rámci projektu stavební úpravy a přístavba urgentního příjmu a nemocničních pokojů je řešeno připojení dotčených prostor k sítí NN, umělé osvětlení, silnoproudá elektroinstalace – v soustavě velmi a méně důležité rozvody, důležité rozvody, slaboproudé rozvody, rozmístění prvků elektroinstalace, kabelové trasy a způsoby kladení, systém ochranného pospojování a uzemnění, ochrana před bleskem a ochrana proti přepětí.

Proudová soustava

- : 3PEN ~400/230V; 50Hz; TN-C-S - páteřové rozvody
- : 3NPE ~400/230V; 50Hz; TN-S - elektroinstalace

Bilance spotřeba elektrické energie

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| - instalovaný příkon | : $P_i = 100,00 \text{ kW}$ |
| - koeficient soudobosti | : $\beta = 0,45$ |
| - výpočtové zatížení | : $P_p = 45,00 \text{ kW}$ |
| - výpočtový proud | : $I_n = 65,2 \text{ A}$ |
| - hodnota hlavního jističe | : $I_n = 3f-125 \text{ A}$ |

Ohřev Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn ze stávajícího rozvodu nemocničního areálu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude rozdělena do šesti základních věcných a časových celků :

- úprava stávajícího 1.np pro realizaci přístavby
- realizace hrubé stavby přístavby
- úpravy připojení sítí technické infrastruktury
- realizace vnitřních příčkových konstrukcí a veškerých prací PSV v 1. a 2.np
- kompletace a instalace technického zařízení budov
- Realizace vnějších zpevněných ploch

Jak už bylo výše uvedeno stavba bude rozdělena do sedmi věcných a časových celků :

- Realizace hrubé stavby přístavby. Předpoklad započetí ve III. Kvartálu 2023
- Realizace úprav připojení sítí technické infrastruktury. Předpoklad započetí ve III. kvartálu 2023
- Realizace vnitřních konstrukcí a prací PSV. Předpoklad započetí ve III. kvartálu 2023
- instalace technického zařízení budov, IV. Kvartál 2023
- úprava stávajících konstrukcí 1.np pro přístavbu - předpoklad započetí ve II. Kvartálu 2023
- realizace vnějších zpevněných ploch - předpoklad započetí ve II. Kvartálu 2024

j) orientační náklady stavby.

Cca 18.500.000,- (bez vnitřního vybavení)

V květnu 2023

Ing. arch. Martin Janda