

Věc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel:**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

I.P.Pavlova 552/9

Pod Bezručovým vrchem

794 01 Krnov

IČO: 00844641, DIČ: CZ00844641

Veřejná zakázka:

Pavilon A – stavební úpravy a přístavba – urgentní příjemZjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon*)

Dne 24.7. a 25.7. 2023 obdržel zadavatel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace /ZD/ výše uvedené veřejné zakázky, ke kterým podle § 98 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona poskytuje zadavatel následující vysvětlení. Vysvětlení ZD odesílá zadavatel všem známým dodavatelům a uveřejňuje je na profilu zadavatele https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html.

Žádost o vysvětlení ZD:**Dotaz 01**

Výkaz výměr „Svazek 1 - Př.3 - Soupis prací, dodávek a služeb [zadání]“ obsahuje v záložce „01.3 - Vedlejší a ostatní náklady“ položku č. 13:

13	K	21	Příprava staveniště - odstranění materiálů a konstrukcí	kpl	1,000
----	---	----	---	-----	-------

Žádáme zadavatele o specifikaci, co přesně má být oceněno, respektive odstraněno (vč. uvedení množství) při přípravě staveniště.

Vysvětlení ZD:

Jedná se o přípravu plochy před započítáním bouracích prací. V položce bude zahrnuto:

- snesení a uskladnění vnější VZT jednotky včetně nosné konstrukce.
- demontáž žaluzií ze dvou oken
- demontáž svodů a klempířských prvků v rozsahu bouraných konstrukcí
- demontáž a uskladnění 1 ks svítidla VO.

Žádost o vysvětlení ZD:

Výkaz výměr „Svazek 1 - Př.3 - Soupis prací, dodávek a služeb [zadání]“ obsahuje v záložce „01.4-6 – EPS„ položku č. 50:

50	K VV	032002000	G Z S (VP 800-0, příloha 03 - Zařízení staveniště)	Kč	1,000
----	---------	-----------	---	----	-------

Žádáme zadavatele o informaci, zdali se nejedná o duplicitu s položkou č. 14 záložky „01.3 - Vedlejší a ostatní náklady“.

Vysvětlení ZD:

Ano, jedná se o dublovanou položku. Tato ponechává možnost dodavateli montující pouze tyto slaboproudé rozvody vybudovat své zázemí stavby. Zadavatel připouští ocenění této položky cenou 0 Kč.

Žádost o vysvětlení ZD:

V profesi VZT je na střeše objektu umístěna VZT jednotka. V profesi VZT není jakkoli řešeno její uložení na střeše a také ve stavební části není uložení jakkoli řešeno.

Žádáme zadavatele, aby situaci prověřil a příp. uložení doplnil do projektu a výkazu výměr.

Vysvětlení ZD:

Doplněno do soupisu prací, dodávek a služeb v příloze č. 1 tohoto vysvětlení ZD.

Žádost o vysvětlení ZD:

V profesi VZT je v technické zprávě u zař.č.2, které zajišťuje větrání chráněné únikové cesty v 2.NP uvedeno, že odvod vzduchu je zajištěn střešním ventilátorem a na výkrese je daný ventilátor nakreslen.

Ventilátor však není uveden ve výkazu výměr. Žádáme zadavatele o prověření a doplnění položky ventilátoru.

Vysvětlení ZD:

Doplněno do soupisu prací, dodávek a služeb v příloze č. 1 tohoto vysvětlení ZD.

Žádost o vysvětlení ZD:

V rámci řešení provětrávané fasády objektu je ve výkazu výměr uveden dvousměrný rošt, v popisu skladeb je však pouze jednosměrný – kotvy L + svislé profily.

Žádáme zadavatele o specifikaci roštu, respektive co platí?

Vysvětlení ZD:

Jednosměrný rošt, kotvy byly zamýšleny jako druhý směr kotvení.

Žádost o vysvětlení ZD:

V rámci řešení provětrávané fasády objektu není specifikován formát kazet, resp. spárořez.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci kazet

Vysvětlení ZD:

Velikost kazet je dána modulem, vložitelným do okenních otvorů, zde 1,5 m tudíž základní velikost kazety bude š x v = 1000 x 500 mm.

Žádost o vysvětlení ZD:

Zadavatel stanovil požadavek Technické kvalifikace (§ 79 zákona odst. 2 písm. c) a d) zákona) kdy požaduje předložení seznamu techniků, jehož členem bude mj. **člen realizačního týmu za techniku prostředí staveb**, u nějž požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci - autorizace nebo registrace osoby usazené v oboru „**Technika prostředí staveb**“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů), délka odborné praxe minimálně 5 roků.

Vzhledem k tomu, že zadavatel u výše uvedené autorizace nespécifikoval konkrétní specializaci, se dotazujeme, zda je možno tento požadavek prokázat autorizací pro obor Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

Vysvětlení ZD:

Zadavatel požaduje autorizaci Technika prostředí staveb IE00 nebo IE01. Tyto autorizace není možné nahradit autorizacemi pro vybrané inženýrské sítě IE02, TE01, TE02 a TE03.

Žádost o vysvětlení ZD:

V podkladech pro část elektro chybí údaj o době zálohování z akumulátorů (UPS).

Žádáme zadavatele o specifikaci doby zálohování, což je podstatné pro dimenzování akumulátorů pro UPS

Vysvětlení ZD:

Pro zálohování okruhů napájených a chráněných z UPS, je navrhovaný doplněný systém pro urgentní příjem o kapacitě 15,0 kWh. To znamená (pro neelektrikáře), že tato kapacita baterií je schopna zálohovat napájené okruhy o příkonu do 15,0 kW po dobu 1 hodiny. Zálohované okruhy pro přístavbu urgentního příjmu mají instalovaný příkon 16,0 kW, z čehož plyne, že při plné soudobosti ($B=1$) všech napojených spotřebičů a zařízení je uvedena záloha udrží v provozu cca 56 minut do úplného vybití v případě, že se neobnoví buď napájení ze sítě, nebo nenaběhne záložní dieselaagregát. S uvedenou soudobostí $B=0,9$ se záloha zvyšuje na něco málo přes hodinu, ale je dosti dobře možné, že v danou chvíli bude odebírat elektřinu mnohem méně spotřebičů a zařízení, to plyne z okamžité situace, a pokud bude spotřebovávat pouze polovina spotřebičů, klesne soudobost např. na $B=0,5$, a záloha vydrží v tom případě 2 hodiny... atd.

Tady jde ovšem pouze o případ nouzový či krizový, kdy selže hlavní i záložní napájení centrálních rozvodů MDO a DO. V tom případě musí následovat taková provozní opatření, aby se odběr ze zálohovaných okruhů snížil na nejnižší minimum, a tím byl maximálně prodloužen čas možné zálohy životně důležitých okruhů a zařízení. Jelikož je však systém napájení okruhů DO zajištěn centrálním dieselaagregátem, u něhož se plná funkčnost nejen očekává, ale také pravidelně testuje, pak je možné počítat s náběhem okruhů DO do 15 sekund, což plyne z požadavků ČSN 33 2000-7-710 +O1, a tím se zároveň obnoví primární napájení UPS z DO, a kapacita baterií se tedy opět nespotebovává. I kdyby se start agregátu musel z nějakého důvodu opakovat vícekrát, pak řekněme do 5-ti minut prostě musí fungovat, a tudíž nám z tohoto důvodu kapacita navrhované UPS umožňuje mnohem vyšší využití také pro jiné okruhy jiných částí zálohovaného objektu, s čímž se také počítá, a proto byla zvolena právě uvedená kapacita či zálohovaný výkon UPS 15,0 kWh / kW, protože stávající kapacita systému UPS by již nedostačovala návazným požadavkům přístavby, a bylo (je) také nutné odlehčit stávajícím UPS. Z výše uvedených důvodů tedy považujeme zvolenou kapacitu za dostatečnou s ohledem jak na stávající stav UPS, tak na stav požadovaný v rámci přístavby UP, tak na určitou kapacitní rezervu pro případné další zálohované okruhy.

Žádost o vysvětlení ZD:

Výkaz výměr „Svazek 1 - Př.3 - Soupis prací, dodávek a služeb [zadání]“ obsahuje v záložce „01.2 - Architektonicko stavební řešení“, položky č. 341-343:

341	K	781734112	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných lepených flexibilním	m2	169,195
-----	---	-----------	--	----	---------

lepidlem přes
50 do 85 ks/m2

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781734112	
VV		"fasáda-1.np - stěny včetně ostění"	
VV		"keramický ražený obkladový pásek"	
VV	"PSV" (14,405+0,15)*3,9-4,7*1,5		49,715
VV	"PSZ" (9,25+0,15)*3,9		36,660
VV	5,785*4,5-1,8*2,1		22,253
VV	(20,38+0,15-5,0)*3,9		60,567
VV	Součet		169,195

342	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	9 305,725
	VV		"fasáda-1.np"		
	VV	169,195*50*1,1			9 305,725
343	M	59623117	pásek obkladový cihlový rohová tvarovka 240x71x14x115 mm červený	kus	220,000
	VV		"fasáda-1.np"		
	VV	40*5*1,1			220,000

Výpis skladeb obsahuje ve skladbě S2 „Keramický ražený obkladový pásek tl. 10 mm“ (ražený pásek v tl. 10 mm na trhu v současné době není).

Žádáme zadavatele o specifikaci cihelného pásku, který má být oceněn - zdali dle výkazu výměr, či podle Výpisu skladeb a opravu předmětného v PD.

Vysvětlení ZD:

Na fasádě bude použit pásek dle výkazu výměr, v PD opravujeme - tzn. pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14 mm

Žádost o vysvětlení ZD:

V projektové dokumentaci slaboproudu jsme nenašli konkrétní popis (rozklad položky): Sestava komunikačního systému Sestra-Pacient, která je uvedena v rozpočtu jako kpl. 1,000.

Pro možnost nacenění žádáme o upřesnění a rozpis této položky.

Vysvětlení ZD:

Podklady pro nacenění položky Sestava komunikačního systému Sestra – Pacient poskytuje zadavatel v příloze č. 2 tohoto vysvětlení ZD.

Zadavatel stanoví nově lhůtu pro podání nabídek takto:
Lhůta pro podání nabídek končí **dne 8. 8. 2023 v 10.00 hod.**

S pozdravem

Ing. Šárka Goldmannová
ZVZ Konzult s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele

Přílohy:
Č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb_27.07.2023
Č. 2 – Soupis systém Sestra - Pacient