

Zadavatel:
Sanatorium Jablunkov, a.s.
Jablunkov č.p. 442
739 91 Jablunkov

**Výzva k podání nabídky a
Zadávací dokumentace k veřejné zakázce**

**MODERNIZACE TEPELNÉHO
HOSPODÁŘSTVÍ III – SANATORIUM
JABLUNKOV a.s.**

veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále v zadávací dokumentaci také „zákon“).

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele
2. Kontaktní osoba zadávacího řízení
3. Informace o lhůtách pro podání nabídek
4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci
5. Předmět veřejné zakázky
 - 5.1. Předmět zakázky
 - 5.2. Místo plnění
 - 5.3. Doba plnění
6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota
 - 6.1. CPV
 - 6.2. Předpokládaná hodnota
7. Požadavky na prokázání kvalifikace
 - 7.1. Základní způsobilost
 - 7.2. Profesní způsobilost
 - 7.3. Technická kvalifikace
 - 7.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce
8. Obchodní a platební podmínky
9. Zpracování nabídkové ceny
10. Pravidla pro hodnocení nabídek (Hodnotící kritéria)
11. Jistota a zadávací lhůta
 - 11.1. Jistota
 - 11.2. Zadávací lhůta
12. Požadavky na zpracování nabídky
 - 12.1. Obecné požadavky
 - 12.2. Struktura nabídky
13. Lhůty, otevírání nabídek
14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění
15. Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací
 - 15.1. Sociálně odpovědné zadávání
 - 15.2. Environmentálně odpovědné zadávání
 - 15.3. Inovace
16. Další informace a výhrady
17. Přílohy zadávací dokumentace

1. Základní informace o veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele

Název veřejné zakázky:	Modernizace tepelného hospodářství III – Sanatorium Jablunkov, a.s.
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Název zadavatele:	Sanatorium Jablunkov a.s.
Sídlo zadavatele:	č.p. 442, 739 91 Jablunkov
IČO zadavatele:	27835545
Právní forma zadavatele:	121 – Akciová společnost
Jménem zadavatele jedná:	Ing. Jan Zawada – předseda představenstva Ing. Zuzana Mariňáková – místopředsedkyně představenstva
E-mail:	reditel@sanatorium-jablunkov.cz

2. Kontaktní osoba zadávacího řízení

Smluvní zástupce zadavatele:	TISPOL, s.r.o.
Kontaktní adresa:	739 53 Třanovice č.p.1
IČO/DIČ:	26858851 / CZ26858851
Kontaktní osoba:	Ing. Boris Guziur
Telefon:	+420 777 863 385
E-mail:	tispol@tranovice.org

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanovené zadavatelem.

Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení.

3. Informace o lhůtách pro podání nabídek

Zahájení zadávacího řízení: 25.9.2023

Konec lhůty pro podání nabídek: 12.10.2023 v 10:00 hodin

4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele:

https://msk.ezak.cz/profile_display_10.html

5. Předmět veřejné zakázky

5.1. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodání technologie kogeneračních jednotek (dále jen KGJ), plynové kotelny, měření a regulace (MaR) a rekonstrukce budovy kotelny. Dodávka zahrnuje demontáž stávajícího strojního zařízení kotelny, kompletní návrh a projektovou dokumentaci stavby, instalaci zařízení, uvedení do provozu včetně vyřízení veškeré dokumentace pro uvedení do provozu (revize apod.) a zaškolení obsluhy v místě určeném zadavatelem. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro zadavatele dílo, které bude spočívat ve:

- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané v této zadávací dokumentaci
- 2) poskytnutí inženýrské činnosti
- 3) provedení stavebních prací
- 4) zajištění dalších činností dle smlouvy o dílo a zadávací dokumentace

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování následujících stupňů projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“) a poskytnutí činností a související inženýrské činnosti zpracovatele projektové dokumentace.

5.2. Místo plnění

Moravskoslezský kraj – kód NUTS CZ080

Sanatorium Jablunkov

5.3. Doba plnění

Zahájení: předpoklad 11/2023

Dokončení:

- a) Projektová dokumentace - do 6 měsíců od podpisu smlouvy
- b) Realizace - do 12 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota

6.1. CPV

Kód CPV: 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

Kód CPV: 71320000-7 – Technické projektování

Kód CPV: 45000000-7 – Stavební práce

Kód CPV: 45331110-0 – Instalace a montáž kotlů

6.2. Předpokládaná hodnota

34 900 000 Kč bez DPH

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

7.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 7.1. písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce: účastník doloží čestným prohlášením.

7.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Projektová činnost ve výstavbě**

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením autorizací odpovědné osoby v oboru:

- **Technické zařízení budov**
- **Pozemní stavby**

(případně v jiném oboru, opravňujícím tuto činnost vykonávat)

Zadavatel v souladu s §77 odst. 2 písm. c) zákona umožňuje také doložení osvědčení o registraci (osvědčení o registraci je relevantní v případě uznávání odborné kvalifikace osoby usazené)

7.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

2 stavby obdobného charakteru – tzn. 2 rekonstrukce tepelného hospodářství (obsahující dodávku tepelných zdrojů a stavební úpravy) v minimální hodnotě 15 mil. Kč (slovy patnáct milionů korun českých) bez DPH za každou zakázku (ve formě čestného prohlášení)

Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Seznam stavebních prací obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj.

7.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce

V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích v souladu s ust. § 45 zákona a mohou je nahradit čestným prohlášením. (vzor viz Příloha č.1 Zadávací dokumentace).

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (vyznačeno žlutě), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

9. Zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude v nabídce uvedena v českých korunách ve struktuře dle Smlouvy.

Nabídková cena bez DPH je cena konečná a nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, tj. veškeré náklady spojené s úplným poskytnutím prací včetně veškerých rizik a vlivů během poskytování prací a zisk dodavatele.

Překročení nabídkové ceny:

Podmínky pro překročení (změnu) nabídkové ceny jsou stanoveny ve Smlouvě.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

V případě, že zadavatel požádá účastníka ZŘ o písemné objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a toto objasnění nebude doručeno ve stanovené lhůtě, bude posouzeno jako nedůvodné nebo nebude splňovat ust. § 113 odst. 6 zákona, bude takovýto účastník ZŘ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek (Hodnotící kritéria)

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnotící kritérium tak, že jediným hodnotícím kritériem bude nejnížší nabídková cena.

V rámci základního hodnotícího kritéria se bude hodnotit dle následující tabulky:

Č. dílčího kritéria	Popis kritéria	Váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100

Způsob hodnocení:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejdražší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nejlevnější nabídka.

V případě rovnosti nabídkových cen u nejlépe hodnocených nabídek o pořadí nabídek rozhodne los. K losování budou přizváni zástupci dotčených účastníků.

11. Jistota a zadávací lhůta

11.1 Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 43-1848440227/0100, variabilní symbol: účastník uvede své IČ („**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo**
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 ZZV, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky**

Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny, nebo písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

po uplynutí zadávací lhůty, nebo

poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty nebo

po ukončení zadávacího řízení

Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši **500 000 Kč**.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronicky podané nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě (elektronický originál dokumentu osvědčujícího poskytnutí bankovní záruky).

11.2 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 ZZVZ.

Zadávací lhůta trvá **4** měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

12. Požadavky na zpracování nabídky

12.1 Obecné požadavky

Uchazeči jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu nabídky.

Zadavatel požaduje podání nabídky pouze v elektronické podobě.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj, dostupný na internetové adrese

https://msk.ezak.cz/profile_display_10.html

kde pod názvem zadávacího řízení „**Modernizace tepelného hospodářství III – Sanatorium Jablunkov, a.s.**“ podá dodavatel nabídku a zde je rovněž dostupný podrobný návod na použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Pokud je v jednotlivých dokumentech tvořících zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétního dokumentu při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či skenem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání (podáním nabídky se rozumí finální odeslání do nástroje po nahrání veškerých příloh a její uložení na serveru elektronického nástroje).

Upozorňujeme účastníky, že podmínkou pro komunikaci prostřednictvím el. nástroje zadavatele a podmínkou podání nabídky prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a registrace dodavatele v tomto el. nástroji.

Podrobný manuál pro dodavatele upravující postupy dodavatelů při registraci a dále postupy související se zadávacím řízením vč. el. komunikace jsou ke stažení na: <https://mfcr.ezak.cz/manual.html>

Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek (viz níže bod 12).

Za čas podání nabídky odpovídá účastník.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12.2. Struktura nabídky

Doporučuje se strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- a. Krycí list nabídky
- b. Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- c. Návrh smlouvy o dílo
- d. Případné další dokumenty předpokládané zadávací dokumentací

13. Lhůty, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12.10.2023 v 10:00 hod.**

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne v sídle zadavatele po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu dle § 98 a 99 zákona.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat prostřednictvím písemné elektronické komunikace dle § 211 zákona o zadávání veřejných zakázek (zadavatel doporučuje dodavatelům, aby žádosti byly doručovány jednotným způsobem a veškerá komunikace byla v rámci přehlednosti a transparentnosti zadávacího řízení vedena prostřednictvím elektronického nástroje na adrese

https://msk.ezak.cz/profile_display_10.html, (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností – Tispol, s.r.o., IČ: 26858851, jednatel Ing. Boris Guziur, tel. +420 777 863 385, e-mail: tispol@tranovice.org, zajistí uveřejnění odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení vždy na profilu zadavatele:

https://msk.ezak.cz/profile_display_10.html

Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 2.10.2023 od 10:00 hod. (sraz účastníků u hlavního vstupu do budovy Sanatoria .

15. Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

15.1 Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

- Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článkách 78 a 124. Z tohoto důvodu zadavatel maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil veškerá vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.
- Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce), ale i lidem pracujícím na stavbě (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro

všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení:

„Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.“

„Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů“

„Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.“

„Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.“

15.2 Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel prostřednictvím těchto zadávacích podmínek klade důraz na dodržování právních předpisů při nakládání s odpady. Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení:

„Zhotovitel je povinen zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy“

„Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.“

„Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážné listky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.“

15.3 Inovace

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce bude zakázkou realizovanou podle předmětu záměru dle Přílohy č.3 zadávací dokumentace a využití inovativního řešení, pokud by se nějaké objevilo, by bylo součástí projektové dokumentace dle odst. 5.1. Předmět zakázky, bod č. 1.

Tyto zásady je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat.

16. Další informace a výhrady

Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že odbornou povinností bude vybraný účastník zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Vítězný dodavatel je povinen mít v termínu před podpisem smlouvy na realizaci prací uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 30 mil. Kč.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy (zadávací dokumentace) vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Za neakceptování požadavků zadavatele (tj. za nesplnění zadávacích podmínek) je zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele

https://msk.ezak.cz/profile_display_10.html

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel (objednatel) si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je účastník zadávacího řízení (zhotovitel) povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky (smlouvy) přistoupit.

Pro úhradu plnění dodavatel uvede v nabídce pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této obchodní soutěže.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže jako účastník zadávacího řízení více než jednou.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Pokud vybraný dodavatel údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3 nebo odst. 5 nepředloží, bude zadavatelem v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Dodavatel má povinnost uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.

Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

17. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Editovatelné přílohy

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo - návrh vč. Obchodních podmínek

Příloha č. 3 – Předmět záměru

Příloha č. 4 – Předmět záměru_příloha_Zápis z jednání s Národním památkovým ústavem

Příloha č. 5 – Předmět záměru_příloha_Specifikace dispečerského pracoviště MEC

Příloha č. 6 – Předmět záměru_příloha_Smlouva o připojení výroby k DSVN

Kompletní zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele.

.....
Ing. Jan Zawada
předseda představenstva

.....
Ing. Zuzana Mariňáková
místopředseda představenstva

V Jablunkově, dne 22.9.2023