

Zadavatel:

Sanatorium Jablunkov a.s., č.p. 442, 739 91 Jablunkov

Společnost pověřená zadavatelskou činností:

Tispol, s r.o.

739 53 Třanovice 1

tispol@tranovice.org

V Třanovicích 12.10.2023

Název veřejné zakázky: **Modernizace tepelného hospodářství III – Sanatorium Jablunkov, a.s.**

Vysvětlení č. 3

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti takto:

Dotaz č. 1

Ve Výzvě k podání nabídky a Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v čl. 10. Pravidla pro hodnocení nabídek (Hodnotící kritéria) je uvedeno jediné kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná mj. o dodávku strojního zařízení, které vyžaduje pravidelný servis, jehož náklady nejsou zanedbatelné. Doporučujeme zvážit i další kritérium a to náklady na servis KGJ prostřednictvím podepsaného návrhu servisní smlouvy na určitý počet provozních hodin před uplynutím doby GO.

Odpověď č. 1

V tomto případě, opravdu se soutěží pouze na cenu. Zadavatel požaduje v rámci nabídky dodání návrhu servisní smlouvy (viz. také příloha 3. Předmět záměru, oddíl VI.)

Dotaz č. 2

V Příloze č. 3 ZD _Předmět záměru je uvedeno čl. V. Nové technické řešení / 1.1. Technická specifikace KGJ je uvedeno: palivo – zemní plyn, jednotky musí být připravené a funkční na spolu spalování směsi vodíku a plynu. Dotaz zní, jaký poměr zemního plynu a vodíku je požadován?

Odpověď č. 2

KGJ musí umět spalovat ZP a vodík v poměru do 20% vodíku.

Dotaz č. 3

V Příloze č. 3 ZD _Předmět záměru je uvedeno čl. V. Nové technické řešení / 1.1. Technická specifikace KGJ je uvedeno: celková sezónní energetická účinnost η min. 91 %, sezónní účinnost výroby elektrické energie η min. 33 %. Vzhledem tomu, že sezónní účinnost vychází ze způsobu provozování a dodavatel není provozovatelem, potom nemůže ručit za splnění této podmínky. Nemělo by být nahrazena sezónní účinnost jmenovitou, nebo garantovanou účinností, prokázanou při měření při předání díla?

Odpověď č. 3

Ano, uvedte jmenovitou účinnost, kterou budete garantovat při zkušebním provozu a předání díla. V rámci přejímacího řízení bude provedeno měření účinnosti.

Dotaz č. 4

V Příloze č. 3 ZD _Předmět záměru je uvedeno čl. V. Nové technické řešení / 1.1. Technická specifikace KGJ je uvedeno:

splnění platných emisních limitů dle vyhlášky 452/2017 Sb.,

- max. emise NO_x 50 (mg/Nm³),

- max. emise CO 250 (mg/Nm³),

Požadavek na emise by měl vycházet z rozptylové studie, která se zpracovává před projektováním. Požadavek na emise má vliv na vybavení kog. jednotky a její cenu i cenu servisu a to hlavně v případě nutnosti použití SCR katalyzátoru. Nemělo se stanovení emisních požadavků odložit po zpracování rozptylové studie?

Odpověď č. 4

Požadavek zůstává podle Předmětu záměru, zhotovitel doloží měřením.

Dotaz č. 5

V Příloze č. 3 ZD _Předmět záměru je uvedeno čl. V. Nové technické řešení / 1.1. Technická specifikace KGJ je uvedeno: splnění požadavků na denní limity hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (nutno dodržet limity pro lůžková zdravotnická zařízení). Podobně jako v předchozím dotazu by se měly požadavky na hlučnost kog. jednotek odvíjet od hlukové studie, která se zpracovává před projektováním.

Odpověď č. 5

Vzhledem k charakteru lázeňského provozu jsou uvažovány tyto přísnější parametry hluku a vibrací. Požadavky jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (nutno dodržet limity pro lůžková zdravotnická zařízení). Je na soutěžícím, jak těchto hodnot dosáhne, jaký hluk a vibrace má jeho KGJ v základním provedení a jestli musí dál navrhovat další protihluková opatření.

Dotaz č. 6

V Příloze č. 3 ZD _Předmět záměru je uvedeno čl. V. Nové technické řešení / 1.1. Technická specifikace KGJ je uvedeno: všechny KGJ musí zabezpečovat tzv. „záskokový zdroj elektrické energie“, tj. v případě výpadku elektřiny v síti musí zcela automaticky a bezodkladně zajistit zásobování elektřinou v nouzovém provozu SP+E včetně nouzového chlazení. Pro nouzový provoz KGJ mají stanoveny výrobci podmínky. Mezi nimi je např. že zátěže se smí připojovat v jednotlivých krocích po určitých % jm. výkonu KGJ, rozběhový proud zátěží nesmí překročit 200% jm. proudu generátoru v době 0,2 s apod. Pro potvrzení funkce KGJ v nouzovém režimu musí dodavatel KGJ znát rozběhové charakteristiky uvažovaných zátěží, které má napájet, případně, zda jsou zátěže vybaveny frekvenčními měniči, či jinými zařízeními, ovlivňující rozběhové proudy apod. Prosíme o doplnění uvažovaných zátěží včetně charakteristik. V případě nouzového provozu je potřeba instalovat nouzovou rozvodnici, tato rozvodnice může stát až několik milionů Kč- máme toto zahrnout do nabídky nebo jak bude toto řešeno?

Odpověď č. 6

Sanatorium Jablunkov, a.s. poskytuje pouze „následnou péči“ a nejsou zde přístroje, jejichž případný výpadek bezprostředně ohrožuje pacienty na životě. Z tohoto důvodu Zadavatel požaduje, aby všechny nově instalované KGJ byly schopné „ostrovního provozu“, při čemž

náběh by měl být co nejkratší (max. 3 minuty). Řízení musí zabezpečit nadřazený systém regulace.

Dotaz č. 7

K KGJ jednotkám bude potřeba doprojektovat kompletní vzduchotechniku ne jenom přirozené větrání dle popisu v sod, dále bude potřeba tuto vzt realizovat a řídit mar. Jak toto bude řešeno?

Odpověď č. 7

VZ je vyhlášena jako Design and build, pokud je potřeba vyprojektovat VZT je na uchazeči o VZ aby zvolil optimální řešení. Nutno navrhnout takovou technologii, aby v zimním období nedocházelo k podchlazování prostor nebo zamrzání.

Dotaz č. 8

Řídící systém dispečink – zůstane v stávající kotelně ve velínu dispečicnk (rozhraní) ? nebo se bude dělat zcela nový?

Odpověď č. 8

Dispečink zůstane ve velínu ve stávající kotelně. Požadujeme, aby v kanceláři technika byl instalován dohledový systém (vizualizace s možností ovládání). Dále musí být splněny požadavky komunikace s dohledovým systémem MEC specifikovaným v příloze č. 5 ZD.

Dotaz č. 9

V předmětu záměru je následující text, chcete návrh servisní sod předložit již do prvotní nabídky? Chcete vyčíslit všechny uvedené práce a dodávky již do nabídky? Máme zahrnout cenu záručního servisu již do ceny nabídky? Nebo zvlášť?

- Součástí nabídky zhotovitele bude příloha návrhu servisní smlouvy ke KGJ. Tento návrh bude obsahovat veškeré práce a materiály související s provozem (olej, provozní náplně, svíčky, filtry) celé KGJ tj. motoru, kapoty, chladiče, generátoru atd. Součástí tohoto návrhu bude i tabulka předpokládaných životností dílů KGJ, včetně ceny servisu za motohodinu bez ceny GO KGJ motoru.
- během záruční doby je poskytnut záruční bezplatný servis, který zahrnuje:
 - cenu práce při provádění předepsaných zákonných revizí, kontrol a oprav,
 - cenu náhradních dílů potřebných pro provádění předepsaných zákonných revizí, kontrol a oprav udávaných výrobcí technologií,
 - cenu spotřebního materiálu potřebného pro provádění předepsaných zákonných revizí, kontrol a oprav udávaných výrobcí technologií,
 - náklady na cestovné servisních pracovníků,

Odpověď č. 9

V příloze č. 3 - Předmět záměru, díl VI. je uvedeno, že po dobu záruky jsou servisní úkony (tedy i pravidelný servis) zdarma. Dále je potřeba vyčíslit pozáruční servis – ten bude přílohou návrhu servisní smlouvy ke KGJ.

Dotaz č. 10

Dle informací na prohlídce bude instalováno nová trafostanice za kotelnu - prosím o specifikaci a přesné parametry nové trafostanice, případně možnosti připojení KGJ.

Odpověď č. 10

Specifikace trafostanice je zpracována v PD „Modernizace tepelného hospodářství – výměna přírodního kabelu elektřiny do areálu s výstavbou kioskové trafostanice“, viz. přiložená Souhrnná technická zpráva – kiosková trafostanice.

Dotaz č. 11

V dodatečných informacích byla uvedena nová skutečnost, kterou jsem na prohlídce nevěděli a nemohli změřit prosím o bližší specifikaci a rozměry požadovaných úprav oken a dveří

Odpověď č. 11

- Parametry okna – dřevěné eurookno, barva bílá oboustranně, izolační dvojsklo Ug= 1.0 W/m²K
- Dveře vnitřní šedé, rozměr 800/1970 1 ks
- Dveře protipožární, barva vnitřní šedá, do chodby bílá, povrch HPL, Dýha - rozměr 800/1970, se samozavíračem s odolností EI30DP3 1 ks

Ostatní úpravy místnosti ohřevu TV a prostoru rozdělovačů a sběračů ÚT bylo možné si upřesnit v pondělí 9.10.2023.

Dotazy a chyby v SoD:

- čl. 4.1 - doba a místo provedení - chybí inženýrské činnosti a nejasná lhůta pro objednávky dodávek technologie.

Zadavatel upravuje znění Smlouvy o dílo.

- čl. 6.4 - není uvedena lhůta k vypořádání rozporu

Případné rozpory budou řešeny bez zbytečného odkladu.

- čl. 6.8 - co když budou mít strany rozdílný názor na práce nutné k provedení díla?

Neshody budou řešeny především v rámci odsouhlasení projektové dokumentace, proto se nepředpokládá, že tato situace nastane. Pokud však dojde ke sporům při realizaci, předpokládá se, že se obě strany bezodkladně dohodnou.

- čl. 8.1 - je výhradou vlastnictví a ta je upravena v čl. 3

Zadavatel nevidí rozpor mezi článkem 3 a 8.1

- čl. 8.11 - vícepráce a méněpráce upravovány dokola na více místech smlouvy

Zadavatel v tomto nevidí žádný rozpor.

- čl. 9.3 - odtrhávat strany bez dalšího?

Odtrháváním stran je myšlen standardní postup, kdy si objednatel běžně odtrhává 1. kopii.

- čl. 11.2 - stavební vedoucí bude stále přítomen na stavbě?

Zadavateli záleží na tom, aby po drtivou většinu času byl stavbyvedoucí přítomen. Není vhodná formulace, aby byl přítomen stále. Zadavatel toto upravuje ve znění Smlouvy o dílo.

- čl. 13.6 - navrhovala bych povinnost objednatele reklamaci následně písemně potvrdit (např. ne jen telefonát)

Zadavatel s připomínkou souhlasí a také upravuje znění Smlouvy o dílo.

- čl. 15.5 - asi chyba v psaní - "komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem"

Zadavatel s připomínkou souhlasí a také upravuje znění Smlouvy o dílo.

- čl. 15.14 - taky chyba - 2 stejnopisy - každá strana obdrží dvě vyhotovení

Zadavatel s připomínkou souhlasí a také upravuje znění Smlouvy o dílo.

Upozornění:

Oznámení o změně lhůty pro podání nabídek.

Na základě tohoto Vysvětlení č. 3 zadávací dokumentace zadavatel oznamuje účastníkům, že lhůta pro podání nabídek se přiměřeně posouvá a končí **dne 19.10.2023 v 13:00 hodin.**

Z důvodu zadavatelem upravených informací v příloze č. 2 Návrh smlouvy o dílo, musí uchazeči předložit v nabídce aktualizovanou verzi Návrhu smlouvy o dílo – Revize č. 1, která je přílohou tohoto Vysvětlení č. 3 ZD.

Přílohy:

soubor – Příloha č. 2_Smlouva o dílo _Modernizace tepelného hospodářství III_Revize č.1

soubor – Příloha Souhrnná technická zpráva - kiosková trafostanice

Ing. Boris Guziur
jednatel
TISPOL s.r.o.
739 53 Třanovice 1