



**Zadavatel:**  
**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**  
Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava  
IČO: 47813750

prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností FMP advokátní kancelář v.o.s.

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

#### **Veřejná zakázka**

### **„Pavilon W – přístavba, stavební úpravy a udržovací práce“**

Číslo spisu: OPA/FMP/2023/06/Pavilon W

Číslo zakázky: P23V00000217

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona a je souborem veškerých písemných dokumentů obsahujících zadávací podmínky. Tato textová část zadávací dokumentace (tedy zadávací dokumentace v užším smyslu, dále také jen „zadávací dokumentace“) je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zároveň vymezuje požadované kvalifikační předpoklady (způsobilost) a způsob jejich prokázání. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

## **OBSAH**

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE</b> .....	<b>3</b>
1.1	Základní údaje.....	3
<b>2</b>	<b>INFORMACE O POVĚŘENÉ OSOBĚ ZADAVATELEM PRO ZADÁNÍ TĚTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>3</b>
2.1	Základní údaje.....	3
<b>3</b>	<b>DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>3</b>
3.1	Druh veřejné zakázky.....	3
3.2	Způsob a datum zahájení.....	3
3.3	Předmět plnění veřejné zakázky.....	3
<b>4</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY</b> .....	<b>4</b>
5.1	Předpokládaná doba plnění .....	4
5.2	Místo plnění veřejné zakázky.....	4
5.3	Jazyk nabídky.....	4
5.4	Klasifikace – CPV Kódy.....	5
<b>6</b>	<b>KVALIFIKACE DODAVATELŮ</b> .....	<b>5</b>
6.1	Seznam kvalifikovaných dodavatelů.....	5
6.2	Systém certifikovaných dodavatelů.....	5
6.3	Prokázání u společné účasti dodavatelů nebo prostřednictvím jiných osob .....	5
6.4	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí.....	6
6.5	Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.....	6
6.6	Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	6
6.7	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení .....	6
6.8	Základní způsobilost dle § 74 zákona .....	6
6.9	Profesní způsobilost dle § 77 zákona .....	7
6.10	Technická kvalifikace dle § 79 zákona .....	8
<b>7</b>	<b>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b> .....	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY</b> .....	<b>8</b>
8.1	Pokyny pro zpracování nabídky.....	8
8.2	Členění nabídky .....	8
<b>9</b>	<b>PODDODAVATELÉ</b> .....	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</b> .....	<b>9</b>
10.1	Nabídková cena.....	9
<b>11</b>	<b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</b> .....	<b>10</b>
11.1	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	10
11.2	Změny zadávací dokumentace .....	10
11.3	Prohlídka místa plnění.....	10
<b>12</b>	<b>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK</b> .....	<b>11</b>
12.1	Způsob a místo podání nabídek.....	11
12.2	Lhůta pro podání nabídky .....	11
<b>13</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK</b> .....	<b>11</b>
<b>14</b>	<b>ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA</b> .....	<b>11</b>
<b>15</b>	<b>KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK</b> .....	<b>11</b>
15.1	Kritéria hodnocení.....	11
15.2	Pravidla pro hodnocení nabídek.....	12
15.3	Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.....	12
<b>16</b>	<b>POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ</b> .....	<b>12</b>
<b>17</b>	<b>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</b> .....	<b>12</b>
<b>18</b>	<b>DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM</b> .....	<b>13</b>
<b>19</b>	<b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> .....	<b>14</b>
<b>20</b>	<b>ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> .....	<b>14</b>

---

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

### 1.1 Základní údaje

Název zadavatele : **Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**  
Sídlo : Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ : 47813750  
Zastoupený : Ing. Karlem Siebertem, MBA, ředitelem nemocnice  
Kontaktní osoba : Věra Halfarová, referent majetkové správy, tel. 553 766 187  
e-mail: [vera.halfarova@snopava.cz](mailto:vera.halfarova@snopava.cz)

---

## 2. INFORMACE O POVĚŘENÉ OSOBĚ ZADAVATELEM PRO ZADÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1 Základní údaje

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením na předmětnou veřejnou zakázku smluvně zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona.

Zástupce zadavatele : **FMP advokátní kancelář v.o.s.**  
se sídlem : Petřkovická 974/5a, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
IČO : 267 85 331  
DIČ : CZ26785331  
zastoupená : Mgr. Michalem Miturou, statutárním zástupcem  
kontaktní osoba : Renáta Bartošová  
tel., e-mail : 731 600. 486, [bartosova@fmp-advokati.cz](mailto:bartosova@fmp-advokati.cz)  
datová schránka : b2g68qx

Zadávací dokumentace byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

---

## 3. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 3.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona.

### 3.2 Způsob a datum zahájení

Zadavatel zahájil řízení způsobem dle § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na svém profilu zadavatele. Datum zahájení zadávacího řízení 10.11.2023.

### 3.3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr nejvhodnější nabídky na stavební práce – realizace přístavby, stavebních úprav a udržovacích prací na objektu Pávilonu W tj. stavby bez č.p./č.e., jež je součástí pozemku p.č. 2211/3 v k.ú. Opava – Předměstí, obec Opava.

Předmětem veřejné zakázky je úprava stávajícího objektu pro zřízení centrálního odběrového místa. Veřejná zakázka sestává z udržovacích prací na stávajícím objektu spojených s výměnou vyplní stavebních otvorů a osazení nových klempířských výrobků. Jedná se také o nahrazení stávajících zděných anglických dvorků za prefabrikované na úrovni 1.pp, spojené s celkovou sanací podzemního patra. Dále veřejná zakázka zahrnuje jednoduché úpravy dispozice spojené s přístavbou nového vstupu a provozního wc, na úrovni 1.nadzemního podlaží a lehké úpravy provozní dispozice, umožňující nezávislý přístup do všech ploch stávající vily, na úrovni 2.np. K novému vstupu do objektu bude přiveden nový chodník, zabezpečující přístup do odběrného centra a to i osobám s handicapem.

Celý stávající objekt je uspokojivě napojen na stávající připojení technické infrastruktury. Úpravy budou vyvolány v místě nového provozního napojení. Zde je nutno přeložit stávající areálové elektrovedení do nové trasy aby nekolidovalo s přístavbou vstupu. V rámci přístavby bude taktéž provedena odbočka ze stávající splaškové kanalizace pro napojení nově umístěného wc. Objekt bude kompletně využívat stávající dopravní infrastruktury v místě. Veřejná zakázka zahrnuje návrh úprav ve stávajícím pávilonu W – dnes muzeu ošetřovatelství. Toto bude z budovy vymístěno. Důvodem je požadavek na zřízení centrálního odběrového centra, umístění pracoviště sester dietologie a umístění pracoviště městské policie. V rámci těchto úprav bude zároveň provedena rekonstrukce vnitřních instalací v předmětné budově.

Rozsah předmětu díla je co do rozsahu a kvality specifikován:

- projektovou dokumentací pro společné řízení v podrobnostech pro provedení stavby „Pávilon W - stavební a udržovací práce na objektu na p.č. 2211/3, přístavba nového vstupu a nový přístupový chodník na p.č.2211/2, vše v areálu Slezské nemocnice v Opavě“, vyhotovenou Ing. arch. Martinem Jandou, se sídlem Lomn. 1895, 744 01, Frenšt.t pod Radhoštěm, IČO: 60766859,
- a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

tj. Přílohy č. 3 a č. 4 v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění zakázky. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. §16 a ust. §22 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého plnění zadavatele za dodávku předmětu zakázky za celou dobu trvání smlouvy.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7.673.000,- Kč bez DPH.**

Takto stanovená hodnota je určena za celou zakázku celkem.

V případě překročení takto stanovené hodnoty má zadavatel právo účastníka zadávacího řízení, který nabídku podal, vyloučit ze zadávacího řízení.

#### **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY**

---

##### **5.1 Předpokládaná doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění:

- bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy o dílo.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem a nabytím účinnosti smlouvy.

##### **5.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Pávilon W se nachází v areálu Slezské nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, na ul. Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava, je součástí pozemku p.č. 2211/3 v k.ú. Opava – Předměstí. Jedná se o budovu bez čísla popisného/evidenčního.

##### **5.3 Jazyk nabídky**

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znaleců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## 5.4 Klasifikace – CPV Kódy

45000000-7 Stavební práce

## 6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

### 6.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### 6.2 Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### 6.3 Prokázání u společné účasti dodavatelů nebo prostřednictvím jiných osob

#### 6.3.1 Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně. Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- Nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka).
- Všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

#### 6.3.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k

takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či dodávky nebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **6.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **6.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii dle ust. § 45 odst. 1 zákona. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **6.6 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána příslušnou osobou. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, pokud mu dodavatelem nebyly předloženy v rámci nabídky.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

#### **6.7 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Zadavatel v souladu s § 88 odst. 1 zákona stanoví, že pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

#### **6.8 Základní způsobilost dle § 74 zákona**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a (iv) vedoucí pobočky závodu. (§ 74 odst. 1 písm. a) zákona, § 74 odst. 2 a 3 zákona).
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona).
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona).

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- : výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 6.8 a) zadávací dokumentace,
- : potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 6.8 b) zadávací dokumentace,
- : písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 6.8 b) zadávací dokumentace.

· písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu 6.8 c) zadávací dokumentace,  
· potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 6.8 d) zadávací dokumentace  
· výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 6.8 e) zadávací dokumentace.

### **Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení - § 76 zákona**

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 zákona obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

#### Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

### **6.9 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona.

#### Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 zákona

Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zahraniční dodavatel předkládá výpis z obchodního rejstříku nebo jeho obdobu podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. V případě států, kde neexistuje evidence obdobná obchodnímu rejstříku v České republice, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením, v němž prohlásí, že (i) řádně vznikl a existuje podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště, (ii) osoby podepisující jeho jménem nabídku a související dokumenty jsou k tomu plně oprávněny a že (iii) je oprávněn k podnikání podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště. Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží také výpis z českého obchodního rejstříku vztahující se k této organizační složce.

#### Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

#### Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje:

- **doklad o autorizaci (ve stupni autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr) v oboru Pozemní stavby**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží zejména příslušná živnostenská oprávnění vztahující se k této organizační složce.

Jestliže právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesionální způsobilost, jak je uvedeno v tomto odstavci, nemusí dodavatel doklady zde požadované předkládat. Splnění profesionální kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona pak dodavatel prokazuje čestným prohlášením o splnění kvalifikačního předpokladu.

## 6.10 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

### Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

### **Požadovaná minimální úroveň:**

**Minimálně 3 stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení rekonstrukce budovy, přičemž u každé z těchto staveb, prostřednictvím kterých účastník prokazuje technickou kvalifikaci, musí v každém jednotlivém případě hodnota stavebních prací převýšit částku 5 mil. Kč bez DPH.**

Dodavatel prokáže splnění předložením seznamu zakázek dle výše uvedené specifikace. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, dodavatel je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení. V předloženém seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace, doba plnění, identifikace objednatelů a kontaktní osoba objednatelů.

Jestliže z doložených osvědčení jednoznačně nevyplývá splnění výše uvedených požadavků zadavatele, je dodavatel povinen tyto informace uvést v Seznamu stavebních prací, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací s přesným určením předmětu plnění, hodnoty konkrétního plnění a doby realizace prokazované reference.

## 7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil závazné obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou textu Smlouvy o dílo - Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace (Příloha č. 1 – Smlouva o dílo) (dále jen „smlouva“ či „smlouvy“).

Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal obligatorní části smlouvy. Zadavatel vyžaduje, aby smlouva vybraného dodavatele byla opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li smlouva opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, vyžaduje zadavatel, aby nedílnou přílohou smlouvy byla i plná moc. U společné nabídky více osob zadavatel vyžaduje, aby smlouva byla podepsána všemi osobami oprávněnými zastupovat všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami. Zadavatel vyžaduje, aby v takovém případě bylo součástí nabídky zmocnění. Návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli **před podpisem smlouvy** prostou kopii pojistné smlouvy dodavatele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám na částku min. 10 mil. Kč.

## 8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

### 8.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- I. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí v souladu s § 107 odst. 5 zákona účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- II. Nabídka bude předložena v elektronické podobě (zadavatel doporučuje formát \*.pdf).
- III. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být v nabídce doloženo její zmocnění.
- IV. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem zpracovány tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- V. Krycí list nabídky tvoří přílohu zadávací dokumentace, bude vyplněn.

### 8.2 Členění nabídky

Účastník do elektronického nástroje E-ZAK připojí k nabídce následující doklady (zadavatel doporučuje formát \*.pdf, není-li stanoveno jinak), které tvoří její nedílnou součást:



- Obsah nabídky
- Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 1
- Vyplněný formulář – krycí list - příloha č. 2
- Vyplněný výkaz výměr – příloha č. 4
- Vyplněný seznam poddodavatelů – příloha č. 5
- Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
- Další požadavky zadavatele
- Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky

## 9. PODDODAVATELÉ

---

Zadavatel nevyklučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s § 105 zákona ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije VZOR uvedený v Příloze č. 5 – Seznam poddodavatelů.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavatelů.

## 10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

---

### 10.1 Nabídková cena

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena **v totožné výši** jak na krycím listu nabídky, tak i v návrhu smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v předepsané skladbě jako cena maximální.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:

<b>Cena bez DPH (v Kč):</b>	..... <i>doplní dodavatel</i>
<b>DPH (v Kč):</b>	..... <i>doplní dodavatel</i>
<b>DPH (v %):</b>	..... <i>doplní dodavatel</i>
<b>Cena včetně DPH (v Kč):</b>	..... <i>doplní dodavatel</i>

DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídek.

Dodavatelé z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádějí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkové rozpočty budou součástí uzavřené smlouvy o dílo jako její příloha. Za soulad rozpočtů se zadávací dokumentací odpovídá v plném rozsahu účastník. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu. Dodavatel je povinen vyplnit výkaz výměr – příloha č. 4. Pokud účastník zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu a v zadávací dokumentaci, postupuje v souladu s § 98 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.) materiálů a dodávek. Za soulad odpovídajících nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.

### Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- změny sazby DPH.

---

## **11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

### **11.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Každý účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje, je v prostředí elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i pro jejich vypořádání zadavatelem. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (pověřenou osobou) a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci účastníkům zadávacího řízení zejména na kontaktní emailovou adresu uvedenou v rámci jejich registrace do elektronického nástroje E-ZAK (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky). Zadavatel doporučuje účastníkům, aby pravidelně sledovali výše uvedený odkaz a před podáním nabídky si zkontrolovali, zda zapracovali do nabídky všechny dodatečné informace.

Písemné žádosti musí být doručeny zástupci zadavatele (prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, datové schránky či na e-mailovou adresu zástupce zadavatele, vše uvedené v čl. 2.1. této zadávací dokumentace) s dostatečným předstihem, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro uveřejnění vysvětlení dle § 98 odst. 1 zákona. Jiné formy dotazů či žádostí nebudou zodpovídány. Zadavatel uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace se nepovažují za změny/doplnění dokumentace ve smyslu článku 11.2 zadávací dokumentace, nejsou-li takto výslovně označeny.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele. Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

### **11.2 Změny zadávací dokumentace**

Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty k podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Pro případ, že zadavatel v průběhu zadávacího řízení změní zadávací dokumentaci po podání nabídky některými dodavateli, nebude již podané nabídky otevírat. Dodavatel je následně oprávněn podat ve lhůtě pro podání nabídek novou nabídku.

### **11.3 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění dle § 97 zákona. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění za přítomnosti zástupce zadavatele v následujícím termínu:

**Dne 16.11.2023 v 10:00 hod.**

Z důvodu provozního zajištění prohlídky se zájemci v případě zájmu o prohlídku místa plnění přihlásí alespoň 1 pracovní den před konáním prohlídky do 14:00 hod e-mailem na adresu [tomas.nagy@snopava.cz](mailto:tomas.nagy@snopava.cz)

Prohlídka uvedeného místa plnění se bude konat pouze v případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí. Pokud se ve stanovené lhůtě žádný zájemce o prohlídku nepřihlásí, nebude zadavatel prohlídku místa plnění organizovat.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Zadavatel umožní účast na prohlídce místa plnění max. dvěma zástupcům zmocněným uchazečem.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter.

---

## 12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

### 12.1 Způsob a místo podání nabídek

**Místo podání nabídek:** profil zadavatele na internetové adrese [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_5.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_5.html)

**Způsob podání nabídek:** Nabídka účastníka bude podána **výlučně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na výše uvedené internetové adrese.

Nabídka bude vložena účastníkem ZŘ v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v el. nástroji E-ZAK, zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich zpřístupnění. Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2016 Sb., v platném znění.

**Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele pod odkazem: <https://msk.ezak.cz/manual.html>**

**Podání nabídek k této veřejné zakázce je přípustné pouze v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Jiná forma podání nabídky není přípustná, a to včetně nabídky podané prostřednictvím emailu či datové schránky!!!.**

### 12.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do **04.12.2023 do 8:30 hodin**

---

## 13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

---

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **04.12.2023 v 9:00 hod.**

Otevíráním nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění nabídek v prostředí el. nástroje E-ZAK. Jelikož zadavatel připouští podávání nabídek pouze elektronickou formou prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, **bude otevírání nabídek probíhat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení** formou zpřístupnění jejich obsahu oprávněné osobě zadavatele.

Ve smyslu ustanovení §109 odst. 2 zákona kontroluje zadavatel, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Postup při otevírání nabídek:

Doručené nabídky budou otevírány postupně podle data jejich doručení.

---

## 14. ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA

---

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **6 měsíců**.

---

## 15. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---

### 15.1 Kritéria hodnocení

Předložené nabídky budou ve smyslu ustanovení § 114 Zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle níže uvedených kritérií následovně:

#### Hodnotící kritéria

Cena 100%

#### **Cena**

Celková nabídková cena v Kč bez DPH za předmět veřejné zakázky zahrnující i veškeré náklady s veřejnou zakázkou spojených.

---

Způsob hodnocení: Nejvíce bodů získá nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Dodavatel doplní příslušnou nabídkovou cenu v požadovaném členění do krycího listu a do návrhu smlouvy o dílo.

### **15.2 Pravidla pro hodnocení nabídek**

Pravidla pro hodnocení nabídek platí dle kritérií uvedených v tomto čl. 15 shora.

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny dle shora citovaných kritérií, a to od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Totožně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

### **15.3 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 zákona.

---

## **16. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Zadavatel ustanoví min. tříčlennou komisi pro hodnocení nabídek a následné posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti v souladu se zákonem a touto zadávací dokumentací o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebudou účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, může zadavatel tohoto účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

---

## **17. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 6 zákona, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, vyzve:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží;
- b) je-li zahraniční právnickou osobou, která nepředložila údaje vyžadované zadavatelem v souladu s § 122 odst. 5 zákona

## **18. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM**

---

Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, že je zadavatel oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a aby smlouva, dodatky smlouvy a seznam poddodavatelů byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele, a současně s tím, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo, dle ustanovení § 48 odst. 5, písm. f) Zákona, vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud zadavatel prokáže, že se účastník zadávacího řízení v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. Dle § 53 odst. 5 zákona se v takovém případě oznámení považuje za doručené všem účastníkům ZŘ okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek dle § 102 zákona.

Dodavatelé sami nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní zadávacího řízení, vracet nabídky ani jednotlivé součásti v případě, že tyto byly nedopatřením zadavateli doručeny v listinné podobě.

Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

Každá faktura musí být označena registračním číslem smlouvy, číslem veřejné zakázky, včetně čísla spisu VZ OPA/FMP/2023/06/Pávilon W.

Podáním nabídky účastník ZŘ stvrzuje, že akceptuje zadavatelem stanovené zadávací, obchodní i platební podmínky, včetně všech ostatních požadavků zadavatele obsažených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zároveň tímto dále stvrzuje, že jím nabídnuté plnění splňuje v plném rozsahu zadavatelem požadované minimální technické podmínky vztahující se k předmětu této veřejné zakázky.

---

## **19. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_5.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_5.html).

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně.

---

## **20. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Krycí list

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Společné povolení pro stavbu

V Opavě 10.11.2023

.....  
Ing. Karel Siebert, MBA, ředitel