

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX0243XG2

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/14026/2023/Ja**

Naše značka (Č.j.): MMOP 105359/2023

Vyřizuje: Jitka Jatelová

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 844

Fax: 553 756 141

E-mail: jitka.jatelova@opava-city.cz

Datum: 14. 8. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 6. 2023 podal

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 86, 746 01 Opava, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Janda, Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e

"stavební úpravy a udržovací práce na objektu pavilonu W - přístavba nového vstupu a nový přístupový chodník"

**areál Slezské nemocnice v Opavě
Opava, Předměstí č.p. 470, Olomoucká 86**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2211/2 (zahrada), parc. č. 2211/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- **Pavilon „W“:** Objekt se nachází poblíž hlavní vrátnice areálu Slezské nemocnice v Opavě. Pavilon W je původní vilou pro bydlení pocházející z doby vzniku areálu nemocnice. Pavilon je podsklepenou dvoupodlažní stavbou členitého půdorysu zastřešenou valbovými střechami. V současnosti je v pavilonu umístěno muzeum ošetřovatelství. Záměrem je do pavilonu umístit centralizované pracoviště pro odběr vzorků. S novým využitím je spojená navrhovaná přístavba a úpravy vnitřní dispozice stavby.
- **Přístavba** bude obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 2,620 x 5,050 m je situována k severozápadní straně pavilonu a je v ní řešen bezbariérový vstup a WC. K novému vstupu je navržena vyrovnávací rampa a přístupový chodník. Přístavba je jednopodlažní stavbou s plochou střechou mírného sklonu, krytou po bocích nízkou atikou. Atikou přístavba dosahuje výšky cca 3,110 m od podlahy 1.NP pavilonu, vyvýšené cca 0,300 m nad okolním terénem.

- **Stavební úpravy:** Jedná se o úpravu stávajících provozních dispozic v 1PP, 1NP a 2.NP. Provede se jednoduchá úprava provozní dispozice tak, aby byl zajištěn přístup do všech prostor objektu a zamezeno procházení jednotlivými místnostmi. Nejdůležitější úpravou je zřízení odběrného místa, instalace čekárny a zajištění nového bezbariérového přístupu do této čekárny. V 1.NP dojde k odstranění dvou příček a spojení dvou místností do jedné. Na tuto bude poté navazovat přístavba nového vstupu a pohotovostního WC. Bude realizována nová příčka v nové poloze oddělující čekárnu od pracoviště odběrného místa. Zároveň bude v odběrové místnosti realizován prostor zázemí na úkor místnosti u vstupu. Do statických konstrukcí se zde zasahovat nebude, ale budou staticky posíleny stávající konstrukce, tak aby se předešlo případným defektům. V 2.NP dojde k realizaci otvoru ve střední komínové zdi (komíny jsou již nefunkční), pro průchod do komunikace, zajišťující samostatný přístup do všech místností. V suterénu dojde k jednoduché úpravě vybavení sanitárního zázemí. Součástí stavebních úprav je výměna oken a nahrazení stávajících anglických dvorků prefabrikovanými. Výměnou projdou také střešní okapy a svody.
- **Konstrukční a materiálové řešení:** Nejprve budou realizovány základové pásy s odstupňováním, tak aby nezatěžovaly stávající podzemní podlaží. V rámci těchto prací bude přesunuto elektrické vedení areálového rozvodu NN a umístěno, kolem stávajícího objektu, kanalizační přípojení od nového sanitárního prvku do stávající splaškové kanalizace v předprostoru objektu. Poté bude realizován nový nosný systém přístavby na betonové desce z autoklávových tvárníc typu Ytong. Tento bude zakončen železobetonovým věncem, na který budou položeny dřevěné trámy mezi které a pod které budou rozprostřena tepelná izolace. Střešní rovina bude vytvořena celoplošným bedněním, na které bude rozprostřena pojistná hydroizolace a poté ocelový plech s povrchovou úpravou galvanizováním – pohledový plech. Vnitřní příčky budou realizovány z autoklávových cihel s dodatečnými povrchovými úpravami. Veškeré rozvody elektro, vzduchotechniky, topení, vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Dešťová voda bude svedena do stávající dešťové kanalizace.
- **Dispoziční řešení:** **1PP** - schodiště, vstup, WC-ženy, WC-muži, denní místnost, šatna, komora, komora a sanitární box. **1NP** – zádveří, úklid, chodba, schodiště, čekárna, odběrové centrum, zázemí odběrového centra, zádveří, WC handicap a pracovna sestry. **2NP** - chodba, WC, ostraha nemocnice, koupelna, komora, dietologická sestra m. č. 206; 207; 208 a komunikace. **Půda:** půdní prostor s místností plynových spotřebičů – beze změn.
- **Ostatní je zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí spisu.**

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Martin Janda ČKA 02 562, ing. Tomáš Konečný ČKAIT – 1103877; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
4. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.
11. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastníci stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
12. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
13. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky, stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
14. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí:
 - Magistrát města Opavy - Odbor životního prostředí, sp.zn. ŽP/16037/2022/DoL (MMOP 105870/2022) ze dne 19. 8. 2022 – koordinované závazné stanovisko
 - I. Ochrana přírody, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko. Souhlas** podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - A) *Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),*
 - B) *V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,*
 - C) *Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu*
 - II. Ochrana zemědělského půdního fondu, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZPF"), vydává ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlasné závazné stanovisko:**

Stanoví, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto **podmínky** nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr;

 1. **hranice pozemku, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány,**
 2. **v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit odděleně skrývku kulturních vrstev půdy. Z plochy trvalého záboru bude provedena skrývka ornice do hloubky 10 cm (bilance skrývky ornice 6 m³) dle návrhu žadatele, případně hlouběji uložené úrodně schopné vrstvy půdy. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na předmětném pozemku a bude chráněna před znehodnocením (zapelevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude následně využita k rozproštění, zúrodnění a ozelenění zbylé části předmětného pozemku, který bude nadále užíván jako zahrada**

V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na návrh žadatele změnit hospodárné využití skrývky kulturních vrstev půdy. V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že skrývanou orníční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozproštění ornice na půdní vrstvu lepší kvality,
 3. **o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

4. je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, dle předloženého plánu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká č.p. 470/86, Předměstí, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 22. 6. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 17. 7. 2023 (čj. MMOP 98364/2023). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

- Stavba je umístěna v souladu s územním plánem města Opavy vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17 s účinností od 2. 1. 2018 a ve znění Změny č. 1, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021 a Změny č. 2 územního plánu města Opavy, vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 pod usnesením č. 78/3/ZM/22 s účinností od 19. 1. 2023. Pozemek, na kterém má být přístavba umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v zóně označené písmenem „OV“ – **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury**. Pavilon centralizovaného pracoviště pro odběr vzorků spolu s přístavbou jako stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury pro zdravotní služby patří mezi hlavní využití plochy. Rampa a chodník jako komunikace s touto stavbou související jsou v ploše přípustné. Zastavěné a zpevněné plochy jsou záměrem navýšeny o cca 67,6 m² (přístavba se zídkou rampy 12,6 m² + zpevněné plochy 55 m²), a to v areálu Slezské nemocnice v Opavě o celkové plošné výměře cca 89 450 m². V areálu Slezské nemocnice v Opavě, založeného na principu samostatných pavilonů situovaných do parkově upravené zahrady, jsou plochy zeleně přibližně na polovině výměry areálu. Navýšením zastavěných a zpevněných ploch o cca 67,6 m² se intenzita využití pozemků areálu zásadně nezmění, záměrem je splněna podmínka intenzity využití pozemků stanovená v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) do 70 %. Jednopodlažní přístavbou není měněna výška stávajícího dvoupodlažního pavilonu. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání výše uvedené funkční plochy, je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.
- Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- *Základním požadavkem pro navrhování těchto provozů je absolutní bezbariérovost všech provozů. Zde původní řešení neumožňuje plnou bezbariérovost ve všech patrech, proto budou do 2.NP umístěny doprovodná pracoviště bez požadavku na bezbariérovost. V suterénu se jedná o zázemí personálu. Zde také není bezbariérovost podmínkou. Do stávajícího 1.NP nelze bezbariérovost zajistit na stávajících konstrukcích, proto bylo přistoupeno k přístavbě, ve které bude umístěn zevní filtr za novým přístupem do objektu. Nový vstup bude přístupný schodištěm i rampou o předepsaném sklonu, tak aby byl zajištěn i přístup pro handicapované na vozíku. Vstupní dveře jsou také dimenzovány na požadovaný průchod 1,2 m po otevření druhého křídla. V přízemí bude nově vybudováno WC v parametrech pro osoby na vozíku. Veškeré přístupy do objektu budou řešeny s pomocí nájezdových ramp, ale převýšení bude do 2 cm.*

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Přijezd ke stavbě je zajištěn po areálových komunikacích, které jsou napojeny na obecní komunikaci ul. Rybova. Objekt je napojen na stávající připojení technické infrastruktury a do těchto sítí se nebude zasahovat. Úpravy budou pouze v místě samotného technického připojení.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- K předmětnému záměru bylo uplatněno závazné stanovisko: Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Ten vydal, na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace stavby, souhlasné závazné stanovisko zn. HSOS-5023-2/2022 dne 24. 8. 2022, ve kterém nestanovil podmínky. Rovněž byl projednán s dotčeným orgánem, kterým je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a posoudil vliv stavby na okolí z hlediska zákona o veřejném zdraví. Ve svém závazném stanovisku sp.zn.: S-KHSMS 263004/2022/OP/EPID, č.j. KHSMS 264110/2022/OP/EPID dne 26. 7. 2022, ve kterém nestanovil podmínku. Dále bylo uplatněno koordinované závazné stanovisko sp.zn. ŽP/16037/2022/DoL (MMOP 105870/2022) ze dne 19. 8. 2022 a stanovil podmínky.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Arch. Martin Janda ČKA 02 562, ing. Tomáš Konečný ČKAIT – 1103877 tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících areálových komunikacích, které jsou napojeny na obecní komunikaci ul. Rybova. Objekt je napojen na stávající připojení technické infrastruktury. Úpravy budou pouze v místě samotného technického připojení.

podle § 94o, odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, hygienické, ochrany životního prostředí apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto doklady a podklady:

- *plná moc pro Ing. Arch. Martin Janda ze dne 22. 7. 2022*
- *výpisy z katastru nemovitostí*
- *kopie katastrální mapy*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby 07/ 2022, vypracoval Ing. Tomáš Konečný ČKAIT – 1103877*
- *závazné souhlasné stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava pod zn.: HSOS-5023-2/2022 dne 24. 8. 2022*
- *souhlasné závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod sp.zn.: S-KHSMS 263004/2022/OP/EPID, č.j. KHSMS 264110/2022/OP/EPID dne 26. 7. 2022*
- *koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy - Odboru životního prostředí sp.zn. ŽP/16037/2022DoL (MMOP 105870/2022) ze dne 19. 8. 2022*
- *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn.9773/V025208/2022/ ze dne 1. 9. 2022*
- *GasNet, s.r.o., zn.: 5002681614 ze dne 1. 9. 2022*
- *ČEZ Distribuce, a. s. zn.: zn. 0101961731 ze dne 20. 6. 2023*
- *ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700599382 ze dne 1. 9. 2022*
- *Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201462024 ze dne 1. 9. 2022*
- *CETIN a.s. č.j. 569724/22 ze dne 3. 3. 2022*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. zn: E45341/22 ze dne 5. 9. 2022*
- *Vodafone Czech Republic a.s. zn. 220905-1008464785 ze dne 5. 9. 2022*
- *OPATHERM a.s. zn. 376/2022 ze dne 6. 9. 2022*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) *stavebník, tj. Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, nebyl určen*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, nebyl určen*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, nebyl určen*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Součástí stavby jsou související stavby vyznačené v dokumentaci, které nevyžadují rozhodnutí ani jiné opatření stavebního úřadu. Jedná se o:

- Zpevněné plochy: K objektu bude přiveden nový přístupový chodník tvořený zámkovou dlažbou tl.6 cm do předepsaných skladeb a bude umístěn na pozemku parc.č. 2211/1 a 2211/2 k.ú. Opava-Předměstí o celkové zastavěné ploše 55 m²; rampa vedoucí k novému vstupu bude realizována z pohledového betonu a pochůzí povrch bude škrábaný, aby byla zajištěna protiskluznost. Rozsah těchto zpevněných ploch je zřejmý ze situace stavby. *Jedná se o zpevněné plochy do 300 m², které podle § 80 odst. 3 písm. b) a odst. 3 písm. e) stavebního zákona nepodléhají rozhodnutí ani jinému opatření stavebního úřadu.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, **lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 119** stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Jitka Jatelová
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) poznámka č. 2 ve výši **5000 Kč** byl zaplacen.

Příloha:

- Koordinační situace

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)
Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IDDS: q2ak7ru
kterou zastupuje Ing. arch. Martin Janda, IDDS: jnsc88s

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí
Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Opava, IDDS: uu3n6vx