

**Zadavatel:** Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.  
**Sídlem:** El.Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
**Zastoupena:** Ing. Tomášem Stejskalem, MBA, ředitelem  
**IČ:** 00534188

## Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace č. 1, 2, 3 a 4

dle ustanovení § 98 odst. 3 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se ZZVZ

„Rekonstrukce JIP neoperačních oborů / II“

Pořadové číslo veřejné zakázky: P/021/INV/23

Číslo spisu na profilu zadavatele: P23V00000333

### I.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zadavatel obdržel ve dnech 30.11. až 4.12. 2023 čtyři žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ sděluje následující:

#### Žádost č.1

##### Dotaz č.1.1.

1. ...při seznámení se se zadávací dokumentací a podmínkami zadávacího řízení jsme zjistili rozpor v podmínkách, které zadavatel uvádí především ve smlouvě o dílo (taktéž v textu „Zadávací dokumentace na straně č.3 u formulace předpokládaného termínu realizace díla), a to konkrétně v ustanovení č.III.7 a například XI.2 oproti článku IV.1, v kterém se uvádí, že *...Zhotovitel se zavazuje provést dílo do konce 10. měsíce roku 2024 a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci a objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.*

Sdělujeme, že v textu smlouvy o dílo v článku III. není uvedena povinnost zhotovitele, aby zajišťoval ve své režii proces kolaudačního řízení. Naopak, v článku č.III.2.i) se uvádí, že zhotovitel má povinnost ... „předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné.“ Současně upozorňujeme na skutečnost, že kolaudaci zpravidla zajišťuje objednatel ve své režii, protože průběh a termíny kolaudace nemůže zhotovitel ani při vynaložení max. úsilí ovlivnit – jedná se o správní řízení. Ve vazbě na skutečnost, že se v tomto případě jedná o rekonstrukci jednoho podlaží a ostatní podlaží budou sloužit svému účelu jako zdravotnické zařízení, tak je nezbytné, aby objednatel kolaudaci zajišťoval ve své režii a odpovídal za ni s tím, že zhotovitel bude zajišťovat případnou součinnost.

**Na základě výše uvedeného žádáme zadavatele o:**

- vysvětlení rozporu

- provedení úpravy/změny zadávacích podmínek tak, aby předmět smlouvy a povinnosti zhotovitele byly jednoznačně popsány a specifikovány.
- o změnu termínu pro odevzdání nabídky z důvodu změny zadávacích podmínek

### **Odpověď k dotazu č.1.1.**

K Vašemu dotazu zadavatel sděluje, že tento požaduje zhotovení díla včetně provedení kolaudačního rozhodnutí, vč. doložky právní moci. To, že zadavatel požaduje i kolaudační rozhodnutí vyplývá ze zadávací dokumentace a to konkrétně z čl. 2 – Vymezení předmětu veřejné zakázky, kde u předpokládaného termínu dokončení díla je výslovně uvedeno, že dílo bude dokončeno 10/2024 vč. kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci. Zadavatel již proto nepovažoval za potřebné samostatně tuto povinnost do předmětu smlouvy specifikovat. Objednatel díla bude však se zhotovitelem v úzké součinnosti.

Textem v čl.III., odst.2. bod i) „předání všech dokladů a náležitostí...“ je myšleno předání dokladů dotčeným orgánům nutných k vydání rozhodnutí (např. KHS, HZS) potřebných pro kolaudační rozhodnutí. Předání dokladů zajistí zhotovitel.

### **Dotaz č.1.2.**

2. Ve výkazu výměr „SLEPÝ - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet.xlsx“, položka č. 97 „D+M vnitřní plné dveře HPL 800/1970 mm vč. ocelové zárubně (nátěr) a doplňků“ je vykázáno množství 5 kusů dveří.

V PD výpisu dveří je množství těchto dveří 3 kusy.

97	766-021.RXX	D+M vnitřní plné dveře HPL 800/1970 mm vč. ocelové zárubně (nátěr) a doplňků	kus	5,00000		0,00
				Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.		
				T/2 : 5	5,00000	

Žádáme o opravu výkazu výměr dle skutečnosti.

### **Odpověď k dotazu č.1.2 .**

Zadavatel přikládá upravený výpis dveří, v němž je upravený počet dveří u prvku T02 (5ks), soupis prací k nacenění je správně.

## **Žádost č.2**

### **Dotaz č.2.1.**

Ve výkazu výměr „SLEPÝ - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet“ se nachází položka č. 47:

47	95-001.RXX	D+M výstražné a bezpečnostní značky	soub	1,00000
----	------------	-------------------------------------	------	---------

Žádáme zadavatele o upřesnění počtu kusů jednotlivých typů značek.

### **Odpověď k dotazu č.2.1.**

K dotazu zadavatel sděluje: D+M výstražných a bezpečnostních tabulek, rozměr cca 150x150mm, materiál PVC plast nesnadno hořlavý (dle ČSN 73 0862) nebo samolepící vinylová folie, počet kusů 48

### Dotaz č.2.2.

Ve výkazu výměr „SLEPÝ - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet“ se nachází položka č. 38:

38	64-010.RXX	Příplatek za D+M informačních a výstražných tabulek všech dveří	soub	1,00000
----	------------	---	------	---------

Žádáme zadavatele o specifikaci tabulek a uvedení počtu kusů.

### Odpověď k dotazu č.2.2.

K dotazu zadavatel sděluje: D+M hliníkových informačních dveřních štítků, rozměr cca 148x148mm, materiál hliník, počet kusů 41

### Dotaz č.2.3.

Ve výkazu výměr „SLEPÝ - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet“ se nachází položka č. 73:

73	98-001.RXX	Vyklizení zařízení a nábytku v dotčených částech rekonstrukce vč. odvozu a uskladnění dle požadavku investora	soub	1,00000
		Přesný rozsah a místo uložení bude upřesněno investorem při realizaci výběrového řízení a prohlídce na místě samém.		

Žádáme zadavatele o informaci, jak má účastník ocenit tuto položku, jestliže není rozsah a místo uložení specifikován v rámci výkazu u výměr a projektové dokumentace. Takto definovanou položku nelze jednoznačně ocenit. Žádáme zadavatele o specifikaci rozsahu a místa uložení.

### Odpověď k dotazu č.2.3.

Zadavatel si tuto část zabezpečí sám. V příloze je tedy přiložen upravený soupis prací, kde je u této položky informace o nenaceňování (SLEPÝ - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet\_R1).

### Dotaz č.2.4.

Ve výkazu výměr „SLEPÝ - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet“ se nachází položka č. 99:

99	788-023.RXX	D+M mřížek do dveří pro odvětrání dle části VZT	soub	1,00000
----	-------------	---	------	---------

Žádáme zadavatele o specifikaci mřížek a uvedení počtu kusů.

### Odpověď k dotazu č.2.4.

K dotazu zadavatel sděluje: D+M 12ks ventilačních mřížek do dveří, s rozměrem cca 600x100mm, materiál Al, dveřní rámeček

### Dotaz č.2.5.

V rámci profese VZT má být stávající VZT jednotka zcela repasována. Při uvážení, že se jedná o technické zařízení, která má obsluhovat prostory jednotky intenzivní péče, máme o tomto návrhu zcela oprávněné pochybnosti a následující dotazy:

- Jaké je stáří původní jednotky?
- Je důkladně ověřeno u výrobce VZT jednotky, že lze provést požadovanou úpravu?
- Jak bude řešena situace, kdy dojde při demontáži k poškození pláště jednotky? Bude možná oprava?
- Vztahuje se záruka na nově namontované komponenty také na stávající plášť?
- Zvážil zadavatel možnost, že v případě neočekávané situace při realizaci akce, kdy nebude možné z jakéhokoli důvodu stávající jednotku repasovat a bude nezbytně nutné instalovat jednotku novou je možné očekávat velké časové prodloužení, neboť doba výroby nové jednotky může být v délce 12-16 týdnů?

### **Odpověď k dotazu č.2.5.**

K dotazu zadavatel sděluje:

1. Jednotka je z roku 1997. Její stav byl posouzen servisními technikami a nic nebrání jejímu dalšímu používání
2. Požadovaná úprava byla navržena po konzultaci s výrobcem.
3. Zadavatel předpokládá, že samotnou demontáž a montáž komponentů bude provádět odborná firma (ideálně servisní společnost), a proto se poškození pláště nepředpokládá. S podobnými repasemi má výrobce zkušenosti a případné opravy provede během prací.
4. Záruka se vztahuje na nové komponenty. Záruka na plášť se neposkytuje, protože k tomu není důvod. Žádná část pláště se nemění, jen se vše nově využije.
5. Zadavatel pečlivě zvážil možnosti a repase je nejen ekonomičtější, ale také méně náročná než osazení nové jednotky, protože se předpokládá její provedení samotným výrobcem. Stávající jednotku repasovat lze.
6. Součástí nabídky vyměňovaných komponentů je položka „demontáže a montáže včetně oživení“, kterou by měl provést výrobce jednotky. Tato položka neobsahuje napojení na současný řídicí systém, jehož úprava je řešena v samostatném projektu změn v MaR.

### **Dotaz č.2.6.**

Ve výkazu výměr pod pol. č.10 je uvedeno:

10	M	1.1i	Trubice 81-650(mín. šíře potrubí 700 mm)	ks	2,000
			(Délka a typ distributoru navržená odhadem, nutno upřesnit. Případná úprava (bude mít vliv na cenu!))		

Žádáme zadavatele o informaci, jak má účastník ocenit danou položku, vzhledem k poznámce podpoložku, resp. že upřesnění odhadu projektanta bude mít vliv na cenu a nepřímo tak navádí k ocenění neadekvátní cenou s předpokladem nepřiměřeně vysoké práce?

### **Odpověď k dotazu č.2.6.**

K dotazu zadavatel sděluje: Věta "Délka a typ distributoru ..." je ve výkazu uvedena omylem.

Upřesňujeme tedy, že trubice se bude

montovat do stávající komory, která má vnitřní šíři 1200 a trubice tedy označení 81-1000 (1000 - je délka trubice)

### **Dotaz č.2.7.**

Ve výkazu výměr pod pol. č.35-38 jsou uvedeny ohebné tlumiče hluku o délce 1 m. Dále je zde uvedena poznámka

„Při montáži zajistit meandrování“. S daným popisem jsme se nikdy ve vzduchotechnice nesetkali.

Žádáme zadavatele, aby specifikoval, co přesně požaduje s tlumiči provést.

### **Odpověď k dotazu č.2.7.**

K dotazu zadavatel sděluje: Meandrování - zajistit co nejvíce možných oblouků tohoto potrubí (při zajištění stanovených poloměru ohyb výrobcem) tak aby útlum hluku byl maximální. V žádném případě nemontovat jen jako rovnou trasu. Na základě toho přizpůsobit délku napojovacího potrubí od koncového elementu.

### **Dotaz č.2.8.**

Ve výkazu výměr pod pol. č.67 a 87 jsou uvedeny venkovní jednotky Mini VRF na chladivo R32.

Je možné nabídnout levnější systémy s chladivem R410A, které jsou stále na trhu k dispozici a nevztahuje se na ně žádné omezení?

### **Odpověď k dotazu č.2.8.**

K dotazu zadavatel sděluje, že na požadavku trvá. V rámci projektu je uvažováno s chladičem s nižším GWP, čili menší uhlíkovou stopou atd. Dále u chladiča R410A je potřeba častěji provádět servisy, měření těsnosti atd.

### **Dotaz č.2.9.**

Ve výkazu výměr pod pol. č.73 a 93 jsou uvedeny reřnety, které mají hřebenovité uspořádaní. Je možné je adekvátně nahradit rozbočovači pro jednotlivé vnitřní jednotky?

### **Odpověď k dotazu č.2.9.**

K dotazu zadavatel sděluje: Hřebeny byly navrženy pro možnost dalšího doplňování vnitřních jednotek. Tak je to popsáno i ve zprávě a byl to požadavek investora.

### **Dotaz č.2.10.**

Ve výkazu výměr pod pol. č.176 je uveden Montážní materiál - kg 5. Dále ve výkaze v oddíle Montážní materiál společný pro všechna zařízení je také uveden montážní materiál pod pol. č.185 a to v množství 112 kg. Domníváme se, že došlo k duplikaci položky a žádáme zadavatele, aby položku prověřil a případně upravil výkaz výměr.

### **Odpověď k dotazu č.2.10.**

K dotazu zadavatel sděluje, že nejedná se o duplicitní položku. Montážní materiál (pol 183 a dále) je myšlen pro potrubí VZT apod.

### **Dotaz č.2.11.**

Ve výkazu výměr pod pol. č.180 je uvedeno Technické zabezpečení stavby - ks 1. Položka je uvedena pouze u zařízení č.4.

Žádáme zadavatele, aby specifikoval, co přesně položka znamená, a zdali se vztahuje pouze k danému zařízení nebo ke všem zařizením.

### **Odpověď k dotazu č.2.11.**

K dotazu zadavatel sděluje, že týká se pouze této položky - např. úprava terénu pro postavení jeřábů atd.

## **Žádost č.3**

### **Dotaz č.3.1.**

V zadání jsme nenalezli samostatný rozpočet pro položku č. 89 Zdravotnické technologie pevně spojená se stavbou D.147 viz samostatný položkový rozpočet ve výkazu výměr SLEPÝ - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet.xlsx, prosíme o doplnění

### **Odpověď k dotazu č.3.1.**

Zadavatel k dotazu sděluje, že zdravotnická technologie pevně spojená se stavbou není součástí poptávky. Účastník tuto položku ponechá neoceněnou.

## Žádost č.4

### Dotaz č.4.1.

Ve výkazu výměr „SLEPY - Rekonstrukce JIP neoperačních oborů - komplet“ se nachází položka č. 89:

89	737-002.RXX	Zdravotnické technologie pevně spojená se stavbou D.147 viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000		0,00
----	-------------	---	------	---------	--	------

Výkaz výměr ani projektovou dokumentaci Zdravotnické technologie jsme však nedohledali.

**Žádáme zadavatele o informaci, jak má účastník tuto položku ocenit, případně o doplnění výkazu výměr a projektové dokumentace Zdravotnické technologie.**

### **Odpověď k dotazu č.4.1.**

Viz odpověď k dotazu č. 3.1.

### **Sdělení zadavatele:**

Součástí těchto dodatečných informací je přiložen **upravený** soupis prací – SLEPÝ – Rekonstrukce JIP neoperačních oborů – komplet\_R1. Účastníci vyplní tento nový položkový rozpočet.

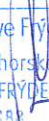
## II.

### **Změna termínu pro podání nabídek**

V souvislosti s uvedenými změnami v zadávací dokumentaci se zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

**Nový termín pro podání nabídek je 22. 12. 2023 do 10:00 hodin.**

Ve Frýdku-Místku, dne 5. 12. 2023

  
Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.  
El. Krásnohorské 321, Frýdek  
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK  
IČ: 00534188

Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M.  
ředitel Nemocnice ve Frýdku – Místku, p. o.

