

100 – TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

<u>Název stavby:</u>	PŘESTAVBA PROSTOR OBJEKTU DOMOVA JISTOTY NA VÝJEZDOVÉ STANOVIŠTĚ ZZSMK V BOHUMÍNĚ – SO 01
<u>Místo stavby:</u>	p. č. 1537/12, 1537/25 - k. ú. Nový Bohumín, ulice Družstevní, obec Bohumín
<u>Investor:</u>	Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje (ZZS MSK) Výškovická 2995/40 Ostrava – Zábřeh 700 30
<u>Projektant:</u>	Ing. arch. Zuzana Sýkorová
<u>Stupeň dokumentace:</u>	Dokumentace pro stavební povolení (změna dokončené stavby spojená se změnou užívání)
<u>Vypracoval:</u>	Ing. Pavel Nitra, Ing. Arch. Zuzana Sýkorová
<u>Datum:</u>	duben 2023

1. - Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby SO 01

1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Jedná se o stavební úpravy - změna dokončené stavby (vnitřní změna dispozičního uspořádání) stávajícího administrativního objektu Domova jistoty. Již za stávajícího stavu byly v této budově provozovány 2 garáže výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby Bohumín.

Rozměry řešené části stavby tvaru L (1 podlažní a nepodsklepené) jsou 35,9 x17,6 x 4,95 m.

Území není regulováno jiným způsobem než stávajícím rozparcelováním, stávající výstavbou a stavba svým prostorovým uspořádáním – typ výstavby, výška a zastavění – odpovídá požadavkům ÚP a stávajícímu charakteru obce/území – areál komerčních služeb a občanské vybavenosti.

Dotčený pozemek je umístěn dle platného územního plánu obce Bohumín vč. změny č. 3 součástí ploch : ozn. funkčně jako **OK 6 – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

Dle výše uvedeného je hlavní řešená stavba v souladu s platným ÚP obce Bohumín jak svou přípustnou funkcí (občanská vybavenost – ochrana obyvatel), tak architektonickým vzhledem . Urbanisticky tvoří stávající strukturu pavilonového uspořádání, a obecně zapadá do zastavěné plochy této části města Bohumín.

Jedná se přístavbu průmyslového charakteru ke stávající výrobní hale L – tedy o její doplnění v S rohu.

Předmětný objekt určený ke stavebním úpravám se nachází v zastavěné části města Bohumín, na pozemku par. č. 1537/12 v katastrálním území Nový Bohumín.

Objekt je osazen na rovinatém pozemku (v zastavěném prostoru okraje města) s přilehlou asfaltovou místní komunikací napojenou na veřejnou dopravní infrastrukturu (ul. Šunychleská).

Vstup do objektu je situován ze zpevněných ploch dvora objektu napojeného na ulici Šunychleská.

Jedná se o přízemní objekt tvaru zastřešený sedlovou střechou s nízkým sklonem, jednopodlažní, nepodsklepený, zděný z tvarovek systému VELOX s Etics 50 mm, zastřešený sedlovým vazníkovým (sbíjeným z prken) krovem. Založení stávající.

Materiálem na povrchu objektu jsou omítnuté plochy v barvě světle-šedomodré s obkladem plechem v barvě hnědé.

2 Dispoziční a provozní řešení,

Dispozičně je objekt řešen jako jeden souhrn provozů – místností sloužící jako zázemí pro výjezdní vozidla Zdravotnické záchranné služby (ZZS) Bohumín. Na obou krajích zalomeného objektu jsou garáže 2+2 výjezdové techniky, mezi které je vložena (s centrální chodbou) řada místností počínající kanceláři staniční sestry, místnosti řidičů, sester, jejich sociálního zázemí a skladu pomůcek a zdravotnického materiálu, denní místnosti se zázemím, pokračující vzadu technickými prostory kotelny, skladu a nového náhradního zdroje.

3 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - §2 – rozsah platnosti, stavba daného objektu spadá do této vyhlášky a 1.NP je hl. vstupem/chodbou přístupná pro ZTP. Z povahy provozu a výkonu povolání zdravotníka výjezdového stanoviště však v objektu nemohou být zaměstnáni pracovníci se zdravotním omezením a ZTP osoby.

2. - Konstrukční a stavebně technické řešení a tech. vlastnosti stavby SO 01

Stávající stav :

Jedná se o stávající objekt Domova Jistoty na ulici Družstevní tvaru **L** celkového rozměru cca. 35,6 x 17,1 x 4,95 m. Objekt byl postaven cca. v 80/90-tých letech. Řešený objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný ze systému VELOX, zastřešený sbíjenými prkennými vazníky á cca. 1,25 m s krytinou plechovou hladkou. Příčky jsou provedeny zděné, podlahy standardní. Založení nebylo prozkoumáno – základy tvoří sestava betonových pásů o šířce min. 400 mm – bylo přeneseno z PD ZSPD 2016, kterou zpracovateli této PD poskytli původní vlastník objektu.

Bourací práce a demontáže :

Rozsah bouracích prací je vyobrazen v půdoryse BP 1.NP. Budou provedeny bourací práce vyznačených zděných příček tl. 125 mm a nových dveřních otvorů za uložení nových překladů (ocelové profily). Dále dojde v dotčených místnostech celého jižního křídla (a také v m. č. 014A + m.č.015) k demontáži stávajícího podhledu – SDK konstrukce na nosném roštu + parozábrany a vrstvy MV (do cca. 100 mm) a budou tak obnaženy kce vazníků. Konstrukce budou zkontrolovány (zhlaví, průhyb, ...) a opatřeny dle potřeby ochranným nátěrem proti dřevokazným činitelům (BOCHEMIT, ...)

Dále budou v administrativních místnostech odstraněny stávající nášlapné části podlah (pochůzí krytiny a podkladní vrstvy – lepidla, stěrky,) na původní podkladní nebo obecně soudržné vrstvy, tl. cca. 10 – 20 mm. V prostorách garáží bude provedeno bourání podlah ve větším rozsahu : m. č. 018 v tl. cca. 100 mm (pro zcela novou podlahu) a v m. č. 019 min stávající teracová dlažba. Pod takto odbouranými vrstvami bude nutné vysekat/vybourat drážky pro nové rozvody ležatého potrubí ZTI (cca. š. 0,4-0,8 m a hl. 0,3 – 0,6 m dle PD ZTI a půd 1NP) a nový liniový odvodňovací žlab v m. č. 018.

Zde nutno upozornit, že rozsah bourání bude odvozen od stavu a soudržnosti celé podlahy !

Dále dojde k odstranění stávajících omítek a obkladů, jakož i stávajících výplní dveřních a dalších fasádních otvorů (vrata), budou demontovány interiérové prvky a zařizovací předměty. Budou provedeny nové potřebné otvory, průrazy a prostupy pro TZB dle PD jedn. TZB prvků. Všechny tyto práce budou probíhat za potřebných stabilizačních, podpůrných a přípravných prací (tesařské, ...) dle standardních postupů v případě bourání nosných i nenosných kcí a za dodržení požadavků na BOZP.

Nový stav:

Vazníkový krov bude po ošetření ponechán bez zásahu – pokud se kontrolou neprokážou jakékoliv vady a nedostatky, které bude nutno řešit za přítomnosti statika, TDI a GP.

Nové příčky budou provedeny jako oboustranné SDK kce (kv. Min Q2) jednoduše opláštěné:

- - deskami HABITO 12,5 mm na FEZN SDK rošt tl. 100-125 mm s MV v tl. 100 mm
- - deskami GREEN/HABITO 12,5 mm na FEZN SDK rošt tl. 75-150 mm s MV v tl. 100 mm
- - deskami akustickými Ma (BLUE) 12,5 mm na FEZN SDK rošt tl. 100 mm s MV v tl. 100 mm – do 40kg/m³
- - příčky budou ukončeny oddílováním od nosníků krovu
- - překlady jsou tvořeny buď 2mi L profily 60/60 mm nebo UA profilem

Nové sanitární předstěny (jsou navrženy do výšky 1,25 m nad podlahu (event. po podhled při potřebě vyvedení ZTI nad střechu -2x) a budou provedeny z desek GKBi (GREEN) v tl. 12,5 mm na jedn. FEZN rošt tl. 50 mm.

Zateplený podhled bude proveden ve vyznačeném rozsahu nový, zavěšený na DK krovu :

- - nad standardními místnostmi :
 - rektif. závěsy a FE ZN rošt CD 50 mm
 - vložená TI ISOVER DOMO 200 mm
 - parozábrana JUTAFOL REFLEX N 130, těsněná

- rošt Z FEZN profilů CD 30 mm
- SDK deska GKB, BI 12,5 mm (WHITE/GREEN)) KNAUF, Q2
- výmalba
- nad místnostmi garáží (prvky OSV a ELE – dle možností „naložené“) s PO odolností:
 - Rektif. závěsy a FE ZN rošt CD 50 mm
 - vložená TI ISOVER DOMO 200 mm
 - parozábrana JUTAFOL REFLEX N 130, těsněná
 - rošt z FEZN profilů CD 30 mm
 - SDK deska GKF 15 mm (RED) KNAUF, Q2, EI 15 min
 - výmalba
- do podhledu chodby bude vložen TI poklop se skládacími žebříkovými schody do podstřešního prostoru š. 50 cm – např. FAKRO LST – a to vč. potřebných výměn do vazníků.

Střešní plášť je ponechán bez zásahu vyjma dvou prostupů ZTI (kanalizace), které budou opatřeny běžným K prvkem – systémovou průchodkou s těsněním. Hromosvod dle ELE.

Podlahy jsou tvořeny novými svrchními pochůzími vrstvami :

- v provozních místnostech kombinacemi keramické dlažby 30x30 cm (např. RAKO) do lepidla (dlažba min. R10 v mokřích prostorách) a HI stěrky na podkladní vyrovnávací vrstvu s penetrací (spojovacím můstkem na standardně připravený (vyspravený) podklad) a plošného PVC 2 – 4 mm lepeného s vhodnou odolností do daného typu provozu
- - V případě popraskaných podkladních vrstev toto opatřit sanací – sponkováním trhlin, epoxidovými materiály,
- v garážích se bude jednat o provedení nových pojížděných podlah z epoxidového plastbetonu do 10 mm se vsypem na nové vyrovnávací vrstvy (srovnání po dlažbě a/nebo nová spádová vrstva z vláknobetonu pro 1% spád), v m. č. 004 s novým nerez pojížděným žlabem ACO o délce 3,5 m
- podlahy budou provedeny vč. dilatací (garáž, admin dle místností, chodba), soklů a spárování (tmel, spárovací hmota)

Stěny stávající budou po odstranění stávajících omítek (event. pouze po oškrábání maleb a vyspravení po TZB) opatřeny min. novou hlazenou štukovou vrstvou (např. CEMIX) a novou výmalbou.

- další možné úpravy (kompletní nové jádro a štuk, lepidlo s perlinkou) konzultovat s TDI a INV po provedení bouracích prací.
- keramické obklady (výběr dle INV a AD) budou lepeny na HI stěrky s penetrací, u stávajících zdí na min. opravený podklad jádrovou omítkou
- SDK bude proveden v kvalitě min Q2 a opatřen malbou s přebroušením

Výplně otvorů jsou navrženy jako standardní vnitřní dveře otevíravé s polodrážkou do plechových lisovaných zárubní ve standardu HPL/CPL/dýha dle INV (VZT mřížky dle PD VZT). Nové dveře do garáží musí mít PO odolnost E 15 min. Dveře dvoukřídlé do místnosti náhradního zdroje 1300/2100 budou v provedení plechovém. Nová sekční zateplená vrata pod strop budou osazena v garážích do stávajících otvorů, v konfiguraci dle ZZS (ovládání, bezp. Zámek, EZS, motorický pohon,).

Ostatní prvky :

- budou osazeny klempířské (střecha), truhlářské (vnitřní dveře, vrata, průlez) a zámečnické prvky (žlab) dle PD DPS (event. ZTI) a dále potřebné doplňkové prvky jako nové info a PO tabulky, čistící prvky, a podobně dle INV. Bude provedena zednické přípomoc pro TZB a zapraveny fasády.

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST SO 01 (Statika) - výňatek

Objekt nevykazuje žádné vážnější statické závady nebo porušení (praskliny, sedání, průhyby).
Do statiky nosných konstrukcí nebude zasahováno – vyjma nových překladů nade dveřmi.
K přetížení základových konstrukcí lokálně nad 5% nedojde.

TZB SO 01

OBECNĚ

Popsáno v STZ a TZ jednotlivých profesí

3. - Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení a oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

4 Tepelná technika

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 na U_n (min) a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000Sb.

- obálka fasádní ponechána bez zásahu – neposuzováno
- nový zateplený podhled – splňuje $U_d = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

5 Osvětlení a oslunění

Všechny potřebné místnosti (pracoviště, kanceláře, denní místnost, ...) jsou navrženy s kombinací denního a umělého osvětlení – výpočet a posudek je součástí PD.

6 Akustika

Netýká se daného projektu. Objekt je tvořen stávající standardní obálkou s dostatečnou akustickou neprůzvučností proti venkovnímu provozu (zdi a okna).

Nouzový zdroj (dieselagregát) má odhlučňenou kapotáž cca 95LWA; cca 69dB(A)/7m určenou pro venkovní i vnitřní použití.

7 Ochrana před hlukem

Stavba charakterem užívání nevyžaduje zvláštní ochranu před vnějším hlukem.

8 Klimatizace

Objekt je klimatizován – viz DP VZT.

4. - Výpis použitých norem

ČSN 732601 – Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 734108 – Šatny, umývárny a záchody
ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 734301 – Obytné budovy
ČSN 730033 – Spolehlivost základových konstrukcí a základových púd.
ČSN 730035 – Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 730037 – Zemní tlak na stavební konstrukce
ČSN 730038 – Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách
ČSN P ENV 1991-1 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí. Část 1
ČSN P ENV 1991-2-1 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí. Část 2
ČSN P 730600 – Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
ČSN 738102 – Pojízdná a volně stojící lešení
ČSN 738105 – Dřevěná lešení
ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 738107 – Trubková lešení
ČSN 733050 – Zemné práce. Všeobecné ustanovenia
ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikce, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN 732480 – Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí
ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí
ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN 744505 – Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 733130 – Stavební práce. Truhlářské práce stavební
ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí
ČSN 733610 – Klampiarske práce stavebné
ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení
ČSN 731201 – Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 731401 – Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 731701 – Navrhovanie drevených stavebných konštrukcií
ČSN 731901 – Navrhování střech – Základní ustanovení
ČSN P 730606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
ČSN P 730610 – Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení
ČSN 018012 – Bezpečnostní značky a tabulky
ČSN 269030 – Skladování. Zásady bezpečné manipulace
ČSN 270143 – Zdvíhací zařízení. Provoz, údržba, opravy
ČSN 341000 – Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních
ČSN 341010 – Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím
ČSN 341090 – Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
ČSN 343085 – Předpisy pro zacházení s el. zařízením při požárech a zátopách
ČSN 343880 – Revize el. přenosného nářadí v provozu. Bezpečnostní opatření
ČSN 730031 – Stavební konstrukce a základy
ČSN 731311 – Zkoušení beton. směsi
ČSN 732002 – Provádění betonářských prací
ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí
ČSN 732400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 732601 – Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 733282 – Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 733305 – Ochranné zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 738106 – Ochranné a záchytové konstrukce
ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 733050 – Zemné práce. Všeobecné ustanovenia
ČSN 721510 – Kamenivo pro stavební účely. Názvosloví a klasifikace
ČSN 721511 – Kamenivo pro stavební účely. Základní ustanovení
ČSN 721512 – Hutné kamenivo pro stavební účely. Technické požadavky
ČSN 269030 – Skladování. Zásady bezpečné manipulace
ČSN 736660 – Vnitřní vodovody
ČSN 736620 – Vnitřní přípojky
ČSN EN 12056 – Vodovodní řády a přípojky
ČSN 736909 – Zkoušky vodotěsnosti stok
ČSN 756101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN EN 1610(756114) – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
ČSN 756760 – Vnitřní kanalizace

ČSN 756909 - Podchody stok a kanalizačních přípojek pod drahou a pozemní komunikaci
ČSN 01 3463 - Výkresy inženýrských staveb – Výkresy kanalizace
ČSN 755911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
ČSN 132000 - Litinové tlakové trouby a tvarovky. Přehled a schematické značky
ČSN 643041 - Plasty. Trouby a tvarovky z polyetylenu
ČSN 643212 - Plasty. Trouby z neměkčeného polyvinylchloridu (PVC) pro tlakové potrubí.
ČSN 730873 - Požární bezpečnost staveb. Požární vodovody
ČSN 755401 - Vodárenstvo. Navrhování vodovodných potrubí
ČSN 755402 - Vodárenstvo. Výstavba vodovodných potrubí
ČSN 755411 - Vodárenství. Vodovodní přípojky
ČSN 332000-5-54 – Uzemnění a ochranné vodiče
ČSN 332000-4-4 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 332000-7-71- Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
ČSN EN 12464-1- Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 332140 – Doplnková ochrana
ČSN 332000-4-41 - Ochrana před nebezpečným dotykem živých a neživých částí
ČSN 332000-3 – Určení vnějších vlivů
ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 33 2000-4 – Elektrotechnické předpisy-Elektrická zařízení-Část4:Bezpečnost
ČSN 33 2000-6-61 – Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 6:revize. Kapitola 61: Postupy při výchozí revizi
ČSN 34 31 00 – Elektrotechnické předpisy ČSN. bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních
ČSN EN 60825 – Bezpečnost laserových zařízení
ČSN 331500 – Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení
Zákon č. 174/69/sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
Ustanovení §33 nařízení vlády č.223/88 Sb.
Vyhláška 195/90 Sb.
Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb.
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.
Vyhláška ČÚBP č. 50/1978 Sb.
Sbírka zákonů č.502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Sbírka zákonů č.178/2001 o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci
(i navazujících platných zněních (EN, ...))

Vypracoval : Ing. Pavel Nitra
V Ostravě : 04/2023