

**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek  
VZ „Rekonstrukce dětského oddělení v křídle A“**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **1. Zadavatel**

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace  
Vydmucho 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 00844853, DIČ CZ00844853  
zastoupený Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem  
profil zadavatele na: [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_3.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_3.html)

### **2. Kontaktní osoba zadavatele**

Kontaktní osobou zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je JUDr. Rita Kubicová, advokátka, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 71332529, která je zadavatelem zmocněna ke všem úkonům souvisejícím s tímto zadávacím řízením v souladu s ust. § 43 ZZVZ.

Kontaktní údaje:  
e-mail: [vzakazky@advokatkakubicova.eu](mailto:vzakazky@advokatkakubicova.eu)  
telefon: [+420 608 831 124](tel:+420608831124)

### **3. Rozsah zakázky, popis stávajícího a nového stavu a technické podmínky**

**3.1.** Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, jejímž předmětem je provedení stavebních prací.

#### **Zpracovatel projektové dokumentace (osoba odlišná od zadavatele podle § 36 odst. 4 ZZVZ):**

- Společnost HAMROZI s.r.o., Trinec, Staré Město, Polní 411, IČ: 25842544

#### **3.2. Popis stávajícího stavu**

Jedná se o změnu dokončené stavby a sice o stavební úpravu (dle §6 odst. 1, písm. c), stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) ve 2NP v lůžkové části pavilonu A. Budova pochází z padesátých let minulého století. Konstruktivní systém je monolitický železobetonový skelet s bedničkovými stropy s příčným modulem 6 a 6,5 m a podélným modulem 3,6 m. K nosné konstrukci není dochována žádná dokumentace a únosnost konstrukce se tak předpokládá k platným normám v době výstavby. V podlaze byla zjištěna tato skladba: PVC 2x, lité teraco 30 mm, betonová mazanina tl.60 mm, škvárový násyp tloušťky 100 mm a následuje nosná konstrukce bedničkového železobetonového stropu, do které nebude zasahováno. Jelikož není ze stávající nosné konstrukce nic dochováno jsou stavební úpravy navrženy tak, aby byla zachována stávající míra zatížení. To znamená, že hmotnosti odstraňované podlahy a nové podlahy vč. příček budou téměř totožné. Staticky je nosná konstrukce únosná pro předmětné stavební úpravy bez prokazování statické únosnosti výpočtem. Jakékoli změny oproti dokumentaci a případně zjištěné skutečnosti při bourání podlah a příček, jež by ovlivnily statickou únosnost, musí být konzultovány s hlavním projektantem stavby. Stávající stavba je využívána jako nemocnice, konkrétně křídlo A jako lůžková část.

#### **3.3. Popis stávajícího stavu**

Stavební úpravy se týkají rekonstrukce lůžkového dětského oddělení. Na lůžkových pokojích budou odstraněny stávající umyvadla a budou nahrazeny plnohodnotným hygienickým zařízením (sprcha, WC, umyvadlo). Dále budou rekonstruovány všechny zbývající místnosti v rozsahu dle výkresové dokumentace. Účel užívání této části stavby se touto rekonstrukcí nemění. Ve středním traktu monobloku ve 2NP bude ve shodném patře provedena změna účelu užívání mléčné kuchyňky a přidružených místností na kancelář vrchní sestry, sklad a inspekční pokoj. Změna místností je popsána ve výkresové dokumentaci. Další částí

stavby bude instalace přetlakového větrání únikového schodiště a výměna dveří v suterénu objektu za protipožární.

#### **4. Termín a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění**

##### **4.1. Termín plnění**

Lhůta realizace je stanovena v kalendářních dnech, zadavatel požaduje lhůtu 120 kalendářních dnů. Lhůta počíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

##### **4.2. Místo plnění**

Areál Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná.

##### **4.3. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **28.8.2024 od 8.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u hlavního vchodu před vrátnicí nemocnice (Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná). Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je potenciální účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

#### **5. Kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

##### **5.1. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 6 Výzvy) dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokáže základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ. Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání základní způsobilosti postupem podle ust. § 87 nebo ust. § 226 odst. 1 ZZVZ.

##### **5.2. Profesní způsobilost**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) doklad prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání profesních kvalifikačních předpokladů postupem podle ust. § 226 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel může v nabídce nahradit konkrétní doklady předložením čestného prohlášení podle § 53 odst. 4 ZZVZ vyplněním přílohy č. 6 Výzvy - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení.

Účastník rovněž vyplní a doloží přílohu č. 7 Výzvy – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím.

### **5.3. Požadavky na prokázání kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Účastník prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením **seznamu stavebních prací** poskytnutých dodavatel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací **(nelze nahradit čestným prohlášením)**.

Příslušné stavby budou uvedeny do tabulek v příloze č. 2 Výzvy. Dodavatel uvede zkrácený název akce a objednatele včetně kontaktní osoby, termín realizace ve tvaru měsíc/rok – měsíc/rok, finanční objem v celých tis Kč bez DPH a druhu provedených prací. U každé z uvedených zakázek doloží dodavatel osvědčení příslušného objednatele (např. referenční list), z kterého budou zřejmé veškeré údaje o dané zakázce – identifikace objednatele, celý název akce, termín realizace a finanční objem, popis provedených prací a prohlášení objednatele o řádném a kvalitním splnění zakázky.

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace stavebními zakázkami, kde rozhodnou prací je výměna výplní otvorů a zateplení budov.

Dodavatel doloží realizaci alespoň tří zakázek s finančním plněním **min. 7 mil. Kč bez DPH**.

## **6. Prokazování způsobilosti a kvalifikace ve zvláštních případech**

### **6.1. Podání společné nabídky více dodavatelů**

Podává-li nabídku a prokazuje-li způsobilost a kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) všechny podmínky technické kvalifikace musí splnit alespoň jeden z účastníků společné nabídky
- e) v případě podání společné nabídky více dodavatelů není dotčeno právo na prokázání části způsobilosti nebo kvalifikace jinou osobou.

### **6.2. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

(1) Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou Zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a

nerozdílně s Dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

(5) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci Dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

### **6.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Účastník může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

## **7. Obsah nabídky**

### **7.1. Nabídka**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce. Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Za řádné a včasné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **7.2. Nabídková cena**

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést nabídkovou cenu v příloze č. 4 Výzvy k podání nabídek - Obchodní podmínky. Nabídková cena bude v celých korunách bez DPH a vyplýne z ocenění všech položek soupisů prací.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu plnění vč. všech ostatních vedlejších nákladů. Nabídková cena je cenou pevnou pro celou dobu provádění sjednané zakázky. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zadavatel připouští překročení (resp. snížení) nabídkové ceny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět zakázky.

Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu také do Krycího listu nabídky (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek).

Variantní řešení se nepřipouští.

#### **7.4. Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky)**

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a opatřen otiskem razítka (netýká se smluv, které jsou podepisovány elektronicky). Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci (příloha č. 4 Výzvy). Nedílnou součástí návrhu smlouvy musí být dodavatelem vyplněné přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby

Příloha č. 2 – Vzorové prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel je povinen obchodní podmínky akceptovat. **Zadavatel změnu obchodních podmínek, vyjma částí určených k doplnění dodavatelem (v textu zřetelně označeno), neumožňuje.**

#### **7.5. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele**

Všechny požadované doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele dle čl. 5. příp. 6. musí být součástí nabídky.

#### **7.6. Obsah nabídky podané společně více dodavateli**

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až posledního dodavatele, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

#### **7.7. Poddodavatelé**

Zadavatel nepožaduje výhradní plnění. V případě, že veřejná zakázka bude plněna i prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel tuto skutečnost uvést v nabídce a identifikovat tyto třetí osoby a doložit jejich způsobilost a kvalifikaci. Účastník ZŘ odpovídá v plném rozsahu za veškerou součinnost poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu realizace VZ je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Účastník vyplní a doloží k nabídce přílohu č. 5 Výzvy - Prohlášení o poddodavatelích, případně doloží tuto přílohu nevyplněnou s prohlášením, že na zakázce poddodavatelé nebudou.

#### **8. Platební podmínky**

Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy.

Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho prokazatelného doručení zadavateli.

#### **9. Mimořádně nízká nabídková cena**

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace