



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



Slezská nemocnice v Opavě, p. o.



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a  
současně v souladu s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce

### Zadavatel:

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**  
Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava  
IČO: 47813750

prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností FMP advokátní kancelář v.o.s.

vyhlašuje veřejnou zakázku na dodávky  
zadávanou v otevřeném řízení v nadlimitním režimu v souladu se zákonem

### Veřejná zakázka

#### „Snížení energetické náročnosti budov SN“

Číslo spisu: OPA/FMP/2024/04/Snížení energetické náročnosti budov SN

Číslo zakázky: P24V00000245

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona a je souborem veškerých písemných dokumentů obsahujících zadávací podmínky. Tato textová část zadávací dokumentace (tedy zadávací dokumentace v užším smyslu, dále také jen „zadávací dokumentace“) je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zároveň vymezuje požadované kvalifikační předpoklady (způsobilost) a způsob jejich prokázání. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

## OBSAH

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....</b>	<b>3</b>
1.1	Základní údaje .....	3
<b>2</b>	<b>INFORMACE O POVĚŘENÉ OSOBĚ ZADAVATELEM PRO ZADÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
2.1	Základní údaje .....	3
<b>3</b>	<b>DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....</b>	<b>7</b>
6.1	Seznam kvalifikovaných dodavatelů .....	7
6.2	Systém certifikovaných dodavatelů .....	7
6.3	Prokázání u společné účasti dodavatelů nebo prostřednictvím jiných osob .....	7
6.3.1	Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů .....	7
6.3.2	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	8
6.4	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí .....	8
6.5	Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace .....	8
6.6	Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	8
6.7	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení .....	9
6.8	Základní způsobilost dle § 74 zákona .....	9
6.9	Profesní způsobilost dle § 77 zákona .....	10
6.10	Technická kvalifikace dle § 79 zákona .....	11
<b>7</b>	<b>OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>12</b>
<b>9</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY.....</b>	<b>13</b>
9.1	Pokyny pro zpracování nabídky .....	13
9.2	Členění nabídky .....	13
<b>10</b>	<b>PODDODAVATELÉ.....</b>	<b>13</b>
<b>11</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>14</b>
11.1	Nabídková cena .....	14
<b>12</b>	<b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>14</b>
12.1	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	14
12.2	Změny zadávací dokumentace .....	15
12.3	Prohlídka místa plnění .....	15
<b>13</b>	<b>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>15</b>
13.1	Způsob a místo podání nabídek .....	15
13.2	Lhůta pro podání nabídky .....	16
<b>14</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>16</b>
<b>15</b>	<b>ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA.....</b>	<b>16</b>
<b>16</b>	<b>KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>	<b>16</b>
16.1	Kritéria hodnocení .....	16
16.2	Způsob hodnocení .....	17
16.3	Pravidla pro hodnocení nabídek .....	17
16.4	Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny .....	17
<b>17</b>	<b>POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....</b>	<b>17</b>
<b>18</b>	<b>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>18</b>
<b>19</b>	<b>DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM.....</b>	<b>18</b>
<b>20</b>	<b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>19</b>
<b>21</b>	<b>ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>19</b>



## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

### 1.1 Základní údaje

Název zadavatele : **Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**  
Sídlo : Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava  
IČO : 47813750  
Zastoupený : Ing. Karlem Siebertem, MBA, ředitelem nemocnice  
Kontaktní osoba : Věra Halfarová, referent majetkové správy, tel. 553 766 187  
e-mail: [vera.halfarova@snopava.cz](mailto:vera.halfarova@snopava.cz)

## 2 INFORMACE O POVĚŘENÉ OSOBĚ ZADAVATELEM PRO ZADÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1 Základní údaje

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením na předmětnou veřejnou zakázku smluvně zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona.

Zástupce zadavatele : **FMP advokátní kancelář v.o.s.**  
se sídlem : Petřkovická 974/5a, 725 29 Ostrava, Petřkovice  
IČO : 267 85 331  
DIČ : CZ26785331  
zastoupená : Mgr. Michalem Miturou, statutárním zástupcem  
kontaktní osoba : Renáta Bartošová  
tel., e-mail : 731 600 486, [bartosova@fmp-advokati.cz](mailto:bartosova@fmp-advokati.cz)  
datová schránka : b2g68qx

Zadávací dokumentace byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

## 3 DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 3.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona v nadlimitním režimu.

Tato zakázka je vyhlašovaná v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice v Opavě využitím OZE u vedlejších budov“ (rozhodnutí č.: 5211200179) a projektu „Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice v Opavě využitím OZE a KVET u hlavních budov“ (rozhodnutí č. 5211200180) a je spolufinancována Evropskou unií v rámci výzvy NPŽP-NPO 12/2021 – NPŽP 8.1 v rámci Národního programu životního prostředí.



### 3.2 Způsob a datum zahájení

Zadavatel zahájil způsobem dle § 56 odst. 1 zákona odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle ust. § 212 zákona. Datum zahájení zadávacího řízení 5.2.2025.

### 3.3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr nejvhodnější nabídky na dodávku v rámci akcí „Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava využitím OZE u vedlejších budov“ a „Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava využitím OZE a KVET u hlavních budov V, N“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodání zadávací dokumentací specifikované technologie včetně nutných stavebních a instalačních prací pro zajištění zprovoznění a vystavení revizí k dodané technologii.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje:

- a) v části Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava využitím OZE u hlavních budov V, N:

SO 01 – úprava systému osvětlení v pavilonech N, VA a VC  
SO 02 - Instalace dvou kogeneračních jednotek v pavilonu N  
SO 03 - Instalace dvou kogeneračních jednotek v pavilonu V  
SO 04 - Instalace fotovoltaického systému o výkonu 341 kWp  
SO 05 - Instalace dieselařegátu o výkonu 1 MVA  
SO 06 - Instalace systému nuceného větrání s rekuperací  
SO 07 - Instalace řídicího systému s energetickým managementem

- b) v části Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava využitím OZE u vedlejších budov:

SO 01 - Výměna zdrojů na výrobu tepla v pavilonu M  
SO 02 - Výměna zdrojů na výrobu tepla v pavilonu U  
SO 03 - Výměna zdrojů na výrobu tepla v objektu Údržby  
SO 04 - Instalace fotovoltaického systému o výkonu 90 kWp  
SO 05 - Výměna zdroje na výrobu tepla v pavilonu W  
SO 06 - Instalace řídicího systému s energetickým managementem  
SO 07 - Výstavba trafostanice a přesun stávajícího DA 410 kVA pro vedlejší budovy

Rozsah předmětu plnění je co do rozsahu a kvality specifikován:

- projektovou dokumentací pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava využitím OZE u hlavních budov V, N“, vyhotovenou Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- projektovou dokumentací pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava využitím OZE u vedlejších budov“, vyhotovenou Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. Přílohy č. 4a, 4b, 5a a 5b.

Požadovaná zařízení musí odpovídat parametrům uvedeným ve výše uvedených dokumentech. Jednotlivé položky jsou přesně definovány v Projektové dokumentaci – Příloha č. 4a a 4b, Výkazu výměr – Příloha č. 5a a 5b, a je třeba dbát na přesné dodržení popsanych parametrů při oceňování položek ve výkazu výměr.

Zadavatel upozorňuje, že veškeré požadavky na parametry zařízení uvedená v projektové dokumentaci a výkazu výměr je nutné dodržet, a to zejména z důvodu, že realizace uvedené zakázky je spolufinancována z dotace na úsporu elektrické energie. Nedodržení některého z uvedených požadavků může ohrozit splnění podmínek dotačního programu a z tohoto důvodu bude nesplnění některého parametru důvodem pro vyřazení nabídky účastníka z tohoto zadávacího řízení.

#### **Předmětem veřejné zakázky je rovněž:**

- doprava do místa určení;
- montáž, instalace a zprovoznění technologie (viz Předmět plnění), vč. případných nutných drobných stavebních úprav pro funkční provoz technologie;
- provedení zaškolení k používání dodané technologie;
- demontáž stávající technologie; včetně odvozu a likvidace odpadů
- provádění veškerých potřebných předepsaných prací po dobu záruky dle doporučení výrobce (především servisní činnosti, elektrické revize, provozní zkoušky apod.);
- **ZÁRUČNÍ SERVIS PŘÍSTROJŮ, STROJŮ, ZAŘÍZENÍ A TECHNOLOGIÍ OVLÁDÁNÍ A ŘÍZENÍ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY;**
- minimální záruční doba a poskytování záručního servisu po dobu dle smlouvy;
- veškeré servisní práce musí splňovat požadavky aktuální legislativy;
- Práce, které budou zahrnuty v záručním servisu:
  - veškeré opravy včetně dodávky všech náhradních dílů
  - veškeré předepsané práce tak, aby mohl být přístroj používán v souladu s legislativou v ČR (práce předepsané výrobcem apod.)
  - náklady na dopravu techniků i materiálů
  - náklady na práci techniků i jejich čas strávený na cestě
- provádění veškerých potřebných předepsaných prací po dobu záruky dle doporučení výrobce (především, ověření nebo jiné předepsané servisní činnosti);
- ke každému servisnímu úkonu bude dodán příslušný protokol;
- dále pak předání veškerých dokladů, které se k dodanému přístroji vztahují (dodací list; návod k obsluze v českém jazyce; kopie prohlášení o shodě (ES prohlášení o shodě) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů; protokol o instruktaži).

Zadavatel může požadovat před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem pro účely ověření splnění požadovaných technických požadavků od dodavatele předložení technické dokumentace nabízeného zařízení, které je součástí plnění. Předložení proběhne na výzvu zadavatele v jím stanovené přiměřené lhůtě.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.



V případě, že by tato zadávací dokumentace v rámci technických podmínek odkazovala prostřednictvím přímého či nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout jiné technické řešení, jež je rovnocenné či výhodnější, než stanoví tato zadávací dokumentace při dodržení minimálních technických parametrů dle technické dokumentace a splnění požadovaných indikátorů příslušného dotačního titulu.

Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel požaduje dodávku nové, nepoužité technologie a nepřipouští možnost dodávky technologie repasované nebo demo.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění zakázky.

#### **4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. §16 a ust. §20 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého plnění zadavatele za dodávku předmětu zakázky za celou dobu trvání smlouvy.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 91 888 980,00 Kč bez DPH.**

Takto stanovená hodnota je určena za celou zakázku celkem.

V případě překročení takto stanovené hodnoty má zadavatel právo účastníka zadávacího řízení, který nabídku podal, vyloučit ze zadávacího řízení.

#### **5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY**

---

##### **5.1 Předpokládaná doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení plnění: bezodkladně po uzavření smlouvy. Dodavatel je povinen dodat zařízení do místa plnění, kterým je sídlo zadavatele, a tuto zprovoznit nejpozději **do 9 měsíců od data účinnosti smlouvy**. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem a nabytím účinnosti smlouvy.

Samotná realizace – instalace zařízení včetně zprovoznění a odzkoušení – **BUDE PROBÍHAT ZA PLNĚHO PROVOZU s minimalizací dopadu instalačních prací na provoz pracovišť zadavatele.**

Výměna kotlů na výrobu TUV a kogenerace pavilon V – výpadek v přípravě TUV nesmí překročit dobu 3 dnů, přičemž musí být předem předebrána TUV v zásobnících. Po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem bude vypracován harmonogram plnění VZ, s přesným uvedením, kdy bude dodána Výrobní dokumentace ke schválení, kdy budou zahájeny přípravné práce a kdy a které zařízení instalováno (popř. bude provedena výměna stávajícího za nové zařízení), jež bude odsouhlasen oběma smluvními stranami. Harmonogram plnění předloží vybraný dodavatel nejpozději 14 dnů po podpisu smlouvy (Penalizovatelný termín). Podmínky provozu budou sjednány v rámci schvalování Výrobní dokumentace a předloženého HMG a konzultovány a detailně projednávány.

##### **5.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Areál Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 470/86, část obce Předměstí.





### 5.3 Jazyk nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### 5.4 Klasifikace – CPV Kódy

09331200-0 Solární fotovoltaické moduly  
09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení  
44621220-7 Kotle k ústřednímu vytápění  
45251220-9 Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla  
45453000-7 Opravy a modernizace budov  
45000000-7 Stavební práce

## 6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

---

### 6.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### 6.2 Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### 6.3 Prokázání u společné účasti dodavatelů nebo prostřednictvím jiných osob

#### 6.3.1 Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně. Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro



nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- Nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka).
- Všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

### 6.3.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či dodávky nebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### 6.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### 6.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii dle ust. § 45 odst. 1 zákona. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 6.6 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 73 zákona. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob





musí být podepsána příslušnou osobou. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, pokud mu dodavatelem nebyly předloženy v rámci nabídky. Vybraný dodavatel bude dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona vždy vyzván k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici. Tyto doklady lze předložit v prosté kopii.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

### 6.7 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Zadavatel v souladu s § 88 odst. 1 zákona stanoví, že pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odstavci 1 zákona, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### 6.8 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a (iv) vedoucí pobočky závodu. (§ 74 odst. 1 písm. a) zákona, § 74 odst. 2 a 3 zákona).
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona).
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona).

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 6.8 a) zadávací dokumentace,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 6.8 b) zadávací dokumentace,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 6.8 b) zadávací dokumentace,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu 6.8 c) zadávací dokumentace,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 6.8 d) zadávací dokumentace
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 6.8 e) zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení - § 76 zákona**

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 zákona obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

#### Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

### **6.9 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

#### Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 zákona

Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zahraniční dodavatel předkládá výpis z obchodního rejstříku nebo jeho obdobu podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. V případě států, kde neexistuje evidence obdobná obchodnímu rejstříku v České republice, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením, v němž prohlásí, že (i) řádně vznikl a existuje podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště, (ii) osoby podepisující jeho



jménem nabídku a související dokumenty jsou k tomu plně oprávněny a že (iii) je oprávněn k podnikání podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště. Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží také výpis z českého obchodního rejstříku vztahující se k této organizační složce.

#### Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – výpis z živnostenského rejstříku obsahující živnostenská oprávnění udělená pro předmět podnikání pokrývající veškeré činnosti odpovídající předmětu jeho dodávky, jež jsou popsány v čl. 3.3. ZD: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Osvědčením o autorizaci v oboru **Pozemní stavby a Technika prostředí staveb**.

Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží zejména příslušná živnostenská oprávnění vztahující se k této organizační složce.

Jestliže právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesní způsobilost, jak je uvedeno v tomto odstavci, nemusí dodavatel doklady zde požadované předkládat. Splnění profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona pak dodavatel prokazuje čestným prohlášením o splnění kvalifikačního předpokladu.

#### **6.10 Technická kvalifikace dle § 79 zákona**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 79 odst. 2 písm. b) a k) zákona:

##### Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Seznamem významných dodávek (formou čestného prohlášení) níže specifikované technologie, realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení následujících údajů ke každé z nich:

- a) Identifikace objednatele, vč. kontaktní osoby a jejího telefonního čísla a emailové adresy
- b) Uvedení názvu, typu a počtu kusů dodané technologie
- c) Cena v Kč bez DPH za celkovou dodávku
- d) Doba dodání – měsíc a rok

Dodavatel splní tuto technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných dodávek zařízení, které realizoval za poslední 3 roky, uvede alespoň:

- 2 významné dodávky se stejným nebo obdobným předmětem plnění, tj. dodávka, montáž a zprovoznění kogenerační jednotky, u kterých celková cena plnění u každé z těchto referenčních dodávek byla nejméně **8 mil Kč bez DPH**.
- jednu významnou dodávku s obdobným předmětem plnění, tj. dodávka, montáž a zprovoznění **alespoň jedné FVE** o výkonu 300 kWp a větším.
- jednu významnou dodávku s obdobným předmětem plnění, tj. dodávka Nízkotlaké kotelny UT a přípravy TUV s instalací min. 2 kondenzačních plynových kotlů v kaskádě o výkonu 2x 90kW a větším.
- jednu významnou dodávku s obdobným předmětem plnění, tj. dodávka, montáž a zprovoznění řídicího systému s energetickým managementem zahrnujícím ovládání a řízení zařízení jehož součástí je buď FVE nebo Kogenerační jednotka nebo kaskáda plynových kotlů.



Zadavatel stanovuje, že v rámci seznamu významných dodávek může dodavatel jednou referenční dodávkou splňovat i více výše uvedených požadavků současně.

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam významných dodávek předložený dodavatelem pravdivý a zda jsou splněny všechny podmínky týkající se referenčních zakázek. V případě, že údaje uvedené dodavatelem budou v rozporu s výsledky kontroly zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

#### Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona

Předložením technických listů ke každému jednotlivému nabízenému zařízení s uvedením podrobných technických parametrů, konkrétního výrobce, typového označení zařízení, k ověření splnění požadavků zadavatele. Z předložených technických listů, nebo dalších dokladů předložených dodavatelem ohledně nabízeného zařízení musí vyplývat splnění požadavku na maximální příkon elektrické energie nebo plynu daného zařízení, pokud tento požadavek vyplývá ze zadávací dokumentace, zejména z přílohy č. 4 a č. 5.

## **7 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

---

Zadavatel dále požaduje předložit:

- Dodavatel je povinen V NABÍDCE uvést, zda dodání a provoz předmětu plnění vyžaduje splnění zvláštních podmínek ze strany zadavatele (např. z hlediska požadavků na kapacitu inženýrských sítí, dodávky vody, elektrické energie, plynu, nosnost podlah atd.) a pokud ano, uvést detailně tyto zvláštní podmínky.
- Zadavatel požaduje již V NABÍDCE doložit a prokázat shodu nabízeného zařízení s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem, a to předložením certifikátu CE či prohlášení o shodě (ES prohlášení o shodě) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel požaduje již V NABÍDCE doložit pojistnou smlouvu dodavatele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám na částku min. 50 mil. Kč.

Zadavatel akceptuje předložení prosté kopie dokumentů či jejich úředního překladu.

## **8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Zadavatel stanovil závazné obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky pro formu textu smlouvy o dílo – Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 1 - Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“).

Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal obligatorní části smlouvy. Zadavatel vyžaduje, aby smlouva vybraného dodavatele byla opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li smlouva opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, vyžaduje zadavatel, aby nedílnou přílohou smlouvy byla i plná moc. U společné nabídky více



osob zadavatel vyžaduje, aby smlouva byla podepsána všemi osobami oprávněnými zastupovat všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami. Zadavatel vyžaduje, aby v takovém případě bylo součástí nabídky zmocnění. Návrh smlouvy, pro kterou dodavatel podává nabídku, bude tvořit součást nabídky dodavatele.

## 9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

---

### 9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- I. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí v souladu s § 107 odst. 5 zákona účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- II. Nabídka bude předložena v elektronické podobě (zadavatel doporučuje formát \*.pdf).
- III. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být v nabídce doloženo její zmocnění.
- IV. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem zpracovány tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- V. Krycí list nabídky tvoří přílohu zadávací dokumentace, bude vyplněn.

### 9.2 Členění nabídky

Účastník do elektronického nástroje E-ZAK připojí k nabídce následující doklady – vyplněné přílohy (zadavatel doporučuje formát \*.pdf, není-li stanoveno jinak), které tvoří její nedílnou součást.

- Obsah nabídky
- Příloha č. 1 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (připadá-li v úvahu)
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr (část 5a a 5b)
- Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
- Další požadavky zadavatele
- Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky

## 10 PODDODAVATELÉ

---

Zadavatel nevyklučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s § 105 zákona ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije VZOR uvedený v příloze č. 3 – Seznam poddodavatelů.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavateli.





## 11 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

---

### 11.1 Nabídková cena

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena **v totožné výši** jak na krycím listu nabídky, tak i v návrhu smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v předepsané skladbě jako cena maximální. Cena musí zahrnovat i dopravu na místo plnění, montáž, instalaci, zprovoznění, předvedení funkčnosti nového zařízení, demontáž stávajícího zařízení a předání všech dokladů, související stavební práce, nutných ke zprovoznění technologie a ostatní plnění předmětu veřejné zakázky.

#### **Zadavatel požaduje, aby dodavatelé rozložili nabídkovou cenu následovně:**

**Cena bez DPH (v Kč):** ..... *doplní dodavatel*  
**DPH (v Kč):** ..... *doplní dodavatel*  
**Cena včetně DPH (v Kč):** ..... *doplní dodavatel*

- DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídek
- Dodavatelé z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k dodání celého předmětu veřejné zakázky bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

#### **Podmínky pro překročení nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- změny sazby DPH.

## 12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

### 12.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Každý účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje, je v prostředí elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i pro jejich vypořádání zadavatelem. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (pověřenou osobou) a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci účastníkům zadávacího řízení zejména na kontaktní emailovou adresu uvedenou v rámci jejich registrace do elektronického nástroje E-ZAK (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky). Zadavatel doporučuje účastníkům, aby pravidelně sledovali výše uvedený odkaz a před podáním nabídky si zkontrolovali, zda zpracovali do nabídky všechny dodatečné informace.

Písemné žádosti musí být doručeny zástupci zadavatele (prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, datové schránky či na e-mailovou adresu zástupce zadavatele, vše uvedené v čl. 2.1. této zadávací



dokumentace) s dostatečným předstihem, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro uveřejnění vysvětlení dle § 98 odst. 1 zákona (tj. 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Jiné formy dotazů či žádostí nebudou zodpovídány. Zadavatel uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace se nepovažují za změny/doplnění dokumentace ve smyslu článku 12.2 zadávací dokumentace, nejsou-li takto výslovně označeny.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele. Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

### 12.2 Změny zadávací dokumentace

Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty k podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

### 12.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění dle § 97 zákona. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění za přítomnosti zástupce zadavatele v následujícím termínu:

**Dne 17.2.2025 v 9:00**

Z důvodu provozního zajištění prohlídky se zájemci v případě zájmu o prohlídku místa plnění přihlásí alespoň 1 pracovní den před konáním prohlídky e-mailem na adresu [tomas.nagy@snopava.cz](mailto:tomas.nagy@snopava.cz)

Prohlídka uvedeného místa plnění se bude konat pouze v případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí. Pokud se ve stanovené lhůtě žádný zájemce o prohlídku nepřihlásí, nebude zadavatel prohlídku místa plnění organizovat.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci účastníka ZŘ účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Zadavatel umožní účast na prohlídce místa plnění max. dvěma zástupcům zmocněným účastníkem ZŘ.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter.

## 13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

### 13.1 Způsob a místo podání nabídek

**Místo podání nabídek:** profil zadavatele na internetové adrese [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_5.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_5.html)

**Způsob podání nabídek:** Nabídka účastníka bude podána **výlučně prostřednictvím elektronického**



**nástroje E-ZAK** dostupného na výše uvedené internetové adrese.

Nabídka bude vložena účastníkem ZŘ v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v el. nástroji E-ZAK, zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich zpřístupnění. Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2016 Sb., v platném znění. **Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele pod odkazem: <https://msk.ezak.cz/manual.html>.**

**Podání nabídek k této veřejné zakázce je přípustné pouze v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Jiná forma podání nabídky není přípustná, a to včetně nabídky podané prostřednictvím emailu či datové schránky!!!.**

### 13.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

**Datum: 12.3.2025 do 8.30 hodin**

## 14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

---

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 12.3.2025 v 9.00 hod.**

Otevíráním nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění nabídek v prostředí el. nástroje E-ZAK. Jelikož zadavatel připouští podávání nabídek pouze elektronickou formou prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, **bude otevírání nabídek probíhat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení** formou zpřístupnění jejich obsahu oprávněné osobě zadavatele.

Ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 zákona kontroluje zadavatel, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 15 ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA

---

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 6 měsíců.

## 16 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---

### 16.1 Kritéria hodnocení

Předložené nabídky budou ve smyslu ustanovení § 114 Zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle níže uvedených kritérií následovně:

## Hodnotící kritéria

Cena 100%

Celková nabídková cena v Kč **bez** DPH za předmět/ veřejné zakázky, vč. veškerých nákladů s veřejnou zakázkou spojených.

### 16.2 Způsob hodnocení

Způsob hodnocení: Nejúspěšnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Cena bude uvedena v Kč **bez** DPH.

Dodavatel doplní příslušnou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy a krycího listu.

### 16.3 Pravidla pro hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení nabídek platí dle kritérií uvedených v tomto čl. 16 shora.

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny dle shora citovaných kritérií, a to od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Totožně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje. **Zadavatel bude postupovat totožně v případě, že dodavatel v jím podané nabídce ocení kterékoliv z hodnocených kritérií nulovou hodnotou**, kdy i tento případ je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

### 16.4 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Před odesláním Oznámení o výběru o dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 zákona.

## 17 POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

17.1 Zadavatel ustanoví minimálně 3člennou komisi pro hodnocení nabídek a následné posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

17.2 Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek

17.3 Zadavatel stanovuje, že v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.



17.4 Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

17.5 Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti v souladu se zákonem a touto zadávací dokumentací o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

17.6 Pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebudou účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti dle odst. 17.4 zadávací dokumentace, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, může zadavatel tohoto účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

## **18 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

---

U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 5 zákona, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží;
- b) je-li zahraniční právnickou osobou, která nepředložila údaje vyžadované zadavatelem v souladu s § 122 odst. 5 zákona

## **19 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM**

---

Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby zadavatel zveřejnil obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a současně s tím, že skutečnosti uvedené ve





smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo, dle ustanovení § 48 odst. 5, písm. f) Zákona, vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud zadavatel prokáže, že se účastník zadávacího řízení v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.

Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek dle § 102 zákona.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle § 41 zákona.

Dodavatelé sami nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní zadávacího řízení, vracet nabídky ani jednotlivé součásti v případě, že tyto byly nedopatřením zadavateli doručeny v listinné podobě.

Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

**Veškerá komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení bude probíhat elektronickou formou prostřednictvím použití elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky či na e-mailové adresy zástupce zadavatele, vše uvedené v čl. 2.1. této zadávací dokumentace, přičemž preferovanou formou je elektronický nástroj E-ZAK.**

Podáním nabídky účastník ZŘ stvrzuje, že akceptuje zadavatelem stanovené zadávací, obchodní i platební podmínky, včetně všech ostatních požadavků zadavatele obsažených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zároveň tímto dále stvrzuje, že jím nabídnuté plnění splňuje v plném rozsahu zadavatelem požadované minimální technické podmínky vztahující se k předmětu této veřejné zakázky.

## 20 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_5.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_5.html)

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně.

## 21 ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Krycí list

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace (část 4a a 4b)

Příloha č. 5 – Výkaz výměr (část 5a a 5b)

V Opavě

.....  
Ing. Karel Siebert, MBA, ředitel  
ředitel