

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02C48S4

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/22871/2024/Ja**

Naše značka (Č.j.): MMOP 10037/2025

Vyřizuje: Jitka Jatelová

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 844

Fax: 553 756 141

E-mail: [jitka.jatelova@opava-city.cz](mailto:jitka.jatelova@opava-city.cz)

Datum: 30. 1. 2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 6. 2024 podal

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 86, 746 01 Opava, kterou zastupuje VEO Project Engineering, s.r.o., 28. října 7, 702 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava využitím OZE u vedlejších budov"**

**Opava, Předměstí č.p. 470, Olomoucká 86**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2211/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2216/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2273/1 (ostatní plocha), 2273/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2274 (zastavěná plocha a nádvoří), 2267/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 2267/3 (zahrada) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší realizaci energeticky úsporných opatření na stávajících pavilonech U, M, W a objektu údržby v areálu Slezské nemocnice v Opavě. Stávající objekty v areálu SN Opava, kterých se týkají stavební úpravy a instalace nových technologií, jsou původní. Areál je účelně rozdělen na hlavní budovy (V, N) a vedlejší budovy (ostatní), zejména díky samostatnému připojení k elektrické distribuční soustavě. Tyto dvě sítě jsou galvanicky odděleny a nelze je propojit. Hlavní budovy jsou napájeny z vlastních trafostanic, vedlejší budovy pak z trafostanice umístěné v objektu v areálu Psychiatrické nemocnice.*

- *Pavilon M (parc.č. 2274 k.ú. Opava-Předměstí) je jednopodlažní objekt, ve střední části o jednom traktu, na křídlech o dvou a třech traktech, přičemž zadní trakty jsou podsklepené. V rámci revitalizace budovy byla provedena celková přestavba, nástavba a rozšíření se změnou dispozice pro potřeby dětského oddělení. V objektu proběhne instalace nové technologie nízkotlaké kotelny na zemní plyn namísto stávající, již zastaralé. Bude instalována nová kaskáda kotlů na zemní plyn 2x80 kW společně s akumulací nádobou pro přípravu teplé vody s nepřímým ohřevem pomocí topné vody. Budou rovněž vyměněny také související elektroinstalace a řídicí prvky. Veškeré úpravy proběhnou ve vnitřních prostorách objektu a na stávajícím komínovém tělese. Stavební úpravy jsou minimálního či opravného charakteru.*
- *Pavilon U (parc.č. 2216/3 k.ú. Opava-Předměstí) je z části jednopodlažní, zčásti dvoupodlažní s průchozím podkrovním prostorem. Krov je sedlový. V objektu proběhne instalace nové technologie nízkotlaké kotelny na zemní plyn namísto stávající, již zastaralé. Bude instalována nová kaskáda kotlů na zemní plyn 2x49 kW společně s akumulací nádobou pro přípravu teplé vody s nepřímým ohřevem pomocí topné vody. Budou rovněž vyměněny také související elektroinstalace a řídicí prvky. Veškeré úpravy proběhnou ve vnitřních prostorách objektu a na stávajícím komínovém tělese. Stavební úpravy jsou minimálního či opravného charakteru.*
- *Na střeše budovy pavilonu U bude umístěno celkem 85 FV panelů o celkovém jmenovitém výkonu 36,125 kWp. Panely budou připojeny do 50kW střídače, který je umístěn na půdě v úrovni 2. NP. Fotovoltaické panely budou umístěny na jižní části střechy a budou kotveny přímo do nosných prvků střechy.*
- *Objekt Údržby (parc.č. 2273/2 k.ú. Opava-Předměstí) je dvoupodlažní budovou a sedlovou střechou se dvěma štíty. Budova je nepodsklepená. V objektu proběhne instalace nové technologie nízkotlaké kotelny na zemní plyn namísto stávající, již zastaralé. Bude instalována nová kaskáda kotlů na zemní plyn 2x49 kW společně s akumulací nádobou pro přípravu teplé vody s nepřímým ohřevem pomocí topné vody. Budou rovněž vyměněny také související elektroinstalace a řídicí prvky. Veškeré úpravy proběhnou ve vnitřních prostorách objektu a na stávajícím komínovém tělese. Stavební úpravy jsou minimálního či opravného charakteru.*
- *Na střeše budovy údržby bude umístěno celkem 128 FV panelů o celkovém jmenovitém výkonu 54,4 kWp. Panely budou připojeny do 50kW střídače, který bude umístěn venku, v úrovni terénu, přiléhající na severní obvodovou stěnu. Fotovoltaické panely budou umístěny na jižní části střechy a budou kotveny přímo do nosných prvků střechy.*
- *Pavilon W (parc.č. 2274 k.ú. Opava-Předměstí) slouží jako nové pracoviště odběrového centra, pracoviště sester dietologie a také pracoviště městské policie. V objektu již proběhla instalace nové technologie nízkotlaké kotelny na zemní plyn namísto stávající, již zastaralé. Byl instalován nový kondenzační kotel na zemní plyn o výkonu 32 kW společně s akumulací nádobou pro přípravu teplé vody s nepřímým ohřevem pomocí topné vody.*
- *Kotelny budou modernizovány a objekty doplněny o nový fotovoltaický systém. Rozvody el. energie pro vedlejší budovy pak budou zmodernizovány pomocí nové kioskové trafostanice a zálohovány pomocí přesunutého dieselagregátu od pavilonu N.*
- **Instalace řídicího systému s energetickým managementem:**
- *Pro připojení jednotlivých objektů bude využito stávající hlavní optické sítě mezi koridorem objektů N-L a objektem V/A. V objektu V/A je ukončeno optické vedení a pomocí převodního optika / metalika připojeno UTP kabelem do switche na Velíně. Do tohoto switche jsou taktéž připojeny řídicí systémy MaR v objektu V/A (zajišťující řízení plynové kotelny v 4.NP a výměňkové stanice v 1.PP). Ze zmíněného switche bude vyveden nový UTP kabel do datového racku +DT1, ve kterém bude umístěn server pro provoz nové centrální vizualizace s energetickým managementem.*
- **Výstavba trafostanice a přesun stávajícího DA 410 kVA pro vedlejší budovy:**
- *Stávající trafostanice se nachází v objektu, jež nesouvisí s areálem nemocnice a cílem je tedy nezbytnou technologii přesunout na nové místo do areálu nemocnice. Jedná se trafostanici s rozvodnou NN, jež je tvořena transformátorem, rozvaděčem NN, kompenzačním rozvaděčem a diesel agregátem. Ve stávající trafostanici bude ponecháno z přesouváných zařízení pouze rozvodna VN, respektive kobka stávajícího vývodu na transformátor. Tento vývod bude využit pro napojení nového kabelového vedení vedoucího do nového kiosku.*
- *Předmětem navrhovaných úprav je přesun stávajícího nouzového zdroje el. energie 410 kVA od pavilonu N k objektu Údržby. Dieselagregát bude nově zapojen do NN rozvodů el. energie vedlejších budov areálu. Pro uložení DA bude vybudován betonový základ a okolní zpevněná plocha s oplocením z drátěného svařovaného programu. Budou také vyhotoveny dočasné výkopy pro*

vyvedení el. výkonu pomocí nových kabelových tras a do země budou také uloženy nové zemnicí prvky.

- Před objektem Údržby a garážemi na stávající zelené ploše bude vybudována nová kiosková trafostanice a zpevněná plocha pro přesunutý dieselagregát 410 kVA od pavilonu N. V těsné blízkosti těchto nových zařízení je již instalován stávající dieselagregát pro pavilon H o výkonu 65 kVA na zpevněné a oplocené ploše. Mezi objektem Údržby a garážemi jsou umístěny stávající rozvaděče el. energie na úrovni nízkého napětí.
- Kiosková trafostanice bude obsahovat rozvaděč VN, transformátor a rozvaděč NN, spolu se skříňmi obchodního měření. Nová kiosková trafostanice bude zčásti zapuštěna pod současný terén a uložena na zhutněném stálém podkladu.
- V blízkosti trafostanice bude situován diesel agregát, jež bude přesunut po nahrazení novým agregátem u objektu N. Diesel agregát bude umístěn na základech a bude sloužit jako náhrada za stávající agregát v původní trafostanici. V prostoru vedle kioskové trafostanice a diesel agregátu bude umístěn nový rozvaděč NN který bude sloužit jako zások mezi trafostanicí a diesel agregátem, spolu s kompenzací, a bude zajišťovat vývody pro stávající objekty. Umístění jednotlivých částí je voleno tak, aby při přesouvání a výstavbě nových zařízení nebyla dlouhodobě přerušena dodávka elektřiny v areálu.
- Oplocení u trafostanice: je z ocelových pozinkovaných plotových 3D panelů výšky 2 030 mm. Součástí nového oplocení je jednokřídlá branka šířky 1 000 mm. Velikost oka 50 x 200 mm, průměr drátu 5 mm. Základové patky sloupků mají průměr 200 mm a výšku 800 mm, hloubka základové spáry v nezámrzné hloubce 800 mm pod upraveným terénem.

#### **Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Strak ČKAIT – 1103047, Ing. David Jonov ČKAIT – 1103795, Ing. Tomáš Husník ČKAIT – 1103869, Ing. Lukáš Bukovský ČKAIT – 0601903, Ing. Ladislav Huf ČKAIT - 1005501; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
7. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.

11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků a správců technické infrastruktury:
- *Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj č.j. 32423/10.42/24-2, zn. V10-2024-130 ze dne 4. 11. 2024*
  - *Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240904-1006732073 ze dne 6. 9. 2024*
  - *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn: 9773/V024236/2024/CI ze dne 6. 11. 2024*
  - *CETIN a.s. č.j. 260987/24 ze dne 5. 9. 2024*
  - *ČEZ Distribuce, a.s. - zn: 001154826766 ze dne 14. 11. 2024*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IČO: 47813750, Olomoucká č.p. 470/86, Předměstí, 746 01 Opava 1

### **Odůvodnění:**

Dne 26. 6. 2024 podal žadatel o vydání společného povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů..

### Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

- Stavba je umístěna v souladu s územním plánem města Opavy vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17 s účinností od 2. 1. 2018 a ve znění Změny č. 1, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, Změny č. 2 územního plánu města Opavy, vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 pod usnesením č. 78/3/ZM/22 s účinností od 19. 1. 2023 a ve znění Změny č. 3 a 4 vydaném, Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2024. Stavba s pozemkem, ve kterém je záměr řešen se nachází dle územního plánu v současně zastavěném území, **v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)**. Záměr je v souladu s regulativy této plochy; jedná se o využití hlavní – stavby a zařízení pro zdravotní služby. Navrhovaným záměrem se charakter stavby nezmění.
- Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených ve vztahu k § 18 a 19 stavebního zákona.

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- Na stavby se nevztahují požadavky na vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba svým užíváním a rozsahem nevyžaduje bezbariérové užívání.

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Příjezd ke stavbě je zajištěn po areálových komunikacích, které jsou napojeny na obecní komunikaci ul. Rybova. Objekt je napojen na stávající připojení technické infrastruktury a do těchto sítí se nebude zasahovat.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- K předmětnému záměru bylo uplatněno závazné stanovisko: Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Ten vydal, na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace stavby, souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-7063-3/2024 ze dne 18. 12. 2024 – SO04 - pavilon U a HSOS-7040-3/2024 ze dne 17. 12. 2024 – SO04 – Objekt údržby - FVE, ve kterém nebyly stanoveny podmínky. Rovněž byl projednán s dotčeným orgánem, kterým je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a posoudil vliv stavby na okolí z hlediska zákona o veřejném zdraví. Ve svém závazném stanovisku sp.zn.: S-KHSMS 65781/2024/OP/EPID ze dne 6. 11. 2024 nestanovil podmínky. Dále bylo uplatněno koordinované závazné stanovisko sp..zn. ŽP/31170/2024/DoL (č.j. MMOP 167730/2024) ze dne 14. 10. 2024, ve kterém nebyly stanoveny podmínky.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Ivo Strak ČKAIT – 1103047, Ing. David Jonov ČKAIT – 1103795, Ing. Tomáš Husník ČKAIT – 1103869, Ing. Lukáš Bukovský ČKAIT – 0601903, Ing. Ladislav Huf ČKAIT - 1005501, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006

Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po areálových komunikacích, které jsou napojeny na obecní komunikaci ul. Rybova. Objekt je napojen na stávající připojení technické infrastruktury a do těchto sítí se nebude zasahovat.

podle § 94o, odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, hygienické, ochrany životního prostředí apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí vydali:

- *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko sp.zn.: S-KHSMS 65781/2024/OP/EPID ze dne 6. 11. 2024*
- *Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko sp.zn.: ŽP/31170/2024/DoL (č.j. MMOP 167730/2024) ze dne 14. 10. 2024*
- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-7063-3/2024 ze dne 18. 12. 2024 – SO04 - pavilon U*
- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-7040-3/2024 ze dne 17. 12. 2024 – SO04 – Objekt údržby - FVE*
- *Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj – vyjádření č.j. 32423/10.42/24-2, zn. V10-2024-130 ze dne 4. 11. 2024*
- *Úřad pro civilní letectví - závazné stanovisko č.j. 014522-24-701 ze dne 12. 11. 2024*
- *Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko sp. zn.: 186005/2024-1322/OÚZ-BR ze dne 4. 11. 2024*
- *GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k existenci sítí zn: 5003156314 ze dne 11. 9. 2024*
- *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - stanovisko zn: 9773/V024236/2024/CI ze dne 6. 11. 2024*
- *ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona zn: 001154826766 ze dne 14. 11. 2024*
- *Telco Pro Services, a.s. sdělení k existenci kom. vedení zn: 0201775987 ze dne 4. 9.2024*
- *Telco Infrastructure, s.r.o. sdělení k existenci kom. vedení zn: 1100158435 ze dne 4. 9.2024*
- *ČEZ ICT Services, a.s. sdělení k existenci kom. vedení zn: 0700888573 ze dne 4. 9.2024*
- *Technické služby Opava s.r.o.. - vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 350/24 ze dne 6. 9. 2024*
- *CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 260987/24 ze dne 5. 9. 2024*
- *Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 240904-1006732073 ze dne 6. 9. 2024*
- *ČD-Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektr. komunikací č.j. 2202419339 ze dne 5.9.2024*
- *ČEPS, a.s. – sdělení o poloze techn. infrastruktury zn. 09227/2024/CEPS ze dne 5. 9. 2024*
- *OPATHERM a.s. - vyjádření k existenci sítí zn. 360/2024 ze dne 9. 9. 2024*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E50542/24 ze dne 3. 9. 2024*
- *Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava – sdělení č. SZ-10903 ze dne 17. 9. 2024*
- *TwigoNet Europe, SE č.j. 13002/2024KM ze dne 12. 11. 2024*
- *UNI Promotion s.r.o. vyjádření k existenci sítí spol. NEW TELEKOM, spol. s r.o. zn.: 133418346 ze dne 24. 9. 2024*

- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/372962/2024 ze dne 6. 9. 2024

K žádosti o společné rozhodnutí byly doloženy a shromážděny tyto podklady:

- plná moc k zastupování pro VEO Project Engineering, s.r.o. ze dne 18. 6. 2024
- výpis z obchodního rejstříku
- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- projektová dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení
- statické posouzení
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- hluková studie ze dne 2. 9. 2024 – zpracovatel: E-expert, spol. s r.o.
- požárně bezpečnostní řešení stavby, 07/2024 a 09/2024, vypracoval Ing. Ladislav Huf ČKAIT - 1005501
- Psychiatrická nemocnice v Opavě - souhlas se stavbou na pozemku parc.č. 2267/3 a 2267/5 k.ú. Opava-Předměstí zn. 2025/88/PNO ze dne 10. 1. 2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník, tj. Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tj. Statutární město Opava, odbor majetku města Magistrátu města Opavy
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku tj. CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, nebyl stanoven

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Součástí stavby vyznačené v dokumentaci, které nevyžadují rozhodnutí ani jiné opatření stavebního úřadu. Jedná se o:**

- Zpevněné plochy: jedná se o zpevněnou plochu kolem nového DA je z betonové dlažby. Rozsah těchto zpevněných ploch je zřejmý ze situace stavby. Jedná se o zpevněné plochy do 300 m<sup>2</sup>, které podle § 80 odst. 3 písm. b) a odst. 3 písm. e) stavebního zákona nepodléhají rozhodnutí ani jinému opatření stavebního úřadu.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento **záměr oznámit Archeologickému ústavu** (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.*

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona.** Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.

Jitka Jatelová  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10000 Kč** byl zaplacen.

#### Příloha:

- Koordinační situace

#### Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)  
Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IDDS: q2ak7ru  
**kterou zastupuje** VEO Project Engineering, s.r.o., IDDS: mxi9wi9

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)  
Statutární město Opava, odbor majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí č.p. 382/69,  
Město, 746 01 Opava 1  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih  
Psychiatrická nemocnice v Opavě, IDDS: 7hnk3jk



dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava,  
IDDS: w8pai4f

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde