



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 42588/2024
Spisová značka: **MMFM_S 5823/2024/OÚRaSŘ/Děc**
Vyřizuje: Bc. Alena Děcká
Telefon: 558 609 249
E-mail: decka.alena@frydek-mistek.cz
Datum: 01.03.2024

VYJÁDŘENÍ

Dne 22.02.2024 obdržel Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o vyjádření **Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje**, příspěvkové organizace, IČO 48804525, Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava, kterou zastupuje společnost **STAV MORAVIA spol. s r. o., IČO 47977655, Jirská č.p. 570/30, 702 00 Ostrava** ve věci provedení udržovacích prací na objektu na pozemku parc. č. 650/17, 666/6 v katastrálním území Frýdek.

Dle žádosti se se jedná o stavební úpravy – odstranění stávajícího zateplení obvodového pláště a provedení nového zateplení; zatažení tepelného izolantu pod terén včetně obvodového výkopu stavby a zapravení výkopu do původního stavu; demontáž původních venkovních parapetů a nahrazení novými; výměna polykarbonátových stříšek nad vstupy za skleněné.

Stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě posouzení žádosti sděluje, že v případě zateplení obvodového pláště objektu se jedná o změnu dokončené stavby dle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, kde je uvedeno, že změnou dokončené stavby je stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Dále po posouzení žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že v případě udržovacích prací na zábradlích lodžii objektu, oplechování stříšky nad vstupem a atiky a opravy hromosvodů se jedná o udržovací práce dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona však stanoví, že rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují.

Z ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vyplývá, že stavební povolení ani ohlášení nevyžadují udržovací práce, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost,

stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a pokud nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Z ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pak vyplývá, že *stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.*

Po posouzení podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že popsané práce lze zařadit pod udržovací práce vymezené v ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a stavební úpravy vymezené v ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a k jejich realizaci není zapotřebí ani stavební povolení ani ohlášení, ovšem za předpokladu, že budou splněny podmínky výše uvedených ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona.

Jedná se o opatření, na které se nevztahuje postup podle ust. § 156 správního řádu.

Upozornění:

V normě ČSN 73 08 10 Požární bezpečnost staveb v části 3.1.3. je uvedeno: „V případě provedení vnějšího zateplovacího systému pouze z nehořlavých materiálů (třídy reakce na oheň A1 nebo A2), včetně založení zateplovacího systému, nedojde k ovlivnění požární bezpečnosti, a to jak při zateplování stávajících objektů, tak při zateplování novostaveb bez rozlišení požární výšky.“

Dle ust. § 160 odst. 3 zákona může stavebník svépomocí sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona. Dle ust. § 160 odst. 4 zákona stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí (tedy i předmětné stavební úpravy), pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Aktuálně před zahájením stavebních prací je nezbytné provést vizuální kontrolu stavby z hlediska případného hnízdění ptáků (nejen rorýsů obecných). Pokud bude hnízdění ptáků zjištěno, nelze stavbu – stavební úpravy venkovního pláště budovy do doby ukončení hnízdění ptáků realizovat. Po spolehlivém zjištění, že hnízdění druhů ptáků, kteří nejsou zvláště chráněni, je ukončeno, lze hnízdo odstranit a přistoupit ke stavební činnosti. Při zjištění výskytu chráněných druhů je nutné před zahájením stavby požádat o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody.

Stavebník, resp. zhotovitel stavby je povinen zajistit využití odpadů ze stavební činnosti, popř. jejich odstranění na skládce odpadů v souladu se zákonem o odpadech. V žádném případě nesmí být odpady ukládány do sběrných nádob na tuhý komunální odpad, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě/v obci.

Pokud v rámci stavby dojde k užívání veřejného prostranství, je nutno dle čl. 4 obecně závazné vyhlášky č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, splnit ohlašovací povinnost.

Bc. Děcká Alena

referent oddělení stavebního řádu

Obdrží: (doporučeně do datové schránky)

1. Zdravotnická záchraná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, zastoupena STAV MORAVIA spol. s r. o., **IDDS: 4ujsmmy**, Jiráská č.p. 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava 2