

# „ZATEPLENÍ FASÁDY ZS FRÝDEK- MÍSTEK“

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

**Investor:** Zdravotnická záchranná služba MSK p.o.  
Výškovická 2995/40, Zábřeh  
700 30 Ostrava  
IČO: 48804525



---

**Generální projektant:** STAV MORAVIA spol. s r.o.  
Jirská 570/30  
702 00 Ostrava 1  
IČO: 479 77 655



---

**Zodpovědný projektant:** Ing. Tomáš Šafranec ČKAIT 1104564

---

**Hlavní inženýr projektu:** Ing. David Babinec (tel. 737 361 808)

---

**Vypracoval:** Ing. David Babinec (tel. 737 361 808)

---

**Stupeň PD:** DPS (PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE STAVBY)

---

**Datum:** 04/2024

# OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
A.1.	Identifikační údaje .....	3
A.1.1.	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
	Objekt není členěn na stavební objekty. ....	4
A.3.	Seznam vstupních podkladů .....	4
B	- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1.	Popis území stavby .....	5
B.2.	Celkový popis stavby .....	9

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

**Název stavby:** „ZATEPLENÍ FASÁDY ZS FRÝDEK-MÍSTEK“

**Místo stavby:**

<u>Parcelní číslo:</u>	666/6
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Frýdek [634956]
Číslo LV:	3015
Výměra [m2]:	225
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
<b>Budova s číslem popisným:</b>	<b>Frýdek [34991]; č. p. 322; stavba občanského vybavení</b>
<b>Stavba stojí na pozemku:</b>	<b>p. č. 666/6</b>
<b>Stavební objekt:</b>	<b>č. p. 322</b>
<b>Ulice:</b>	<b>El. Krásnohorské</b>
<b>Adresní místa:</b>	<b>El. Krásnohorské č. p. 322</b>
<u>Parcelní číslo:</u>	650/17
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Frýdek [634956]
Číslo LV:	3015
Výměra [m2]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Předmět PD:**

Projektová dokumentace je zpracovaná ve stupni pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 13 vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace řeší zateplení objektu záchranné služby a přidružené stavební práce: demontáž stávajícího oplechování, demontáž stávajícího zateplení stavby, provedení obvodového výkopu kolem stavby, provedení nového kontaktního zateplení ETICS, výměna vstupních markýz u vchodů do objektu, překládka stafážních prvků, montáž nových venkovních okenních mříží oken suterénu atd.

Stavební práce jako takové respektují stávající tvar a rozměry stávajícího objektu.

Další informace o rozsahu a podobě stavebních prací viz D. 1. 1. a – 00 TECHNICKÁ ZPRÁVA.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

**Zdravotnická záchranná služba MSK, příspěvková organizace**

Výškovická 2995/40, Zábřeh 700 30 Ostrava

IČ: 48804525

Zastoupení: Viktor Mičan

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**STAV MORAVIA spol. s r.o.**

Jirská 570/30

702 00, Ostrava 1

IČ: 47977655, DIČ: CZ47977655

Kontaktní osoba projektová část: Ing. Tomáš Šafranec

Tel.: +420 775 024 774; email: [safranec@stavmoravia.cz](mailto:safranec@stavmoravia.cz)

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na stavební objekty.

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

Podkladní projektová dokumentace stavební akce: Rekonstrukce a přístavba zdravotnické záchranné služby ve Frýdku Místku,

Během prohlídky stavby a ověřujícího měření byla provedena fotodokumentace stavby,

Informace a požadavky sdělené ověřeným zástupcem investora stavby,

Požadavky jednotlivých profesí TZB, statika, požárníka, atd.

Požadavky vzešlé z platné legislativy ČR.

Jmenovitě se dále vycházelo:

- zákon č. 350/2012 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v jeho plném znění včetně změn a prováděcích vyhlášek:

- vyhláška č. 499/2006 Sb. a novely 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění /ve znění pozdějších předpisů/,

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění /ve znění pozdějších předpisů/,

- vyhláška č. 268/2011 Sb., která mění vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

- vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

## B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

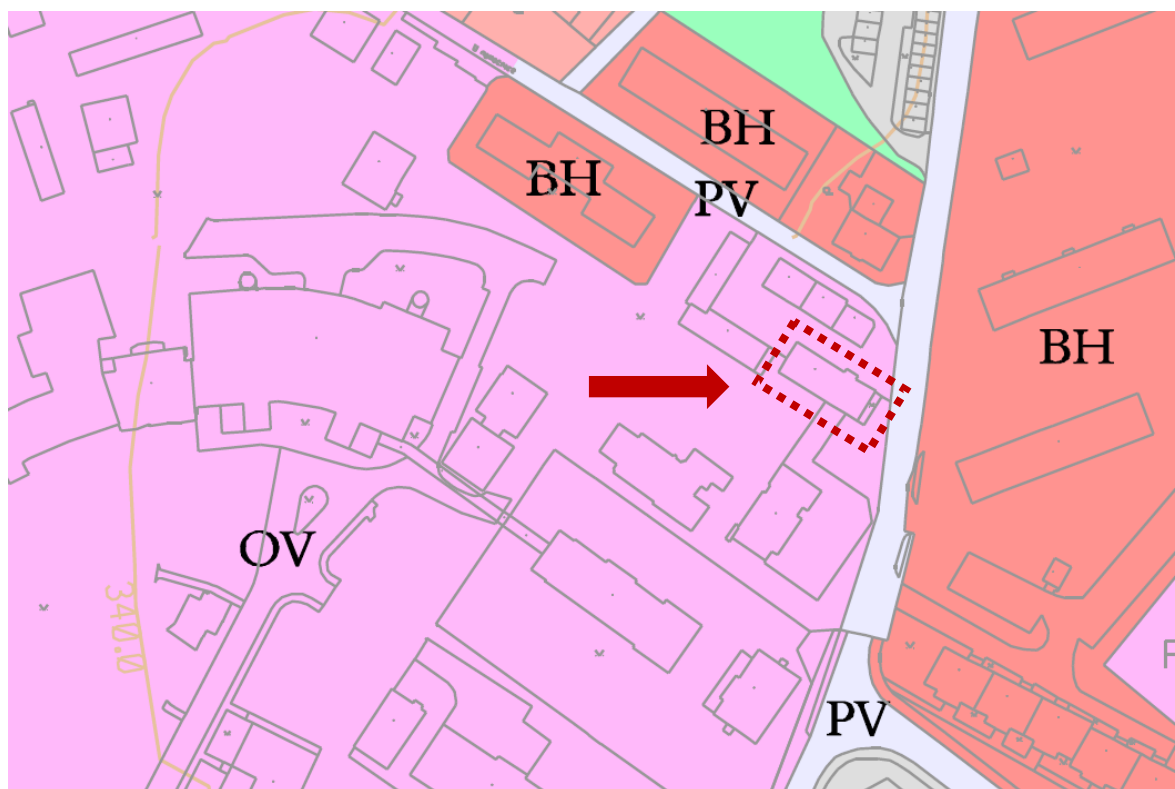
### B.1. Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba řeší zateplení objektu zdravotnické záchrané služby Frýdek – Místek na adrese El. Krásnohorské 322, 738 01 Frýdek Místek. Řešená stavba je situována na pozemkových parcelách 650/17 a 666/6 spadajících do katastrálního území Frýdek [634956]. Jedná se o městskou zastavěnou oblast, reliéf terénu v místě stavby je sklonitého charakteru ze směru severo-východního na směr jiho-západní.

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a úprav na objektu lze konstatovat, že stavba je v souladu s charakterem území a dosavadním využitím daného pozemku. Vlivem stavebních prací nedochází k přístavbě či nástavbě objektu, nedochází ke změně v účelu užívání stavby nebo ke změně vlivu stavby na předmětné okolí stavby. **Stavební práce jsou udržovacího charakteru.**

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem



Obrázek. Č. 1: výstřižek z aktuálně platného územního plánu

Předmětná stavba je situována v ploše **OV** – OBČANSKÉ VYBAVENÍ. Zamýšlené stavební práce nejsou v rozporu s předepsaným hlavním způsobem využití parcely. Stavební práce respektují stávající prostorové řešení stavby a nemění jeho účel v užívání. **Stavba je v souladu s aktuálně platným územním plánem.**

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Zamýšlené stavební práce jsou v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací (k datu 8. 7. 2021), stejně tak je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Stavební úpravy nemění účel užívání objektu a ten tak odpovídá hlavnímu využití území dle aktuálního platného územního plánu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádné výjimky nebyly vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace je zpracována ve stupni pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Pro stavbu byl zpracován plán požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ), který řešenou stavbu zařadil do kategorie I dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb, u které se dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, **nevykonává statní požární dozor.**

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Frýdek – Místek konstatoval, že v případě dodržení následujících ustanovení, stavba spadá do kategorie udržovacích prací:

***Po posouzení podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že popsané práce lze zařadit pod udržovací práce vymezené v ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a stavební úpravy vymezené v ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a k jejich realizaci není zapotřebí ani stavební povolení ani ohlášení, ovšem za předpokladu, že budou splněny podmínky výše uvedených ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona.***

*Z ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vyplývá, že stavební povolení ani ohlášení nevyžadují udržovací práce, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, Č.j. MMFM 42588/2024 str. 2 stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a pokud nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. **STAVBA SPLŇUJE.***

*Z ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pak vyplývá, že stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. **STAVBA SPLŇUJE.***

**Orientační vedení sítí viz koordinační situace stavby, před započítím stavby budou veškeré sítě vytyčeny a to včetně areálových sítí ve správě investora stavby !!!**

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Charakter a druh navrhovaných stavebních prací nevyžadoval provedení daných průzkumů.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stávající parcela se nenachází v památkové zóně, stavba není kulturní památkou, ani není jinak chráněna a není u ní řešena ochrana dle jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území (dle povodňového informačního systému POVIS).

Stavba není situována v poddolovaném území:

(dle [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)).

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vlivem stavebních prací a úprav nedojde se týče výše uvedených věcí k žádné změně oproti současnému stavu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci této stavby tyto požadavky nevznikají.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci této stavby tyto požadavky nevznikají.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba nezasahuje do stávajícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nezasahuje do částí stavby, kterých se týká bezbariérová problematika.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy žádné okolnosti týkající se tohoto bodu.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**PŘÍMO DOTČENÉ PARCELY SE STAVBOU:**

Parcelní číslo:	666/6
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Frýdek [634956]
Číslo LV:	3015
Výměra [m2]:	225
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
<b>Budova s číslem popisným:</b>	<b>Frýdek [34991]; č. p. 322; stavba občanského vybavení</b>
<b>Stavba stojí na pozemku:</b>	<b>p. č. 666/6</b>
<b>Stavební objekt:</b>	<b>č. p. 322</b>
<b>Ulice:</b>	<b>El. Krásnohorské</b>
<b>Adresní místa:</b>	<b>El. Krásnohorské č. p. 322</b>

<u>Parcelní číslo:</u>	<u>650/17</u>
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Frýdek [634956]
Číslo LV:	3015
Výměra [m2]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

### **SOSUEDÍČÍ PARCELY:**

<u>Parcelní číslo:</u>	<u>650/35</u>
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Frýdek [634956]
Číslo LV:	3015
Výměra [m2]:	751
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

<u>Parcelní číslo:</u>	<u>650/1</u>
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Frýdek [634956]
Číslo LV:	319
Výměra [m2]:	44417
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

<u>Parcelní číslo:</u>	<u>650/11</u>
Obec:	Frýdek-Místek [598003]
Katastrální území:	Frýdek [634956]
Číslo LV:	319
Výměra [m2]:	881
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:** stavba občanské vybavenosti  
**Stavba stojí na pozemku:** p. č. 650/11



- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Zamýšlenou stavbou nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2. Celkový popis stavby**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o udržovací práce na již realizované, zkolaudované a užívané stavbě občanské vybavenosti, která slouží jako zázemí pro zdravotnickou záchrannou službu.

Charakter a druh stavebních prací nevyžadoval provedení předmětných průzkumů.

V rámci stavebně konstrukčního řešení stavby v části D.1.2 této PD bylo provedeno statický návrh kotvení zateplovacího systému. Kromě statického posudku je zhotovitel povinen respektovat rovněž technologická pravidla pro ETICS, které bude na stavbu dodáno.

- b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Objekt je v současné době využíván jako zázemí pro zdravotnickou záchrannou službu.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Netýká se této stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz bod B.1.c.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou, předmětná parcela se stavbou neleží v památkové zóně. Další způsoby ochrany stavby nejsou evidovány.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Stavba respektuje stávající prostorové parametry objektu. Vlivem nového zateplení o větší tloušťce dojde ke zvětšení zastavěné plochy stavby z původních 224,94 na **232,51 m<sup>2</sup>**.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Vlivem stavebních prací nedojde co se týče výše uvedených parametrů stavby k žádným změnám.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Doba realizace stavby se odhaduje na cca 2 měsíce. Stavební akce bude provedena v jedné stavební etapě. Předpokládané možné zahájení stavebních prací je v létě 2024.

**j) orientační náklady stavby**

Projektantem předpokládané náklady pře zpracováním položkového rozpočtu jsou 4 000 000 ,- bez DPH.

Orientační náklady stavby jsou patrné z položkového rozpočtu jež je součástí této PD.

Vypracoval:

V Ostravě 04 / 2024

Ing. David Babinec