

Oznámení
a
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
Veřejná zakázka malého rozsahu

realizovaná v souladu s ŘD 1/46/2016 – 5. REVIZE „Veřejné zakázky“, která upravuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“)
s využitím elektronického nástroje

Základní údaje o zadávacím řízení

I.	Zadavatel:	příspěvková organizace
	Název:	Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
	Sídlo, místo, bydliště:	Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
	IČ zadavatele:	008 44 896
	Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Norbert Schellong, MPH - ředitel
	Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Pavel Švarc – manažer investic a veřejných zakázek
	Telefon.:	596 491 442
	E – mail :	pavel.svarc@nemhav.cz

II.	Veřejná zakázka:	Veřejná zakázka malého rozsahu č. VZ: P25V00000087
	Předmět veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace a výkon autorského dozoru – Rekonstrukce budovy na nový pavilón psychiatrie“

III.	Lhůta a místo pro podání nabídek:	Datum: 3.4.2025 čas: do 10.00 hodin
	Adresa pro podání nabídek:	https://msk.ezak.cz/profile_display_4.html

IV.	Zadávací dokumentace:	Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace (včetně studie) Příloha č. 2 – Čestné prohlášení Příloha č. 3 – Seznam obdobných dodávek Příloha č. 4 – Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) Příloha č. 5 – Krycí list Příloha č. 6 – Projekční studie
	Poskytnutí ZD:	elektronicky

V.	Údaje o hodnotících kritériích:	Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena vč. DPH
-----------	--	--

Příloha č. 1

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE **veřejné zakázky** **na projektovou dokumentaci a výkon autorského dozoru pro akci Rekonstrukce budovy na nový** **pavilón psychiatrie**

1. Zadavatel

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
IČ: 008 44 899, DIČ CZ00844899
Zastoupený Ing. Norbert Schellong, MPH - ředitel

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona 134/2016 Sb. v platném znění.

Rekonstrukce budovy na nový pavilón psychiatrie

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby, výběr zhotovitele stavby (dále také „DPS“) a výkon autorského dozoru (dále také „AD“) při realizaci stavby – Rekonstrukce budovy na nový pavilón psychiatrie.

Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně obchodních a platebních podmínek, stanoví Příloha č. 4 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) a Příloha č. 6 - Projekční studie.

Lhůty realizace veřejné zakázky:

Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu dle ÚRS / RTS – DSP do 45 kalendářních dní pro zahájení stavebního řízení pro vydání stavebního povolení, dokončení projekčních prací vč. položkového rozpočtu DPS do 75 kalendářních dní od podpisu smlouvy

AD - při realizaci stavby až do vydání kolaudačního souhlasu

Popis záměru

Projektové práce spočívají v rekonstrukci bývalé budovy Zdravotního ústavu pro vznik nového psychiatrického pavilónu. Součástí rekonstrukce bude kompletní řešení provedení nového obvodového pláště se zateplením, nová střešní krytina se zateplením, výměna všech stavebních otvorů, stavební připojení přístavby k stávajícímu objektu, veškeré výměny na obvodovém plášti budou vyprojektovány tak, aby byly vyhovující dle platných technických parametrů, zejména tepelně technických. A dále požadavky dle zpracované dispoziční studie (Příloha č. 6 – Projekční studie) a z toho vyplývající potřeby na zajištění technického vybavení jako ZTI, Elektro, Slaboproud (kabelové rozvody pro počítače, elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas, elektronická kontrola vstupu, IP kamerový systém a videotelefony, Audio vizuální technika, Aktivní technologie, Strukturovaná kabeláž), Vytápění a chlazení, VZT, evakuační nákladní výtah. Součástí projektové dokumentace je položkový výkaz výměr a položkový rozpočet v podrobném členění pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.

Pohled na budovu vstupní část – obr. 1



Obr. 1

Pohled na budovu zadní část – obr. 2



Obr. 2

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1 200 000,- Kč bez DPH

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku v rozsahu dle bodu 3 zadávací dokumentace odešlete **prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (v prostředí elektronického nástroje E-ZAK)** v termínu do 3.4.2025 do 10:00 hodin.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

5.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek).

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží v kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky, oprávnění k podnikání může být nahrazeno výpisem ze živnostenského rejstříku.

Výpis z obchodního i živnostenského rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.3. Technické kvalifikační předpoklady

- Seznam zpracovaných minimálně dvou projektů stavební rekonstrukce v objemu min. třetiny předpokládané hodnoty bez DPH (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek) za období 2020-2024.

K prokázání splnění této technické kvalifikace zadavatel v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje seznam významných služeb poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel splní danou kvalifikaci, pokud prokáže poskytnutí minimálně **2 významných služeb**, přičemž předmětem každé bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního nebo společného povolení včetně projektové dokumentace nebo pro provádění stavby související s novou výstavbou nebo rekonstrukcí objektu občanské vybavenosti s minimální hodnotou stavebních prací a dodávek dle rozpočtu projektové dokumentace ve výši do **20.000.000,00 Kč bez DPH**, a to jak s ohledem na požadovaný předmět, tak i na požadovanou minimální hodnotu.

Minimálně jedna stavba však musela být dle zpracované projektové dokumentace ke dni zahájení zadávacího řízení již dokončena, přičemž lze prokázat i zakázkou, u které byla nová výstavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti pouze jednou z více částí stavby. Dodavatel však musí v seznamu uvést údaje tak, aby z nich jednoznačně vyplývalo splnění požadavků zadavatele.

Profesní kvalifikace:

platné osvědčení o autorizaci nebo o registraci usazené či hostující osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „osvědčení o autorizaci“), v oboru: **pozemní stavby**

6. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritéria:

Nabídková cena celkem vč. DPH

100 %

7. Termín a místo plnění

Místem plnění je Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, pracoviště uvedená v bodu 1 této Zadávací dokumentace.

Předpokládaný termín plnění je v období 04 – 06/2025.

8. Zadávací lhůta

Do 30.4.2025.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s uchazečem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení. Uchazeči jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

9. Další informace a údaje

9.1 Povinnou náležitostí nabídky uchazečů je akceptace Obchodních podmínek (předložené Smlouvy o dílo), které jsou Přílohou č. 4 Výzvy k podání nabídek.

9.2 Zakázka se sjednává na dobu určitou, s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

9.3. Povinnou náležitostí nabídky uchazečů je podepsaná oprávněnou osobou Cenová nabídka

Části díla		Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. část	PD pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a provádění stavby			
3. část	Autorský dozor při provádění stavby			
Cena celkem				

a dále vyplněné a podepsané Přílohy č. 2, 3 a 4 Výzvy k podání nabídky.

9.4. Upozornujeme na skutečnost, že dodatečně zveřejňované informace na profilu zadavatele v elektronickém prostředí E-ZAK nebudou dodavatelům automaticky zasílány. Z tohoto důvodu je nutno obsah zadávací dokumentace ke stažení průběžně sledovat. Odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané v elektronickém prostředí E-ZAK budou rovněž zveřejněny v této elektronické aplikaci. Jiná forma dotazu a odpovědi není přípustná.

9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z předložených nabídek a zadávání veřejné zakázky kdykoliv zrušit. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.

9.6. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně.

9.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

9.8. Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje Obchodní podmínky formou Smlouvy o dílo, které jsou Přílohou č. 4. Dodavatel **je povinen Obchodní podmínky akceptovat. Zadavatel jejich změnu neumožňuje.** Uchazeč Obchodní podmínky doplněné (viz poznámky v textu) a podepsané oprávněnou osobou přiloží do nabídky.

9.9. Nabídka bude předložena v elektronickém prostředí E-ZAK dle pokynů uvedených v bodu č. 12. této Zadávací dokumentace.

10. Platební podmínky

Zálohy na platby nebudou sjednány.

Lhůta splatnosti faktury je do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Vybraný uchazeč vystaví fakturu za provedené dílo dle rozpočtu po ukončení a protokolárním předání kompletního díla bez zjevných vad a nedodělků, nejpozději do 15 dnů.

11. Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Pavel Švarc, tel: 596 491 442, e.mail pavel.svarc@nemhav.cz

12. Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné instrukce elektronického nástroje naleznete v „Návodu pro účast“ pod odkazem

https://www.softender.cz/msk/asset/softender/softender_prirucka_pro_dodavatele.pdf Systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci Softender/E-ZAK najdete na adrese https://www.softender.cz/msk/asset/softender/systemove_pozadavky_softender.pdf.

13. Údaje o nabídce

- (1) Zakázka je realizovaná v souladu s § 18 odst. 5 Zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 Zákona (pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v Zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 Zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek, a v žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podříditi kteroukoli z částí zadávacího řízení postupu dle Zákona.
- (2) Nabídka nesplňující podmínky zadávací dokumentace nebude zadavatelem hodnocena, uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku,
- (3) Nabídka je zpracována v českém jazyce. Nabídku uchazeč vloží do aplikace E-ZAK.
- (4) Variantní nabídku zadavatel nepřipouští.
- (5) Zadavatel si v případě mimořádně nízké nabídkové ceny vyhrazuje právo si vyžádat její zdůvodnění. V případě, že posoudí, že zdůvodnění je neopodstatněné, nabídku nebude hodnotit.
- (6) Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah.

14. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem uchazečům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28.3.2025 v 9.00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem u budovy ředitelství v sídle zadavatele.

Ing. Pavel Švarc
administrátor zakázky