



Nemocnice Havířov, p.o.

Dělnická 1132/24,

736 01 Havířov

STUDIE PŘESTAVBY BÝVALÉHO OBJEKTU VÚ V RÁMCI AREÁLU NEMOCNICE PRO POTŘEBY PSYCHIATRIE

Zpracovatel studie:

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

739 53 Třanovice 1

IČ 06369201

DIČ CZ06369201

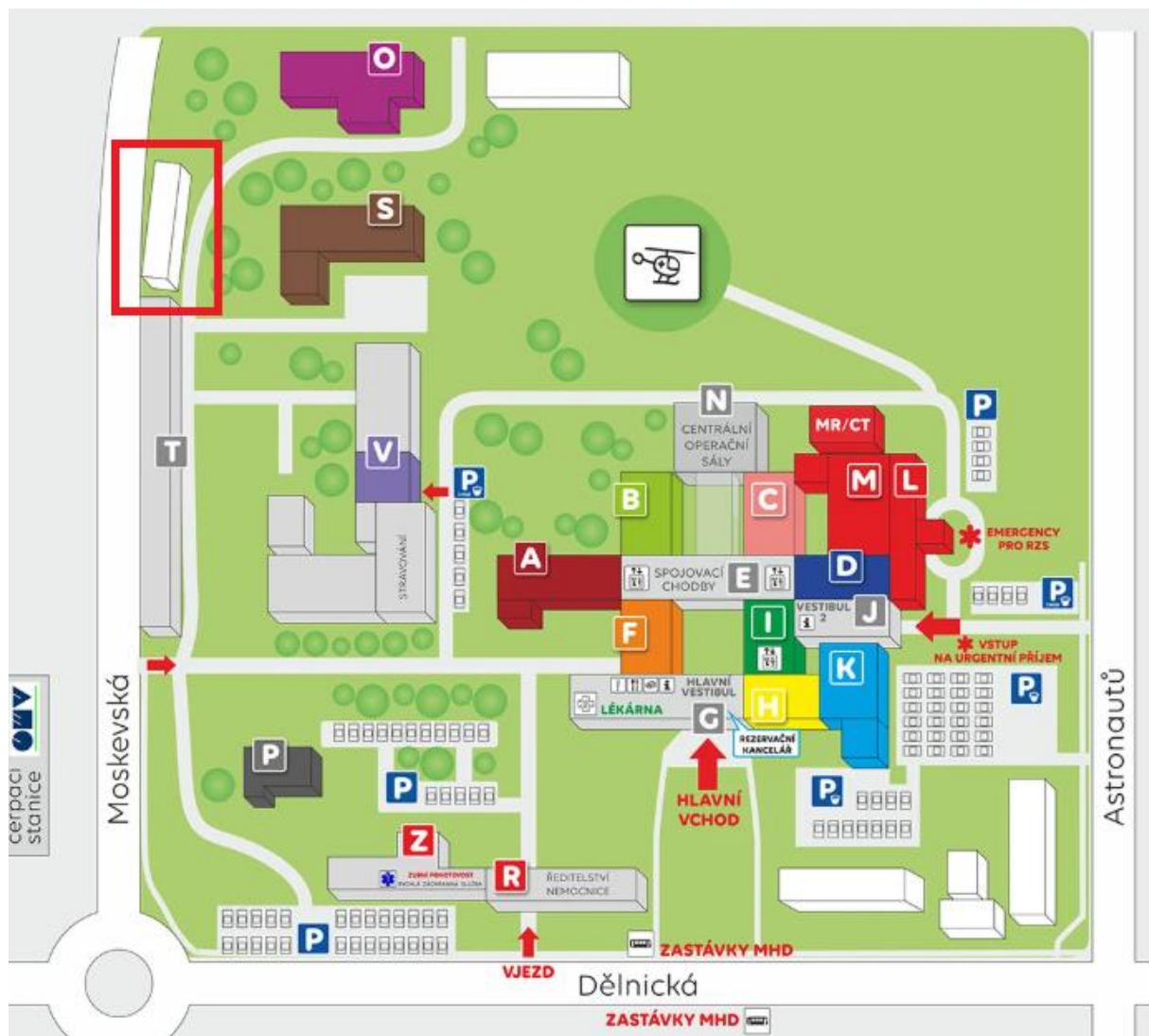
Kontaktní údaje:

Ing. Michal Klimša

michal@amunpro.cz

+420 728 463 908

1) Umístění objektu v rámci areálu nemocnice



2) Popis stávajícího stavu

Jedná se o 3. podlažní budovu, kdy 2. podlaží jsou nadzemní a 1. podlaží je podzemní. Stávající nosný systém ŽB sloupy + průvlaky, bude zachován. Objekt jako celek je nevyhovující pro potřeby nemocnice, proto je navržena jeho kompletní rekonstrukce, tak aby provozně odpovídal potřebám nemocnice a zároveň se zásadně zlepšil jeho energetický standard.

3) Popis nového stavu

V rámci navržených stavebních úprav zůstává zachována pozice schodiště a hlavní nosný systém, jinak se jedná o kompletní rekonstrukci jak interiéru, tak exteriéru. Budou provedeny nové skladby podlah, omítky, podhledy, rozvody vody, kanalizace, ÚT, VZT, elektro silno a slaboproudu. Celý objekt bude zateplen včetně střechy, výplně otvorů budou vyměněny za nové s izolačním trojsklem. Zároveň bude objekt rozšířen o přístavbu z jihovýchodní strany v délce cca 7,0m a šířce navazující na stávající objekt, kdy v suterénu bude v případě realizace podzemního

koridoru, jenž je řešen samostatným projektem vybudován prostor umožňující napojení objektu na tento nový koridor. Tato přístavba bude pouze v rámci 1.NP a 2.NP, nebude zasahovat do 1.PP. Součástí stavebních úprav bude také vybudování venkovního evakuačního schodiště. V objektu na opačné straně vznikne nově evakuační výtah s možností přístupu přímo z venkovního prostředí oprávněným uživatelům (majitelům karty/čipu). Případně bude přístup ovládán z recepce ambulantního traktu pro umožnění přístupu osobám ZTP zevnitř areálu. Z vnější strany areálu ul. Moskevská bude přístup umožněn po krytém schodišti, případně zdvihací plošinou ZTP. Objekt bude po jednotlivých podlažích sloužit:

- 1.PP – prostory terapie, vodoléčby, pracovny terapeutů, zázemí a šatny, možnost rozšíření pod budoucí přístavbou o prostor umožňující napojení na podzemní koridor mezi objekty, toto bude řešeno samostatným projektem
- 1.NP – ambulantní trakt, pracovny lékařů, terapie
- 2.NP – lůžková stanice 22 lůžek

4) Cenový odhad investičních nákladů

Popis	Náklad bez DPH	% části díla
Bourací práce	6 600 000,00	12
Stavební práce vč. dodávky nákladního výtahu	19 800 000,00	36
ZTI	5 500 000,00	10
VZT	6 600 000,00	12
ELEKTRO SIL	5 500 000,00	10
PBŘ, EPS	3 300 000,00	6
ELKETRO SLB	5 500 000,00	10
MaR	2 200 000,00	4

Celková odhadovaná výše investice = 55 000 000 Kč bez DPH

5) Orientační doba provádění stavby

12 – 14 měsíců

6) Výkresová příloha

- a) Navrhovaný stav 1.PP
- b) Navrhovaný stav 1.NP včetně pohledu řešení přístavby a vstupu od ul. Moskevské
- c) Navrhovaný stav 2.NP včetně pohledu řešení přístavby

Zpracoval:

Ing. Michal Klimša