

Oznámení
a
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
Veřejná zakázka malého rozsahu

realizovaná v souladu s ŘD 1/46/2016 – 5. REVIZE „Veřejné zakázky“, která upravuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“) s využitím elektronického nástroje

Základní údaje o zadávacím řízení

I.	Zadavatel:	příspěvková organizace
	Název:	Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
	Sídlo, místo, bydliště:	Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
	IČ zadavatele:	008 44 896
	Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Norbert Schellong, MPH - ředitel
	Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Pavel Švarc – manažer investic a veřejných zakázek
	Telefon.:	596 491 442
	E – mail :	pavel.svarc@nemhav.cz

II.	Veřejná zakázka:	Veřejná zakázka malého rozsahu č. VZ: P25V00000111
	Předmět veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace a výkon autorského dozoru – Rekonstrukce lůžkové stanice LDN“

III.	Lhůta a místo pro podání nabídek:	Datum: 28.4.2025 čas: do 10.00 hodin
	Adresa pro podání nabídek:	https://msk.ezak.cz/profile_display_4.html

IV.	Zadávací dokumentace:	Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace (včetně studie) Příloha č. 2 – Čestné prohlášení Příloha č. 3 – Seznam obdobných dodávek Příloha č. 4 – Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) Příloha č. 5 – Krycí list Příloha č. 6 – Stávající dispozice OKH – stacionář, ambulance, lůžkové oddělení
	Poskytnutí ZD:	elektronicky

V.	Údaje o hodnotících kritériích:	Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena vč. DPH
-----------	--	--

Příloha č. 1

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky

na projektovou dokumentaci a výkon autorského dozoru pro akci Rekonstrukce lůžkové stanice LDN

1. Zadavatel

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
IČ: 008 44 899, DIČ CZ00844899
Zastoupený Ing. Norbert Schellong, MPH - ředitel

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona 134/2016 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace a výkon AD - Rekonstrukce lůžkové stanice LDN

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby, výběr zhotovitele stavby (dále také „DPS“) a výkon autorského dozoru (dále také „AD“) při realizaci stavby – Rekonstrukce lůžkové stanice LDN (léčebna dlouhodobě nemocných).

Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně obchodních a platebních podmínek, stanoví Příloha č. 4 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) a Příloha č. 6 – Stávající dispozice OKH – stacionář, ambulance, lůžkové oddělení.

Lhůty realizace veřejné zakázky:

Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu dle ÚRS / RTS – DSP do 30 kalendářních dní pro zahájení stavebního řízení pro vydání stavebního povolení, dokončení projekčních prací vč. položkového rozpočtu DPS do 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy

AD - při realizaci stavby až do vydání kolaudačního souhlasu

Popis záměru

Projektové práce spočívají v rekonstrukci bývalé stanice OKH (stacionář, ambulance, lůžkové oddělení).

V rámci navržených stavebních úprav zůstává zachován hlavní nosný systém, jinak se jedná o kompletní rekonstrukci dispozice a interiéru. Budou provedeny nové skladby podlah, omítky, podhledy, rozvody vody, kanalizace, ÚT, VZT, elektro silno a slaboproudu. Pro každý pokoj bude vybudováno samostatné sociální zázemí (WC, sprcha, umyvadlo), v pokojích bude instalována klimatizace a vzduchotechnika. Lůžková stanice bude koncipována s využitím i pro imobilní a ortopedické pacienty. Nová lůžková stanice bude mít kapacitu celkem 20 lůžek (z toho dva pokoje budou jednolůžkové). Lůžková stanice musí obsahovat zázemí pro zdravotní a ošetřující personál – vyšetřovnu lékaře, pracovnu (3 pracovní místa) a denní místnost sester, sociální zázemí pro personál (WC, sprcha, umyvadlo), čistící místnost, úklidovou místnost, jídelnu pacientů, kuchyňku, místnost pro lázeň pacientů (WC, sprcha, umyvadlo, hygiena pacientů na lůžku a na vozíku), sklad a z toho vyplývající potřeby na zajištění technického vybavení jako ZTI, Elektro, Slaboproud (kabelové rozvody pro počítače, elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas, elektronická kontrola vstupu, IP kamerový systém a videotelefony, Audio vizuální technika, Aktivní technologie, Strukturovaná kabeláž, Dorozumivací systém pacient/sestra u každého lůžka), Vytápění a chlazení, VZT. Součástí projektové dokumentace je položkový výkaz výměr a položkový rozpočet v podrobném členění dle jednotlivých profesí dle ÚRS / RTS pro výběr zhotovitele a realizaci stavby. Charakter pokojů lůžkové části je vždy určen na 1 nebo 2lůžkové bezbariérové, kdy bude maximálně pro dva pokoje společné sociální zařízení skládající se minimálně z umyvadla, WC a sprchového koutu (jeden jednolůžkový pokoj musí být přizpůsoben potřebám péče u pacientů se závažným tělesným postižením např. kvadruplegií). Kapacita lůžkové části oddělení je minimálně 20 pacientů s dalším kapacitním rozšířením dle prostorové dispozice oddělení.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

750 000,- Kč bez DPH

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku v rozsahu dle bodu 3 zadávací dokumentace odešlete **prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (v prostředí elektronického nástroje E-ZAK)** v termínu do 28.4.2025 do 10:00 hodin.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

5.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek).

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží v kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky, oprávnění k podnikání může být nahrazeno výpisem ze živnostenského rejstříku.

Výpis z obchodního i živnostenského rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.3. Technické kvalifikační předpoklady

- Seznam zpracovaných minimálně dvou projektů stavební rekonstrukce nebo novostavby v objemu min. třetiny předpokládané hodnoty bez DPH (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek) za období 2020-2024. K prokázání splnění této technické kvalifikace zadavatel v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje seznam významných služeb poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel splní danou kvalifikaci, pokud prokáže poskytnutí minimálně **2 významných služeb**, přičemž předmětem každé bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního nebo společného povolení včetně projektové dokumentace pro provádění stavby související s novou výstavbou nebo rekonstrukcí objektu občanské vybavenosti s minimální hodnotou stavebních prací a dodávek dle rozpočtu projektové dokumentace ve výši min. **20.000.000,00 Kč bez DPH**, a to jak s ohledem na požadovaný předmět, tak i na požadovanou minimální hodnotu.

Minimálně jedna stavba však musela být dle zpracované projektové dokumentace ke dni zahájení zadávacího řízení již dokončena, přičemž lze prokázat i zakázkou, u které byla nová výstavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti pouze jednou z více částí stavby. Dodavatel však musí v seznamu uvést údaje tak, aby z nich jednoznačně vyplývalo splnění požadavků zadavatele.

Profesní kvalifikace:

platné osvědčení o autorizaci nebo o registraci usazené či hostující osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „osvědčení o autorizaci“), v oboru: **pozemní stavby**

6. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritéria:

Nabídková cena celkem vč. DPH

100 %

7. Termín a místo plnění

Místem plnění je Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, pracoviště uvedená v bodu 1 této Zadávací dokumentace.

Předpokládaný termín plnění je v období 05 – 06/2025.

8. Zadávací lhůta

Do 31.5.2025.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s uchazečem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení. Uchazeči jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

9. Další informace a údaje

9.1 Povinnou náležitostí nabídky uchazečů je akceptace Obchodních podmínek (předložené Smlouvy o dílo), které jsou Přílohou č. 4 Výzvy k podání nabídek.

9.2 Zakázka se sjednává na dobu určitou, s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

9.3. Povinnou náležitostí nabídky uchazečů je podepsaná oprávněnou osobou Cenová nabídka

Části díla		Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. část	PD pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a provádění stavby			
3. část	Autorský dozor při provádění stavby			
Cena celkem				

a dále vyplněné a podepsané Přílohy č. 2, 3 a 4 Výzvy k podání nabídky.

9.4. Upozorňujeme na skutečnost, že dodatečně zveřejňované informace na profilu zadavatele v elektronickém prostředí E-ZAK nebudou dodavatelům automaticky zasílány. Z tohoto důvodu je nutno obsah zadávací dokumentace ke stažení průběžně sledovat. Odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané v elektronickém prostředí E-ZAK budou rovněž zveřejněny v této elektronické aplikaci. Jiná forma dotazu a odpovědi není přípustná.

9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z předložených nabídek a zadávání veřejné zakázky kdykoliv zrušit. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.

9.6. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení a to písemně a všem účastníkům výběrového řízení shodně.

9.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

9.8. Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje Obchodní podmínky formou Smlouvy o dílo, které jsou Přílohou č. 4. Dodavatel je **povinen Obchodní podmínky akceptovat. Zadavatel jejich změnu**

neumožňuje. Uchazeč Obchodní podmínky doplněné (viz poznámky v textu) a podepsané oprávněnou osobou přiloží do nabídky.

9.9. Nabídka bude předložena v elektronickém prostředí E-ZAK dle pokynů uvedených v bodu č. 12. této Zadávací dokumentace.

10. Platební podmínky

Zálohy na platby nebudou sjednány.

Lhůta splatnosti faktury je do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Vybraný uchazeč vystaví fakturu za provedené dílo dle rozpočtu po ukončení a protokolárním předání kompletního díla bez zjevných vad a nedodělků, nejpozději do 15 dnů.

11. Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Pavel Švarc, tel: 596 491 442, e.mail pavel.svarc@nemhav.cz

12. Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné instrukce elektronického nástroje naleznete v „Návodu pro účast“ pod odkazem

https://www.softender.cz/msk/asset/softender/softender_prirucka_pro_dodavatele.pdf Systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci E-ZAK najdete na adrese https://www.softender.cz/msk/asset/softender/systemove_pozadavky_softender.pdf.

13. Údaje o nabídce

- (1) Zakázka je realizovaná v souladu s § 18 odst. 5 Zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 Zákona (pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v Zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 Zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek, a v žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídít kteroukoli z částí zadávacího řízení postupu dle Zákona.
- (2) Nabídka nesplňující podmínky zadávací dokumentace nebude zadavatelem hodnocena, uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku,
- (3) Nabídka je zpracována v českém jazyce. Nabídku uchazeč vloží do aplikace E-ZAK.
- (4) Variantní nabídku zadavatel nepřipouští.
- (5) Zadavatel si v případě mimořádně nízké nabídkové ceny vyhrazuje právo si vyžádat její zdůvodnění. V případě, že posoudí, že zdůvodnění je neopodstatněné, nabídku nebude hodnotit.
- (6) Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah.

14. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem uchazečům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 22.4.2025 v 9.00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem u budovy ředitelství v sídle zadavatele.

Ing. Pavel Švarc
administrátor zakázky