# Příloha č. 4 Oznámení – Obchodní podmínky

**VZ** **„Automatický vjezdový a parkovací systém "**

Smlouva o dílo

**I.  
Smluvní strany**

1. **Nemocnice Havířov, příspěvková organizace**

se sídlem: Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov

zastoupena: Ing. Norbertem Schellongem, MPH – ředitelem

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Petr Baránek, Ph.D. - provozně-technický náměstek

Ing. Pavel Švarc - manažer investic

IČ: 008 44 896

DIČ: CZ00844896

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27132791/0100

tel.: 596 491 111

e-mail: [lenka.hnizdova@nemhav.cz](mailto:lenka.hnizdova@nemhav.cz)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 899

(dále jen „**objednatel**“)

1. **Obchodní** **firma**

se sídlem: ……………………………………

zastoupena: ……………………………………

IČ: ……………………………………

DIČ: ……………………………………

bankovní spojení: ……………………………………

číslo účtu: ……………………………………

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……………… soudem v ………………, oddíl …, vložka …

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

……………………………………………, tel.: ………………

(dále jen „**zhotovitel nebo dodavatel**“)

**II.  
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky na akci s názvem „Automatický vjezdový a parkovací systém“. Součástí dodávky je bezplatný záruční servis po dobu 36 měsíců – viz čl. XII. odst. 1. Cena díla bude uhrazena v samostatných měsíčních splátkách v délce 36 měsíců – viz čl. VI., odst. 3.

**III.  
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku automatického vjezdového a parkovacího systému s automatickou pokladnou pro úhradu parkovného. Rozsah zakázky a podrobnější specifikace je určena technickou zprávou - příloha č. 1 a rozpočtem a technickou specifikací - příloha č. 2 této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla
2. plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací prací,
3. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla a dodat při předání díla veškeré revize a protokoly o provedených zkouškách.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou účtovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
9. Realizace díla bude probíhat za provozu zbývajících částí nemocnice vč. příjezdové komunikace k hale urgentního příjmu. Zhotovitel je povinen při provádění díla tuto okolnost respektovat a přizpůsobit provádění a průběh prací této skutečnosti, zejména provést bezpečnostní, protiprašná a časová opatření v souladu s postupem prací. Tato opatření jsou zahrnuta v nákladech na celkovou dodávku prací dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

**IV.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitelse zavazuje provést dílo v celkové lhůtě do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy resp. ode dne předání staveniště.
2. Místem plnění je Nemocnice Havířov, příspěvková organizace se sídlem Dělnická 1132/24, Město, 736 01 Havířov.

**V.  
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle přílohy č. 2 této smlouvy a činí:

Cena bez DPH ………………**Kč** *(doplní účastník)*

DPH 21 % …………….. **Kč**

Cena celkem s DPH …………….. **Kč**

Součástí sjednané ceny jsou veškeré související práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla vč. nákladů na 36 měsíční splátkový prodej.

1. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
2. nebude‑li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „soupis prací“),
3. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků …………… *(doplní účastník) pozn: např. URS, RTS* ve výši max. 100 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
4. v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Součástí této smlouvy a ceny za dílo je nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace z výběrového řízení.

**VI.  
Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. **Pokud se na plnění dle této smlouvy vztahuje režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
  3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude závěrečná faktura s uvedením celkové smluvní ceny bez DPH, výše DPH a celkové ceny s DPH a splátkového kalendáře na dobu 36 měsíců pro její postupnou úhradu, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
     2. předmět smlouvy, tj. text **„Automatický vjezdový a parkovací systém"**,
     3. označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
     4. lhůtu splatnosti faktury,
     5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     6. přílohou jedné konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
     7. Smluvní cena díla vč. DPH bude uhrazena v samostatných splátkách po dobu 36 měsíců.
  4. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Součástí konečné faktury bude rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
  5. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (méněpráce, vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
  6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  7. Doručení faktury se provede osobně na podatelně příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 15. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní‑li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
  9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude‑li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou‑li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí‑li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

* 1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  2. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

**VII.  
Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není‑li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je‑li dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem rekonstrukce, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

**VIII.  
Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

**IX.  
Pracoviště**

* + - 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme dané pracoviště po písemné e-mailové výzvě objednatele. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
      2. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit pracoviště v den provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
      3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště,  za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení a za bezpečnost provozu v prostoru pracoviště.
      4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

**X.  
Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
   1. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   4. dbát při provádění díla, na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a dále pak zejména na platná vyjádření ke stavbě od orgánů státní správy
   5. doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou zaslány elektronickou poštou na adresu objednatele: [lenka.hnizdova@nemhav.cz](mailto:lenka.hnizdova@nemhav.cz)

a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

1. zjistí‑li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
2. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. zjistí‑li v projektové dokumentaci dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se s realizací díla aktuálním provozním podmínkám jednotlivých oddělení.
7. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

**XI.  
Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít do 5 dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepíše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

* + 1. označení předmětu díla,
    2. označení objednatele a zhotovitele díla,
    3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
    4. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
    5. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
    6. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
    7. seznam převzaté dokumentace,
    8. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
    9. datum a místo sepsání protokolu,
    10. v případě, je‑li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
    11. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
2. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

**XII.  
Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

**Záruční podmínky a servis**

1. Prodávající kupujícímu na předmět smlouvy poskytuje záruku za jakost, a to po dobu splátkového kalendáře v délce 36 měsíců.

1. Prodávající bude kupujícímu po dobu záruky bezplatně poskytovat záruční servis v místě plnění a v tomto rozsahu:

- preventivní kontroly a zkoušky všech součástí přístrojů a jejich příslušenství, včetně kontroly kvality zobrazení, kalibrace a nastavení přístrojů dle pokynů výrobce a v souladu se Zákonem, prodávající rovněž zodpovídá za dodržování předepsaných lhůt,

- opravy poruch a závad přístrojů, tj. uvedení přístrojů do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů,

- provádění aktualizace a upgradu softwarového vybavení přístrojů,

- servis a revize (BTK, REZ) přístrojů dle Zákona a dle požadavků výrobce, tak aby byla po celou dobu záruky zajištěna plná funkčnost přístroje. Servis dle tohoto odstavce zahrnuje servisní úkony, zejména technickou podporu, práci a dopravu technika, servisní prohlídky apod. Prodávající rovněž zodpovídá za dodržování lhůt předepsaných kontrol a revizí,

- na e-mailovou výzvu kupujícího zajišťovat bezplatné instruktáže k obsluze dodávaného zařízení, a to minimálně dvakrát ročně.

1. Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady (dále též „reklamace“). Kupující bude vady předmětu smlouvy oznamovat v pracovní dny (od 8:00 do 16:00) uvedenými způsoby:

*e-mail: ……………………………..*

*telefon: ……………………..………*

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

1. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním uživatele nebo třetí osobou.

Prodávající vždy musí kupujícímu písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) s tím, že tento termín nesmí být delší než 48 hod. od nahlášení reklamace. Nastoupit k odstranění vady v těchto termínech je prodávající povinen bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává.

1. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
2. Ve výjimečném případě, kdy bude předpokládaná doba opravy delší než 30 kalendářních dnů, je prodávající povinen poskytnout kupujícímu bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nahlášení vady, zdarma náhradní přístroj nebo jeho část o stejných nebo vyšších technických parametrech, a to až do doby předání opraveného přístroje nebo jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Pokud vadnou část nebo předmět smlouvy není možno opravit, má kupující právo na výměnu Nebude-li vada odstraněna do 30 kalendářních dnů od jejího oznámení, považuje se za neodstranitelnou a v téže lhůtě je prodávající povinen vadný předmět smlouvy vyměnit. Pokud dojde k výměně předmětu smlouvy, počíná běžet dnem výměny záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.
4. Pokud se na předmětu smlouvy vyskytne třikrát během záruční doby stejná vada, je prodávající povinen dodat kupujícímu předmět smlouvy nový. Na tento nový předmět smlouvy bude poskytnuta nová záruka v délce uvedené v odst. 1 tohoto článku.
5. O odstranění reklamované vady sepíše prodávající protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které kupující odmítá opravu převzít.
6. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech prodávající až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
7. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
8. Vzhledem k charakteru prací započne zhotovitel s odstraněním vady do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Hlášení vad bude možné způsoby uvedené v odst. 3 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

**XIII.  
Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

**XIV.  
Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
9. Pokud prodávající neodstraní vadu předmětu smlouvy ve lhůtách a dle podmínek uvedených v čl. XII smlouvy nebo zároveň v této lhůtě kupujícímu za vadný předmět smlouvy neposkytne zdarma náhradní předmět smlouvy o stejných nebo vyšších technických parametrech, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze smluvní ceny, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo poskytnutí náhradního předmětu smlouvy o stejných nebo vyšších technických parametrech.

**XVI.  
Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
4. nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
5. nepřevzetí pracoviště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
6. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
7. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
8. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
10. dojde‑li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
11. bylo‑li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
12. podá‑li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
13. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
14. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

**XVII.  
Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Na základě individuálních požadavků objednatele je možno provádět změny věcné a cenové specifikace, pokud tak objednatel učiní v době, kdy lze tuto změnu ze strany zhotovitele provést, vždy formou písemné dohody smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede, v souladu se zákonem, objednatel.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí Havířov, příspěvková organizace, se sídlem Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – www.nemhav.cz
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet a technická specifikace

V Havířově dne ……………… V …………… dne ………………*(doplní účastník*)

……………………………………. ……………………………………………..

za objednatele za zhotovitele

Ing. Norbert Schellong, MPH - ředitel