

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

„NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ STANICE ZZS V ODRÁCH“

TECHNICKÁ ZPRÁVA

LEDEN 2025

OBSAH ZPRÁVY:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
1.2 ÚDAJE O OBJEDNATELI.....	2
1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	2
1.4 STUPEŇ DOKUMENTACE	2
1.5 PODKLADY.....	2
2. POPIS ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU	3
2.1 CHARAKTERISTIKA POZEMKU, ÚP.....	3
2.2 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
2.3 ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	4
2.4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	5
3. POPIS STAVEBNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	5
3.1 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	5
3.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU.....	6
3.3 PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY	7
3.4 PROVEDENÍ FASÁD.....	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název: „Novostavba výjezdové stanice ZZS v Odrách“
Parcelní č. pozemku: 184/14 (proběhne oddělení části pozemku pro novostavbu)
Katastrální území: Odry [709085]

1.2 ÚDAJE O OBJEDNATELI

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
Výškovická 2995/40
700 30 Ostrava - Zábřeh
IČ: 48804525

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Ing.arch. Petra Švančarová
Karla Pokorného 1552/46
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 68201664

1.4 STUPEŇ DOKUMENTACE

Studie novostavby včetně dispozičního návrhu interiéru

1.5 PODKLADY

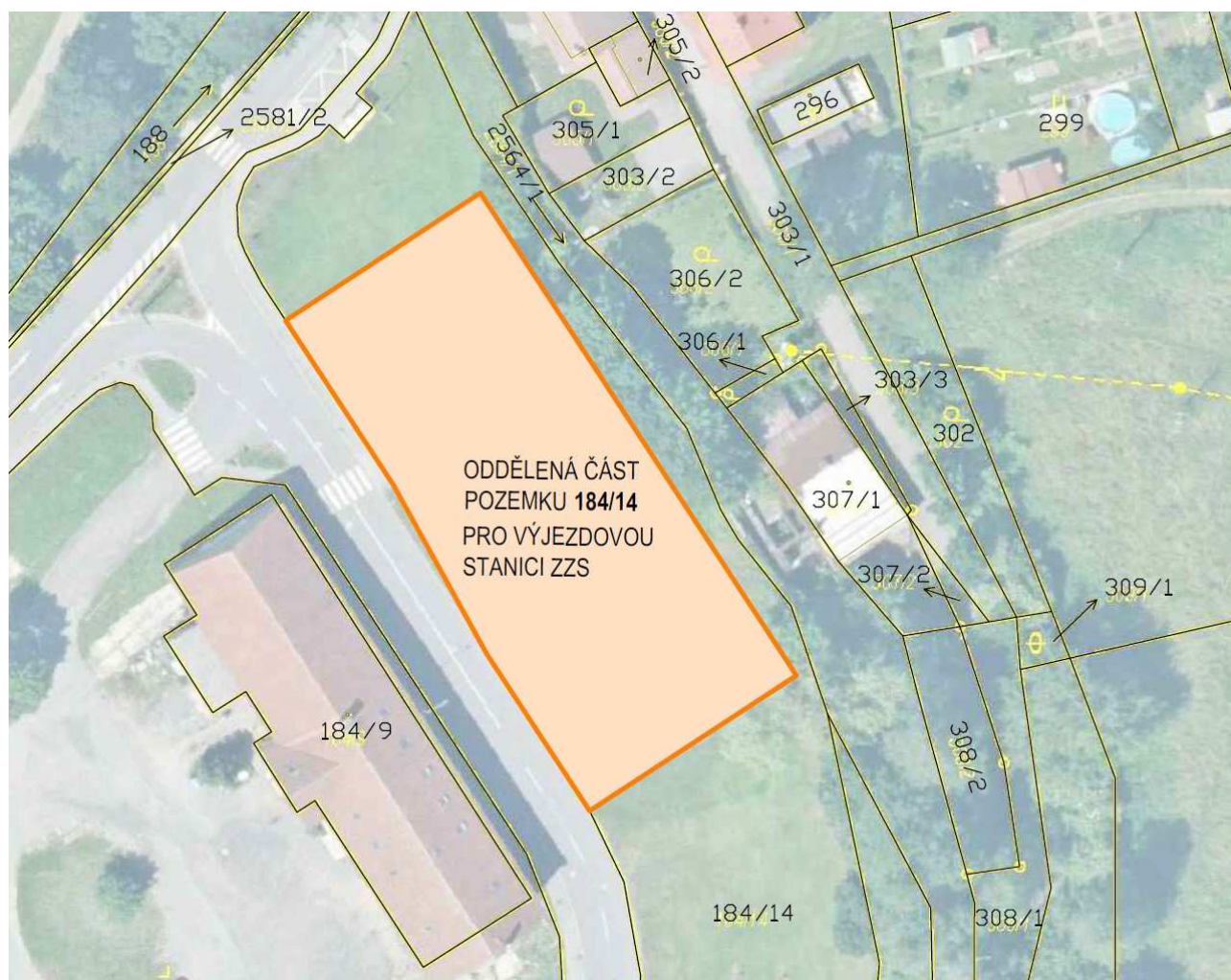
- zadání a konzultace objednatele
- informace o parcele a snímek katastrální mapy
- fyzická prohlídka a fotodokumentace pozemku
- geodetické zaměření provedené zhotovitelem
- vyjádření o existenci inženýrských sítí
- územní plán města Odry (účinnost dne 28.07.2020)

2. POPIS ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU

2.1 CHARAKTERISTIKA POZEMKU, ÚP

Pozemek 184/14 se nachází podél propojovací cesty mezi ulicemi Potoční a Ke koupališti. Od ul. Potoční je v délce cca 30 m svažité směrem dolů, dále je rovinatý. Na jižním konci směrem k ul. Ke koupališti sousedí s nově postavenou hasičskou zbrojnicí pro dobrovolné hasiče. Východní hrana pozemku je lemována vzrostlou zelení podél koryta vodního toku (náhonu).

Z pozemku 184/14 bude oddělená část o velikosti cca 1650 m², která se nachází v severní polovině parcely (a samostatně zapsána do katastru nemovitostí), na které bude umístěna novostavba výjezdové stanice ZZS. Důvodem pro rozdělení je to, že celou jižní polovinu pozemku 184/14 využívají dobrovolní hasiči ke sportovním účelům.



Z hlediska územního plánu Oder (účinnost dne 28.07.2020) se jedná o plochu SP – plocha smíšená výrobní (návrhová plocha SP-Z1). Výšková regulace 2 NP + podkroví, koeficient zastavěnosti max. 0,6. Navrhovaná stavba je v souladu s ÚP v kategorii „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ - nevýrobní služby“.

2.2 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Před výjezdovou stanicí bude odstavná a parkovací plocha, která bude dopravně napojená novým sjezdem z veřejné komunikace umístěné na pozemku na pozemku 184/15. Poloha sjezdu bude cca 65 m od křižovatky s ul. Potoční.

Odstavná plocha před garážemi bude provedena z česaného silničního betonu. Parkoviště pro 7 aut a místo pro popelnice bude z betonové zámkové dlažby. Z té bude i chodník kolem objektu, který bude napojený na stávající chodník v místě přechodu pro chodce.

Na pozemku je umístěna podzemní trasa NN, která je v kolizi s umístěním novostavby a proto ji bude nutné přeložit. Předpokládá se přeložení směrem k podzemní trase VN, která je na severozápadní části pozemku. Z přeložky bude napojen i navrhovaný objekt.

Pokud bude objekt vytápěn plynem, předpokládá se napojení na středotlaký rozvod plynu na pozemku 184/14.

Objekt bude napojen na rozvod vody DN 100 vedený pod chodníkem na parcele 184/15. Na stejném pozemku je pod komunikací uložena splašková kanalizace DN 250, do které budou odvedeny splaškové vody z objektu.

Prioritní datové napojení kabelem je v možné na podzemní rozvody Cetin na pozemku 184/1 nebo 188, případně T-mobile chystá v území rozšíření optické infrastruktury (nutno koordinovat v dalším stupni PD). Pro datové připojení vzduchem bude na střeše instalován stožár cca 3-4 m.

2.3 ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Objekt je navržen jako jednoduchá kvádrová hmota o dvou podlažích. Rozdílné funkční využití pater je zdůrazněno materiálovým a objemovým rozlišením. Techničtější přízemí je půdorysně uskočené směrem dovnitř a bude provedeno v šedé stěrce imitující pohledový beton. 2.NP se zázemím pro posádky naopak předstupuje před přízemí a je zvýrazněno obkladem z cihelných pásků. Střecha objektu je plochá.



Hlavní pohledová fasáda je jihovýchodní, kde jsou v přízemí umístěna troje částečně prosklená vrata do garáží a v patře je zapuštěná lodžie doplněná čtvercovým výkladcem. Vstup je umístěn na jihozápadní fasádě, která sousedí s rovnoběžnou komunikací. V horním patře bude jedno dlouhé pásové okno. Stejně pásové okno orientované do zelně směrem k potoku je i na severovýchodní fasádě. Severozápadní fasáda viditelná z ulice Potoční bude v přízemí porostlá popínavou zelení, v patře je pásové okno opět doplněno čtvercovým výkladcem stejným jako na protilehlé fasádě. Rámy výplní otvorů budou mít tmavě šedou barvu.

2.4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

1.NP

Hlavní vstup do objektu vede do schodišťové haly, která po tříramenném schodišti zajišťuje jedinou vertikální komunikaci do 2.NP. Čtvercové zrcadlo schodiště umožňuje případné dobudování výtahu, který nyní není zadavatelem požadován. Z haly jsou přístupné oddělené toalety (předsínka + 1 wc) pro muže a ženy. Pod nejvýše položeným schodišťovým ramenem je vstup do technické místnosti. Ze schodišťové haly se vstupuje do prostoru hlavní garáže pro 4 sanitní vozy. Garáž je koncipována tak, že dva sanitní vozy mají přímý výjezd ven samostatnými vraty, a za nimi jsou umístěny dva záložní sanitní vozy. Po levé straně jsou umístěny čtyři samostatné uzavřené sklady pro: zdrav. materiál čistý, zdrav. materiál špinavý, zdravotnické prostředky, technické prostředky. V hlavní garáži je výklenek s umývacím místem, nerezovou linkou a výlevkou který je určen pro dekontaminaci vybavení. Z výklenku je vstup do místnosti, kde je skladován kontaminovaný odpad v chladničkách. Na garáž navazuje oddělený mycí box pro sanitky, který má samostatné vrata do exteriéru.

2.NP

Na schodišťovou halu navazuje centrální chodba rovnoběžná s delší stranou objektu, která rozděluje patro na dvě poloviny. V jihozápadní polovině se nachází šatna pro ženy, která je vlevo od schodišťové haly. V šatně je 8 dvojitých skříněk a vstupuje se z ní do sprchy se samostatným wc. Na šatnu navazuje úklidová místnost přístupná z chodby. Vpravo od schodišťové haly je šatna mužů, která má dvojnásobnou kapacitu – 16 dvojitých skříněk. Z šatny je opět přístup do sprchy s odděleným wc. Vedle šatny mužů je technologická místnost přístupná z chodby. Na ni navazuje denní místnost s kuchyňskou linkou. Z denní místnosti je přístupná lodžie orientovaná na jihovýchod.

V severovýchodní polovině je šest pokojů pro posádky, tzn. lékaře, sestry, řidiče. Pokoje jsou orientovány do vzrostlé zeleně kolem mlýnského náhonu. Pokoje jsou sdruženy do tří dvojic, z nichž každá dvojice má svoji předsíň, ze které je přístupná koupelna s umyvadlem, sprchou a wc. Ve zbylých prostorech mezi předsíněmi a koupelnami jsou umístěny dva sklady: staniční sestry a zdravotnického materiálu. Na severozápadním konci chodby je sklad „osobních ochranných prostředků“ s pračkou a sušičkou, který má zajištěno přirozené větrání oknem.

3. POPIS STAVEBNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

3.1 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Nosný konstrukční systém objektu tvoří železobetonový skelet - 4 x 4 řady sloupů. Půdorys objektu má tvar obdélníku. Na jeho delší straně je osová rozteč sloupů 8 m, na kratší straně to je 5 m. Průvlaky budou na sloupech uloženy rovnoběžně s delší stranou půdorysu a budou zajišťovat konzolovitě předsazení horního patra o cca 2,5 m po obou stranách. Na jihozápadní straně bude horní patro předsazeno o cca 1,1 m. Stropní konstrukce bude rovněž železobetonová, uložená na průvlacích. Založení objektu bude pravděpodobně na pilotech (zpřesnění založení bude

provedeno v dalším stupni projektu na základě IG průzkumu). Obvodový plášť bude z cihelných vyzdívek s kontaktním zateplovacím systémem. Přízemí bude nataženo stěrkou imitující pohledový beton, patro bude obloženo cihelnými pásky (viz oddíl 3.4).

Na fasádě budou hliníková okna zasklená izolačním trojsklem doplněná o meziokenní vložky. Na oknech budou instalovány venkovní hliníkové žaluzie (el. ovládané) se skrytým boxem. Vstupní dveře budou rovněž hliníkové zasklené izolačním trojsklem s elektromotorickým zámek ovládaným přístupovým systémem.

Interiérové dveře budou z lehčené DTD, povrchová úprava HPL laminát osazené do ocelové zárubně pro dodatečnou montáž. **Minimální výška dveří bude 2100 mm!** Kování bude v provedení nerez. Vnitřní hliníkové prosklené stěny budou z bezpečnostního skla. Dveře do místností s omezeným přístupem (upřesní zadavatel) budou mít elektromotorické zámky ovládané přístupovým systémem.

V umývárkách na toaletách, sprchách a úklidech bude proveden obklad a dlažba ze slinutých rektifikovaných dlaždic min. 60x60 cm na tmel včetně stěrkové hydroizolace.

3.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

Vytápění

Vytápění objektu bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace z následujících variant. První varianta je vytápění a ohřev TUV tepelnými čerpadly se záložním elektrokotlem (vzhledem k dostupné elektřině z FVE umístěné na střeše objektu). Druhá varianta počítá s napojením na středotlaký rozvod plynu na pozemku 184/14 a realizací klasické plynové kotelny. Nebo případná kombinace obou variant. Jednotlivé místnosti budou vytápěny radiátory, které budou v garážích doplněny teplovzdušnými jednotkami.

Zdravotně technické instalace

Objekt bude napojen na rozvod vody DN 100 vedený pod chodníkem na parcele 184/15. Na stejném pozemku je pod komunikací uložena splašková kanalizace DN 250, do které budou odvedeny splaškové vody z objektu. Dešťové vody budou (pokud to HG průzkum umožní) odvedeny přes retenční nádrž do koryta vodního náhonu na pozemku 2564/1.

Všechny WC a výlevky budou závěsné na podomítkovém splachovacím modulu, sprchové kouty budou mít vaničky z litého mramoru a termostatické baterie (případně budou provedeny v dlažbě v rovině podlahy se zapuštěným odtokovým žlabem, tz. bez soklíku). U dřezů a umyvadel budou instalovány kvalitní pákové baterie.

Elektroinstalace

Budova bude napojena na podzemní rozvod NN el. energie, který bude nutné přeložit, protože se nachází pod plánovanou stavbou výjezdové stanice. Součásti elektroinstalace budou okruhy napojené na záložní zdroj energie pro všechna zařízení, které to vyžadují (např. ovládání garážových vrat). Rozvody budou rovněž nachystány na připojení externího záložního zdroje. Veškerá svítidla budou prioritně v LED provedení. Na střeše bude instalována FVE.

Slaboproudé rozvody

Prioritní datové napojení kabelem je v možné na podzemní rozvody Cetin na pozemku 184/1 nebo 188, případně T-mobile chystá v území rozšíření optické infrastruktury (nutno koordinovat v dalším stupni PD). Pro datové připojení vzduchem bude na střeše instalován stožár cca 3-4 m. Slaboproudé rozvody budou v objektu následující: strukturovaná kabeláž, přístupový systém, kamerový systém, EZS, EPS (pokud bude dle PBR nutná).

Vzduchotechnika, klimatizace

Všechny pokoje pro lékaře, řidiče a sestry včetně denní místnosti a technologické místnosti (server) budou klimatizovány. Veškeré hygienické zázemí bude nuceně odvětráváno.

Mobiliář

Všechny místnosti budou vybaveny novým nábytkem a vybavením. Přesná specifikace bude stanovena v projektu interiéru.

3.3 PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Popis položky	měsíce od předání staveniště																
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
Zemní práce, přípojky IS																	
Základy																	
ŽB skelet, vodorovné konstrukce																	
Svislé a kompletní konstrukce																	
Střecha																	
Výplně otvorů																	
Úpravy povrchů vnější																	
Úpravy povrchů vnitřní																	
Podlahy																	
ZTI, ÚT, VZT																	
Elektro, slaboproud, FVE																	
Venkovní úpravy																	
Interiér																	

3.4 PROVEDENÍ FASÁD

Následující specifikace od výrobce Baumit slouží pouze jako kvalitativní příklad a může být nahrazena jiným výrobcem ve stejné nebo vyšší kvalitě!

Přízemí – imitace pohledového betonu

- Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém ETA dle ETAG 004-bude doloženo prohlášení o vlastnostech.
- ETICS s izolantem z EPS 70F musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – is =0,00 mm/min – musí být doloženo protokolem;
- Tl. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- Lepicí hmota (StarContact) má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.
- Lepicí a stěrkovací hmota (StarContact) bude mít dynamický modul pružnosti 8,9 MPa±0,5 MPa.
- Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat stěrkovací hmotu s disperzními přísadami StarContact s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech.
- Stěrkovací hmota (StarContact) bude mít dynamický modul pružnosti 8,9 MPa±0,5 MPa
- U izolantu z EPS 70F budou použity lepicí hmoždinky (StarTrack) s montáží přímo do obvodového zdiva, čímž je také zajištěn nulový bodový prostup tepla, odstranění tepelných mostů na fasádě-nebudou patrné kruhové tvary od hmoždinek v období nevhodných klimatických podmínek (resp. jinovatky na fasádě).
- Finální krycí vrstva ETICS bude probarvená pastovitá silikónová omítka CreativTop (obsahující silikónovou pryskyřici) s multifunkčním Drypor efektem (pomocí PCC plniva) bránícím biologickému znečištění a unikátní recepturou zvyšující efektivitu při zpracování.

Vysoce paropropustná (faktor difuzního odporu $\mu=35-40$, odolná vůči znečištění (pH cca. 9), snadno zpracovatelná, použitelná v exteriéru.

- U pastovité omítkoviny StarTop bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie V1 a součinitel vodo-odpudivosti W2 – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Vzhled imitace betonu bude proveden kombinací zrnitostí 1mm, 0,5mm a lasury v odstínu dle požadavku investora a architekta.

Patro – obklad cihelným páskem

- Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém s národním certifikátem a stavebním technickým osvědčením - bude doloženo národní certifikát zkušebního ústavu.
- ETICS s EPS musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo
- Talířové hmoždinky (Baumit S) nutno použít s ocelovým šroubovacím trnem s nulovým (popř. minimálním) bodovým prostupem tepla s rozpěrnou zónou dělenou na tři souměrné části.
- Bude použita armovací síťovina (StarTex) s velikostí oka 4x4mm, gramáž 145g/m² nebo (KeraTex) s velikostí oka 6x6mm, gramáž ≥ 330 g/m² nebo 1x CeramicTex (s velikostí oka cca 5 x 6 mm, gramáž 200 g/m²).
- Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkovací hmotu StarContact (SpeedContact) s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.-musí být doloženo technickým listem
- Lepicí hmota StarContact má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa včetně varianty do chladu i vlhka.
- Základní výztužnou vrstvu tvoří 2x armovací síť StarTex s gramaží (145g/m²) nebo armovací síť 1x KeraTex s gramaží.(330 g/m²), nebo armovací síť 1x CeramicTex s gramaží (200 g/m²). Pozor na sprahnutí stěrkovací hmoty při aplikaci dvou armovacích sítí!!!
- Použité tepelně izolační materiály EPS 70F nebo EPS 100F.
- Dilatace se provádějí v polích o max. rozměru 4 x 4 m nebo menším (dle sdělení výrobce obkladu) a musí být v liniích hlavních změn fasády, tedy například u ostění nebo nadpraží oken a dveří. Spáry jsou tvořeny pouze v obkladu za použití pružné spárovací hmoty. (Baumit Baumacol Polyurethane). Dilatační spáry v místech objektových spár se provádějí v obkladu, lepidle i izolantu.
- Jako povrchová úprava budou použity keramické pásky Klinker.
- Protože se jedná o obklad savý a s drsnějším povrchem, bude provedeno přímé spárování obkladových pásků. Je nutné použít vysoce flexibilní spárovací hmotu Baumit Baumacol Premium Fuge s šířkou spáry 1-8mm ve 24 odstínech.
- Dle technologického předpisu nutno dodržet šířku spárovací hmoty s ohledem na paropropustnost!!! Podíl spár na zateplené a obložené ploše by měl být alespoň 6 %!!!.
- Samotné osazení keramických obkladů a pásků na zateplovací systém má svá pravidla a patří mezi ně například doporučená metoda lepení tzv. „buttering – floating“, tedy nanesení lepicí hmoty jak na keramický obklad, tak i na příslušný podklad.
- Keramické obklady a pásky jsou lepeny pomocí flexibilní lepicí malty Baumit Baumacol FlexTop/Speed třídy C2TES1 s ekologickou značkou EMICODE EC1 plus.