

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02ECB5W

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/11308/2025/SchZ

Naše značka (Č.j.):

MMOP 90755/2025

ISSŘ - Záměr:

Z/2025/65986

NISSŘ - Řízení:

R/2025/72404

Vyřizuje:

Žaneta Scheffcziková

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 843

Fax:

553 756 141

E-mail:

zaneta.scheffczikova@opava-city.cz

Datum:

10.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.4.2025 podal

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 86, 746 01 Opava,
kterou zastupuje Ventistav VRBNO s.r.o., Nádražní 582, 793 26 Vrbno pod Pradědem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Pavilon V/A - odvlhčení centrálních operačních sálů (COS),
areál Slezské nemocnice
Opava, Předměstí č.p. 470, Olomoucká 86**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2209/83 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2209/4 (zahrada), 2209/75 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- Stávající objekt pavilonu V/A je umístěn v areálu Slezské nemocnice v Opavě. Pavilon má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Stávající objekt byl navržen jako železobetonový skelet, založený na základové pilotech. Svislé nosné konstrukce objektu tvoří železobetonové čtvercové sloupky v modulové síti. Stropy jsou z železobetonových stropních desek. Obvodové zdivo je tvořeno keramickými tvárnicemi tl.450 mm, vnitřní zdivo je z keramických tvárnic tl.250-300 mm.

V současné době jsou operační sály a přidružené související místnosti větrány větracími jednotkami VTS s rekuperací, dohřevem, zónovými chladiči a zónovými dohřevy. Vzdušná vlhkost v místnostech, které jsou větrány těmito jednotkami je generována z důvodu poměrně vysoké výměny vzduchu především z venkovního větracího vzduchu, v menší míře jsou zde zastoupeny vlhkostní zisky z metabolismu přítomných osob a z povahy činnosti na operačním sálu. Jako zdroj chladu pro zónové

chladiče je instalováno chladicí zařízení – Chiller Trane CGAF 130 SE LN vzduch/voda o chladícím výkonu cca 470 kW, který dodává chladicí vodu i pro větrací jednotky, které nejsou předmětem řešení. Výkon chlazení je nedostatečný (je instalováno cca 690 kW) a v určitých obdobích dochází při chlazení k nežádoucímu zvýšení relativní vlhkosti přírodního vzduchu až na 100 %.

Každá větrací jednotka s rekuperací má pro zimní režim integrován výměník, který připravuje přírodní vzduch na teplotu 16°C. Dále je potrubí rozděleno na určitý počet kanálů. Kanály jsou osazeny zónovými chladiči a ohřivači, které upravují teplotu dle požadavků v zimním a letním režimu. Zdroj chladu pro chladiče je výše zmíněný Chiller Trane CGAF 130 SE LN, zdroj tepla pro ohřivače jsou plynové kondenzační kotle. Některé kanály mají instalovány podpůrné elektrické ohřivače. Celý systém je řízen stávajícím systémem MaR.

Stávající chladicí jednotka je umístěna v m. č. 412 – Terasa. Tato terasa je po obvodě obezděna, aby zamezila šíření hluku z chladicí jednotky a má pouze otevřenou střešní část.

Konstrukční a materiálové řešení: Projektová dokumentace řeší instalaci nového technického zařízení, chladicí jednotky, která bude sloužit jako aktivní systém odvlhčování, který bude pomocí nových rozvodů integrován do stávajícího systému VZT. Dále dojde k provedení jednotlivých prostupů pro nové rozvody odvlhčování. Stavební úpravy se budou odehrávat ve 4. nadzemním podlaží, v místnostech č. 405, 408, 411, 412. Nová chladicí jednotka je umístěna v místnosti č. 412 Terasa, vedle stávající chladicí jednotky. Rozvody z chladicí jednotky jsou navrženy do místnosti č. 411, ze které jsou rozděleny do místností č. 408 a 405. V místnosti 405 budou nové rozvody napojeny na stávající rozvody VZT objektu a v místnosti č. 408 budou rozvody napojeny na stávající kondenzační plynový kotel. Chladicí jednotka bude umístěna na terasu m. č. 112. Bude umístěna na ocelové konstrukci, která bude uložena na stávající betonové patky, které jsou uloženy na nosné konstrukci střechy.

Je navržena nová instalace aktivního systému odvlhčování zadaných místností, který bude integrován do stávajícího systému HVAC. Pro výše uvedené větrací jednotky bude integrován nový systém odvlhčování na principu kondenzace a následného ohřevu vzduchu při zachování stávajícího systému HVAC. Každá dotčená větrací jednotka VTS (1,3,4) bude na přírodním kanálu opatřena novou odvlhčovací komorou, která bude mít integrovaný vodní chladič a vodní ohřivač.

Základní parametry řešených větracích jednotek:

- VTS č. 1 o vzduchovém výkonu 11400 m³/hod, 2 x zónový chladič, 2 x zónový ohřivač
- VTS č. 3 o vzduchovém výkonu 17780 m³/hod, 4 x zónový chladič, 5 x zónový ohřivač
- VZS č. 4 o vzduchovém výkonu 3700 m³/hod, 1 x zónový chladič, 1 x zónový ohřivač

Nový systém MaR pak bude upravovat přírodní vzduch na požadované parametry tak, že zchladí přírodní vzduch pod teplotu rosného bodu a následně jej dohřeje. Stávající zónové chladiče budou potom přírodní vzduch pouze dochlazovat na požadované parametry vnitřního vzduchu 24 °C, 60 %, tj. systém bude pracovat s teplotní diferencí 21 °C přírodní vzduch/ 27 °C odvodní vzduch. Tyto stávající zónové chladiče tak budou potřebovat méně chladicího výkonu ze stávajícího Chilleru a tento výkon se použije pro ostatní zónové chladiče. Bilance potřeby chladu se tak citelně zlepší. Jako nový zdroj chladicí vody je navržen nový Chiller Trane CGAF 80 HE LN AC vzduch/voda o chladícím výkonu cca 340 kW, který se umístí na terasu vedle stávajícího Chilleru. Potrubí, akumulační nádrž a rozdělovač se instaluje rovněž do sousední místnosti, kde je umístěn rozvod distribuce stávající chladicí vody. Jako zdroj tepla pro ohřivače odvlhčovacích komor bude využit stávající kondenzační plynový kotel, na jehož primární okruh se připojí nový rozvod distribuce teplé vody. Tento kotel o výkonu 500 kW bude v letním období k dispozici.

Provoz nově instalovaného chilleru (chladicí jednotky) bude hlídán pomocí čtvrt hodinového maxima (aby nedošlo k překročení maximálního příkonu).

- *Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.*
- *Bližší podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, která tvoří součást záměru.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Krupa ČKAIT 0603015, Ing. Roman Macoszek ČKAIT 1200076, Ing. Pavel Štajnrt ČKAIT 1301934; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
8. Stavebník, stavbyvedoucí, zhotovitel a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 160, § 163, § 164, § 167 stavebního zákona.
9. Dle § 166 stavebního zákona musí být při provádění jednoduché stavby vyžadující povolení veden jednoduchý záznam o stavbě. Jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Štajnrt ČKAIT 1301934.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje dne 23.4.2025 pod č.j.: R/2025/70888/2 – souhlasné závazné stanovisko k realizaci: V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., se **souhlas váže na splnění následujících podmínek:**
 - *doložit protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení, prokazující, že předmětná VZT a chladicí jednotka vyhovují pro trvalý provoz a nastavené a naměřené hodnoty odpovídají požadavkům stanoveným nařízením vlády č. 361/2007 Sb.*
 - *požadujeme provedení zkušebního provozu*
 - *v rámci zkušebního provozu budou měření hluku v noční době ověřeny předpoklady uvedené v projektu z celkového provozu chladících zařízení při jejich maximálním zatížení a ve vybraném časovém úseku s nejnižším pozadím hluku v lokalitě. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledky měření budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou podkladem pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.*
12. Za účelem nařízení zkušebního provozu na základě podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu **stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká č.p. 470/86, Předměstí, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 8.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *dokumentace pro povolení záměru*
- *plná moc pro Ventistav VRBNO s.r.o., Nádražní 582, 793 26 Vrbno pod Pradědem ze dne 4.4.2025 k zastupování stavebníka*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby z 7.4.2025 – vypracoval Ing. Pavel Štajnrt ČKAIT 1301934*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 23.4.2025 pod č.j.: R/2025/70888/2*
- *koordinované závazné stanovisko včetně JES Magistrátu města Opavy, odbor životního prostředí ze dne 28.4.2025 pod č.j.: MMOP 79085/2025*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stanovil, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení záměru stavebníka podle ustanovení § 193 stavebního zákona, který je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Záměr je v souladu s Územním plánem Opavy, ve znění Změny č. 1,2, 3 a 4, kdy poslední Změny č. 3 a 4, byly vydány Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2024. Stavba s pozemkem, ve kterém je záměr řešen se nachází dle územního plánu v současně zastavěném území, **v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)**. Záměr je v souladu s regulativy této plochy; jedná se o využití hlavní - stavby a zařízení pro zdravotní služby. Navrhovaným záměrem se charakter stavby nezmění.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Město Opava má vydaný územní plán, který je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Ve věci byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy, z jejichž posouzení vyplývá, že záměr vyhovuje jejich požadavkům. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje dne 23.4.2025 pod č.j.: R/2025/70888/2, kde byly stanoveny podmínky (č.11) a závazné koordinované stanovisko Magistrátu města Opavy, odbor životního prostředí ze dne 28.4.2025 pod č.j.: MMOP 79085/2025, které je bez podmínek.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Příjezd ke stavbě je stávající. Záměr nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení. Účastníci nevnesli v řízení žádné námítky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

a) stavebník: Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Statutární město Opava

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Funkčnost a vlastnosti stavby budou ověřeny ve zkušebním provozu, který nařídí stavební úřad na základě podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu po oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu stavebníkem.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona.** Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.

"otisk úředního razítka"

Mgr. Ing. Hana Vaculová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) v návaznosti na ustanovení § 9 zákona „*Sleva na poplatku*“, v celkové výši **4000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Ventistav *VRBNO s.r.o.*, *IDDS: n3d2t4h*

zmocněný zástupce Slezské nemocnice v Opavě, příspěvkové organizace, IDDS: q2ak7ru

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava,
IDDS: w8pai4f

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde
Jakub Krupa, IDDS: su7jmss – hlavní projektant