

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací. Budou předloženy technologické postupy k jednotlivým činnostem prováděným na stavbě.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPESEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Zadavatel stavby zajistí, před zahájením prací na staveništi, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, stavebníkem jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro provádění stavby.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny práce v bezpečnostních pásmech. Budou prováděny práce v ochranných pásmech sítí. Nové ochranné pásmo vznikne kolem zemního kabelu NN.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objížděky, leží mimo veřejné komunikace. Budou dotčeny vnitřní komunikace v areálu nemocnice. Při realizaci překopu komunikace a úpravě komunikace při napojení na nové parkoviště, musí zůstat přístupová komunikace do areálu pro průjezd sanitek průjezdná.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 8/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

- Stávající zeleň nebude dotčena. Stromy a keře na pozemcích jsou mimo staveniště.
- Zatravněné plochy dotčené stavbou a provozem staveniště budou uvedeny do původního stavu.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.
- Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti.
- Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7-18 hodin, vždy po domluvě s vedením ZZS
- Zařízení staveniště bude umístěno přímo u objektu ZZS v místě Přístavby a samostatně oploceném staveništi v místě parkoviště.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt stávajícího výjezdového stanoviště zdravotní záchranné služby (ZZS) je umístěn v intravilánu města Opava, v areálu Slezské nemocnice, ul. Olomoucká 3021/86a. Okolní zástavba je převážně bytová s občanskou vybaveností (služby, obchody, školy apod.). Jedná se o katastrální území Opava – Předměstí, přičemž objekt ZZS je situován na pozemku par. č. 2261/20. Na okolních pozemcích par. č. 2216/21 a 2216/17 jsou příjezdové komunikace, zpevněné plochy a zatravněné plochy. Severně od objektu je situován heliport. Přístavba k objektu ZZS je navržena ze severozápadní strany na pozemku par. č. 2216/17. Parkoviště je navrženo severovýchodně od objektu na pozemku par. č. 2216/17, podél příjezdové vnitro-areálové komunikace.

Ze severní strany je areál přístupný z ulice Sluneční, která slouží pouze pro potřeby ZZS. Hlavní vjezd do areálu nemocnice je z jižní strany z ulice Olomoucká a následně přes ulici Sušilova a Rybova přes hlavní vrátnici.

Jedná se o zastavěné území. Navržená přístavba rozšiřuje provoz ZZS a nedochází ke změně ve využití ani charakteru území – jedná se o uzavřený areál Slezské nemocnice. Bude se jednat o stavbu (přístavbu) občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

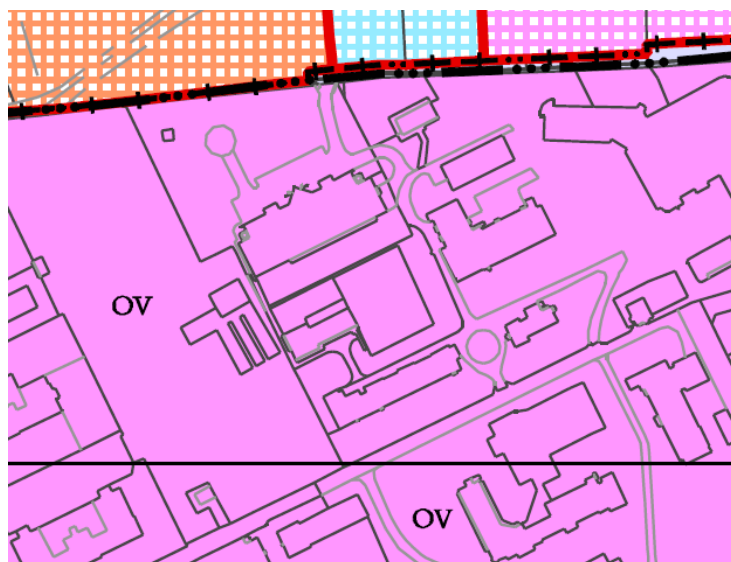
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěné části Opavy dle platného Územního plánu ze dne 2.1.2018.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTNÍ
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2017
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 4. 2017

V územním plánu je plocha označena OV – jedná se o Plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Jedná se o plochy stabilizované.



BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH

Přístavba ke stávajícímu objektu ZZS bude jednopodlažní a bude rozšiřovat stávající objekt – prostor garáží sanitních aut ZZS – jedná se o stavbu a zařízení pro zdravotní služby. Architektonicky a výškově bude přístavba začleněna do stávajícího členění včetně barevného řešení. Bude dodržena výšková hladina okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby pro vědu a výzkum.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m², v pásnu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m²);
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- hřiště a sportovní zařízení;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním nebo přípustným;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech;
- hromadné garáže;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků do 70 %;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nebyly vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Pokud byly, jsou zapracovány do PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Stavebně historický průzkum:

Objekt pochází ze 70. let 20. Století. V 90. letech 20. století byla provedena přístavba a nástavba objektu.

V roce 2019 bylo provedeno kompletní zateplení objektu včetně půdního prostoru nad 2.NP, výměna otvorových výplní. Byly provedeny nové klempířské prvky a oplechování stříšek nad vstupy v šedočerné barvě, kompletně byl proveden nový bleskosvod. V roce 2022 byla provedena kompletní oprava střechy včetně nové plechové střešní krytiny. V roce 2023 bylo provedeno rozšíření objektu v prostoru myčky vozidel.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů
Není.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nacházejí mimo záplavové území, nejedná se o poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Okolní stavby ani pozemky nebudou stavbou dotčeny. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka v uzavřeném areálu Slezské nemocnice.

Objekt SO 1 - Přístavba bude umístěn na pozemku par. č. 2216/17, přičemž dvě strany budou přímo na hranici s pozemkem par. č. 2216/20 a budou přiléhat k objektu ZZS. Stavební úpravy budou prováděny v objektu na par. č. 2216/20.

Foto místa Přístavby SO1



Objekt SO2 – Parkoviště bude umístěno na stávající zatravněné ploše na pozemku par. č. 2216/17 v blízkosti objektu ZZS v návaznosti na vjezd do areálu z ulice Sluneční.

Foto zatravněné plochy – plocha novostavby Parkoviště SO2



Stavbou a jejím užíváním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, podmáčení okolních pozemků a staveb ani ke znečištění podzemních či povrchových vod. Dotčený pozemek není zastížen záplavovým územím, proto není nutno řešit protipovodňová opatření.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
K záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků k plnění funkce lesa nedojde.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní řešení

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení je dostačující. Příjezdová komunikace umožňuje bezbariérový přístup ke stavbě.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Napojení je vyhovující a nedojde ke změnám.

Bezbariérový přístup:

Bezbariérový přístup k objektu je zajištěn ze zpevněných ploch kolem objektu. Vstup do garáží bude bezbariérový.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou. Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Umístění staveb na pozemcích:



Pozemek par. č. 2216/20 – zastavěná plocha a nádvoří – objekt č. p. 3021 – stavba občanského vybavení
Výměra [m²]: 1962

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Pozemek bude dotčen stavebními úpravami objektu č. p. 3021 včetně souvisejících stavebních prací

Pozemek par. č. 2216/17 – ostatní plocha

Výměra [m²]: 6207

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – **Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Pozemek bude dotčen realizací přístavby, realizací novostavby parkoviště, úpravou zpevněných ploch, stavbou lešení a oplocením staveniště, zařízením staveniště, dopravou materiálů a sutí

Okolní pozemky:

Nebudou dotčeny vyjma dopravy materiálu a sutí

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Nevzniknou žádná nová bezpečnostní pásma. Budou prováděny práce v ochranných pásmech sítí. Nové ochranné pásmo vznikne kolem zemního kabelu NN.

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení sítí a budou dodrženy požadavky jednotlivých správců sítí pro práci v ochranných pásmech, ad. požadavky. Výkopy v ochranných pásmech budou prováděny ručně včetně začištění.

Přes navržené parkoviště prochází zemní metalický kabel, viz vyjádření k existenci sítí CETIN. Kabel bude uložen do dělené chráničky položen do pískového lože a označen dle požadavků správce sítě výstražnou folií. Před záhozem bude správce sítě vyzván ke kontrole.

Přes navržené parkoviště dále prochází zemní rozvod NN, pro napájení vstupní brány. Kabel bude, v případě odkopání, uložen do dělené chráničky, položen do pískového lože a označen výstražnou folií.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby s přístavbou objektu ZZS a nová stavba parkoviště

Předmětem projektové dokumentace Přístavby + stavební úpravy je dvoupodlažní nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech cca 31,0 x 72,9 m, budova je členitá s přibližným půdorysem tvaru obdélníku. Zastřešení objektu je kombinované – šikmou střechou nad 2.NP a plochými střechami nad 1.NP a částí 2.NP.

V přízemí objektu se nachází sklady vybavení, garáže, ordinace lékaře s příslušenstvím a v současnosti nevyužité prostory po převozové službě s hygienickým zázemím. Skladové prostory jsou přístupné z jižní fasády přímo z terénu nebo přes obslužnou rampu, ordinace lékaře je přístupná z východní fasády přes venkovní schodiště nebo šikmou rampu pro vozíčkáře. Vjezd do garáží je situován převážně ze severní fasády. V druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře, šatny, denní místnosti, kuchyňky, zasedací místnost apod. pro záchranáře včetně hygienického zázemí. Z místností umístěných u jižní fasády je možný přístup na střešní terasu.

Nosný systém 1.NP objektu je kombinací stěnového a skeletového. Zdivo původní části 1.NP je z plných cihel CD-IVA, přístavba z cihelných bloků Porotherm. 2.NP bylo provedeno dodatečně jako nástavba a je realizováno z cihelných bloků Porotherm. Obvodové zdivo tl. 300 mm je opláštěno kontaktním zateplovacím systémem.

Vnitřní příčky jsou provedeny z cihel děrovaných, z pórobetonových tvárníc nebo z SDK desek s vloženou tepelnou izolací. Vnitřní povrchy jsou opatřeny hladkou štukovou omítkou, v hygienických místnostech, kuchyňkách, garážích apod. je na stěnách proveden keramický obklad. Stropy nad 1.NP jsou tvořeny dutinovými panely v kombinaci s PZD deskami. Vnitřní schodiště objektu je železobetonové, na objektu jsou dvě venkovní ocelová úniková schodiště. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou tvořeny plastovými okny s izolačním zasklením. Vrata jsou hliníková sekční s částečným prosklením.

První nadzemní podlaží je zastřešeno plochými střechami a střešními terasami. Povlakovou krytinu ploché střechy tvoří PVC fólie. Terasa je tvořena inverzní plochou střechou s pochozí vrstvou z betonových dlaždic s vymývaným povrchem. Terasa i ploché střechy jsou vyspádovány k okraji střechy do střešních žlabů.

Druhé nadzemní podlaží je zastřešeno z větší části šikmou valbovou střechou s asfaltovým šindelem nebo asfaltovými pásy a z menší části dvouplášťovou plochou střechou s PVC fólií. Pod šikmou střechou je prostor půdy, který je zateplen na podlaze půdy minerální vatou ve více vrstvách. Střecha je odvodněna k okraji ke střešním žlabům, kde je dále srážková voda odváděna pomocí střešních svodů.

Povlakovou hydroizolaci dvouplášťové ploché střechy nad 2.NP tvoří fólie z měkčeného polyvinylchloridu. Povrch dolního pláště je zateplen skelnou vatou a sypaným perlitem v igelitových pytlicích. Střecha je odvodněna vyspádováním ke střešním vtokům. Terén je v okolí objektu rovinný až mírně svažitý.

V roce 2019 bylo provedeno kompletní zateplení objektu včetně půdního prostoru nad 2.NP, výměna otvorových výplní. Byly provedeny nové klempířské prvky a oplechování stříšek nad vstupy v šedočerné barvě, kompletně byl proveden nový bleskosvod. V roce 2022 bylo provedeno rozšíření objektu v prostoru myčky vozidel.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení – objekt Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO1 – přístavba + stavební úpravy

Stavební úpravy objektu

Objekt č.p. 3021

Zastavěná plocha: 1.962,0 m² (beze změny)

Obestavěný prostor dle PENB: 10.7467,3 m³ (beze změny)

Podlaží nepodsklepeno, 1.NP, 2.NP

Úroveň 1.NP +0,00

Výška objektu od +0,00 9,10 m

Přístavba objektu

Půdorysné rozměry: 12,33x2,65 m

Zastavěná plocha: 32,67 m²

Obestavěný prostor: 142,1 m³

Podlaží nepodsklepeno, 1.NP

Úroveň 1.NP +0,00

Výška objektu od +0,00 4,70 m (horní hrana atiky střechy)

SO2 – Parkoviště

Zastavěná zpevněná plocha: 155,29 m²

Půdorysný rozměr: cca 23,15x7,67 m (maximální rozměry)

Celkem 8 parkovacích stání

Parkovací stání pro sanitky 4x z toho:

1x parkovací místo 3,3x7,0 m

3x parkovací místo 3,1x7,0 m

Parkovací stání pro osobní auta 4x z toho:








1x parkovací místo 2,75x5,0 m

3x parkovací místo 2,5x5,0 m

Kabel elektro NN – domovní rozvod 96,6 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty		
							
Mimořádně úsporná							
A							
B		46 / Dop.					
C			1 / Dop.			16 / Dop.	13 / Dop.
D	0,36 / Dop.						
E							
F							
G							
Mimořádně neohospodárná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		134,12	4,38			46,07	37,02

Přístavba nebude mít vliv na hospodaření s dešťovou vodou. Dešťové vody ze střechy objektu i ze zpevněné plochy před objektem jsou svedeny do dešťové kanalizace. Nedochází ke zvětšení odvodňované plochy.

Přístavba nemá vliv na celkové produkované množství odpadů a emisí.

třída energetické náročnosti budovy: C – nedojde ke změně
(podrobněji viz platný PENB)

Dešťové vody z nové zpevněné plochy Parkoviště SO2 budou řešeny přirozeným vsakem. Zpevněná plocha parkoviště bude provedena z betonové vegetační mezerovité dlažby vysypané jemným štěrkem. Mezi jednotlivými dlaždicemi jsou pravidelné 30 mm široké spáry, které zajistí však dešťové vody.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 07/2025

Dokončení stavby: 11/2025

Stavba nebude členěná na etapy, bude realizovaná jako celek.

j) orientační náklady stavby.

5,0 mil. Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěné části města Opavy dle platného Územního plánu z roku 2018.

V územním plánu je plocha označena OV – jedná se o Plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Jedná se o plochy stabilizované. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Přístavba k objektu ZZS je navržena ze severozápadní strany, do rohu objektu mezi garážemi, tak aby došlo k rozšíření prostoru garáží aut ZZS a nebyl narušen architektonický ráz objektu. Přístavba má obdélníkový půdorys. Přístavbou dojde k zabránění části zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby před objektem.

Novostavba Parkoviště SO2 bude umístěna podél oplocení na pozemku par. č. 2216/17 v návaznosti na komunikaci. Parkoviště bude mít přibližně obdélníkový půdorys. Dojde k zabránění části zatravněné plochy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Přístavba SO1

Z čelní strany dojde k zarovnání linie stavby s předsazenými garážemi, dojde k protažení přesahu střechy (řimsy) nad vstupy do garáží nad přístavbu myčky a úpravě atiky nad římsovou. Atika bude protažena nad přístavbu a zaoblena do oblouku. Dojde ke spojení oblouku nad původními garážemi. Střecha nad částí přístavby bude pultová, vyspádovaná za atikou k východní straně. Vjezdy do garáží budou sekčními vraty v barvě a členění dle stávajících vrat. Fasáda bude upravena KZS z EPS F polystyrénu se silikonovou omítkou v barevném řešení dle stávající fasády. Klempířské prvky budou provedeny v šedočerné barvě dle stávajících.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy ze zámkové betonové dlažby budou v místě přístavby rozebrány a následně upraveny pro nový vjezd do garáží. Zůstane zachováno vyspádování do venkovního liniového žlabu.

Parkoviště SO2

Zpevněné plochy nového parkoviště budou provedeny jako rozebíratelné z dlažby mezerovité vegetační dlažby, která zajistí rovnoměrný přirozený vřes dešťové vody.



B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V přízemí objektu ZZS se nachází sklady vybavení, garáže, myčky, ordinace lékaře s příslušenstvím a v současnosti nevyužité prostory po převozové službě s hygienickým zázemím. Skladové prostory jsou přístupné z jižní fasády přímo z terénu nebo přes obslužnou rampu, ordinace lékaře je přístupná z východní fasády přes venkovní schodiště nebo šikmou rampu pro vozíčkáře. Vjezd do garáží je situován převážně ze severní fasády. V druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře, šatny, denní místnosti, kuchyňky, zasedací místnost apod. pro záchranáře včetně hygienického zázemí. Z místností umístěných u jižní fasády je možný přístup na střešní terasu.

Celková dispozice objektu se nemění. Dojde k rozšíření prostoru garáží aut pro sanitní vozy, vnitřní dispozice nebude dotčena. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérový přístup k objektu je ze zpevněných ploch v areálu Slezské nemocnice. Objekt je bezbariérový na úrovni 1.NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Technická zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány. Podmínkou k uvedení stavby, včetně jednotlivých technických zařízení, do provozu a používání je, že odpovídají požadavkům stanoveným ve zvláštních právních předpisech v platném znění. Součástí technické dokumentace musí být zásady vykonávání kontrol a revizí.

V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, všechny ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškami ČÚBP a ČBÚ a platnými technickými normami.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Základním předpokladem bezpečnosti pracovníků je dodržování bezpečnostních předpisů obecně platných, především pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Rizika je možné omezit důsledným dodržováním bezpečnostních předpisů a návodů k obsluze zařízení. Pracovníci musí dále dodržovat požadavky technických podmínek, technologických postupů a návodů k obsluze jednotlivých strojů a zařízení. Dále jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka (kromě závažných důvodů jako je nevolnost, úraz apod.).

S bezpečnostními předpisy, technickými podmínkami, technologickými postupy a návody na obsluhu musí být investor prokazatelně seznámen a musí prokázat dostatečné znalosti.

Elektroinstalace

- elektrické zařízení musí být před uvedením do provozu odzkoušeno, a musí být na něm provedena výchozí revize elektroinstalace.
- provozovatel je povinen zajistit, aby opravy a údržbu na el. zařízení vykonával pracovník s odpovídající odbornou elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb.
- provozovatel musí zabezpečit vedení dokumentace v takovém stavu, aby odpovídala skutečnosti, zajistit doplňování změn do dokumentace. Tato dokumentace slouží pro údržbu el. zařízení a pro provádění pravidelných revizí.
- elektrické zařízení musí být pravidelně revidováno podle lhůt uvedených v ČSN

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, dále pak souvisejícími předpisy a normami.

Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu souvisí s vhodnou volbou a životností navržených materiálů v součinnosti se samotným projektem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Přístavba k objektu ZZS je navržena ze severozápadní strany, do rohu objektu, tak aby došlo k rozšíření prostoru garáží sanitních vozidel a nebyl narušen architektonický ráz objektu. Přístavba má obdélníkový půdorys. Přístavbou dojde k zabránění části zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby před objektem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Přístavba SO1

Z čelní strany dojde k zarovnání linie stavby s předsazenými garážemi, dojde k protažení přesahu střechy (římasy) nad vstupy do garáží a úpravě atiky nad římsou. Atika bude protažena nad přístavbu a zaoblena do oblouku. Dojde ke spojení oblouku nad garážemi. Střecha nad částí přístavby bude pultová, vyspádovaná za atikou k západní straně. Vjezdy do garáží budou novými sekčními vraty v barvě a členění dle stávajících vrat. Fasáda bude upravena KZS

z EPS F polystyrénu se silikonovou omítkou v barevném řešení dle stávající fasády. Klempířské prvky budou provedeny v šedočerné barvě dle stávajících.

V rohu přístavby bude jako v současném stavu umístěno ve fasádě okno. Z původního okna vznikne průchod do další části garáže.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy ze zámkové betonové dlažby budou v místě přístavby rozebrány a následně upraveny pro nové vjezdy do garáží.

Parkoviště SO2

Zpevněné plochy parkoviště budou provedeny jako rozebíratelné z dlažby mezerovité vegetační dlažby, která zajistí rovnoměrný však dešťové vody. Nové parkoviště bude napojeno na stávající komunikaci ze zámkové dlažby. U parkovacích stání pro sanitky budou dva sloupky pro dobíjení vybavení sanitek. Přírodní zemní kabel NN bude veden v zeleni po parcele č. 2216/17. Napojení bude z upraveného rozvaděče R.1.2.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nosný systém 1.NP objektu je kombinací stěnového a skeletového. Zdivo původní části 1.NP je z plných cihel CD-IVA, přístavba z cihelných bloků Porotherm. 2.NP bylo provedeno dodatečně jako nástavba a je realizováno z cihelných bloků Porotherm.

Konstrukční systém Přístavby bude tvořen obvodovými nosnými stěnami z keramického zdiva a CPP P25 v kombinaci se stropy z ocelových nosníků s PZD deskami a železobetonovou deskou. Dojde k podepření stropní (střešní) konstrukce nad garážemi a následně dojde k vybourání původního průvlaku nad vjezdy do garáží. V úrovni stropu budou provedeny nové skryté průvlaky. Původní ocelové nosníky stropu budou odřezány a následně vevázeny do nového průvlaku z nosníků HEB 24.

Prostřední zděný pilíř mezi rozšiřovanými garážemi bude přezděn, rozšířen a zůstane zachován zachovaný. Dojde k jeho posílení ocelovými přílozkami. Překlady nad novými otvory do garáží budou z ocelových nosníků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.7.a1) Zařízení pro vytápění:

Objekt je vytápěn z centrálního zdroje v objektu. Nedojde k úpravám otopné soustavy. Dojde k výměně topných těles v dotčené garáži a zasekání dotčených rozvodů do svislých konstrukcí.

B.2.7.a2) Vzduchotechnická zařízení:

Odvětrání prostoru propojených garáží a myčky je nucené pomocí stěnových ventilátorů. Do odvětrání nebude zasahováno. Nepochází k navýšení počtu aut, ani výfukových zplodin, stávající ventilátor pro odvětrání dotčené části garáží je vyhovující.

B.2.7.a3) Zdravotně technické instalace:

a.) kanalizace:

Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci. Prostory garáží jsou napojeny přes ORL LAPOL na kanalizaci. V prostorách garáží a myčky jsou liniové odvodňovací žlaby. V upravovaných garážích bude proveden nový liniový žlab v původním rozsahu a napojení na stávající kanalizaci.

b.) vodovod:

Objekt je napojen na vodovod. Teplá voda je vyráběna centrálně. Do vnitřního vodovodu nebude zasahováno.

c.) dešťová kanalizace:

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Do dešťové kanalizace nebude zasahováno.

B.2.7.a4) Plynoinstalace:

Objekt není napojen na plynovod.

B.2.7.a5) Elektroinstalace - silnoproud:

Objekt je napojen zemním vedením na NN. Dojde k úpravě elektroinstalace v prostoru dotčené garáže P1.07 a navazující elektroinstalace na fasádě objektu. Dotčená část je napojena z rozvaděče v 1.NP – R.1.2. Budou osazena nová osvětlovací tělesa dle výpočtu umělého osvětlení.

Součástí nového venkovního parkoviště bude i nabíjení pro vybavení sanitních vozů. Nejedná se o nabíjení tzv. wallbox pro nabíjení elektromobilů. Jedná se o zásuvky na 220-380 V, umístěné na zásuvkovém sloupku s potřebným krytím IP 54 proti povětrnostním vlivům. Napojení bude provedeno zemním kabelem z rozvaděče R.1.2.

B.2.7.a6) Elektroinstalace - hromosvod:

V roce 2019 byl proveden kompletně nový hromosvod na objektu budovy výjezdového stanoviště ZZS Moravskoslezského kraje v Opavě, včetně nového uzemnění kolem objektu. Pro objekt byl proveden výpočet řízení rizika, který objekt zařadil do LPS Tř. III.

V případě dotčení, bude bleskosvod opraven včetně nové revize.

B.2.7.a7) Elektroinstalace - slaboproud:

Dojde k úpravě nouzového osvětlení v prostoru upravované Garáže P1.07.

B.2.7.a8) Technologické zařízení:

Stavba neobsahuje technologická zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení

- 4x sekční vrata na elektropohon

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt je rozdělen do požárních úseků a navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající rozdělení. Nevznikají nové požární úseky.

PÚ N.1.1 – místnosti P1.06, P1.07 a P1.09 – levá strana – dotčeno stavebními úpravami

PÚ N.1.2 – místnosti P1.06, P1.08-P1.10 – pravá strana

PÚ N.1.3 – místnosti 1.41, 1.42, 1.44-1.51

PÚ N.1.4/N.2 – místnosti P1.00-P1.05, 200-243 v 2.NP

PÚ N.1.5 – místnost 1.43

PÚ N.1.01 – místnost 1.33

PÚ N.1.02 – místnost 1.34

PÚ N.1.03 – místnost 1.31

PÚ OSTATNÍ PLOCHA – místnosti 1.29, 1.30, 1.32, 1.35, 1.36

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

PÚ N.1.1 – místnosti P1.06, P1.07 a P1.09 – levá strana

I. SPB

PÚ N.1.2 – místnosti P1.06, P1.08-P1.10 – pravá strana

I. SPB

PÚ N.1.3 – místnosti 1.41, 1.42, 1.44-1.51

II. SPB

PÚ N.1.4/N.2 – místnosti P1.00-P1.05, 200-243 v 2.NP

II. SPB

PÚ N.1.5 – místnost 1.43

I. SPB

PÚ N.1.01 – místnost 1.33

V. SPB

PÚ N.1.02 – místnost 1.34

V. SPB

PÚ N.1.03 – místnost 1.31

IV. SPB

PÚ OSTATNÍ PLOCHA – místnosti 1.29, 1.30, 1.32, 1.35, 1.36

IV. SPB

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

V návaznosti na stupeň požární bezpečnosti staveb jsou dále jednotlivé konstrukce posouzeny pro I. stupeň požární bezpečnosti staveb a jsou požadovány tyto odolnosti stavebních konstrukcí dle čl. 8 a navazujících a tabulky 12 ČSN 73 0802 :

Požární stěny a stropy	15 ⁺
Požární stěny a stropy – posl. NP	15 ⁺
Požární uzávěry otvorů	15DP3
Požární uzávěry otvorů – posl. NP	15DP3
Obvodové stěny zajišťující stab. obj.	15 ⁺
Obvodové stěny zajišťující stabilitu	
obj. – posl. NP	15 ⁺
Nosná konstr. uvnitř PÚ zaj. stabilitu	15
Nosná konstr. uvnitř PÚ zaj. stabilitu	
posl. NP	15
Nosná konstrukce střech	--
Střešní plášť	--

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Navržené stavební úpravy nemají vliv na evakuaci osob z objektu. Stávající únikové cesty zůstanou zachovány.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti se nemění – zůstávají zachovány.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Nedojde ke změně, stávající stav je vyhovující.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Přístupové komunikace z areálu bez omezení přístavbou objektu.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Nedojde ke změně.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Počet RHP bude zachován, bude doplněno nouzové osvětlení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Bez dotčení.

Podrobněji viz PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovaný objekt je z hlediska energetické náročnosti navržen dle vyhlášky ministerstva průmyslu a obchodu č. 78/2013 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Dále tato stavba respektuje vyhlášku ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb. a 194/2007Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie, zákon 177/2006 Sb. kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Součinitele prostupu tepla nových konstrukcí UN jsou minimálně na úrovni požadavků normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2 – 09/2011 : Požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Budou dodrženy příslušné technické normy, ukazatele, směrnice a hygienické předpisy.

větrání - větrání splňuje hygienické podmínky dle NV 361/2007 Sb., NV 88/2004 Sb. a řešení je v souladu s platnými ČSN.

vytápění - splněna je podmínka vyhl.193/2007 Sb. o využití tepelné energie a pravidel pro vytápění.

osvětlení	- osvětlení stavby splňuje požadavky na denní, umělé a sdružené osvětlení dle ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-3 a ČSN 30 0020-1.
zásobování vodou	- instalace respektuje ČSN 806-2 (ČSN 736660), a ČSN EN 1717.
odpady	- splaškovou kanalizací je likvidována produkce odpadních vod z klasických soc. zařízení v kvalitě dle zák.274/2001 Sb. - odpadní látky (kód 1905809, kat.“O“ dle katalogu odpadů) jsou bez negativního vlivu na životní prostředí. - odpadní vody s obsahem ropných látek jsou likvidovány přes ORL LAPOL a následně napojeny na splaškovou kanalizaci

vibrace, hluk

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Stavba nebude po dokončení a následném užívání zvyšovat hladinu hluku v okolním prostředí. Stavební práce budou probíhat pouze v denní hodiny.

prašnost

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Vliv stavby na okolí:

hluk nebude instalováno nové VZT zařízení

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o úpravy stávajícího objektu. V části přístavby bude s rezervou použita ochrana pro pozemek se středním radonovým indexem. Bude provedena ochrana proti radonu jako součást hydroizolačního souvrství spodní stavby objektu.

Spodní stavba bude izolovaná proti zemní vlhkosti a střednímu riziku radonu souvrstvím dvou asfaltových pásů ve skladbě:

4 mm živičná hydroizolace al s40 celoplošně natavená – spodní vrstva
4 mm živičná hydroizolace v60 s35 natavená bodově

b) ochrana před bludnými proudy

Nejsou

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není požadována

d) ochrana před hlukem

Není potřeba, objekt nebude zdrojem hluku

e) protipovodňová opatření

V přímé blízkosti místa stavby se nenachází významný vodní tok, který by přímo ohrožoval zájmovou lokalitu. Stavba se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na základě informací ČGS-GEOFONdu neprochází zájmové území vymezené MÚK poddolovaným územím. Metan se na stavebním pozemku nevyskytuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Ze severní strany je areál přístupný z ulice Sluneční, která slouží pouze pro potřeby ZZS. Hlavní vjezd do areálu je z jižní strany z ulice Olomoucká a následně přes ulici Sušilova a Rybova přes hlavní vrátnici.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající dopravní infrastruktura je vyhovující včetně napojení.

c) doprava v klidu

Pro parkování jsou u objektu vymezena parkovací místa na zpevněných plochách stávajícího parkoviště severně podél objektu. Stávající parkovací plochy nevyhovují kapacitně pro potřeby ZZS. Vjezd do areálu ze severní strany je ovládán dálkově ovládanou bránou, vjezd z východní strany je ovládán dálkově přes závoru pouze pro využití ZZS. Parkoviště na severní straně od objektu je vyhrazeno pouze pro potřeby ZZS, je zde 14 parkovacích míst.

Severovýchodně od objektu je na zatravněné ploše navrženo nové parkoviště pro potřeby ZZS pro 8 vozidel – 4 sanitky a 4 osobní auta.

Celkem 8 parkovacích stání

Parkovací stání pro sanitky 4x z toho:

1x parkovací místo 3,3x7,0 m

3x parkovací místo 3,1x7,0 m

Parkovací stání pro osobní auta 4x z toho:

1x parkovací místo 2,75x5,0 m

3x parkovací místo 2,5x5,0 m

Požadavky dle ČSN 73 6056

Rozměry parkovacího stání pro osobní a lehká užitková vozidla (dodávky) při kolmém a šikmém řazení a šířka přilehlého jízdního pruhu/pásu

Řazení vozidel	Skupina vozidel	Základní šířka stání ¹⁾	Skutečná šířka stání	Rozšíření krajního stání (bezpečnostní odstup)	Délka stání	Převis vozidla	Šířka jízdního pruhu/pásu ²⁾ – jízda vpřed (bez nadjetí)	Šířka jízdního pruhu/pásu ²⁾ – couvání
		a (m)	g (m)				c (m)	c (m)
Kolmé	osobní	2,50	2,50	0,25	5,00	0,50	6,00	4,75
		2,65	2,65				5,75	4,25
		2,80	2,80				4,25	3,75
	lehká užitková (dodávka)	2,75	2,75	0,40	6,50	0,50	7,75	6,25
		2,90	2,90				7,00	6,00
		3,10	3,10				5,50	5,50

Šířka jízdního pruhu příjezdové komunikace podél parkoviště je 6,2 m. Parkovací místa jsou navržena pro najetí jízdou vpřed i couváním. Krajní parkovací místa jsou rozšířena. Délka parkovacích míst pro sanitky je zvětšena na 7,0 m z důvodu případné manipulace s vybavením a dobíjením vybavení sanitek.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Přístavbou dojde k zabránění zpevněné plochy z betonové dlažby. Část dlažby bude přeskládána a zpětně položena. Přístavbou dojde k úpravě svahu na severozápadní straně od objektu. Svah bude upraven tak, aby byl možný průchod kolem objektu. Dotčené plochy budou zatravněny.

Rovněž dotčené plochy kolem nového parkoviště a plochy dotčené výkopy pro kabel elektro NN budou zatravněny.

b) použité vegetační prvky

Nebudou realizována.

c) biotechnická opatření

Nebudou realizována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na okolí. Není zdrojem nadměrného hluku, odpadní vody jsou likvidovány splaškovou kanalizací, odpady budou tříděny a sváženy na registrovanou skládku. Charakter předpokládaných pracovních činností, navržená technologie a navrhované stavební úpravy dávají záruku, že nebude docházet k významné zátěži životního prostředí. S odpady vznikajícími při výrobní činnosti bude nakládáno a dále budou zneškodňovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady budou po přechodnou dobu skladovány ve vymezeném prostoru určeném pro skladování odpadů a následně budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako druhotná surovina předávány k dalšímu zpracování. Nebezpečné odpady budou předány k likvidaci firmám s patřičným oprávněním k nakládání s odpady.

Realizaci stavebních úprav nelze předpokládat změnu vlivu na životní prostředí.

Ovzduší

Zdroje znečišťování ovzduší v období výstavby

V období výstavby přechodně vznikne plošný zdroj znečišťování ovzduší - bude se jednat o plochu staveniště, na které budou pojíždět stavební mechanizmy (bagr, nakladač) a nákladní automobily odvázející vytěženou zeminu. Jako liniové zdroje bude působit provoz nákladních (a v malé míře i osobních) vozidel po komunikacích v okolí stavby. Nejvýznamnější škodlivinou je v tomto období prach – tedy PM10, zvláště tzv. druhotná prašnost – víření prachu při manipulaci s materiálem. Kromě toho budou nákladními vozidly a stavebními stroji emitovány výfukové plyny, které obsahují kromě prachových částic především oxidy dusíku a směsi organických látek (nejzávažnější pro lidské zdraví je benzo/a/pyren a benzen, pro ochranu ovzduší také oxid uhličitý).

Doprava osobními vozidly tak bude prakticky jediným zdrojem emisí. Spektrum hlavních znečišťujících látek emitovaných automobily je stejné jako v případě výstavby, tedy:

- prach (především resuspenze)
- oxidy dusíku
- organické látky.

Voda

Stavba nebude mít vliv na vodu. Hladina podzemní vody se pohybuje v dostatečné hloubce pod stávajícím terénem. V blízkosti zájmového území není v současné době podzemní voda využívána pro hromadné zásobování obyvatelstva. Nezasahují do něj funkční pásma hygienické ochrany vodních zdrojů. Zájmová oblast leží mimo inundační území.

Odpady

Období výstavby

Orientační odhad množství vykopané zeminy 98 m³ zeminy a 35 m³ ornice

Tabulka č. 8 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
020103	Odpad rostlinných pletiv (smýcené keře a stromy)	O	kompostování
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebez. látky	N	odborná firma
08 11 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 11 11	O	odborná firma
12 01 13	Odpady ze svařování	O	kovošrot
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
15 01 06	Směsné obaly	O	skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odborná firma
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny, ochran. oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odborná firma
150203	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny, ochran. oděvy neuvedené pod 150202	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	skládka
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	spalovna
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	recyklace
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	recyklace
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	recyklace
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	recyklace
170401	Měď, bronz, mosaz	O	kovošrot
170402	Hliník	O	kovošrot
170405	Železo a ocel	O	kovošrot
170407	Směsné kovy	O	kovošrot
170409	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (výhybky)	N	odborná firma
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	skládka
17 05 04	Zemina a kamení	O	skládka
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	odborná firma
170903	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky)	N	skládka
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170903	O	skládka
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170603	O	skládka
200301	Směsný komunální odpad	O	skládka

O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad

Hluk

Zdroje liniové

Liniovými zdroji hluku je v současné době automobilový provoz na veřejných komunikacích kolem dotčených pozemků.

Půda

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu. Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V období realizace záměru by mohlo k případnému ovlivnění kvality zemin dojít pouze při havarijních stavech (únik ropných látek), např. při nedodržení pracovní kázně, nebo používání mechanismů ve špatném technickém stavu. Vlivy na půdu jsou zanedbatelné.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Neposuzuje se. Nedojde k dotčení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neposuzuje se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebylo vydáno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje požadavky ochrany obyvatelstva v případě požáru či jiné havárie. Typ stavby nepředpokládá vznik závažných havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude řešeno v plánu BOZP zpracovaném v rámci realizační dokumentace.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nevyžaduje speciální odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, napojení bude využito při realizaci stavby.

U výjezdu ze staveniště bude osazeno dopravní značení IP 22 „Výjezd ze staveniště“

Před započítáním stavby bude provedena fotodokumentace stavu přístupových komunikací.

Příjezd na staveniště umožňuje i přepravu nadrozměrných stavebních prvků.

Napojení na technickou infrastrukturu

- elektro – v objektu přes podružné měření
- splaškové vody ze stavby – mobilní WC
- vodovod – v objektu přes podružné měření

Před výjezdem vozidel stavby mimo prostor staveniště bude prováděna jejich očista mechanickým odstraněním hrubých nečistot. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy. Používané silnice budou pravidelně čištěny a myty čistícími a mycími vozidly (minimálně jednou denně před ukončením pracovní doby) – aktuálně dle povětrnostních podmínek při vlastní realizaci stavby. Doprava materiálů pro výstavbu se předpokládá zejména nákladní automobilová.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní budovy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby. Při provádění stavebních prací nedojde k ovlivnění okolních budov. Okolní pozemky budou dotčeny při dopravě materiálů na stavbu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bez záborů – jedná se o pozemky ve vlastnictví staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků, nebudou zřizovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci vzniknou následující druhy odpadu:

kód	název	kategorie	množství
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	beton	O	2,5 t
17 01 02	cihla	O	5,0 t
17 01 03	keramika	O	0,3 t
17 02 01	dřevěné konstrukce	O	1,5 t
17 02 02	sklo	O	0,1 t
17 04 05	železo, ocel	O	0,2 t
17 04 07	směs kovů	O	0,05 t

17 04 11	kabely	O	0,1 t
17 05 04	zemina a kamení	O	0,0 t
17 09 04	směsný demoliční odpad	O	10,0 t
15 01 01	papírový nebo lepenkový obal	O	0,05 t
15 01 02	plastový obal	O	0,02 t
15 01 03	dřevěný obal	O	0,01 t
16 02 14	ostatní elektr. zařízení	O	0,01 t
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	0,0 t

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při případném kolaudačním řízení nebo předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci stavby se předpokládá odtěžení cca 5,5 m³ zeminy při realizaci nových základů. Zemina bude odvezena na registrovanou skládku. Kam bude zemina odvezena, bude řešit vybraná realizační firma v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

Ornice v rozsahu 35 m³ bude shrnuta a uložena na deponii pro další použití v rámci úprav v areálu nemocnice. V rámci stavby Parkoviště se předpokládá odtěžení cca 92,5 m³ zeminy. Zemina bude odvezena na registrovanou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Pokud se na stavbě vyskytnou jiné nebezpečné látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace odbornou firmou. Zhotovitel musí po skončení pracovní doby uklidit výjezd ze staveniště.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při přípravě staveb

Kromě zásad obecně vyplývajících z vyhlášky, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, je konkrétně třeba dodržovat následující zásady:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách a odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započetím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích

Při stavebních a montážních pracích je třeba řídit se následujícími zásadami:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce. Všeobecná ustanovení) a hlubší než 0,5 m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75 m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zarážkou.
- 4) Vyhrazená staveniště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést

prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.

6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.

7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.

8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží a v jejím průběhu.

9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.

10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.

11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované a zdravotně způsobilé pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni a zacvičeni a jejich znalosti musí být nejméně 1krát za 3 roky ověřeny zkouškou.

12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni, zacvičeni, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1krát za 12 měsíců ověřeny zkouškou.

13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.

14) Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.

15) Není dovoleno přecházet po vrchním pásu příhradových konstrukcí, po průvlacích a příčkách, nejsou-li vybaveny zařízeními pro přechod.

16) Pro bezpečný přechod uvedených míst se ve výši 1 m musí natáhnout ocelové lano, na něž se zavěsí karabina ochranného pásu – natažené lano nesmí používat více než dva pracovníci.

17) Nářadí, spojovací materiál a jiné drobné součástky se na místo zabudování ve výšce musí vytahovat a dolů spouštět v bednách nebo montážních brašnách provazem přes kladku. Je zakázáno tyto součásti na zvýšené pracoviště vyhazovat, nebo je odtud shazovat.

18) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů a prostupů.

19) Pokud pracovníci provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m bez bezpečných podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících a ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky a ve výškách při montáži pomocných konstrukcí, jsou dodavatelé povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků nejméně jedenkrát za rok a o školení učinit zápis.

20) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, zejména podle § 52 vyhlášky č. 324/1990 Sb.

21) V případě, že se pod místy práce ve výškách mohou zdržovat osoby, musí být tyto chráněny vhodným bezpečnostním opatřením a ohrožené prostory ohraničeny zábradlím.

22) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.

23) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok školeny a přezkoušeny.

24) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.

25) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.

Uvedené zásady a další jsou obsaženy v právních předpisech a normách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků. Realizace nemá vliv na okolní stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bez požadavků

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez požadavků

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby: 07/2025

Dokončení stavby: 11/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou a jejím užíváním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, podmáčení okolních pozemků a staveb ani ke znečištění podzemních či povrchových vod. Dotčený pozemek není zastižen záplavovým územím, proto není nutno řešit protipovodňová opatření. Nedojde k navýšení množství dešťových ani splaškových vod.

Přístavba nebude mít vliv na hospodaření s dešťovou vodou. Dešťové vody ze střechy objektu i ze zpevněné plochy před objektem jsou svedeny do dešťové kanalizace. Nedochozí ke zvětšení odvodňované plochy.

Dešťové vody z nové zpevněné plochy Parkoviště SO2 budou řešeny přirozeným vsakem. Zpevněná plocha parkoviště bude provedena z betonové vegetační mezerovité dlažby vysypané jemným štěrkem. Mezi jednotlivými dlaždicemi jsou pravidelné 30 mm široké spáry, které zajistí však dešťové vody. Nedojde k navýšení množství vody odváděné do kanalizace.