

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
veřejné zakázky
„Rekonstrukce OKB laboratoří“

1. Zadavatel

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
IČ: 00844896, DIČ CZ00844896
zastoupený Ing. Norbertem Schellongem, MPH, ředitelem

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejímž předmětem je rekonstrukce OKB Laboratoří a umístění nové biochemické linky. Řešené oddělení má obdélníkový půdorys. Součástí rekonstrukce jsou dispoziční úpravy. Bude provedeno vybourání dveřních otvorů, nenosných stěn, podlah, omítek, podhledů, rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT, elektro. V novém stavu budou provedeny dveřní otvory, podlahy, omítky, podhledy, rozvody vody a kanalizace, ÚT, VZT, elektro. Nově bude v místnostech – čistící místnost (umývárna skla), denní místnost zaměstnanců a toxikologická laboratoř které budou sjednoceny, umístěna biochemická linka.

Rozsah zakázky a podrobnější specifikace je určena projektovou dokumentací a výkazem výměr v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Seznam poddodavatelů

V případě, že veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel tuto skutečnost uvést v nabídce a identifikovat tyto třetí osoby (účastník ZŘ je povinen u poddodavatele uvést jeho identifikační údaje, přiložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky a dokumenty poddodavatele k prokázání základní a profesní způsobilosti). Účastník ZŘ odpovídá v plném rozsahu za veškerou součinnost poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu VZ je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Pokud účastník ZŘ nepřiloží seznam poddodavatelů, má se za to, že bude VZ realizovat pouze s využitím vlastních kapacit.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2 300 000,- Kč bez DPH

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku v rozsahu dle zadávací dokumentace odešlete **prostřednictvím elektronického tržiště zadavatele (v prostředí elektronického nástroje E-ZAK)** v termínu do 21.10.2025 do 10:00 hodin.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Za včasné a řádné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

5.1. **Základní způsobilost** splňuje dodavatel, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 2 Oznámení).

5.2. **Profesní způsobilost** splňuje dodavatel, který předloží v kopii:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud je v něm zapsán. Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3. Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele pro plnění předmětné zakázky zadavatel požaduje Seznam min. 2 obdobných dodávek – stavební dodávky, zhotovených v letech 2019-2025 v hodnotě min. poloviny předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH u každé uvedené stavební akce (Příloha č. 3 Oznámení).

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést nabídkovou cenu v Příloze č. 4 Obchodních podmínkách. Nabídková cena bude uvedena bez DPH. Cena včetně DPH bude pak uvedena ve Výkazu výměr.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu plnění vč. cestovného a všech ostatních vedlejších nákladů.

Nabídková cena je cenou pevnou pro celou dobu provádění sjednané zakázky.

Cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zadavatel připouští překročení (resp. snížení) nabídkové ceny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět zakázky.

7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny.

Nejnižší nabídková cena – váha 100%

Zadavatel provede seřazení nabídek. Hodnocena bude cena za celý předmět plnění, a to vč. DPH.

Účastník je povinen do celkové nabídkové ceny zahrnout všechny případné náklady a další výdaje, které mu při realizaci této VZ vzniknou nebo mohou vzniknout. **Účastníci jsou povinni ocenit pro celkovou nabídkovou cenu všechny položky výkazu výměr (Příloha č. 5 Oznámení) – tj. Rozpočet a Krycí list z Projektové dokumentace.**

Celková nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná.

8. Zadávací lhůta

Do 30.10.2025

Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s účastníkem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

9. Místo a termín plnění, prohlídka místa plnění, předpokládaný termín realizace

Místem plnění je Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24, Město, 736 01 Havířov – v VI. NP objektu monobloku.

Dílo bude provedeno do 25 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, resp. předání staveniště. Dodávka díla bude rozdělena na dvě etapy. V I. etapě budou provedeny veškeré dodávky v místnostech – příjem vzorků, čistící místnost (umývárna skla), denní místnost zaměstnanců a toxikologická laboratoř, které budou sjednoceny pro umístění biochemické linky. Termín plnění je 25 kalendářních dní od předání staveniště.

Prohlídka místa plnění proběhne dne 16.10.2025 v 9:00 hod., sraz účastníků je na hlavní vrátnici v

sídle zadavatele Nemocnice Havířov, p. o. Předpokládaný termín realizace je 10-11/2025. **Platební podmínky** - Zálohy nebudou sjednány.
Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

10. Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Pavel Švarc, manažer investic, tel.: +420 602 666 174 e-mail: pavel.svarc@nemhav.cz

Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci zájemcům, resp. účastníkům, jediň prostřednictvím komunikačního kanálu el. nástroje E-ZAK.

11. Obsah a forma nabídky

Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje Obchodní podmínky, formou smlouvy o dílo, které jsou Přílohou č. 4 Oznámení. Dodavatel je povinen obchodní podmínky akceptovat. Zadavatel jejich změnu neumožňuje. Účastník obchodní podmínky vyplněné vč. přílohy a podepsané oprávněnou osobou přiloží do nabídky. Nedílnou součástí návrhu smlouvy musí být účastníkem vyplněná a podepsaná Příloha č. 1 (identická s Přílohou č. 5 Oznámení – Projektová dokumentace a Výkaz výměr).

Nabídka bude obsahovat vyplněné a podepsané:

- a) Čestné prohlášení (Příloha č. 2)
- b) Seznam obdobných staveb (Příloha č. 3)
- c) Obchodní podmínky (Příloha č. 4) – Smlouva o dílo ve formátu .pdf a rovněž .doc
 - vyplněné a podepsané ve formátu .pdf
 - vyplněné ve formátu .doc
- d) Výkazy výměr - Rozpočet a projektová dokumentace (Příloha č. 5) – bude tvořit Přílohu č. 1 Obchodních podmínek

Dokumenty dle bodu 5. této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala údaje o obsahu nabídky s uvedením celkového počtu listů nabídky.

Nabídka a veškeré ostatní doklady budou uvedeny v českém jazyce, (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce). Náklady účastníků spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí.

12. Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné instrukce elektronického nástroje E-ZAK naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele, pod odkazem: <https://skoleni.ezak.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> Systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci E-ZAK najdete na adrese <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

13. Další informace a údaje

- a. Zakázka je realizovaná v souladu s § 31 Zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 Zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v Zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 Zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek, a v žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídit kteroukoli z částí zadávacího řízení postupu dle Zákona,
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit žádnou z předložených nabídek a zadávání veřejné zakázky kdykoliv zrušit. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.

- c. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení, změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to všem účastníkům výběrového řízení shodně.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- e. Účastníci mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být učiněna písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dotazy uchazečů zaslané po této lhůtě zadavatel nebude akceptovat.
- f. Upozorňujeme, že dodatečně zveřejňované informace na profilu zadavatele v elektronickém prostředí E-ZAK nebudou dodavatelům automaticky zasílány. Z tohoto důvodu je nutno průběžně sledovat obsah Zadávací dokumentace veřejné zakázky a sekci Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace.
- g. Nabídka nesplňující podmínky zadavatele nebude hodnocena.
- h. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a to v českém jazyce.
- i. Variantní nabídku zadavatel nepřipouští.
- j. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah.
- k. Zadavatel si v případě mimořádně nízké nabídkové ceny vyhrazuje právo si vyžádat její zdůvodnění. V případě, že posoudí, že zdůvodnění je neopodstatněné, nabídku nebude hodnotit.
- l. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se prokáže, že se účastník ZŘ dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

V Havířově dne 15.10.2025

Ing. Pavel Švarc
administrátor zakázky