

## Akce: Výměna varných bloků, Nemocnice Frýdek Místek

Umístění: El. Krásnohorské 321, 73801 Frýdek-Místek - Frýdek, Česko

Investor: Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.



**Proiectura Dana s.r.o**

PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE  
U tunelu 152, Senohraby 251 66  
IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787  
tel. +420 734 745 727, info@proiecturadana.cz

Projektant: Dávid Frintol

Zodp. projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz, CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.

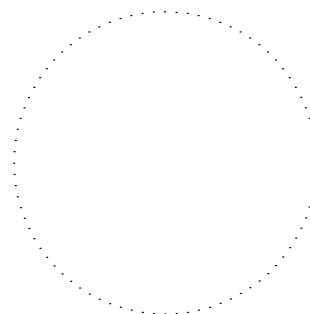
Stupeň: DPS

Číslo zakázky: 24065

Část PD: B

Obsah:

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum: 04 / 2025

Měřítko: - Formát: A4

Číslo přílohy: Paré:

**B-01**

## OBSAH

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY .....  | 3  |
| 2.  | ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....  | 10 |
| 3.  | STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ .....                                   | 11 |
| 3.1 | CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ .....              | 11 |
| 3.2 | CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI .....  | 12 |
| 3.3 | ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                       | 12 |
| 3.4 | TECHNICKÝ POPIS STAVBY .....  | 12 |
| 3.5 | TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ..... | 13 |
| 3.6 | ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI .....  | 14 |
| 3.7 | ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY .....                                     | 15 |
| 3.8 | HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ..... | 15 |
| 3.9 | ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....            | 16 |
| 4.  | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....                                      | 17 |
| 5.  | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....   | 18 |
| 6.  | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....                             | 19 |
| 7.  | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....                      | 20 |
| 8.  | CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....  | 21 |
| 9.  | OCHRANA OBYVATELSTVA .....  | 22 |
| 10. | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....  | 23 |
| 11. | ZÁVĚR .....   | 29 |

## 1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání:

Jedná se o stávající objekt pavilonu nemocnice. Stávající nemocniční jídelna se nachází na 1.NP budovy v areálu nemocnice ve Frýdku – Místku

Objekt je obdélníkového půdorysu. Severovýchodní strana, spolu s příjmovou rampou a s parkovacími stáními je směřována k ulici U Nemocnice, ve které je situována ulička pro chodce. Na jihovýchodní straně je areál nemocnice s parkovacími stáními. Na jihozápadní straně je objekt propojen pergolou s energoblokem, níž pod energoblokem je heliport nemocnice. Severozápadní strana je směřována k ulici Jana Evangelisty Purkyně.

Objekt má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, je opatřen plochou střechou, na které je krytina z živičné lepenky s posypem.

Pavilon kuchyně a jídelny, kde se popisovaná akce bude realizovat, je přístupný pro zásobování z ulice Jana Evangelisty Purkyně, dále je také dopravně přístupný z jihovýchodní strany – z areálu nemocnice. Celý areál nemocnice je oplocen.

Objekt není v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

### b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.:

Stavba se nachází na stavebním pozemku p.č. 650/13 v katastrálním území Frýdek [634956], budova X4. Okolí

parcely je rovinatá. Stávající přístup je zajištěn z veřejné komunikace a nijak se nemění. Navrhovaný záměr se odehrává uvnitř stávajícího objektu bez změn na jeho umístění či objemu. Navrhovanými stavebními úpravami nebude ovlivněna zastavěnost pozemku.



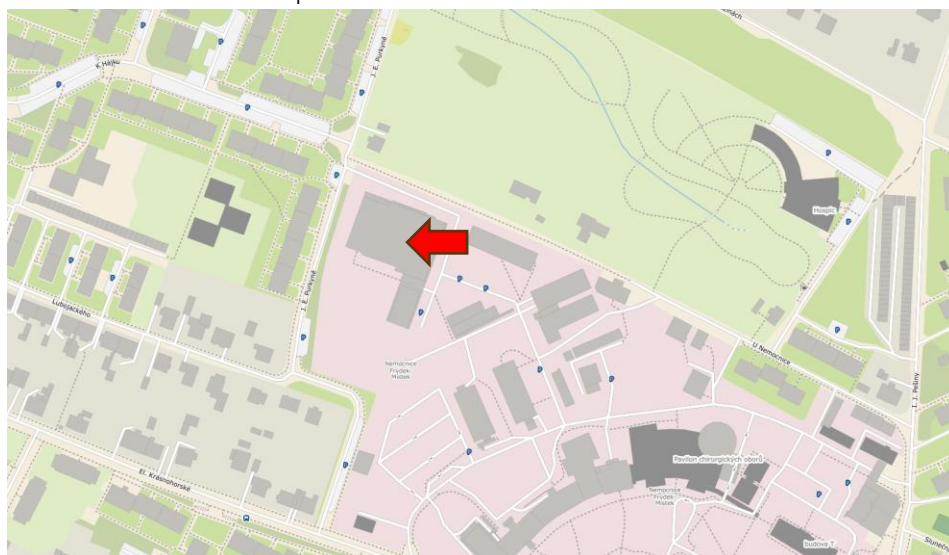
Zdroj: <https://www.ikatastr.cz/>

Stavba se nenachází v poddolovaném území.



Zdroj: [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)

Stavba se nenachází v záplavovém území.



- ENVI OSM základní
- ENVI OSM šedá
- Ortofotomapa
- ✓ ▲ Hladinoměry
- ✓ ■ Srážkoměry
- ■ Záplavové území Q5
- ■ Záplavové území Q20
- ■ Záplavové území Q100

Zdroj: <https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr/>

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Jedná se o stávající stavbu a provoz, nedochází ke změně užívání. Stavba bude provedena v režimu opravných a udržovacích prací dle Příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., (1):

1) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

2) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,

Dále je požadováno:

1. Účel užívání bude vymezen takto: stacionární zdroje ve školní kuchyni (vzduchotechnická větrací jednotka a chladicí jednotka) nebudou provozovány v noční době (dle § 34 odst.2 zákona č.258/2000 Sb., noční doba mezi 22:00 a 06:00 hodinou).
2. Před zahájením užívání stavby budou doloženy dokumenty o shodě instalovaných typů svítidel v souladu s předloženým světelně technickým návrhem nebo výsledky měření intenzity nového elektrického osvětlení včetně ukazatele RUG, dle požadavků v ustanovení kapitoly II, článku 4, odst. 2, pokud jde o dodržování obecných a zvláštních hygienických požadavků, ve spojení s přílohou II, kapitola I, bod 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.
3. Před zahájením provozu budou doloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

Projektant doporučuje záměr projednat s místně příslušným stavebním úřadem, odborem HZS a KHS před zahájením stavby.

*d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu:*

Byl proveden stavebně technický průzkum, budovy X4 v areálu nemocnice ve Frýdku - Místku jehož závěry konstatovali:

- Prostory jsou vhodné pro umístění tohoto provozu. Jedná se o renovaci stávající varny.
- V rámci stavebních úprav bude řešeno zlepšení hygienických podmínek.
- V rámci prostor dochází ke protékání vody z provozu a proto je nutné provést nové odpadní žlaby a novou hydroizolaci podlahy.
- Stavebně technický průzkum určil pomocí tvrdometru pevnosti betonu jednotlivých konstrukcí, určil přibližný korozní úbytek a zjistil vyztužení na určených místech. Průzkum dále odhalil narušení průvlaků na modulových osách nevhodným umístěním prostupů. Tímto je významně oslabena konstrukce.
- Ve zkoumané části stropu bylo při prohlídce nalezeno 5 nevhodně vyvrtaných prostupů - jádrové vrty vedené průvlakem tak, že přetnuly několik prutů nosné výztuže
- Závěry tohoto průzkumu rozsahu a poškození nosné konstrukce jsou uvedeny v zprávě o provedení stavebně technického průzkumu, zpracoval Marek Janka.

Na základě provedeného průzkumu byl statikem navrhnout podpěrný ocelový rám, vid' část SKŘ. Stávající skladba bude odstraněna. Při odtížení konstrukce může dojít k poškození omítek v 1.PP. Podle stavebně technického průzkumu se v konstrukci nachází místa, kde je odhalena nosná výztuž. Tato místa zasanovat reprofilační maltou.

Byla provedena gastro technologická studie, na jehož základě byla zpracováno řešení, které zohledňuje požadavky na lepší energetickou efektivitu. Návrh je postaven na multifunkčních zařízeních, tedy přechod z klasické varné technologie. Závěry studie stavebně technologického řešení stravovacího provozu Nemocnici ve Frýdku Místku, p.o. zpracoval BT Ateliér (Martin Tuma, Stanislav Hranický)

Z hlediska konceptu rozvodů je stávající stav vyhovující a stavba bude řešet napojení nových rozvodů na stávající přípojku.

e) *Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly:*

V rámci zpracování díla projektant nezjistil požadavky na zvláštní ochranu stavby z hlediska jiných právních předpisů.

f) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Jedná se o stávající provoz, který se upravuje pouze interiérově, nejedná se o navýšení kapacit a stávající exteriérové řešení bude zachováno. Stavbou tak nebudou nad rámec stávajících vlivů omezeny okolní stavby. Odtokové poměry se nemění.

g) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:*

Záměrem nevznikají žádné požadavky na asanace a kácení dřevin. Vznikají požadavky na lokální demolice vybavení, podlah, a zdravotních zařízení uvnitř stávajícího objektu.

Rozsah těchto demolí je vyčíslen v rozpisu odpadů.

h) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Jedná se o stávající stavbu bez požadavku na rozšíření. Zábor ZPF ani požadavky na pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou.

i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:*

Nevzniknou nová ochranná pásma nad rámec těch stávajících.

j) *Navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.:*

Jedná se o úpravy v rámci varny v 1.NP stavby. Úpravy se týkají následujících ploch: 67m<sup>2</sup>, v prostoru varny dle PD. Výměna podlahy včetně nášlapné vrstvy a podlahových souvrství. Mimo varny jsou na 1.NP následující prostory:

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ - STÁVAJÍCÍ STAV - 1.NP |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| ČÍSLO MÍST.                               | NÁZEV MÍSTNOSTI   | PLOCHA            |
|   |                   | [m <sup>2</sup> ] |
| 1.02                                      | ZÁDVEŘÍ           | 11,76             |
| 1.03                                      | SCHOIŠŤOVÁ HALA   | 39,06             |
| 1.04                                      | EVIDENCE KANCELÁŘ | 13,96             |
| 1.05                                      | NEČISTÁ ŠATNA     | 22,43             |
| 1.05a                                     | NEČISTÁ ŠATNA     | 22,04             |
| 1.05b                                     | NEČISTÁ ŠATNA     | 18,31             |
| 1.06                                      | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ | 16,02             |
| 1.06a                                     | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ | 32,37             |

|       |                            |        |
|-------|----------------------------|--------|
| 1.07  | ČISTÁ ŠATNA                | 18,69  |
| 1.07a | ČISTÁ ŠATNA                | 44,8   |
| 1.08  | CHODBA ŠATEN               | 23,44  |
| 1.09  | MANIPULACE                 | 105,85 |
| 1.10  | NÁKLADNÍ VÝTAHY            | 4,41   |
| 1.11  | ZÁSOBOVACÍ CHODBA          | 50,05  |
| 1.12  | WC - MUŽI                  | 9,46   |
| 1.13  | WC - ŽENY                  | 10,13  |
| 1.14  | HYGIENICKÁ KABINA          | 3,68   |
| 1.15  | ÚKLIDOVÁ KOMORA            | 3      |
| 1.16  | SKLAD VOZÍKŮ               | 11,12  |
| 1.17  | SKLADNÍK                   | 13,36  |
| 1.18  | SKLAD                      | 25,27  |
| 1.19  | PŘÍJMOVÁ RAMPA             | 61,96  |
| 1.20  | DODÁVKA MLÉKA              | 18,46  |
| 1.21  | CHLADÍRNA MLÉKA            | 12,73  |
| 1.22  | STROJOVNA CHLADÍRNY        | 5,03   |
| 1.23  | DODÁVKA PEČIVA             | 27,98  |
| 1.24  | DENNÍ SPIŠ                 | 8,97   |
| 1.25  | DENNÍ MÍSTNOST ZAMĚSTNANCŮ | 37,81  |
| 1.26  | SKLAD                      | 59,7   |
| 1.27  | SPOJOVACÍ CHODBA           | 10,68  |
| 1.28  | UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ    | 20,7   |
| 1.29  | SKLAD ČERNÉHO NÁDOBÍ       | 15,57  |
| 1.30  | VRCHNÍ KUCHAR              | 13,85  |
| 1.31  | PŘÍPRAVNA TĚST A MOUČNÍKŮ  | 35,14  |
| 1.32  | ČISTÁ PŘÍPRAVNA MASA       | 31,08  |
| 1.33  | ČISTÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY   | 19,6   |
| 1.34  | SNÍDAŇOVÁ KUCHYĚ           | 17     |
| 1.34a | CHLADÍRNA POTRAVIN         | 7,04   |
| 1.35  | VARNA                      | 322,6  |
| 1.35a | PŘÍPRAVNA DIET             | 10,97  |
| 1.36  | CHLADÍRNA POTRAVIN         | 20,47  |
| 1.37  | STROJOVNA CHLADÍRNY        | 5,92   |
| 1.38  | MANIPULACE                 | 18,52  |
| 1.39  | VÝDEJNÍ LINKY              | 146,08 |
| 1.40  | UMÝVÁRNA BÍLÉHO NÁDOBÍ     | 82,71  |
| 1.40a | UMÝVÁRNATERMOSŮ            | 21,17  |
| 1.41  | ODPADKOVÝ VÝTAH            | 3,24   |
| 1.42  | ČISTÝ VÝTAH                | 3,24   |
| 1.43  | EXPEDICE DEPO VOZÍKŮ       | 97,92  |
| 1.44  | UMÝVÁRNA VOZÍKŮ            | 10,88  |
| 1.45  | HYGIENICKÝ FILTR           | 6,14   |
| 1.46  | WC + SPRCHA                | 3,87   |
| 1.47  | EXPEDICE A PŘÍJMOVÁ RAMPA  | 29,03  |
| 1.48  | NEČISTÁ MANIPULACE         | 117,69 |

|               |                              |                |
|---------------|------------------------------|----------------|
| 1.49          | SKLAD ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ   | 19,93          |
| 1.50          | PŘÍJEM - TŘÍDÍRNA ODPADU     | 18,42          |
| 1.51          | MANIPULAČNÍ CHODBA           | 47,15          |
| 1.52          | SKLAD NESPALITELNÝCH ODPADKŮ | 9,71           |
| 1.53          | SKLAD SPALITELNÝCH ODPADKŮ   | 10,72          |
| 1.54          | CHLADÍRNA ODPADKŮ            | 10,72          |
| 1.55          | STROJOVNA ODPADKŮ            | 10,69          |
| 1.56          | ELEKTROROZVADĚČ              | 20,33          |
| 1.57          | UMÝVÁRNA ODPADKOVÝCH NÁDOB   | 10,72          |
| 1.58          | VENKOVNÍ SCHODY              | 3,6            |
| 1.59          | SCHODIŠTĚ                    | 7,5            |
| 1.60          | SCHODIŠTĚ                    | 10,06          |
| 1.61          | MEZIPODESTA                  | 4,92           |
| 1.62          | MEZIPODESTA                  | 3,22           |
| 1.63          | PODESTA                      | 5,58           |
| 1.64          | ZCHLAZENÁ STRAVA             | 3,74           |
| <b>CELKEM</b> |                              | <b>1999,97</b> |

Kapacita provozu je stanovena na:

Základní kapacitu 1000 obědů, 400 večeří, 400 snídaní za den jídel v sortimentu 1x polévka, 5 hlavních jídel. Z toho budou tři jídla teplá, jedno chlazení a poslední bude obložený pečivo. V jídelně zaměstnanců se bude podávat salát, káva a zákusek. Varna bude sloužit pro vaření obědů pacientů a personál nemocnice.

Cílem projektu je modernizace strojního zařízení, zmenšení energetické náročnosti kuchyně, zvýšení kapacity a vytvoření komfortních pracovních podmínek.

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, ostatní parametry zůstávají beze změny.

*k) **Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.):***

Objekt je stávající, záměrem jsou pouze úpravy v návaznosti modernizace prostor. Potřeby rozhodujících médií jsou popsány v jednotlivých projektových částech. Jedná se především o spotřebu elektrické energie, vody a produkci odpadních vod, odpadů z provozu a odpadů při stavební činnosti.

#### ELEKTRO

Elektrická přípojka stávajícího objektu se nemění. V objektu bude proběhne připojení nových el. Spotřebičů. Spotřebiče, které jsou umístěny v ostrůvku, budou mít nové přívodní kabely a nové vačkové vypínače viz půdorys.

#### VODOVOD A KANALIZACE, DEŠŤOVÁ VODA

Stávající vodovodní přípojka ani stávající odkanalizování se nemění, budou provedeny lokálně nové rozvody pouze v návaznosti na nové vybavení.

Dešťová voda se neřeší, odtokové poměry se nemění.

#### PLYN, VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Objekt je napojen na plynovod, připojení se nemění. Způsob vytápění a ohřevu TUV se nemění..

#### ODPADY, EMISE

Produkováno množství odpadu odpovídá rozsahem stavební činnosti. Jedná se o zejména o demolici stávajících podlah.

Z hlediska bouracích prací se jedná především o:

| Katalogové číslo odpadu | Název odpadu   | Výpočet/ odhad množství | Kategorie | Způsob nakládání s odpadem |
|-------------------------|--|-------------------------|-----------|----------------------------|
| 15 01 10                | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné                                    | 0,05 t                  | N         | R12                        |
| 17 01 07                | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06                | 14,0 t                  | O         | D1                         |
| 17 02 01                | Dřevo  | 0,0 t                   | O         | R1/R5                      |
| 17 05 04                | Zemina a kamení  | 0,0 t                   |           | D1                         |
| 17 06 04                | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03   | 0,2 t                   | O         | R12                        |
| 17 08 02                | Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01  | 0,0 t                   | O         | R12                        |
| 17 09 04                | Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | 0,8 t                   | O         | R12                        |

Poznámka:

Tvorba nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Zhodnocování, resp. zneškodňování dle přílohy č.5 k zákonu č. 541/2020 Sb.:

- R1 – energetické využití
- R3 – regenerace organických látek vč. kompostování
- R4 – recyklace kovů a ostatních anorganických materiálů
- R5 – recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R10 – aplikace do půdy
- R12 – předúprava odpadu před využitím pod označením R1 - R11
- D1 – skládka
- D10 – spalování na pevnině

l) *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:*

*Bez požadavků.*

m) *Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice:*

Realizace je předpokládána v létě 2025.

n) *Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:*

*Bez požadavků.*

o) *Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby:*

Není řešeno. Jedná se o vestavbu.

## 2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem záměru je modernizace nemocniční varny, nacházející se v 1. NP stávajícího objektu pavilonu X4, Nemocnice ve Frýdku – Místku. Stávající objekt centrální kuchyně Nemocnice ve Frýdku – Místku byl uveden do provozu v roce 1985, prošel generální rekonstrukcí v r. 2004/2005 vč. výměny VZT. VZT byla doplněna o MAR (řádově před 5 lety). Systémově se jedná a železobetonový bezprůvlakový skelet MSOB. Dispoziční řešení je poplatné době, kdy byl objekt uveden do provozu. V přilehlém objektu, který je spojen s objektem varny pergolou, se nachází prostory energobloku. Severovýchodní část objektu slouží pro příjem zboží, skrz příjmovou rampu.

Objekt má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, je opatřen plochou střechou, na které je krytina z živičné lepenky s posypem, na ní je umístěna VZT jednotka a část je pokryta FV panely.

Konstrukce objektu je železobetonová montovaná. Konkrétně jde o bezprůvlakový skelet typ MS OB, tehdy vyráběným PREFA OLOMOUC.

Z hlediska použité gastro technologie se jedná o soubor vybavení pro optimalizaci stravovací výroby za účelem modernizace strojního zařízení, zmenšení energetické náročnosti kuchyně, zvýšení kapacity a vytvoření komfortních pracovních podmínek.

Přístup do objektu je zařízen příjezdovou cestou z ulice Jana Evangelisty Purkyně.

Navrhované změny neovlivní celkovou zastavěnost pozemku.

Stavbou dojde k lokálnímu zásahu do podlahových konstrukcí. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění.

Dispoziční řešení se nemění.

Do konstrukčního systému objektu se nijak invazivně nezasahuje. No konstrukční zásah bude v úrovni 1.PP kde se navrhuje ocelový rám který bude podepírat strop 1.PP.

Z hlediska materiálového řešení se jedná o nové vnitřní polo příčky a sokly. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty. Nová podlahová dlažba bude protiskluzová R11 a příčky budou vyzděny z pórobetonových bloků.

Barevné řešení interiéru je dle preferencí investora a nabídky konkrétních dodavatelů vnitřního vybavení a mobiliáře.

Architektonický výraz objektu je dán, rekonstrukce stravovacího zařízení nemá vliv na vzhled objektu a.

Objekt svým vzhledem odpovídá začlenění do této části města a celkovému řešení zástavby v dané lokalitě.

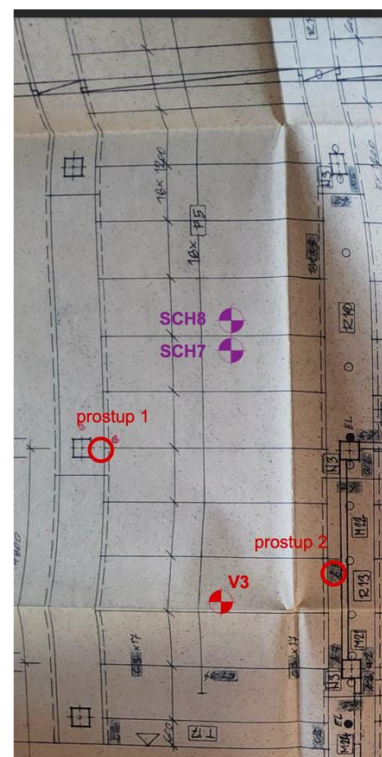
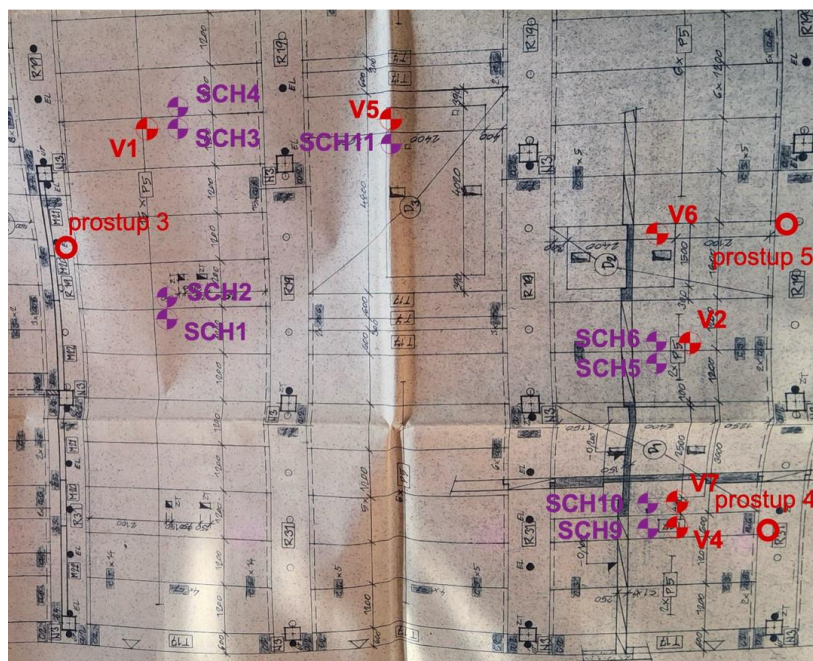
### 3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

#### 3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Konstrukce objektu jsou tvořeny stěnami ze železobetonových panelů. Stavba je řešena jako montovaný železobetonový skelet MS-OB v modulu 6 x 6 m. Je tvořena čtvercovými sloupy, plochými průvlaky 1200 x 250 mm skrytými v rovině stropu a dutinovými panely 1200 x 250 mm. Jsou zde ovšem také atypická místa – desky s větším množstvím koncentrovaných prostupů označené D1 – D3, viz výstřižek z dokumentace, které jsou z boku většinou doloženy povaly 300 x 250 mm a 600 x 250 mm.

Na následující straně je přiložena část půdorysu z původní dokumentace. Kromě původního uspořádání stropních prvků je do ní vyznačena také poloha provedených sond, přesná poloha vůči jednotlivým prvkům může být drobně posunuta.

- V1 – V7: Sekane sondy k vyztužení
- SCH1 – SCH11: Sondy pevnosti betonu Schmidtovým tvrdoměrem
- prostup 1 – prostup 5: nevhodně provedené prostupy v průvlacích



Umístění nových strojů a zařízení bude na stávajících půdorysech. Některé jsou na stavebních soklech. Vzhledem k havarijnímu stavu, předpokládáme vybourání stávajících soklů a žlabů, instalaci nových žlabů, napojení hydroizolace a nový povrch podlahy, nové polo příčky výšky 1400 mm a nové sokly. V rámci těchto úprav budou provedeny také přípojky ležaté kanalizace a rozvod vody pro nové stroje a zařízení.

Na základě prohlídky a dohody s uživatelem, byla navržena varianta pouze obměny technologického zařízení zajišťující úspory. Nejsou navrženy žádné stavební úpravy nad rámec instalace nových strojů, VZT se neřeší. Dodatečné náklady jsou omezeny na minimální nutné, pro zprovoznění zařízení. Princip řešení spočívá v opuštění páry. Ta je problematická jak z hlediska efektivity přenosu energie (se ztrátou generují páru v plynovém vyvíječi, tu pak dopravují k zařízením a celková účinnost soustavy je pod 50%), tak z hlediska údržby strojů (korodující potrubí, rozpadající se stroje).

### 3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:

Stávající objekt, řešení přístupnosti se nemění.

b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

Neřeší se

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

Stavba bude mít negativní vliv na přístupnost.

### 3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena a je provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

- Stavba je provedena tak, aby vykazovala:
  - mechanickou odolnost a stabilitu,
  - požární bezpečnost,
  - ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
  - ochrana proti hluku,
  - bezpečnost při užívání.

### 3.4 TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) Popis stávajícího stavu:

Stavebně technický průzkum určil pomocí tvrdoměru pevnosti betonu jednotlivých konstrukcí, určil přibližný korozní úbytek a zjistil vyztužení na určených místech. Průzkum dále odhalil narušení průvlaků na modulových osách nevhodným umístěním prostupů. Tímto je významně oslabena konstrukce.

Většina konstrukce stropu je tvořena dutinovými panely výšky cca 240 mm, které jsou v pořádku. Bylo ověřeno jejich vyztužení, v sondách nebyly nalezeny významnější známky koroze. Kvalita a pevnost betonuje výborná. Beton je ze spodního líce celkem hluboko zkarbonatován někde i 25 mm. Jeho pevnost je ale dobrá, beton můžeme dle provedených zkoušek orientačně zatřídit jako C20/25, nebo dokonce dnes nezavedenou mezilehlou třídu (C23/28).

Dispozice je vzhledem k rozsahu 3 podlaží plošně předimenzovaná. Nové řešení je omezeno pouze na modernizaci technologického parku (který lze použít i v případě nových prostor kuchyně). V rámci technologie budou provedeny také podlahové žlaby, které jsou v havarijním technickém stavu vzhledem k umístění technologie nevyhovujících rozměrů. Část technologie byla postupně obměňována, vybrané stroje, které vyhovují energetické koncepci moderního vaření jsou zachovány.

Povrchy podlah a stěn jsou v horším stavu, částečně vyspravené. Podlahové žlaby u varných strojů jsou ve špatném stavu, s porušenou hydroizolací, dochází k protékání do stavebních konstrukcí 1.PP. Bude nutná jejich výměna.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Jedná se o vestavbu polo příček a soklů. Vzhledem k současnému stavu nosných konstrukcí a navrhujeme v místě výměny náslapné vrstvy, také výměnu podlahových vrstev za takové jejíž průměrná objemová hmotnost je nižší jako stávající, viz PD. Podlahové žlaby budou přizpůsobeny poloze technologie a dostatečně

vyspraveny jich napojení na podlahu. Také se navrhuje nová hydroizolační stěrka, aby se v co největší míře zamezilo zatékání skrz nosnou konstrukci. Z Pak je samostatně řešená podporná konstrukce stropu v 1.PP.

c) *Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.:*

*V rámci záměru se nevyskytuje žádné vodní dílo.*

### 3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) *Popis stávajícího stavu:*

Stávající stav objektu není vyhovující. Řešené prostory jsou využívány jako varna. Po letech fungování však již vykazují známky opotřebení, zastaralosti a energetické nehospodárnosti. Stávající VZT systém, dnešní stav je funkční a vyhovující.

b) *Popis navrženého řešení:*

Řešení gastro technologie:

Navrhované technologické řešení se týká především nahrazení původní gastro technologie novou, se sníženou energetickou náročností a lepším provozním komfortem. Jedná se o nové vybavení varny. Varna slouží pro objekt řešené Nemocnice. Základní kapacitu 1000 obědů, 400 večeří, 400 snídaní za den. Jídla v sortimentu: 1x polévka, 5 hlavních jídel. Z toho budou tři jídla teplá, jedno chlazení a poslední bude obložený pečivo. V jídelně zaměstnanců se bude podávat salát, káva a zákusek. Varna bude sloužit pro vaření obědů pacientů a personál nemocnice.

Cílem projektu je modernizace strojního zařízení, zmenšení energetické náročnosti kuchyně, zvýšení kapacity a vytvoření komfortních pracovních podmínek.

Charakter navrhovaného provozu a výrobní kapacity technologických úseků budou vyžadovat 38 pracovníků a jednoho mistra, kteří budou schopni zajišťovat různé pracovní činnosti.

Řešení ZTI:

#### KANALIZACE

Vnitřní provozní kanalizace je vedena hlavním svodem do stávajícího lapáku tuků před objektem. Předčištěná odpadní voda z lapáku odtéká do stávající areálové jednotné kanalizace. Splašková kanalizace odtéká do areálové jednotné kanalizace. Dešťová kanalizace zůstane stávající a tento projekt ji neřeší

Navrhované kanalizace využívají v maximální míře stávajících kanalizací v podlaze.

Čistící kusy budou osazeny na svislých odpadech v přízemí. V místě čistících kusů na svislých odpadech budou dvířka z nerezů.

Kanalizace budou provedeny z trubek z polypropylénu HT s profily 40 až 100 mm.

Potrubí bude zavěšováno pomocí objímek z nerezového plechu s pryžovými vložkami.

Veškeré závěsy v provozních prostorách budou z nerezavějícího materiálu bez nátěrů. Na odvodnění podlah budou použity jednoduché nerezové vpusti se čtvercovými mřížkovými rošty krabicové žlaby s mřížkovými rošty a šterbinové žlaby.

#### VODOVOD

Vodoměrná sestava bude zůstane stávající.

Stávající rozvody vody, které jsou vedené v podlahách, budou zrušeny a budou provedeny nové podle tohoto projektu. Koncepce rozvodů vody zůstane zachována jako je v současnosti. Studená a teplá voda bude rozvedena podle požadavků technologie, stavby a dalších profesí. Kromě teplé a studené vody je navržen rozvod změkčené vody od změkčovače vody. Rozvody teplé, studené a změkčené vody budou provedeny z trubek z polypropylénu

EVO PP-RCT (S 4) s profily 20 x 2,3 až 50 x 5,6 mm. Hlavní trasy jsou většinou vedeny v 1.PP v podhledu jako v současnosti.

Pro zavěšování potrubí budou použity objímky z nerezového plechu s pryžovými vložkami. Veškerý závěsový materiál používaný v provozních prostorách bude z nerezavějícího materiálu bez použití nátěrů. Na rozvodech budou použity kulové uzávěry odpovídající profilům potrubí. Přípojky pro technologická zařízení budou prováděny dle pokynů montérů technologie.

Všechny rozvody budou tepelně izolovány včetně armatur tepelnou izolací z kaučukových hadic tloušťky 13 mm (studená voda), 19 mm, resp. 25 mm (teplá voda).

Rovněž při montáži izolací je třeba dbát pokynů výrobců a izolovat i armatury a tvarovky.

#### Řešení Elektro:

Připojení na hladinu NN bude realizováno z vlastní stávající přípojkové skříně.

Kabelový rozvod je proveden kabely typu CYKY a pro kuchyňské vybavení, jsou použity kabely H07RN. Kabely H07RN jsou uloženy v ochranné trubce. Navržená kabelová vedení vyhovují při samostatném uložení s ohledem na všechna předepsaná hlediska dimenzování dle platných ČSN. Kabely k jednotlivým spotřebičům, přístrojům jsou vedeny v kabelové trase převážně v podlahách (hlavní kabelová trasa) a z podlahy jsou ke spotřebičům taženy svisle ve zdi v místě spotřebiče. Pro rozvod je použitý běžný elektroinstalační materiál.

V kuchyni budou umístěny 3x plynové konvektomaty a nové zásuvky v polo přičce, dle požadavků gastro technologie – nové umístění zásuvek viz půdorys. Přesné umístění bude doladěno na stavbě – přesné zakótování apod.

Zásuvky jsou popsány a následně přiřazeny k odpovídajícímu rozváděči a danému jističi.

Zásuvky v gastro místnostech jsou opatřeny izolačním krytem IP44.

Veškeré rozvody budou provedeny dle platných ČSN a předpisů souvisejících.

Veškeré elektroinstalační práce musí provádět osoba s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

Projektant souhlasí, aby při realizaci díla byla případně provedena záměna použitých materiálů a přístrojů vyhovujících a odpovídajících ČSN.

Na celé elektrické zařízení musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize.

#### *c) Energetické výpočty:*

V rámci přípravy byla provedena energetická studie a vyhodnocení modernizace provozu s ohledem na snížení energetické náročnosti. Tyto požadavky jsou zapracovány v rámci navrženého řešení.

## **3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI**

*a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:*

Předmětem požárně bezpečnostního řešení (dále jen PBR) je výměna varných bloků v centrální kuchyni v areálu nemocnice ve Frýdku-Místku. Z hlediska požární bezpečnosti bude řešený objekt posouzen dle ČSN 73 0802; ČSN 73 0834 a norem souvisejících. Dále budou uplatněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů. Nedojde ke změně užívání. Kuchyně zůstane v obdobném rozsahu. Dojde pouze k výměně technologie kuchyně.

V rámci obnovy technologie nedochází k dispozičním úpravám ani ke změně požárního zatížení

Pro potřeby tohoto PBŘ se uvažuje, že se jedná o objekt s nehořlavým konstrukčním systémem a požární výškou  $h = 3,20$  m (přejato z PBŘ 09/2007)..

Řešená úprava bude posouzena jako změna stavby skupiny I, viz odůvodnění níže.

| Základní údaje o stavbě            |         |                |                                |   |
|------------------------------------|---------|----------------|--------------------------------|---|
| Zastavěná plocha stavby:           | 2 198,0 | m <sup>2</sup> | Počet nadzemních podlaží (NP): | 2 |
| Výška stavby:                      | 3,2     | m              | Počet podzemních podlaží (PP): | 1 |
| Navrhovaný počet osob:             | 240     | osob           |                                |   |
| Počet ubytovaných osob:            | 0       | osob           |                                |   |
| Počet osob vyžadujících asistenci: | 0       | osob           |                                |   |

b) *Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:*

| <b>Stanovení třídy využití</b>                        |     |
|---|-----|
| Prostory určené ke spánku:                            | NE  |
| Prostory určené pro veřejnost:                        | ANO |
| Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci: | NE  |

| <b>Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby</b> |     |           |                    |
|--|-----|-----------|--------------------|
| Budova, která je kulturní památkou:                            | NE  |           |                    |
| Stavba určena výhradně k bydlení:                              | NE  |           |                    |
| Pobytové místnosti v podzemním podlaží:                        | NE  |           |                    |
| Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):               | NE  |           |                    |
| Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:            | NE  |           |                    |
| Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:                    | NE  |           |                    |
| Hořlavé kapaliny ve stavbě:                                    | ANO | Množství: | 0,1 m <sup>3</sup> |
| Hořlavé nebo hoření podporující plyny:                         | NE  | Objem:    | litrů              |
| Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:                | NE  | Objem:    | m <sup>3</sup>     |
| Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:            | NE  |           |                    |
| Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:        | NE  | Množství: | kg                 |
| Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:                       | NE  |           |                    |
| Silniční nebo železniční tunel:                                | NE  | Délka:    | m                  |
| Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:                        | NE  | Množství: | m <sup>3</sup>     |
| Tunel metra nebo stanice metra:                                | NE  |           |                    |
| Sklad střeliva:  | NE  | Množství: | ks                 |
| Stavba určená k nakládání s výbušninami:                       | NE  |           |                    |

### 3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Stavbou se nezasahuje do obvodových konstrukcí. Nejde tedy o změnu stavby z podstaty energetického zákona.

### 3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) *Vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.:*

Tyto části jsou řešeny v rámci profesních částí projektu tak, aby odpovídaly stávajícím normám a normovým hodnotám v souvislosti se zařízeními pro výměnu vzduchu a elektroinstalace. Gastro část je řešena samostatným projektem.

Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu, splaškové vody jsou odváděny a likvidovány do veřejné kanalizace. Větrání je zajištěno VZT jednotkou.

Osvětlení je zajištěno stropními svítilny v každé místnosti.

Dispozice je navržena dle hygienických standardů a požadavků na nemocniční kuchyně.

*b) Vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova:*

Stavba nebude mít zásadní vliv na vnější prostředí. V průběhu výstavby bude okolí vystaveno zvýšené prašnosti a hluku.

*c) Při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance:*

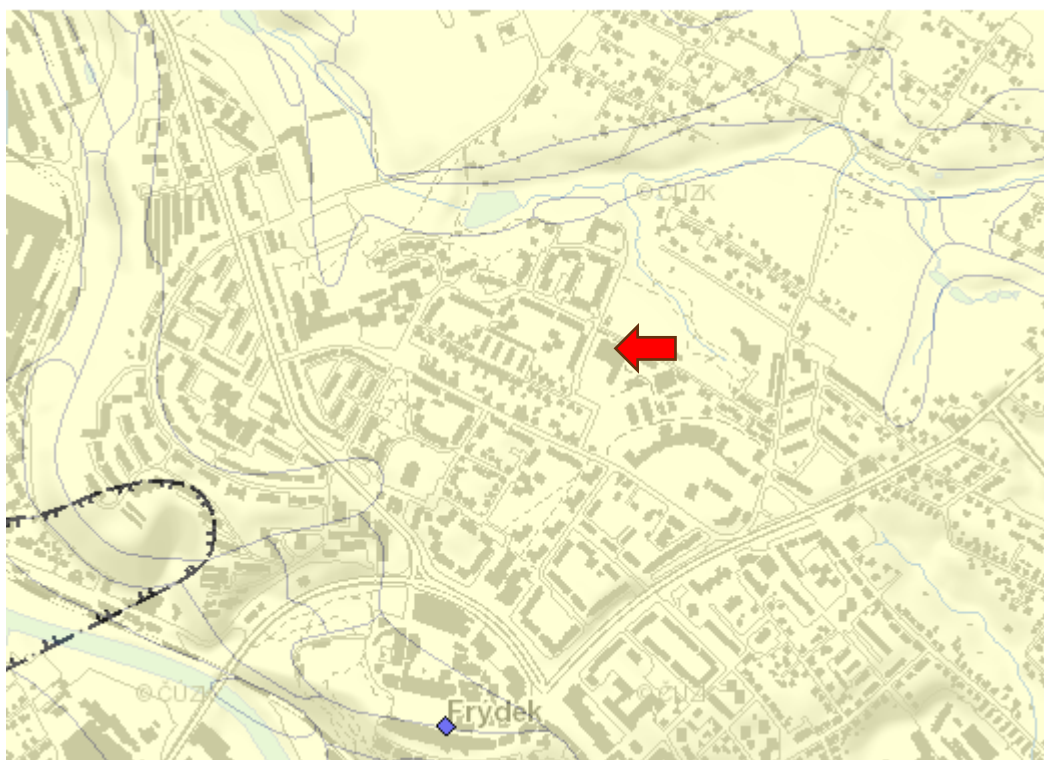
Tato část není pro uvažovanou stavbu relevantní. Teplotně vlhkostní bilance je řešena odvětráním vnitřních prostor a navržená technologie splňuje hygienické požadavky na výstavbu

### 3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Protipovodňová opatření nejsou řešena.

Objekt se nachází v radonové oblasti s indexem 1 - nízký. Založení stávajícího objektu se nijak nemění a řešení ochrany proti pronikání radonu zůstává stávající.



Zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>

Opatření před bludnými proudy a korozí se neřeší.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou se neřeší, v okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou nebo vlhkostí se neřeší.

Ochrana před hlukem se neřeší, objekt se nachází v klidné lokalitě bez trvalého zdroje hluku.

Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. se neřeší.

## 4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

*a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost:*

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění. Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodu, splaškové vody jsou likvidovány do veřejné kanalizace. Objekt je napojen na již vybudovanou přípojku. Odtokové poměry se nemění.

Není třeba zřizovat žádné přeložky a nedojde ani ke křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi.

Stavba není umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury a není nijak ohrožena bezpečností.

*b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky:*

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky se nijak nemění.

## 5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) *Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky:*

Dopravní řešení zůstává neměnné. Objekt je napojen na stávající obecní komunikaci.

- b) *Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy:*

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává neměnné. Objekt je napojen na stávající obecní komunikaci.

- c) *Přeložky dopravní infrastruktury:*

Stavba nevyžaduje žádné přeložky dopravní infrastruktury.

- d) *Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony:*

Doprava v klidu se nemění, zůstává zachováno stávající řešení.

- e) *Pěší a cyklistické stezky:*

Pěší stezky se nemění, zůstává zachováno stávající řešení.

- f) *Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

Objekt není bezbariérově přístupný. Slouží pro zaměstnance nemocnice a pracovníky varny. Stavba nebude mít negativní vliv na přístupnost.

## 6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) *Popis a parametry terénních úprav:*

Neřeší se.

b) *Vegetační prvky:*

Neřeší se.

c) *Biotechnická opatření:*

Neřeší se.

## 7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu:*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny, které by bylo nutno chránit ani památkové stromy, rostliny nebo živočichové. Stavba nezhorší ekologické funkce a vazby v krajině.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, jedná se o nástavbu stávající stavby.

Stavba nevyžaduje žádná omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Na stavbě se nevyskytuje azbest. Stavba nemá významný vliv na produkci hluku a vibrací.

Stavba nemá vliv na okolní zdroje vody, splašková voda bude likvidována do veřejné kanalizace, odtokové poměry se nemění.

Stavba bude produkovat pouze odpady související s navrženým provozem – občanská vybavenost.

Stavba nemá významný vliv na okolní půdu, ani klima a ovzduší.

b) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

Neřeší se, zjišťovacího řízení ani stanoviska EIA nebyla požadována

c) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## 8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

### a) Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji:

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, nedochází k žádným změnám. Celkové řešení vodovodu je obsaženo v samostatné dokumentaci ZTI. Vnitřní vodovod rozvádí vodu k jednotlivým zařizovacím předmětům v budově. Jednotlivé zařizovací předměty se napojují na stávající rozvody, dochází k nahrazení a posunu odběrných míst. Nově vytvořená odběrná místa jsou napojena novým rozvodem na hlavní větev objektu. Vzhledem k lokálním úpravám nejsou měněny hlavní uzávěry ani podružný vodoměr.

### b) Odpadní vody - nakládání a likvidace:

Odkanalizování je zajištěno stávající kanalizační přípojkou, nedochází k žádným změnám. Celkové řešení kanalizace je obsaženo v samostatné dokumentaci ZTI. Vnitřní kanalizace je napojena k jednotlivým zařizovacím předmětům v budově. Jednotlivé zařizovací předměty se napojují na stávající rozvody, dochází k nahrazení a posunu přípojných míst.

### c) Srážkové vody - využití, nakládání:

Předmětem tohoto záměru jsou vnitřní úpravy stávajícího objektu, nedochází ke změnám odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami není proto řešeno.

### d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.:

V rámci záměru se nevyskytuje žádné vodní dílo.

## 9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) *Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí:*  
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- b) *Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:*  
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- c) *Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:*  
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- d) *Způsob zajištění ochrany před povodněmi:*  
S ohledem na převážně interiérové práce se neřeší ovlivnění stavby vnějšími podmínkami. Stavba se nenachází v povodňové oblasti.
- e) *Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:*  
Není řešeno v projektu.
- f) *Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:*  
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- g) *Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace:*  
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.

## 10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Jedná se o modernizaci stávajícího provozu kuchyně, tj. požadovaná média jsou na stavbě již přítomna, včetně zajištění jejich tras. Nové trasy ani média se nevyužívají.

Staveništní rozvod elektrické energie bude zajištěn ze stávajícího objektu – 1.NP. Přesné místo pro napojení bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště.

Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávajícího objektu – 1.NP. Přesné místo pro napojení bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště.

### b) *Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby:*

*Neřeší se, jedná se pouze o interiérové úpravy.*

### c) *Napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy:*

Pozemek je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících komunikací. Provoz v objektu bude zachován, staveniště bude kompletně odděleno od stávajícího provozu. Trasy na staveniště budou zabezpečené proti vstupu neoprávněných osob.

Veškeré práce budou prováděny uvnitř objektu a v rámci příjezdu do stavby se bude jezdit po již zhotovených stávajících komunikacích.

Vodorovná doprava materiálu je zajištěna za pomoci nákladních automobilů, ručně vedených vozíků nebo ručně, stavební mechanizací k tomu určené.

Horizontální doprava bude zabezpečena pomocí výtahu a schodišť.

### d) *Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras:*

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor kuchyně. Venkovní prostor a přístupy do objektu zůstávají stávající. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení se nezřizují.

Stavba bude v blízkosti vstupu na staveniště opatřena štítkem „Stavba povolena“, kopií „Oznámení o zahájení prací na OIP“ a u vstupu/vjezdu zákazovou tabulí „zákaz vstupu na staveniště“, dále „nebezpečí úrazu“ a „použijte OOPP“ (v provedení dle NV č. 375/2017 Sb.).

Oplocení bude pouze kolem stavebního kontejneru a před vstupem do objektu (prostor zařízení staveniště), na vstupu do objektu budou instalovány výše uvedené bezpečnostní tabulky.

Oplocení bude dočasné, na konci stavby bude demontováno. Hlavní zhotovitel stavby odpovídá za kompletnost, stabilitu, pevnost a nepoškozenost oplocení po celou dobu výstavby. Všem zhotovitelům stavby je přísně zakázáno jakékoliv zasahování do oplocení stavby (rozebírání jednotlivých dílů oplocení).

Zajištění výkopu se neřeší, nebudou prováděny žádné výkopy.

Zabezpečení staveniště musí být průběžně kontrolováno hlavním zhotovitelem stavby ve fázi realizace stavby.

### e) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů:*

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se s ohledem na současný stav nemění, stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí.

### f) *Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:*

Neřeší se. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se s ohledem na současný stav nemění, stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí.

### g) *Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin:*

*Demolice jsou řešeny uvnitř objektu. Asanace ani kácení není uvažováno.* Navrhovaná stavební úprava obsahuje demolice, v rozsahu demolice podlahy po úroveň nosné konstrukce. Zabezpečení ostatních prostor z hlediska statiky objektu není vyžadováno, nejedná se o invazivní zásahy do nosných konstrukcí. Práce nutno provádět s citlivostí tak aby nedošlo k narušení stávajících nosných konstrukcí.

*h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*

*Nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory. Staveniště bude zřízeno pouze na pozemcích investora*

*i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.:*

S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Během stavby bude maximální množství odpadů recyklováno v recyklačním zařízení. Doklady o tom budou předloženy při kolaudaci. Odpad bude ukládán na povolenou skládku a doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu.

Během stavby vznikne stavební odpad obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu. Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav ( kousky izolací a plastového potrubí, obaly apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů umístěných na stavbě.
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů.
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu.
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

V rámci výstavby dojde ke vzniku odpadů, jedná se zejména o dlažby a podlahová souvrství. Množství, druhy a kategorie jsou podrobněji popsány v bodu 1. k) této zprávy.

*j) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*

Zemní práce nebudou prováděny.

*k) Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin:*

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Stavba neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné látky. V rámci demolice bude důsledně bráněno vzniku nadměrné prašnosti poléváním nebo kropením. Hlavní stavební výroba se odehrává v interiéru a pracovníci budou vybaveni ochrannými a bezpečnostními pomůckami.

*l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:*

Hlavní zhotovitel stavby je povinen na staveništi provést zajištění požární ochrany a případně za tímto účelem zpracovat potřebnou dokumentaci požární ochrany a řídit se pokyny uvedenými v této dokumentaci.

Na staveništi musí být v rámci zařízení staveniště umístěna důležitá telefonní čísla (požárně poplachová směrnice).

Dále pro zajištění požární ochrany v průběhu realizace stavby bude v zařízení staveniště umístěn jeden hasicí přístroj. Hasicí přístroj bude s minimální hasicí schopností 34A/183B/C hasivo prášek. Za splnění této povinnosti odpovídá hlavní zhotovitel stavby. V případě provádění prací ohrožujících požární ochranu (zejména prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru – zejména svařování, řezání pálení a natavování živců v dosahu hořlavých, nebo částečně hořlavých konstrukcí) je povinností každé dotčeného zhotovitele zajistit podmínky dle vyhlášení č. 87/2000 Sb.

*m) Objízdny a náhradní trasy: požadavky a provedení:*

Nejsou řešeny, nejsou vyžadovány.

*n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:*

Nejsou známy žádné zvláštní podmínky a požadavky.

*o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu:*

Nejsou známy žádné limity výškové mechanizace.

*p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby:*

Je stanoven harmonogram výstavby, který je přílohou této dokumentace. Zásadními milníky v průběhu výstavby jsou:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení.

- Zřízení staveniště, obchozích tras, zabezpečení stavby a dopojení technologií a TZB.
- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro technologie
- Osazení hrubých rozvodů elektro, mimo osazení rozvaděče
- Uložení kanalizace a příprava podlahy, včetně zabetonování rýh
- Kontrola koncových prvků před zahájením finálního obkladu a podlah
- Provedení finálních povrchů, podhledů apod
- Předání stavby dodavateli vybavení

Harmonogram prací bude aktualizován vybraným zhotovitelem, před samostatným zahájením prací. Lhůta výstavby Předpokládaná doba výstavby je 11 týdnů, přičemž se předpokládá zahájení prací v průběhu léta 2025.

*q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:*

Nejsou známy žádné požadavky na postupné uvádění stavby do provozu.

*r) Dočasné stavby:*

Nejsou řešené.

*s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:*

Vlastní průběh výstavby a stavební připravenosti pro montáž vyplývá z harmonogramu stavby zpracovaného dodavatelem stavby.

Stavba bude provedena v jedné fázi, kontrolní prohlídky jsou stanoveny jako následující:

- Předání staveniště.
- Před zakrýváním nově položené kanalizace souvrstvím podlahy.
- Předání konstrukčních vrstev.
- Po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

## 11.ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

Předložená dokumentace slouží jako projektová dokumentace pro provádění stavby.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby.

### DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY

V Praze , 04/2025

Ing. Michal Nečas

Proiectura Dana s.r.o.

tel: +420 728 919 595

e-mail: [michal.necas@proiecturadana.cz](mailto:michal.necas@proiecturadana.cz)