

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
MÍSTO	NEMOCNICE TŘINEC, KAŠTANOVÁ 268, TŘINEC
OBJEKT	OBJEKT KOTELNY K1 p.č. 562/6
AKCE	REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECH OBJEKTU KOTELNY A PŘÍSTŘEŠKU
MAJITEL	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28.ŘÍJNA 2771/117, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA
ZADAVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 73961 TŘINEC
UŽIVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 73961 TŘINEC
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
PROJEKTANT	DALIBOR ZAPLETAL ZA ZBROJNICÍ 430 784 01 ČERVENKA IČ: 03856526 Kancelář: 8.KVĚTNA 511/16, 779 00 OLOMOUC

ÚČEL OBJEKTU

V současnosti je objekt využíván – jako kotelna, trafostanice, záložní zdroj a prostory údržby.

Navržení stavební práce souvisí pouze s rekonstrukcí stávající fasády a střešního pláště, původní účel a využití objektu se nemění.

Kategorie : Stavba občanského vybavení

Celková plocha rekonstruovaných střech: 894,27 m²

Celková plocha rekonstruované fasády: 1970,00 m²

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Současný stav:

Stavební práce jsou navrženy na objektu kotelny K1, parcela p.č. 562/6, situovaném v severozápadní části areálu Nemocnice Třinec.

Objekt kotelny K1 se skládá z několika objektů - centrálního vysokého objektu kotelny a čtyř navazujících nižších přístaveb. Navazující přístavby jsou provozně rozděleny na - severovýchodní přístavba - prostory lisu na papír a trafostanice, jihovýchodní přístavba - prostory pro údržbu (zázemí údržby - dílna, sklady a hygienické prostory), vyšší severozápadní přístavba - trafostanice se záložním zdrojem a nižší severozápadní přístavba - regulační stanice plynu. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet (sloupy o průřezu 450 x 750 mm a 500 x 500 mm) s železobetonovými trámovými stropy (stropní desky v tloušťce minimálně 100 mm). Obvodové zdivo převážně z plných pálených cihel proměnné tloušťky od cca 300 mm až po cca 500 mm, a to v závislosti na podlaží a umístění. Zdivo regulační stanice plynu provedeno z plynosilikátových tvarovek v tl. 300 mm. Střechy na objektu převážně ploché s nízkým spádem, doplněné po obvodu atikou s otvory pro odvod dešťové vody. Stávající krytina na střechách převážně asfaltové pásy, nad kotelnou doplněná PUR nástřikem, ostatní plechová krytina se spojí na stojatou drážku. Nová okna plastová, stávající dřevěná nebo ocelová, vstupní dveře a vrata ocelová. Klempířské prvky převážně z pozinkovaného plechu. Všechny fasády hladké omítnuté cementovou škrabanou omítkou (břízolit), místně doplněnou o hlazený vápenný štuk, plasticky členěny průběžnou římsou a svislými lizénami.

Stávající povrch fasády místně popraskaný, vykazující značné opotřebení, narušený zatečením od střešních svodů, říms a stavebních zásahů. Sokl nad terénem narušený neodbornými zásahy, vlhkostí, biodepozity a nesprávným spádováním navazujícího terénu. Původní výplně otvorů a oplechování na konci životnosti nutná výměna. Střešní krytiny (kromě části nad údržbou) zanesené mechy a listím, s dožitou popraskanou a vyboulenou střešní krytinou.

Navrhované řešení:

Jedná se jen o stavební údržbu:

- výměna oken dveří do původních otvorů
- vyspravení fasády – zachován původní vzhled a hmota objektu
- vyspravení střešní krytiny na plochých střechách

do nosných konstrukcí se nezasahuje, původní účel a využití objektu se nemění,

Navržené izolační desky slouží ve fasádě pouze ke srovnání podkladu a ochraně původních ŽB konstrukcí (říms) z důvodu životnosti fasády.

Navržené izolační desky ve střeše slouží pouze ke srovnání podkladu, zajištění spádu k vpustím a zabránění přehřívání střešní konstrukce ve letním období.

Navržené stavební práce na objektu kotelny:

Zachovávají původní hmotu objektu - nemění se vnější vzhled, půdorysná plocha ani výška objektu.

Zachovávají původní účel stavby – kotelná, trafostanice, záložní zdroj a prostory údržby.

Nezasahují do nosných zdí.

Nevytváří nové dveřní, okenní a ventilační otvory.

Nevytváří nové místnosti.

Zachovávají původní tvar střešní konstrukce včetně jejích spádů.

U střešních konstrukcí se nezvětšuje půdorysná plocha, způsob jejich odvodnění ani počet odvodňovacích svodů.

Navržená výměna okenních výplní do stávajících otvorů zachovává jejich původní velikost, vizuální stránku (dělení okna) a způsob otevírání (zachováno původní větrání místností okny).

Navržená výměna dveřních výplní do stávajících otvorů zachovává jejich původní velikost, nové dveřní výplně jsou konstrukčně, materiálově a vizuálně shodné s původními.

Původní plochy omítek zůstávají zachovány včetně jejich zdobných prvků (říms).

Desky z izolačních materiálů na vysokých věžích jsou navrženy pouze z důvodu vyrovnaní značné nerovnosti původního podkladu.

Desky z izolačních materiálů na římsách jsou navrženy pouze z důvodu vyrovnaní značné nerovnosti původní omítky a ochrany původních železobetonových konstrukcí.

Navržené tepelně izolační desky ve střešní konstrukci slouží k vyrovnaní podkladu (zajištění spádu k vpustím), zabránění kondenzace na stropní konstrukci z vnitřní strany, zabránění přehřívání stropní konstrukce v letním období a stabilizaci hlavní nosné konstrukce střechy v důsledku teplotních výkyvů.

Navržené doplnění střešního pláště po demontáži původního světlíku pouze doplňuje původní skladbu střešního pláště bez zásahu do nosné konstrukce střechy.

Navrženými stavebními pracemi nebude ovlivněno stávající požárně bezpečnostní řešení objektu – nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob, nedochází ke zvýšení požárního rizika, funkční využití objektu se nemění.

BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhované stavební práce spojené s opravou fasády a střešní konstrukce nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV.

BOURACÍ PRÁCE

Dojde k rozebrání:

- konstrukce pásového světlíku (nefunkční ventilační komory) na ploché střeše (dřevěný rám, žaluzie, střešní plášť, opláštění palubkami)
- střešního pláště na ploché střeše nad kotelnou (dřevěné bednění, asfaltové pásy, PUR nástřik)
- konstrukce nízkých stanových střech s plechovou krytinou (krov, bednění, plechová falcovaná krytina)
- původní soustavy bleskosvodu

Dojde k demontáži:

- všech stávajících klempířských prvků z pozinkovaného plechu (oplechování, lemování, soustavy pro odvodnění střech)

Odstraněny budou nefunkční a dožité prvky na fasádě:

- ocelové kotvy, konzoly, skoby, mřížky, ocelové rošty včetně rámu u světlíků

Odstraněny budou nefunkční a dožité prvky na střešním plášti:

- žebříky, větrací komínky
- veškeré volně ležící nefunkční prvky (zbytky kabeláží, ocelové prvky, odřezky krytiny, opadaná omítka apod.).

Odbourány budou:

- původní okenní výplně
- původní poškozené dveřní výplně

Stávající zachovávané prvky a funkční zařízení zakrýt a chránit po celou dobu rekonstrukce fasády a střechy. Vzniklé kapsy po odstranění a demontáži nevyužívaných prvků v obvodových zdech zazdít nebo vyplnit vápenocementovou maltou. Při odstraňovaných původních konstrukcích postupovat shora dolů za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce a postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita ponechaných konstrukcí, dle potřeby použít výdřevu.

ZEMNÍ PRÁCE

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o rekonstrukci fasády a střech na stávajícím objektu, představují zemní práce pouze drážky do hloubky cca 300 mm podél soklu pro novou konstrukci okapního chodníku, betonového žlabu a vsakovací jímky.

Vykopaný objem materiálu použít na zásypy a případné terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu a navazujících ploch na okapní chodník. Práce spojené s výkopy prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí. Před provedením odkopu pro okapní chodník a vsakovací jímku provést vytyčení tras stávajících sítí.

ZÁKLADY

Nejsou navrženy.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Část zazdívek a dozdívek provést z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou MVC5 (důsledně dodržovat výrobcem předepsanou technologii zdění). Ostatní zazdívky a dozdívky upravovaných otvorů provést z pórobetonových tvárnic a příčekvek kladených na tenkovrstvou zdící maltu, dodržet technologii zdění předepsanou výrobcem dle skutečně vybraného typu tvárnic.

Zazdívky a dozdívky provázat se stávajícími zděnými konstrukcemi pomocí kapes nebo plechových pozinkovaných pásků ohnutých do L kladených do každé druhé ložné spáry.

Provést zapravení povrchu stávajících obnažených částí stávající betonové atiky v místě odvodu vody ze střechy - obnaženou výztuž ošetřit ve dvou nátěrech jednosložkovým minerálním ochranným antikorozním nátěrem na výztužnou ocel a na hrubý vodou nasycený podklad provést reprofilaci původního povrchu tixotropní vlákny vyztuženou maltou jemné granulometrie s normálním průběhem tuhnutí určené na sanaci betonu – svislé konstrukce v tl. 10 mm a vodorovné konstrukce v tl. 30 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Pro podtažení nového ventilačního otvoru použít ocelové válcované profily IČ.100. Z důvodu nízké výšky stávající atiky po přidání tepelné izolace ve střešních rovinách a provedení zakončení hydroizolační fólie nad střešní krytinou provést zvednutí původní atiky na výšku od 140 mm – do 250 mm (dle umístění) pomocí vyztužené nadbetonávky v tl. 150 mm – 330 mm, ukotvené do původní betonové atiky pomocí chemických kotev a trnů. Novou atiku po demontáži stanových střech provést ze ztraceného bednění (použít tvarovky o velikosti 150 x 250 x 500 mm) vyztužené ve vodorovném směru, vyplněné betonem C25/30, kotvená pomocí chemických kotev a trnů do stávající železobetonové desky. Provést sanaci narušených částí stávajících železobetonových vyložených říms a obnažených ploch na stávající železobetonové desce po demontáži stanových střech.

ZASTŘEŠENÍ

Stávající krytina na střechách:

Vysoký objekt kotelny

– nad kotelnou 1x plochá lehká střecha s odvodněním do žlabu u okapu - PUR nástřik+asfaltové pásy na bednění

- nad skladovým prostorem 1x jednoplášťová plochá střecha s odvodněním do žlabu u okapu - asfaltové pásy v několika vrstvách

- nad schodištěm 2x lehká stanová střecha s nízkým spádem – plechová krytina z pozinkovaného natíraného plechu se spoji na stojatou drážku na bednění

severovýchodní přístavba (sklad, lis, trafostanice) – 1x jednoplášťová plochá střecha s odvodněním do žlabu u okapu - asfaltové pásy v několika vrstvách

jihovýchodní přístavba (prostory pro údržbu) – 1x jednoplášťová plochá střecha s vnitřním odvodněním – nová krytina z natavených asfaltových pásů s posypem (projekt rekonstrukce střešního pláště neřeší).

vyšší severozápadní přístavba (trafostanice se záložním zdrojem)

- 1x jednoplášťová plochá střecha s vnitřním odvodněním – asfaltové pásy v několika vrstvách
- věž s přívodním vedením VN - 1x lehká stanová střecha s nízkým spádem – plechová krytina z pozinkovaného natíraného plechu se spojí na stojatou drážku na bednění

nižší severozápadní přístavba (regulační stanice plynu) – pultová střecha - plechová krytina z pozinkovaného natíraného plechu se spojí na stojatou drážku na bednění

Rekonstrukce ploché střechy se stávajícím živičným povrchem:

Povrch stávající živičné krytiny celoplošně očistit, odmastit a zbavit jakýchkoliv nánosů (mechů, listů, hlíny a opadané omítky). Vyspravit stávající živičnou krytinu - veškerá vypouklá a zvlněná místa proříznout, podklad vysušit a přetřít 2x asfaltovým nátěrem, původní krytinu nově natavit. Provést celoplošný nátěr asfaltovou penetrační emulzí a bodově natavit parotěsnící a provizorně hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny v tloušťce 4 mm. Střešní roviny zateplit rohožemi z minerální plsti kladených ve dvou vrstvách s překrytím spár o celkové tloušťce 180 mm a svislé vnitřní stěny atiky tvrzenou minerální deskou v tloušťce 50 mm. Hlavu atiky zateplit spádovým klínem EPS se spádem do střešní roviny, překrytý přířezem z OSB desky tl.15 mm mechanicky kotveným do hlavy atiky. Nová střešní krytina navržena z hydroizolační PVC-P fólie tl. 2,0 mm, splňující požadavek Broof(t3), mechanicky kotvená (bodové kotvení) do stávající železobetonové desky. Střešní fólii vytáhnout na hlavu atiky pod oplechování. Zpevnění a zakončení hrany zateplené střechy u okapu řešit pomocí dřevěného impregnovaného trámku, mechanicky kotveného k nosné konstrukci střechy.

Veškeré prostupy střechou řešit pomocí přířezu a návlekových tvarovek ze střešní fólie a utěsnit pomocí nerezové stahovací pásky se zámkem. Chybějící pochozí revizní chodník provést z prefabrikované pochozí desky s protiskluzným povrchem z vysoce kvalitního PVC o velikosti jedné desky 600 x 600 mm a tloušťky desky 9,3 mm, sloužící k vytvoření odolných protiskluzných chodníků na střechách, ukotvený horkovzdušným svárem. Pro odvodnění střechy osadit u střech s vnitřním odvodněním do stávajících střešních vpustí systémové sanační vpustí a u střech s odvodem vody u atiky střešní žlaby se žlabovými háky kotvenými k impregnovanému profilu.

Rekonstrukce ploché lehké střechy s dřevěným roštem:

Provést kompletní demontáž celé skladby střešního pláště, složené z PUR nástřiku v tl. 35 mm, živičného pásu, bednění tl. 25 mm a stávajících ventilačních komínků. Po demontáži původního pásového světlíku provést doplnění stávající skladby nosného dřevěného roštu (krovu).

Doplnění roštu provést prvky z dřevěného ze všech stran hoblovaného řeziva shodné profilace jako stávající, kladené v osové vzdálenosti shodné s původními osy krokví a ve shodném spádu střechy. Pozednici z fošen, ukotvit do původního srovnaného podkladu pomocí závitových tyčí, kladených do předvrtaných otvorů na chemickou maltu a matic se širokou podložkou. Nově doplněné krokve ukotvit k pozednici pomocí L profilu 100 x 100 mm z plechu tl. 2 mm pomocí vrtulů a do přesahu původních krokví pomocí vrtulů.

Provést novou konstrukci bednění složenou ze tří vrstev - hoblovaných desek tl.25 mm kladených na sraz opatřených ze spodní strany ochranným nátěrem na dřevo v odstínu hnědém, vzduchové mezery tvořené přířezem z OSB desek tl.25 mm širokých 300 mm a vrchního bednění z OSB desek tl.25 mm. Po provedení nového bednění, úpravě atiky a doplnění krovu v místě zrušeného pásového světlíku provést parotěsnící a provizorně hydroizolační vrstvu z modifikovaného asfaltu v tl.3 mm s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, opatřenou na spodní straně snímatelnou fólií. Střešní roviny zateplit deskami na bázi polyisokyanurátu (PIR), kladených ve dvou vrstvách s překrytím spár o celkové tloušťce 100 mm a svislé vnitřní stěny atiky tvrzenou minerální deskou v tl.50 mm. Odvodnění koutů řešit pomocí spádových klínů EPS 100. Hlavu atiky zateplit spádovým klínem EPS se spádem do střešní roviny, překrytý přířezem z OSB desky tl.15 mm mechanicky kotveným do hlavy atiky. Nová střešní krytina navržena z hydroizolační PVC-P fólie tl. 2,0 mm, splňující požadavek Broof(t3), mechanicky kotvená (bodové kotvení) vrchní vrstvy bednění z OSB desky. Střešní fólii vytáhnout na hlavu atiky pod oplechování. Zpevnění a zakončení hrany zateplené střechy u okapu řešit pomocí dřevěného impregnovaného trámku, mechanicky kotveného k nosné konstrukci střechy. Veškeré prostupy střechou řešit pomocí přířezu a návlekových tvarovek ze střešní fólie a utěsnit pomocí nerezové stahovací pásky se zámkem. Původní ventilační komínky nahradit novými plastovými s integrovanou manžetou z hydroizolační fólie. Chybějící pochozí revizní chodník provést z prefabrikované pochozí desky s protiskluzným povrchem z vysoce kvalitního PVC o velikosti jedné desky 600 x 600 mm a tloušťky desky 9,3 mm, sloužící k vytvoření odolných protiskluzných chodníků na střechách, ukotvený horkovzdušným svárem. Pro odvodnění střechy s odvodem vody u atiky osadit střešní žlaby se žlabovými háky kotvenými k impregnovanému profilu.

Rekonstrukce původní stanové střechy s plechovou krytinou:

Provést kompletní demontáž konstrukce nízkých stanových střech s plechovou krytinou (krov, bednění, plechová falcovaná krytina). Viditelné narušené plochy u železobetonové desky vlivem zatečení zasanovat. Provést nové konstrukce atik ze ztraceného bednění s výplní z betonu C25/30, kotvená pomocí chemických kotev a trnů do stávající železobetonové desky. Provést celoplošný nátěr asfaltovou penetrační emulzí a bodově natavit parotěsnící a provizorně hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny v tloušťce 4 mm. Střešní roviny zateplit deskami na bázi polyisokyanurátu (PIR), kladených ve dvou vrstvách s překrytím spár o celkové tloušťce 100 mm a svislé vnitřní stěny atiky minerální deskou v tloušťce 50 mm. Spádování střech řešit pomocí spádových klínů EPS 100. Hlavu atiky zateplit spádovým klínem EPS se spádem do střešní roviny, překrytý přířezem z OSB desky tl. 15 mm mechanicky kotveným do hlavy atiky. Nová střešní krytina navržena z hydroizolační PVC fólie tl. 2,0 mm, mechanicky kotvená (bodové kotvení) do stávající železobetonové desky. Střešní fólii vytáhnout na hlavu atiky pod oplechování. Zpevnění a zakončení hrany zateplené střechy u okapu a nadstavení výšky atiky řešit pomocí dřevěného impregnovaného trámku, mechanicky kotveného k nosné konstrukce (ŽB desky, betonové atiky). Veškeré prostupy střechou řešit pomocí přířezu a návlekových tvarovek ze střešní fólie a utěsnit pomocí nerezové stahovací pásky se zámkem. Pro odvodnění střechy s odvodem vody u atiky osadit střešní žlaby se žlabovými háky kotvenými k impregnovanému profilu.

Před provedením prací, provést tahovou zkoušku kotev střešního pláště.

Při provádění stavebních zásahů do střešního pláště, u níž dojde k narušení nebo rozebrání vrchní izolační vrstvy nebo rozebrání celé skladby střešního pláště, provést její odkrytí pouze na dobu nezbytně nutnou a průběžně zakrývat, aby nedošlo k zatečení do původních skladeb střechy a interiéru. Zachovávané, nedemontovatelná zařízení a prvky po dobu stavebních prací chránit proti poškození. Zvlášť brát ohled na zachování funkčnosti stávajícího zařízení.

HRAMOSVOD

Navrženo vyspravení stávající jímací soustavy - podrobný popis viz. projekt D.1.4g SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA.

SCHODIŠTĚ

Nové konstrukce schodiště se nenavrhují. Pro revizi stávajícího střešního pláště jsou navrženy ocelové žebříky v souladu s ČSN 74 3282/2014.

PRÁCE TRUHLÁŘSKÉ (výplně otvorů)

Původní dřevěná a ocelová okna demontovat. Stávající parapety z umělého kamene a obkladu z dlažby odbourat a povrch po odbourání vyspravit a srovnat stěrkovým tmelem. Původní dožitá dvoukřídlá ocelová posuvná ocelová vrata demontovat včetně kolejnic a kotevních prvků. Stávající narušené ocelové dveře a otvírává dvoukřídlá vrata odstranit včetně ocelové úhelníkové zárubně.

Nová okna navržena plastová (dle umístění otvírává nebo pevně zasklená) vyrobená z vícekomorových profilů, zasklená tepelněizolačním dvojsklem místně zapískovaným. Vnitřní parapety oken plastové se zaoblenou přední hranou (přesné rozměry určit na stavbě dle skutečných tloušťek stávajících zdí). Nové vstupní dveře ocelové, plné, zateplené. Stávající zachovalé vstupní ocelové dveře vyspravit a obnovit povrchovou úpravu. V ostatních truhlářských pracích je zahrnuto oprava stávajícího dřevěného podbití přesahu střechy.

PRÁCE ZÁMEČNICKÉ

Venkovní nerezové zábradlí na opěrně zdi provést z ocelové z tyčoviny s výplněmi v osové vzdálenosti max. 120 mm, vysoké 1000 mm. Nově navržené konstrukce imitující původních odbourané atiky provést z nerez kulatiny. Střešní roviny doplnit pro revizi stávajícího střešního pláště ocelovými žebříky, provedenými v souladu s ČSN 74 3282/2014. Dále jsou navrženy drobné zámečnické doplňky jako ocelové mřížky a poklopy. Všechny stávající zámečnické prvky opravit, zbavit rzi, chybějící prvky doplnit a opatřit novým nátěrem na kov.

PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Stávající klempířské prvky pozinkovaného plechu odstranit a nahradit novými z barevného legovaného hliníkového plechu TL 0,7 mm, provést v souladu s ČSN 73 36 10. Klempířské prvky určené pro kotvení hydroizolační fólie navrženy poplastovaného plechu. Před provedením napojení nových klempířských prvků (svodů) odvodnění střech na stávající napojovací místa provést vyčištění trasy stávající kanalizace.

IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI VODĚ

Novou povrchovou úpravu soklu aplikovat na sanační nopovou fólii z vysokohustotního polyetylénu tl. 8 mm s navřenou omítací mřížkou z HDPE. Nopovou fólii s integrovanou mřížkou v ploše mechanicky kotvit do podkladu v rastru 300 x 300 mm - pomocí nastřelovacích hřebů s plastovou podložkou do betonového podkladu a systémových talířových hmoždin do cihelného podkladu. Nopovou fólii s integrovanou mřížkou ukotvit po obvodu pomocí systémové větrací lišty, u spodního líce v místě rostlého terénu zatáhnout fólii min. 300 mm pod terén. Novou povrchovou úpravu soklu na sanační fólii oddělit od fasády a terénu větrací drážkou. Hydroizolační fólie z měkčeného PVC-P (mechanicky kotvená) tl. 2,0 mm v konstrukci střešního pláště. Parotěsnící a provizorně hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltu v konstrukci střešního pláště.

VYBAVENÍ DLE VYHLÁŠKY Č.398/2009SB.

Navrhované stavební práce spojené s rekonstrukcí fasády a střešní konstrukce nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu. Nové dveřní prahy provést do výšky max. 20 mm nad podlahou.

OBKLADY

Nenavrhují se.

VNITŘNÍ OMÍTKY

Nové omítky na stavebně dotčených plochách - nové štukové, plstí hlazené, olíčené malířskou hlinkou.

VNĚJŠÍ OMÍTKY

Fasáda nad soklem

Po postavení lešení prověřit přídržnost stávajících omítek k podkladu a míru jejich zvětrání. Nepoškozené omítky zachovat, vyspravit, poškozené omítky po prověření přídržnosti k podkladu odstranit, podklad celoplošně očistit tlakovou vodou (nutno dodržet požadavky na podklad stanovené výrobcem omítek). Původní strávený (popraskaný) vápenný štuk aplikovaný na původní cementové omítce na části fasády odstranit mechanicky pomocí rotační pemrlice na hloubku 5 mm. Provést vysušení silně zvlhlého zdiva po odstranění původní poškozené omítky v místě zatečení od střešních svodů.

Doplnění a vyrovnání původní cementové omítky a doplnění svislých lizén provést pomocí cementové malty odolné proti vodě a mrazu se zvýšenou přídržností k podkladu a vysokou pevností, aplikovanou na vodou nasycený podklad v tl. od 5 do 50 mm.

Vyrovnání původní cementové omítky u vysokých částí objektu provést pomocí fasádní desky z tužené minerální plsti s podélnou orientací vláken určené pro vnější kontaktní zateplení stěn budov kotvené pomocí tmelu a talířových hmoždin na vyspravený napenetrovaný podklad.

Vyrovnání a zateplení původních atik a říms provést pomocí desky s minimální nasákavostí z extrudovaného polystyrenu kotvené pomocí tmelu a talířových hmoždin na vyspravený napenetrovaný podklad.

Pro zajištění spádu na římsách směrem od objektu, zateplit hlavy římsy spádovými klíny z expandovaného polystyrenu EPS 100.

Finální povrchová úprava fasády navržena ve skladbě – základní vrstva provedená ze stěrkového a lepícího tmelu vyztužená skleněnou síťovinou, sjednocující hydrofobní probarvený základní nátěr a probarvená tenkovrstvá rustikální omítkovina na bázi silikonových pryskyřic, odolná proti vzniku a bujení řas, roztíraná struktura, zrnitostní třída 1,5 mm.

Před provedením rekonstrukce stávající fasády provést sanaci trhlin na fasádě.

Fasáda - sokl

Omítaný sokl - stávající zvlhlou omítkou na soklu v tl. 40 mm mechanicky odstranit, podklad celoplošně očistit tlakovou vodou a srovnat hrubou jádrovou vápenocementovou omítkou v tl. 20 mm na navlhčený podklad a cementový podhoz.

Stávající betonový sokl - provést osekání nesoudržných částí betonu, odstranit stávající povrchové úpravy (tenkovrstvé stěrky), provést oplach tlakovou vodou (pevnost odtrhu min. v průměru 1,3 Mpa), sanovat trhliny a provést reprofilaci původního povrchu.

Po vyspravení a vyrovnání podkladu aplikovat lehčenou jádrovou omítku pro omítání málo stabilních podkladů nanášenou ve dvou vrstvách v tl. 20 mm (dilatovanou po 2 metrech prořezem s vyplněním spár těsnícím provazcem a tmelem na bázi silikonu) na mechanicky kotvenou sanační nopovou fólii z vysokohustotního polyetylénu tl. 8 mm s navřenou omítací mřížkou z HDPE.

Finální povrchová úprava soklu navržena ve skladbě – penetrace podkladu, základní vrstva provedená ze stěrkového a lepícího tmelu vyztužená skleněnou síťovinou, penetrace podkladu, ořezuvzdorná dekorativní mozaiková omítkovina.

Novou povrchovou úpravu soklu na sanační fólii oddělit od fasády a terénu větrací drážkou.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Nenavrhují se.

PRÁCE LEŠENÁŘSKÉ

- venkovní lešení trubkové fasádní
- venkovní lešení konzolové fasádní
- plošinový výtah
- ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky
- pro dopravu materiálu na střechnu je uvažován automobilový jeřáb

IZOLACE TEPELNÉ

- rovné desky z tvrzené minerální plsti určené jako vrchní vrstva tepelné izolace plochých střech zateplení vnitřní strany atiky
- rovné desky z tvrzené minerální plsti určené jako spodní vrstva tepelné izolace plochých střech
- desky na bázi polyisokyanurátu (PIR)
- fasádní deska z tužené minerální plsti s podélnou orientací vláken určené pro vnější kontaktní zateplení stěn budov
- spádové klíny EPS 100
- desky z extrudovaného polystyrenu pro tepelnou izolaci spodních staveb s minimální nasákavostí
- tepelně izolační panel v nových plných dílech vstupních dveří
- tepelně izolační dvojsklo v okenních výplních

IZOLACE ZVUKOVÉ

- dvojsklo v okenních výplních

NÁTĚRY

Všechny stávající vyspravené natírané zámečnické prvky opatřit 1x odrezovacím náterem 2x základním venkovním nátěrem na kov a 2x vrchním krycím venkovním nátěrem na kov (u stávajících opravovaných prvků nad střešním pláštěm 3x vrchním krycím venkovním nátěrem na kov). Výfuk od záložního zdroje opatřit žáruvzdornou barvou na bázi silikonem modifikované alkydové živice určené pro výfuky aut. Nové nenatírané zámečnické prvky žárově pozinkovat. Všechny nové dřevěné viditelné konstrukce – krovu, podbití a viditelná strana bednění střechy nad kotelnou opatřit 3x nátěr vrchní krycí barvou na dřevo do exteriéru. Nové skryté dřevěné prvky budou ošetřeny přípravkem proti hnilobě, škůdcům a dřevokazným houbám.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Kolem objektu bude zřízen nový okapní chodník z betonové dlažby 500 x 500 mm, kladené do šterkopískového podsypu, se spádem od objektu. Stávající nevhodně spádovaný terén s okapním chodníkem před severovýchodní přístavbou (lis, trafostanice) bude vyspádován směrem od objektu do betonového žlabu s vyústěním do travnatého pásu a vsakovací jímky.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

- střešní konstrukce $U_n - 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- nové okenní výplně a dveřní výplně – viz. tabulky dveří a oken

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady z provozu budovy:

Účel budovy zůstává zachován, a proto se jedná vzhledem k funkci objektu jen o drobný běžný komunální odpad, který je a nadále bude vyvážen z kontejnerů na určenou skládku.

Odpady vzniklé při stavbě:

Odpady z výstavby budou vznikat zejména u navržených drobných bouracích pracích. Dle průzkumu objektu se zde nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N), zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou:

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění zákona č. 154/2010 Sb.
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., včetně katalogu odpadů
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky
- Při realizaci stavby se předpokládají tyto odpady dle následujícího členění:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství
17 01 01	beton	O	1,02 t
17 01 02	cihla	O	0,84 t
17 01 03	keramika	O	0,07 t
17 02 01	dřevo	O	1,20 t
17 02 02	odpadní sklo	O	0,25 t
17 02 03	odpadní plast	O	0,12 t
17 03 02	asfaltové směsi	O	0,05 t
17 04 05	železo a ocel	O	0,11 t
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,23 t
15 01 11	tlakové nádoby od PUR pěn	N	10 ks

Ke kolaudaci budou dodavatelem stavebních prací předloženy následující doklady:

- průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy a kategorie odpadu, množství)
- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

Vodní hospodářství – nové rozvody se nenavrhují, stávající splaškové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do veřejné kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Vodní hospodářství – pro napojení střešních svodů budou využity stávající rozvody a napojovací místa. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci fasády a střešního pláště při zachování původního tvaru a plochy střech. Nedochozí ke změně odtoku ani odvodnění. Počet svodů zůstává stávající, nenavýšuje se.

Větrání, vytápění – nové se nenavrhuje.

Osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, navržená vzduchotechnická a jiná zařízení splňují příslušné normy a v plné míře respektují §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrana zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení objektu na dopravní technickou infrastrukturu zůstává stávající. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu se nemění. Pro zásobování budou využívány místní obslužné komunikace. Pro parkování budou využity stávající, dostatečně dimenzované parkoviště pro stávající areál.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

Nenavrhují se žádná zařízení, která by musela splňovat příslušné normy a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. MPMR o obecných technických požadavcích na výstavbu a stavebního zákona č.183/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

V případě jiných skutečností, než jsou předpoklady řešení, přizvat zpracovatele projektu ke konzultaci jiných řešení.

Olomouc, leden 2021

.....
Dalibor Zapletal