



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MORAVSKOSLEZSKÁ
NEMOCNICE
OPAVA



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Moravskoslezská nemocnice Opava, p.o.
Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava
IČO: 47813750

prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností FMP advokátní kancelář v.o.s.

vyhlašuje veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení v podlimitním režimu v souladu se zákonem

Veřejná zakázka

„Pavilon V – stavební úpravy“

Číslo spisu: **OPA/FMP/2025/14/Pavilon V**
Číslo zakázky: **P26V00000001**

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona a je souborem veškerých písemných dokumentů obsahujících zadávací podmínky. Tato textová část zadávací dokumentace (tedy zadávací dokumentace v užším smyslu, dále také jen „zadávací dokumentace“) je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zároveň vymezuje požadované kvalifikační předpoklady (způsobilost) a způsob jejich prokázání. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
1.1	Základní údaje	3
2	INFORMACE O POVĚŘENÉ OSOBĚ ZADAVATELEM PRO ZADÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1	Základní údaje	3
3	DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY	5
6	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	6
6.1	Seznam kvalifikovaných dodavatelů	6
6.2	Systém certifikovaných dodavatelů	6
6.3	Prokázání u společné účasti dodavatelů nebo prostřednictvím jiných osob	6
6.3.1	Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů	6
6.3.2	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	6
6.4	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	7
6.5	Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace	7
6.6	Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace	7
6.7	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení	7
6.8	Základní způsobilost dle § 74 zákona	7
6.9	Profesní způsobilost dle § 77 zákona	9
6.10	Technická kvalifikace dle § 79 zákona	9
7	OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	11
8	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	11
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	11
9.1	Pokyny pro zpracování nabídky	11
9.2	Členění nabídky	11
10	PODDODAVATELÉ	12
11	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
11.1	Nabídková cena	12
12	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	13
12.1	Vysvětlení zadávací dokumentace	13
12.2	Změny zadávací dokumentace	13
12.3	Prohlídka místa plnění	13
13	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	14
13.1	Způsob a místo podání nabídek	14
13.2	Lhůta pro podání nabídky	14
14	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	14
15	ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA	15
16	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	15
16.1	Kritéria hodnocení	15
16.2	Způsob hodnocení	15
16.3	Pravidla pro hodnocení nabídek	15
16.4	Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny	15
17	POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	15
18	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	16
19	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	16
20	POSKYTNUTÍ JISTOTY	17
21	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18
22	SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1 Základní údaje

Název zadavatele : **Moravskoslezská nemocnice Opava, p.o.**
Sídlo : Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava
IČO : 47813750
Zastoupený : Ing. Karlem Siebertem, MBA, ředitelem nemocnice
Kontaktní osoba : Věra Halfarová, referent majetkové správy, tel. 553 766 187
e-mail: vera.halfarova@snopava.cz

2 INFORMACE O POVĚŘENÉ OSOBĚ ZADAVATELEM PRO ZADÁNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Základní údaje

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením na předmětnou veřejnou zakázku smluvně zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona.

Zástupce zadavatele : **FMP advokátní kancelář v.o.s.**
se sídlem : Petřkovická 974, 725 29 Ostrava - Petřkovice
IČO : 267 85 331
DIČ : CZ26785331
zastoupená : Mgr. Michalem Miturou, statutárním zástupcem
kontaktní osoba : Renáta Bartošová
tel., e-mail : 731 600 486, bartosova@fmp-advokati.cz
datová schránka : b2g68qx

Zadávací dokumentace byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

3 DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle ust. § 52 zákona v podlimitním režimu.

Tato zakázka je vyhlašovaná v rámci projektu „Vybudování urgentního příjmu ve Slezské nemocnici v Opavě“ a je částečně financována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v rámci priority Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, registrační číslo projektu: CZ.06.04.03/00/23 -103/0007145.

3.2 Způsob a datum zahájení

Zadavatel zahájil způsobem dle § 56 odst. 1 zákona odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle ust. § 212 zákona.

Datum zahájení zadávacího řízení **9.3.2026**.

3.3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s realizací stavebních úprav a nástavby objektu Pavilonu V v areálu zadavatele. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (viz dále).

Součástí první části bude demontáž, přesun, a opětovná instalace dotčené části fotovoltaické elektrárny ze střechy pavilonu V/B, pořízené z dotační akce SFŽP č. 5211200180 „Snížení energetické náročnosti budov v areálu Slezské nemocnice Opava s využitím OZE a KVVET u hlavních budov“, realizované zhotovitelem - BOSS engineering, spol. s r. o., dle projektové dokumentace vyhotovené Veolia Komodity ČR, s.r.o. Tyto práce musí probíhat v součinnosti s uvedenými osobami.

Stávající objekt nemocničního pavilonu V, který je předmětem stavebních úprav, je vytvořen sestavou několika budov. Nejstarší část je objekt D (V/D), jehož jedna část byla pravděpodobně ještě v meziválečném období a druhá, zahrnující dnešní lůžkové oddělení je postavena buď shodně, nebo v poválečném období. Druhou etapou byl objekt, na kterém bude realizována nástavba – objekt B (V/B) byl již realizován v období velkého rozvoje nemocnice v 90. letech 20. století. Společně s tímto pavilonem byl realizován i objekt A (V/A) obsahující operační sály. Jedná se o stavebně dvě samostatné budovy oddělené mezi sebou, přesto na sebe navazující jak výškově, tak provozně. Jako poslední byl poté realizován pavilon C (V/C) kde jsou umístěny další lůžkové pokoje. Tento byl realizován na začátku 21. století. Je nutno podotknout, že zde původně byly jiné objekty, které byly v průběhu let přestavovány a nahrazovány. Dnešní stav je tedy shodný od dostavby části C.

V rámci realizace veřejné zakázky dojde k nástavbě nového 5.np na stávajícím půdoryse a přístavbě únikového schodiště a přístřešku pro vyložení pacientů ze sanitky. Předmětem úprav jsou pouze pavilony A a B jako části Pavilonu V.

Hlavní vstup bude zcela zachován, pouze bude upraven prostor přepážek příjmu pacientů. Vstup do chirurgie bude zcela upraven a vznikne zde triáž – kontrolovaný a anamnézovaný vstup pacientů. Stávající zásobovací vstup do gastroprovozu bude přestaven pro transport zásobování vertikální komunikací do nové nástavby.

Nástavba bude realizována na železobetonovém stropě stávajícího posledního podlaží po odebrání stávajícího střešního pláště a ocelových vazníků, ji vynášejících.

Nové oddělení urgentního příjmu bude zcela napojeno na technické sítě v rámci stávajících provozů. Nová nástavba bude připojena na veškeré sítě technické infrastruktury v rámci objektu až na vzduchotechniku, která bude řešena nově a samostatně.

Rozsah předmětu díla je co do rozsahu a kvality specifikován projektovou dokumentací Dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby „Pavilon V- stavební úpravy, nástavba a přístavba v areálu Slezské nemocnice v Opavě“ vyhotovenou Ing. arch. Martinem Jandou, se sídlem Lomná 1895, Frenštát pod Radhoštěm, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Příloha č. 3 a č. 4 v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

V případě, že by tato zadávací dokumentace v rámci technických podmínek odkazovala prostřednictvím přímého či nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout jiné technické řešení, jež je rovnocenné či výhodnější, než stanoví tato zadávací dokumentace.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění zakázky. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při

zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a osobou součinnou s objednatelem se sdílením rozpočtu a jeho čerpáním dle požadavku poskytovatele dotace.

Zadavatel může požadovat před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem pro účely ověření splnění požadovaných technických požadavků od dodavatele předložení technických listů nabízené technologie, která je součástí plnění. Předložení proběhne na výzvu zadavatele v jím stanovené přiměřené lhůtě.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 a ust. § 22 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého úplaty za plnění veřejné zakázky za celou dobu trvání smlouvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 73.996.000,- Kč bez DPH.

Takto stanovená hodnota je určena za celou zakázku celkem.

V případě překročení takto stanovené hodnoty má zadavatel právo účastníka zadávacího řízení, který nabídku podal, vyloučit ze zadávacího řízení.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY

5.1 Předpokládaná doba plnění

Celková předpokládaná doba plnění činí **19 měsíců od předání staveniště a** skládá se ze dvou částí:

- první část díla dle projektové dokumentace – doba realizace **12 měsíců** od předání staveniště. Staveniště bude předáno **do 11 kalendářních dnů** od písemné výzvy zadavatele.
- druhá část – realizace **5 měsíců** po předání dílčího staveniště, staveniště pro tuto část bude předáno po dokončení první části díla.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a nabytím účinnosti smlouvy.

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Pavilon V se nachází v areálu zadavatele, na ul. Olomoucká, část obce Předměstí, stavbou dotčené pozemky jsou pozemky p.č. 2209/4, 2209/75, 2209/83 a 2211/1 v k.ú. Opava – Předměstí [711578]. Jedná se o budovu bez čísla popisného/evidenčního.

5.3 Jazyk nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

5.4 Klasifikace – CPV Kódy

CPV 45000000-7	Stavební práce
CPV 45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

6.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.2 Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.3 Prokázání u společné účasti dodavatelů nebo prostřednictvím jiných osob**6.3.1 Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů**

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně. Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- Nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka).
- Všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

6.3.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii dle ust. § 45 odst. 1 zákona. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.6 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 73 zákona. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána příslušnou osobou. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, pokud mu dodavatelem nebyly předloženy v rámci nabídky. Vybraný dodavatel bude dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona vždy vyzván k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici. Tyto doklady lze předložit v prosté kopii.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

6.7 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Zadavatel v souladu s § 88 odst. 1 zákona stanoví, že pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odstavci 1 zákona, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6.8 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a (iv) vedoucí pobočky závodu. (§ 74 odst. 1 písm. a) zákona, § 74 odst. 2 a 3 zákona).
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona).
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona).

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 6.8 a) zadávací dokumentace,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 6.8 b) zadávací dokumentace,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 6.8 b) zadávací dokumentace,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu 6.8 c) zadávací dokumentace,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 6.8 d) zadávací dokumentace
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 6.8 e) zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení - § 76 zákona

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 zákona obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze

zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

6.9 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 zákona

Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zahraniční dodavatel předkládá výpis z obchodního rejstříku nebo jeho obdobu podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. V případě států, kde neexistuje evidence obdobná obchodnímu rejstříku v České republice, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením, v němž prohlásí, že

- (i) řádně vznikl a existuje podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště,
- (ii) osoby podepisující jeho jménem nabídku a související dokumenty jsou k tomu plně oprávněny a že
- (iii) je oprávněn k podnikání podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště. Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží také výpis z českého obchodního rejstříku vztahující se k této organizační složce.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti předložením oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k podnikání pro předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje:

- **doklad o autorizaci (ve stupni autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr) v oboru Pozemní stavby**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží zejména příslušná živnostenská oprávnění vztahující se k této organizační složce.

Jestliže právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesionální způsobilost, jak je uvedeno v tomto odstavci, nemusí dodavatel doklady zde požadované předkládat. Splnění profesionální kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona pak dodavatel prokazuje čestným prohlášením o splnění kvalifikačního předpokladu.

6.10 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- minimálně **1 referenční zakázka** spočívající v rekonstrukci vnitřních prostor stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobného charakteru, a to ve finančním objemu **35 milionů Kč bez DPH**,
- minimálně **2 referenční zakázky** v minimálním objemu **30 milionů Kč bez DPH** každá, spočívající v realizaci stavebních prací na budově občanské vybavenosti nebo stavby obdobného charakteru, **z toho minimálně 1 zakázka**, kde byla v rámci výstavby provedena přístavba ke stávající budově,
- **minimálně u jedné z výše uvedených referenčních zakázek bylo součástí plnění provedení instalace vyhrazených technických zařízení pro rozvody medicinálních plynů.**

Dodavatel prokáže splnění předložením seznamu zakázek dle výše uvedené specifikace. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, dodavatel je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení. V předloženém seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace, doba plnění, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele.

Jestliže z doložených osvědčení jednoznačně nevyplývá splnění výše uvedených požadavků zadavatele, je dodavatel povinen tyto informace uvést v Seznamu stavebních prací, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací s přesným určením předmětu plnění, hodnoty konkrétního plnění a doby realizace prokazované reference.

Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona

předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve formě čestného prohlášení, doplněného o osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob v níže stanoveném rozsahu požadavků:

a) stavbyvedoucí

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby
- min. **5 let** praxe v oboru **Pozemní stavby** a min. **5 let** na shodné pozici (stavbyvedoucí)
- zkušenosti s realizací alespoň **dvou staveb v pozici stavbyvedoucího**, tj. osoby zajišťující denně řízení stavby, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti s finančním objemem **minimálně 35 mil. Kč bez DPH** / stavba

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením listiny (např. ve formě čestného prohlášení), v níž bude uvedena zadavatelem požadovaná osoba, jež se bude podílet na plnění veřejné zakázky, vč. uvedení, v jakém právním vztahu je uvedená osoba k osobě dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil ohledně jednotlivých osob rovněž následující doklady, z nichž bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci členů týmu:

- Osvědčení o odborné kvalifikaci výše uvedených osob
- Strukturovaný profesní životopis výše uvedených členů týmu, který bude obsahovat níže uvedené údaje:
 - o jméno a příjmení osoby
 - o nejvyšší dosažené vzdělání
 - o praxe v oblasti relevantní pozice na zakázce (počet let)
 - o vztah osoby k dodavateli
 - o přehled požadovaného počtu stavebních prací, na nichž pracovník pracoval, s uvedením
 - názvu stavby,
 - objednatele zakázky,

- termínu realizace stavby,
- celkových finančních nákladů stavby Kč bez DPH
- čestné prohlášení o úplnosti a správnosti údajů uvedených v životopise
- datum podpisu a vlastnoruční podpis osoby

Zadavatel požaduje, aby osoby, kterými dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, byly osobami, které se skutečně budou podílet na plnění veřejné zakázky. V případě změny uvedených osob na základě vnějších objektivních příčin v průběhu realizace veřejné zakázky musí být daná osoba nahrazena osobou, která bude splňovat dané požadavky na prokázání kvalifikace a toto splnění prokáže zadavatel způsobem, jaký byl požadován v zadávací dokumentaci. Zadavatel musí tuto osobu písemně schválit.

Pozice stavbyvedoucího nemůže být plněna prostřednictvím poddodavatele, tzn. prostřednictvím poddodavatele nemůže být ani prokazována kvalifikace stavbyvedoucího.

7 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel dále požaduje předložit:

- Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem doložit od tohoto pojistnou smlouvu dodavatele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám na částku min. 50 mil. Kč.

Zadavatel akceptuje předložení prosté kopie dokumentů či jejich překladu.

8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil závazné obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou textu Smlouvy o dílo (Příloha č. 1 – Návrh smlouvy) (dále jen „smlouva“ či „smlouvy“).

Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal obligatorní části smlouvy. Návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.

9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- I. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí v souladu s § 107 odst. 5 zákona účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- II. Nabídka bude předložena v elektronické podobě (zadavatel doporučuje formát *.pdf).
- III. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být v nabídce doloženo její zmocnění.
- IV. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem zpracovány tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- V. Krycí list nabídky tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace, bude vyplněn.

9.2 Členění nabídky

Účastník do elektronického nástroje E-ZAK připojí k nabídce následující doklady (zadavatel doporučuje formát *.pdf, není-li stanoveno jinak):

- Obsah nabídky
- Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 4 – Výkaz výměr
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
- Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
- Další požadavky zadavatele
- Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky

10 PODDODAVATELÉ

Zadavatel nevylučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s § 105 zákona ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije VZOR uvedený v příloze č. 5 – Seznam poddodavatelů.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavatelů.

11 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

11.1 Nabídková cena

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena **v totožné výši** jak na krycím listu nabídky, tak i v návrhu smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v předepsané skladbě jako cena maximální.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé rozložili nabídkovou cenu následovně:

Cena bez DPH (v Kč):	 <i>doplň dodavatel</i>
DPH (v Kč):	 <i>doplň dodavatel</i>
Cena včetně DPH (v Kč):	 <i>doplň dodavatel</i>

- DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídek
- Dodavatelé z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, souhrnný rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo jako její příloha. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu. Dodavatel je povinen vyplnit výkaz výměr – příloha č. 4. Pokud účastník zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu a v zadávací dokumentaci, postupuje v souladu s § 98 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.) materiálů a dodávek. Za soulad odpovídajících nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.

Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- změny sazby DPH.

12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

12.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Každý účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje, je v prostředí elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i pro jejich vypořádání zadavatelem. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (pověřenou osobou) a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci účastníkům zadávacího řízení zejména na kontaktní emailovou adresu uvedenou v rámci jejich registrace do elektronického nástroje E-ZAK (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky). Zadavatel doporučuje účastníkům, aby pravidelně sledovali výše uvedený odkaz a před podáním nabídky si zkontrolovali, zda zapracovali do nabídky všechny dodatečné informace.

Písemné žádosti musí být doručeny zástupci zadavatele (prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, datové schránky či na e-mailovou adresu zástupce zadavatele, vše uvedené v čl. 2.1. této zadávací dokumentace) s dostatečným předstihem, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro uveřejnění vysvětlení dle § 54 a 98 odst. 1 zákona (tj. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Jiné formy dotazů či žádostí nebudou zodpovídaný. Zadavatel uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace se nepovažují za změny/doplnění dokumentace ve smyslu článku 12.2 zadávací dokumentace, nejsou-li takto výslovně označeny.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele. Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

12.2 Změny zadávací dokumentace

Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty k podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

12.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění dle § 97 zákona. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění za přítomnosti zástupce zadavatele v následujícím termínu:

Dne 17.3.2026 v 10.00 hod.

Z důvodu provozního zajištění prohlídky se zájemci v případě zájmu o prohlídku místa plnění přihlásí alespoň 1 pracovní den před konáním prohlídky do 14:00 hod e-mailem na adresu tomas.nagy@snopava.cz

Prohlídka uvedeného místa plnění se bude konat pouze v případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí. Pokud se ve stanovené lhůtě žádný zájemce o prohlídku nepřihlásí, nebude zadavatel prohlídku místa plnění organizovat.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídky se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Zadavatel umožní účast na prohlídce místa plnění max. dvěma zástupcům zmocněným uchazečem.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter.

13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

13.1 Způsob a místo podání nabídek

Místo podání nabídek:

profil zadavatele na internetové adrese https://msk.ezak.cz/profile_display_5.html.

Způsob podání nabídek: Nabídka účastníka bude podána **výlučně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na výše uvedené internetové adrese.

Nabídka bude vložena účastníkem ZŘ v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v el. nástroji E-ZAK, zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich zpřístupnění. Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2016 Sb., v platném znění. **Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele pod odkazem: <https://msk.ezak.cz/manual.html>.**

Podání nabídek k této veřejné zakázce je přípustné pouze v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Jiná forma podání nabídky není přípustná, a to včetně nabídky podané prostřednictvím emailu či datové schránky!!!.

13.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: 13.4.2026 do 8:30 hodin

14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 13.4.2026 v 9.00 hod.**

Otevíráním nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění nabídek v prostředí el. nástroje E-ZAK. Jelikož zadavatel připouští podávání nabídek pouze elektronickou formou prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, **bude otevírání nabídek probíhat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení** formou zpřístupnění jejich obsahu oprávněné osobě zadavatele.

Ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 zákona kontroluje zadavatel, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

15 ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 6 měsíců.

16 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

16.1 Kritéria hodnocení

Předložené nabídky budou ve smyslu ustanovení § 114 Zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle níže uvedených kritérií následovně:

Hodnotící kritéria

Cena 100%

Celková nabídková cena v Kč **bez** DPH za předmět veřejné zakázky, vč. veškerých nákladů s veřejnou zakázkou spojených.

16.2 Způsob hodnocení

Způsob hodnocení:

Nejvíce bodů získá nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Cena bude uvedena v Kč **bez** DPH.

Dodavatel doplní příslušnou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy a krycího listu.

16.3 Pravidla pro hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení nabídek platí dle kritérií uvedených v tomto čl. 16 shora.

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny dle shora citovaných kritérií, a to od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Totožně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje. **Zadavatel bude postupovat totožně v případě, že dodavatel v jím podané nabídce ocení kterékoliv z hodnocených kritérií nulovou hodnotou**, kdy i tento případ je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

16.4 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Před odesláním Oznámení o výběru o dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 zákona.

17 POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

17.1 Zadavatel ustanoví minimálně 3člennou komisi pro hodnocení nabídek a následné posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

17.2 Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

- hodnocení nabídek

17.3 Zadavatel stanovuje, že v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

17.4 Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

17.5 Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti v souladu se zákonem a touto zadávací dokumentací o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

17.6 Pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebudou účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti dle odst. 17.4 zadávací dokumentace, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, může zadavatel tohoto účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

18 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 6 zákona, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží;
- b) je-li zahraniční právnickou osobou, která nepředložila údaje vyžadované zadavatelem v souladu s § 122 odst. 5 zákona

19 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby zadavatel zveřejnil obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a současně s tím, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012

Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo, dle ustanovení § 48 odst. 5, písm. f) Zákona, vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud zadavatel prokáže, že se účastník zadávacího řízení v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.

Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek dle § 102 zákona.

Dodavatelé sami nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní zadávacího řízení, vracet nabídky ani jednotlivé součásti v případě, že tyto byly nedopatřením zadavateli doručeny v listinné podobě.

Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Veškerá komunikace zadavatele s účastníky zadávacího řízení bude probíhat elektronickou formou prostřednictvím použití elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky či na e-mailové adresy zástupce zadavatele, vše uvedené v čl. 2.1. této zadávací dokumentace, **přičemž preferovanou formou je elektronický nástroj E-ZAK.**

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů **minimálně do konce roku 2035**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

Každá faktura musí být označena registračním číslem smlouvy, číslem veřejné zakázky, včetně čísla spisu VZ OPA/FMP/2025/14. Faktury týkající se částí stavby označené dle výkazu výměr jako uznatelné náklady musí navíc obsahovat následující:

- **Název projektu: Vybudování urgentního příjmu ve Slezské nemocnici v Opavě, registrační číslo projektu: CZ.06.04.03/00/23_103/0007145 a text „spolufinancováno v rámci IROP“.**

Dodavatel je povinen **minimálně do 31. 12. 2035** poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Podáním nabídky účastník ZŘ stvrzuje, že akceptuje zadavatelem stanovené zadávací, obchodní i platební podmínky, včetně všech ostatních požadavků zadavatele obsažených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zároveň tímto dále stvrzuje, že jím nabídnuté plnění splňuje v plném rozsahu zadavatelem požadované minimální technické podmínky vztahující se k předmětu této veřejné zakázky.

20 POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty dle § 41 zákona ve výši 1.428.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník ZŘ buď formou složení výše uvedené peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. V případě, kdy účastník zadávacího řízení jistotu poskytuje

formou složení peněžní částky, musí tak učinit na účet zadavatele č. ú. 19-0633950217/0100, vedený u Komerční banky Opava, a.s.

Účastník ZŘ musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol:	IČO účastníka zadávacího řízení
Specifický symbol:	2600000001

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle §41 odstavce 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel požaduje, aby doklady podle písm. b) výše byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

21 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele https://msk.ezak.cz/profile_display_5.html.

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně.

22 SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Výkaz výměr
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 – Stavební povolení

V Opavě 9.3.2026

.....
Ing. Karel Siebert, MBA, ředitel