

Zadavatel obdržel níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, k nimž poskytuje níže uvedené vysvětlení.

1. Znění žádosti

Po prostudování zadávací dokumentace jsme dospěli k závěru, že v zadavatelem předepsaném návrhu smlouvy o dílo není nijak upravena situace, kdy by v průběhu plnění veřejné zakázky (za období od podání nabídky) došlo ke zhotovitelem nezaviněnému a nepředvídatelnému nárůstu cen stavebních materiálů. Jakkoli chápeme, že popsany stav může být v souladu se původním záměrem zadavatele, dovoluujeme si tímto zadavatele požádat o zvážení možnosti doplnění návrhu smlouvy o dílo o inflační doložku navázanou např. na index cen stavebních prací (vyhlašovaný ČSÚ), popř. na nárůst cen dle ceníků URS nebo RTS. V posledních týdnech dochází v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Blízkém východě k překotnému růstu cen některých stavebních materiálů (např. polystyren). Aktuální situace na trhu je velice podobná situaci, které dodavatelé stavebních prací čelili v době pandemie onemocnění COVID19 nebo v počátečních fázích války na Ukrajině. Za daných okolností je pro dodavatele takřka nemožné zadavateli v nabídce nabídnout a do budoucna (tedy po celou dobu realizace díla dle smlouvy) garantovat konkrétní cenu problematických stavebních materiálů. Nekontrolované navyšování ceny stavebních materiálů v průběhu realizace díla může ohrozit celou ekonomiku projektu a plnění smlouvy o dílo. Uvedená situace může dále vést k budoucí aplikaci oprávnění podle § 1765 nebo § 2620 občanského zákoníku ze strany zhotovitele, která může bohužel vést i k vleklým soudním sporům o cenu díla. Proto Vás tímto uctivě žádáme, abyste v rámci prevence škod a vzniku sporů zvážili začlenění adekvátního smluvního mechanismu, kterým by bylo ošetřeno objektivní a nezaviněné riziko nárůstu cen stavebních materiálů v průběhu realizace díla (obdobně jak zadavatelé plošně činili napříč trhem za předchozích mimořádných situací), jakož i riziko zadavatele, že dodavatelé neadekvátním způsobem zohlední neexistenci mechanismů pro indexaci cen ve svých nabídkách.

Že je takovýto postup v této situaci nikoli jen možný, ale také i žádoucí, je potvrzeno i v dřívějších stanoviscích k problematice vydaných ÚOHS a/nebo Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (Metodické doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách, Metodické doporučení (doplnění) týkající se růstu cen ve veřejných zakázkách prostřednictvím indexace cen, Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, dostupné na <https://portal-vz.cz/metodikystanoviska/metodicka-doporuceni/>), ve kterých je zadavatelům doporučováno začlenit mechanismy navyšování ceny materiálů do připravovaných smluv na veřejné zakázky. Viz např. Společné stanovisko MMR a ÚOHS: „Vzhledem k tomu, že pohyby cen stavebních materiálů lze předpokládat i v následujícím období, je nutné věnovat této otázce pozornost při přípravě zadávacích podmínek připravovaných veřejných zakázek. Zadavatel by se především měl snažit stanovit výhrady podle § 100 odst. 1 ZZVZ, které by mu v průběhu realizace veřejné zakázky umožňovaly pružně reagovat na změny na trhu stavebních materiálů. V úvahu připadají zejména inflační doložky nebo doložky umožňující změnu cen materiálů na základě objektivně zjistitelných informací, mezi ty mohou patřit údaje Českého statistického úřadu, indexy a kurzy používané na trzích jednotlivých komodit (např. Londýnská burza kovů), aktualizací údaje cenových soustav (např. RTS, URS)“. Vážený zadavatel, dovoluujeme si Vás tedy tímto požádat o úpravu předepsaných smluvních podmínek ve smyslu výše uvedeného. Navrhovaným způsobem dojde k zabezpečení základního účelu zadávání veřejných zakázek, tedy že zadavatelé bude poskytnuto prvotřídní plnění za nejvýhodnější cenu, při současném poskytnutí přiměřené jistoty dodavatel, který bude schopen při plnění veřejné zakázky realizovat přiměřený a spravedlivý zisk a plnění veřejné zakázky se tak pro něj vlivem nepředvídatelných okolností nestane ztrátovým.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel trvá na stávajících obchodních podmínkách, jak jsou tyto součástí zadávací dokumentace. Je na dodavatel, aby případné riziko změny cen vstupů zohlednil v jeho nabídkové ceně.