

Zadavatel obdržel níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, k nimž poskytuje níže uvedené vysvětlení.

1. Znění žádosti

Ve „Vysvětlení zadávací dokumentace“ ze dne 9.4.2026 se zadavatel vyjádřil k bodu 1., tj. k počtu a umístění dveří Dv/18. Z jeho odpovědi vyplývá, že Dv/18 se vyskytují pouze v 1.np v počtu 1 kus. Toto je ale v rozporu s výkazem výměr, kdy v části 5.NP, tj. v „SO 02 - Nastavba objektu pro umístění nového (přemístěného) gastroprovozu“ jsou tyto dveře uvažovány také, i když se v 5.NP dle vyjádření zadavatele nenachází. Prosíme tedy o aktualizaci výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přistoupil k úpravě přílohy č. 4 ZD - Výkaz výměr, jehož aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele - Dveře Dv18 byly z výkazu výměr pol. 156 a 160 v SO 02 odstraněny.

2. Znění žádosti

V návaznosti na doplnění žaluzií do výkazu výměr zadavatelem ze dne 23.3.2026 máme následující dotazy:

- a) Box s náballem žaluzie bude v okně, nebo nad oknem?
- b) Ovládání žaluzií bude vypínačem?
- c) Vodící lišty budou přisazené k ostění okna, nebo zapuštěné do ostění?

Odpověď zadavatele:

- ad a) Box bude nad oknem.
ad b) Ovládání bude vypínačem vedle okna.
ad c) Vodící lišty budou přisazené k ostění okna.

3. Znění žádosti

Je možné pro opláštění provětrávané fasády v 5. nadzemním podlaží této stavby použít certifikované systémy z ocelového plechu? Konkrétně se jedná o systémové řešení zahrnující ocelový nosný rošt, kazety a vlnité plechy s povrchovou úpravou, a to za zachování stávajících záručních a certifikačních podmínek. Ocelové plechy (pozinkované lakované svitky) představují běžně využívaný materiál pro tyto aplikace a vyznačují se dlouhodobou životností.

Odpověď zadavatele:

Ano, připouští se použití certifikovaného systému z ocelového plechu. Kritériem je kvalita systému a jeho trvanlivost a odolnost, tato bude deklarována.

4. Znění žádosti

Zařízení VZT č.1 – Větrání urgentního příjmu v 1.NP: Na čem je umístěna VZT jednotka? Je nakreslena ve výšce podhledu, ale ve venkovním prostředí. Zadavatel přistoupil k úpravě přílohy č. 4 ZD - Výkaz výměr, jehož aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele. Dále zadavatel na profilu zadavatele - VZT- Zařízení č.1 - upraven a doplněn popis pol.č.7, doplněna položka č.53 -nosná konstrukce, pol. č.54 - chladicí jednotka, č.55 a 56 propojovací potrubí chlazení

Odpověď zadavatele:

Jednotka bude umístěna ve venkovním prostředí na ocelové konstrukci cca 0,8m nad terénem.

5. Znění žádosti

Zařízení VZT č.2 – Větrání jídelny: Dle technické zprávy je nutné přivádět a odvádět 4800 m³/h, ale při sečtení distribučních elementů vychází součet 3000 m³/h, u VZT jednotky je zapsána hodnota 4700 m³/h. Který z údajů platí?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel provedl dílčí úpravu v dotčené technické zprávě, jejíž aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace – přílohy vysvětlení ZD č. 7. Platí hodnota 3000 m³/h (tedy 30 m³/h na jednu osobu).

6. Znění žádosti

Zařízení VZT č. 3 – Větrání kuchyně:

- a) Jaké jsou vypočtené objemy vzduchu na jednotlivé spotřebiče? (není uvedeno v technické zprávě z jakých průtoků je toto množství vzduchu vypočteno a proč je výměna z 20-ti násobku zvýšena na 40-ti násobek. V technické zprávě je uvedena poznámka „Celkový objem větracího vzduchu byl upraven dle osazených spotřebičů“ - jaké spotřebiče a jaké množství vzduchu na spotřebič není uvedeno)
- b) Myslíme si, že rotační rekuperátor pro kuchyně není vhodný – částečně vrací vlhkost zpět do vnitřního prostoru, což v kuchyni není žádoucí.
- c) Součet odtahovaného vzduchu od distribučních elementů neodpovídá výkonu VZT jednotky - 6 310 m³/h.
- d) VZT jednotka je dle PD provozována v přetlaku, bude tedy docházet k šíření oděrů do budovy.
- e) Proč nejsou digestoře napojeny na VZT jednotku a místo toho jsou samostatně odtahovány pomocí ventilátorů?
- f) Anemostaty – množství vzduchu od 350 m³/h do 1260 m³/h (1260 m³/h je již vysoká hodnota pro anemostat 600x600 mm). Prosíme specifikovat typ anemostatu.
- g) Před anemostaty chybí regulační klapky.
- h) Rychlost v potrubí – např. Ø315 mm je 4,5 m/s při 1260 m³/h; Ø225 mm je 5,2 m/s při 750 m³/h – tímto potrubím jsou připojeny anemostaty. Není rychlost v potrubí velmi vysoká pro napojení anemostatů?
- i) V rozpočtu je uvedena digestoř „zakryt akumulací nástěnný (digestoř-skříň) nerez, 1100x1200x450 mm“ ale není zakreslena ve výkresové dokumentaci.
- j) V rozpočtu nejsou uvedeny střešní hlavice pro odtažení vzduchu od digestoře pomocí ventilátorů.

Odpověď zadavatele:

ad a) Spotřebiče jsou uvedeny v technické specifikaci. Jednotkou je zajišťován přívod vzduchu pro digestoře. Nejedná se o 40-ti násobek. Celkový objem větracího vzduchu je v pořádku. Hodnota v technické zprávě byla upravena, aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace – přílohy vysvětlení ZD č. 7.

ad b) Specifikace jednotky byla změněna v technické zprávě, aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace – přílohy vysvětlení ZD č. 7.

ad c) Zadavatel provedl kontrolu uvedeného a konstatuje, že ve výkrese je součet odvodních distribučních elementů přesně 6 310 m³/h, pro které je jednotka specifikována.

ad d) Vzhledem k samostatnému odtahu digestoří se fakticky nejedná o přetlak v místnosti.

ad e) Tento způsob byl zvolen z důvodu nedostatku místa pro vedení dostatečně dimenzovaného potrubí v podhledu s ohledem na nosnou konstrukci střechy.

ad f) Zadavatel považuje specifikaci anemostatů v zadávací dokumentaci za dostatečně určitou a technické řešení umožňuje jejich napojení v souladu se zadávací dokumentací.

ad g) Předpokládala se dodávka anemostatů s připojením přes příslušné plenum boxy, které jsou dodávány včetně regulačních klapek. U odvodních plenum boxů je třeba dodávku regulačních klapek specifikovat v objednávce

ad h) Zadavatel považuje rychlost za přípustnou.

ad i) Digestoř se nachází nad myčkou B 508.26, a byla do výkresu doplněna – aktuální výkres je dostupný na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace – přílohy vysvětlení ZD č. 7.

ad j) Zadavatel přistoupil k úpravě přílohy č. 4 ZD - Výkaz výměr, jehož aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele – hlavice byly doplněny do výkazu výměr – VZT Zařízení č.2 - upraven a doplněn popis pol.č.7, doplněna položka pol. č. 50 - chladicí jednotka a č. 51 a 52 - propojovací potrubí chlazení, VZT Zařízení č.3 - upraven a doplněn popis pol.č.7, doplněna položka pol. č. 50 - chladicí jednotka a č. 51 a 52 - propojovací potrubí chlazení

7. Znění žádosti

Zařízení č. 4 a 5 – Větrání chráněné únikové cesty:

- a) Sání vzduchu je u obou zařízení navrženo nad střechou, v PBŘ (str. 28) je však uvedeno:

Otvory pro sání vzduchu nesmí být umístěny nad střešním pláštěm, který je požárně otevřenou plochou.

Větrání CHÚC má být v provozu 45 min, požární odolnost stropu 5. NP je uvedena REI 30 DP1. Je to takto v pořádku? Dále je v PBŘ uvedeno větrání šachty evakuačního výtahu, v projektu VZT však není. Ve výkresové části PBŘ je projekt VZT, který nesouhlasí se zasláným projektem.

Žádáme vysvětlení, případně opravu PD VZT nebo PBŘ.

- b) Chybí specifikace přetlakových klapek včetně příslušenství (tlaková čidla, ...)
Jedná se o požárně bezpečnostní zařízení! Musí být zcela jasné, jaké komponenty mají být použity, aby byly splněny parametry projektu (25-ti násobná výměna vzduchu, přetlak 25-50 Pa)!
Dovolujeme si upozornit, že se dá předpokládat, že před kolaudací budou probíhat funkční zkoušky za přítomnosti pracovníka HZS a bude třeba výše uvedené parametry při těchto zkouškách změřit.
- c) Rychlost v potrubí Ø200 mm je 9,8 m/s při 1100 m³/h – tímto potrubím jsou připojeny anemostaty. Není rychlost v potrubí velmi vysoká pro napojení anemostatů?.

Odpověď zadavatele:

ad a) Střešní plášť je chráněn kačirkem. Úprava povrchu sání umožňuje. Větrání CHÚC je rovněž v souladu se zákonnými požadavky. Šachty evakuačních výtahů jsou součástí CHÚC B a jsou dle požadavků společně odvětrány.

ad b) Zadavatel upřesňuje parametry klapek. Uzavření a otevření klapek bude řízeno systémem EPS instalovaným v budově. Přesný typ bude určen na základě vzorkování zařízení a materiálu v průběhu výstavby po předložení nabídky vybraným zhotovitelem.

Jedná se o:

čtyřhranné klapky od 160 × 180 mm do 1 500 × 800 mm

CE certifikace dle EN 12101-8

testováno dle EN 1366-10

klasifikováno dle EN 13501-4

požární odolnost až EI 120 S, aktivace AA, HOT 400/30

cyklování dle EN 12101-8: těsnost dle EN 1751 přes těleso třída ATC 3 a přes list klapky třída 2

ovládání klapek pomocí servopohonů

pro systémy s maximální rychlostí 15 m/s, podtlakem do -1500 Pa nebo s přetlakem až do 500 Pa

ad c) Jedná se o havarijní větrání, které nebude trvale v provozu. Pro tento případ je uvažována vyšší rychlost .

8. Znění žádosti

Ve výkresu střechy nejsou zakresleny prostupy střechou od digestoří a dále prostupy pro odvod vzduchu únikové cesty (je čtyřhranné potrubí započteno v rozpočtu? Jak je na střeše potrubí odtahu únikové cesty ukončeno?)

Odpověď zadavatele:

Prostupy střechou jsou malých profilů a budou vrtány.

Rozpočet je rozdělen přehledně na 8 samostatných částí, kde je započteno veškeré potrubí. Není žádný potrubní odtah větrání únikové cesty.

9. Znění žádosti

Prosíme o specifikaci kondenzačních jednotek tak, aby byly dodrženy záruční podmínky.

Odpověď zadavatele:

Jednotky jsou v zadávací dokumentaci specifikovány požadovaným chladícím výkonem. Přesný typ jednotek bude určen na základě vzorkování zařízení a materiálu v průběhu výstavby po předložení nabídky vybraným zhotovitelem.

10. Znění žádosti

V profesi VZT ve výkazu výměr Příloha 4 - Výkaz výměr oprava 7-4-2026b.xlsx se nově objevuje pod pč.61 Montáž klimatizační chladící jednotky ...vč. dodávky jednotky.... 1 kus. V tech. zprávě je u zařízení č.1 a 3 uvedeno v popisu VZT jednotek, že obsahují přímý chladič, avšak ve VV nebyla až do vydání DI4 o chlazení jakákoli zmínka. Žádáme zadavatele, aby si ujasnil svůj požadavek na doplnění chlazení, a to s ohledem na jejich využití pro jistotu do všech hlavních VZT jednotek (Emergency, Jídelna, Kuchyň) a pak jasně specifikoval požadované chladící jednotky jejich výkonem, příkonem, rozměry, umístěním a příslušenstvím.

Odpověď zadavatele:

Požadavkem je dodání přímého chlazení ke všem třem vzduchotechnickým jednotkám.

11. Znění žádosti

Dále žádáme o doplnění propojovacího potrubí mezi VZT jednotkami a chladícími jednotkami (dimenze, umístění, doplnění chladiwa). V souvislosti s chladícími jednotkami žádáme o řádnou revizi výkazu výměr, technické zprávy a také výkresů. Dále žádáme, aby doplnění chlazení bylo přeneseno i na další související profese (ELE, MaR).

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přistoupil k úpravě přílohy č. 4 ZD - Výkaz výměr, jehož aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele - Výkaz výměr byl revidován a doplněn, včetně doplnění chladicího potrubí. Chladicí jednotky budou umístěny ve vzdálenosti cca do 2,5 m od vzduchotechnických jednotek.

12. Znění žádosti

Chtěli bychom požádat o doplnění zadávací dokumentace:

1. V rozpočtech vzduchotechniky chybí měrné jednotky, prosíme o doplnění do výkazu výměr

D.1.4.2_1 - VZDUCHOTECHNIKA_ZAŘÍZENÍ č.1_Větrání urgentního příjmu v 1.NP

60	M	RMAT0001	Kompaktní jednotka VZT s rekuperací a chlazením, včetně regulace - ZAŘÍZENÍ č.1 dle specifikace		1,000
----	---	----------	---	--	-------

D.1.4.2_2 - VZDUCHOTECHNIKA_ZAŘÍZENÍ č.2_Větrání jídelny

44	M	RMAT0002	Kompaktní jednotka VZT s rekuperací a chlazením, včetně regulace - ZAŘÍZENÍ č.2 dle specifikace		1,000
----	---	----------	---	--	-------

D.1.4.2_3 - VZDUCHOTECHNIKA_ZAŘÍZENÍ č.3_Větrání kuchyně

16	M	RMAT000DK3	zákryt odsávací (digestoř) DK3 2300x1800x435 včetně filtrace a osvětlení - podrobnosti ve specifikaci, 4455 m3/h- mycí centrum		1,000
17	K	751377029	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) průmyslového nástěnného, průřezu přes 4,5 m2	kus	2,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751377029					
18	M	RMAT000DK2	zákryt odsávací (digestoř) DK2 3650x1800x435 včetně filtrace a osvětlení - podrobnosti ve specifikaci, 1123 m3/h-varné centrum		1,000
19	M	RMAT000DK1	zákryt odsávací (digestoř) DK1 3200x1800x435 včetně filtrace a osvětlení - podrobnosti ve specifikaci, 1483 m3/h-varné centrum		1,000

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přistoupil k úpravě přílohy č. 4 ZD - Výkaz výměr, jehož aktuální znění je dostupné na profilu zadavatele – u dotčených položek byly doplněny měrné jednotky.

13. Znění žádosti

2. Ve výkazu výměr Stavební části je uvedeno, že posuvné dveře Dv2 mají být v počtu 1 ks Ale ve výpisu prvků jsou kusy 3, prosíme o opravu výkazu výměr

183	K	767641211	Montáž automatických dveří posuvných, výšky do 2200 mm teleskopických, šířky do 2000 mm	kus	5,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767641211					
			Dv/2		
			1		1,000
			Dv/3		
			1		1,000
			Dv/9		
			1		1,000
			Mezisoučet		3,000
			Dv/8		
			1		1,000
			Dv/23		
			1		1,000

	W		Mezisoučet		2,000
	W		Součet		5,000
184	M	55321R	dveře automatické vnitřní posuvné, rám Al profily 25mm, zasklení jednoduché bezpečnostní, 1křídlo 1100x2200mm	kus	2,000
	W		Dv/3		
	W		1		1,000
	W		Dv/9		
	W		1		1,000
	W		Součet		2,000
185	M	55322R	dveře automatické vnitřní posuvné, rám Al profily 25mm, zasklení jednoduché bezpečnostní, 1křídlo 1500x2200mm	kus	3,000
	W		Dv/2		
	W		1		1,000
	W		Dv/8		
	W		1		1,000
	W		Dv/23		
	W		1		1,000
	W		Součet		3,000

Odpověď zadavatele:

Viz vysvětlení zadavatele č. 4 ze dne 7.4.2026, body 5. a 6..

14. Znění žádosti

3. Ve výkazu výměr jsme nenalezli položku automatických dveří Dv/2 v počtu 3 ks. Prosíme o doplnění a úpravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Viz vysvětlení zadavatele č. 4 ze dne 7.4.2026, body 5. a 6.