

**Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Rekonstrukce střechy budovy X13“  
P/041/INV/19**

*Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca*

## **Zadávací dokumentace**

k veřejné zakázce malého rozsahu  
s využitím elektronického nástroje E-ZAK

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>            | Rekonstrukce střechy budovy X13          |
| <b>Pořadové číslo:</b>                   | P/041/INV/19                             |
| <b>Druh použitého zadávacího řízení:</b> | Zakázka malého rozsahu na stavební práce |

### **Článek 1 Identifikační údaje zadavatele**

|                                    |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b>           | Nemocnice ve Frýdku-Místku, p. o.                                                                                                                                                       |
| <b>Adresa zadavatele:</b>          | El. Krásnohorské 321, 738 01 Frýdek-Místek                                                                                                                                              |
| <b>IČ zadavatele</b>               | 00 534 188                                                                                                                                                                              |
| <b>Oprávněná osoba zadavatele:</b> | Ing. Tomáš Stejskal, MBA, ředitel                                                                                                                                                       |
| <b>Kontaktní osoba zadavatele:</b> | Bc. Běhunčíková Martina, Ing. Jelínek Jan,<br>Knězková Alena                                                                                                                            |
| <b>Telefon:</b>                    | 558 415 171, 558 415 157, 558 415 173                                                                                                                                                   |
| <b>E-mail:</b>                     | <a href="mailto:Behuncikova@nemfm.cz">Behuncikova@nemfm.cz</a> , <a href="mailto:jelinek@nemfm.cz">jelinek@nemfm.cz</a> ,<br><a href="mailto:knezkovaa@nemfm.cz">knezkovaa@nemfm.cz</a> |
| <b>URL adresa:</b>                 | <a href="http://www.nemfm.cz">www.nemfm.cz</a>                                                                                                                                          |
| <b>Profil zadavatele:</b>          | <a href="https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html">https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html</a>                                                                                     |

### **Článek 2 Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce střechy jednopodlažní budovy s dílnami údržby v areálu Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o. (budova X13).

Součástí rekonstrukce bude kompletní odstranění původního střešního pláště a následně zhotovení nového střešního pláště bez vlivu na dispozice objektu. Bude změněn charakter střechy z pultové odvodněné podokapním žlabem na plochou odvodněnou dvěma střešními odtoky.

**Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Rekonstrukce střechy budovy X13“  
P/041/INV/19**

*Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca*

Podrobně je předmět a rozsah zakázky popsán v projektové dokumentaci zpracované společností Forsing projekt s.r.o., Povětronní 1263/66, 724 00 Ostrava-Stará Bělá, IČ: 26821940. Projektová dokumentace tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek – Příloha č. 7.

**Stávající stav:**

Objekt je jednopodlažní nepodsklepený s pultovou střechou o sklonu 5°. Svisle konstrukce jsou zděné, nosný systém je podélný. Stropní konstrukce nad přízemím současně nese i střešní plášť. Stávající stropní konstrukce je tvořena stropními ŽB nosníky PZT 1n-570 (v. 290 mm), které jsou doplněny vložkami PLM 1-30 (v. 240 mm). Vlastní střešní plášť je tvořen spádovým škvárovým násypem mezi zděné atiky, dále vrstvou škvárobetonu, na kterou je nalepena stávající povlaková krytina z asfaltových pásů (celkem 3 vrstvy).

Zátokem přes střešní krytinu zavlhčen škvárový násyp, který je součástí pláště. Vlhkost zhoršuje vlastnosti škvárového násypu, který měl plnit funkci spádové vrstvy, ale také funkci tepelně izolační. Souvrství je v současné době ohroženo kondenzací páry a zhoršováním vlhkostního stavu souvrství.

**Nový stav:**

Odstranění kompletního střešního pláště včetně atik, okapové římsy a jejich oplechování. Současně je nutno odstranit podokapní žlaby a svody, vodorovné a svislé vedení hromosvodu.

Po odstranění původního střešního pláště bude stávající stropní konstrukce očištěna. Povrch ŽB stropu bude penetrován. Na připravený povrch bude nalepena parozábrana. Následně bude vytvořena nová atika. Po vytvoření atiky bude na strop rozložena tepelná izolace. Na tepelnou izolaci bude rozložena separační vrstva. Všechny kouty, hrany a vnější atiková hrana bude opatřena kotevními poplastovanými plechy pro následné uložení střešní krytiny, z fólie PVC-P, která bude mechanicky kotvena do stávající stropní konstrukce.

Atiková hrana bude opatřena oplechováním z lakovaného pozinkovaného plechu. Odvodnění střešní roviny bude provedeno dvěma střešními vpuštění, které budou napojeny na PVC potrubí do okapového kotlíku z lakovaného ocelového pozinkovaného plechu. Kotlík bude dále odvodněn systémovým odpadním potrubím do stávajících lapačů nečistot.

Na střešní rovině je nutno obnovit ležaté s svislé vedení hromosvodu.

Dodavatel zajistí zabezpečení pracoviště z hlediska možného pádu materiálu ze střechy, včetně konečného úklidu, odvozu a likvidace vzniklých odpadů. Veškeré práce budou prováděny dle platných právních norem.

Prohlídka místa plnění **11. 12. 2019 v 10.00 hod**, sraz před recepcí „H“ Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o. (Ing. Jelínek Jan – 604 227 087., Ing. Kaňok Martin – 739 542 998).

**Technická organizační opatření k plnění veřejné zakázky**

Zhotovitel musí respektovat požadavky zadavatele při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky:

- Zachovat pohyb chodců v areálu včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Rekonstrukce střechy budovy X13“  
P/041/INV/19**

*Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca*

- Realizační práce mohou být prováděny v době od 6,00 hodin do 18,00 hodin, bude konzultováno se zadavatelem.

**Předpokládaný termín realizace díla:**

- Předpokládané zahájení stavby: po podpisu smlouvy
- Termín dokončení a předání díla: 31. 5. 2020

**Článek 3**

**Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_7.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html).

Jiná forma podání nabídky, než elektronická, je zakázána. Pokud bude nabídka doručena v listinné podobě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku nebude otevírat. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka nebyla podána v souladu se zadávací dokumentací.

**Lhůta pro podání nabídky: 19. 12. 2019 do 9:00 hodin** v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje jsou uvedeny v příloze č. 3 – Elektronický nástroj E-ZAK – uživatelská příručka pro dodavatele.

Účastník prostřednictvím tohoto elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované následovně:

1. Cenovou nabídku vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Návodem pro účast“. **Účastník vloží do elektronického nástroje ve lhůtě pro podání nabídky svou nabídkovou cenu celkem bez DPH, která bude zahrnovat veškeré práce včetně materiálu potřebného k provedení díla.**
2. Nabídková cena bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.
3. Účastník do elektronického nástroje připojí návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD) - (dále jen „Smlouva“), který je součástí zadávací dokumentace. Přílohou Smlouvy bude položkový rozpočet (příloha č. 1 smlouvy) a harmonogram prací (příloha č. 2 smlouvy). Návrh Smlouvy bude zpracován v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci. **Návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**
4. Účastník vloží návrh Smlouvy včetně příloh do elektronického nástroje ve formátu \*.pdf (podepsaná Smlouva statutárním zástupcem účastníka) a rovněž ve formátu \*.doc.
5. Účastník do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž účastník splňuje požadovanou kvalifikaci.
6. Účastník do elektronického nástroje připojí ostatní dokumenty, které ve vztahu k veřejné zakázce považuje za důležité.

7. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje E-ZAK, je v prostředí tohoto elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k účastníkům. **Žádost o dodatečné informace musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 12. 12. 2019.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci zájemcům, resp. účastníkům na kontaktní emailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK. Přístup do elektronického nástroje E-ZAK bude po celou dobu realizace veřejné zakázky.

#### **Článek 4**

##### **Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek**

Splatnost faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni účastníkem zpracované Smlouvy o dílo.

#### **Článek 5**

##### **Požadavky na varianty**

Zadavatel nepožaduje zpracování variant.

#### **Článek 6**

##### **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

1. Účastník stanoví nabídkovou cenu v krycím listu (Příloha č.1). Nabídková cena bude stanovena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem s DPH.
2. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
3. Cena bude konečná a nepřekročitelná, navýšení bude možné pouze o vzájemně odsouhlasené vícepráce. Totéž platí o snížení ceny o případné méněpráce. Vše bude řešeno Dodatky ke Smlouvě o dílo.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a dalšími dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Součástí bude položkový rozpočet – Příloha č.6a,6b zadávací dokumentace.
5. Nabídka musí obsahovat záruční podmínky (doba po kterou bude zajištěna záruka, dobu nástupu na provedení opravy).
6. Účastník zajistí, aby veškeré jím uváděné údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích uvedených v jednotlivých částech nabídky zjištěný při posuzování nebo hodnocení nabídek může vést až k vyřazení nabídky.

## Článek 7

### Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

**Základní způsobilost** splňuje dodavatel, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 5 ZD).

**Profesní způsobilost** splňuje dodavatel, který předloží v kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky, oprávnění k podnikání může být nahrazeno výpisem z živnostenského rejstříku
- prohlášení o shodě výrobku na materiál použitý na žlaby

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace pro plnění předmětné zakázky zadavatel s ohledem na předmět plnění požaduje:

- seznam stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem, za poslední 3 roky min. 3 práce spojené s rekonstrukcí střešního pláště na stavbách v celkovém součtu provedených prací **500 tis. Kč bez DPH**. Účastník vyplní přílohu č. 4 zadávací dokumentace, která obsahuje:
  - označení subjektu, pro který byla stavba realizována
  - název stavby a stručný popis
  - cenu bez DPH
  - dobu a místo realizace provádění stavebních prací
  - kontaktní osobu včetně telefonického spojení.

## Článek 8

### Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky

7. Údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka.
8. Účastník ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele.
9. Vítězný dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

## **Článek 9 Způsob hodnocení nabídek**

### **Kritéria hodnocení:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, konkrétně nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celé dílo.

### **Způsob hodnocení:**

Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nevyšší.

V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne o nejvýhodnější nabídce dřívější doba podání nabídky.

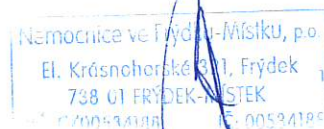
### **Mimořádně nízká nabídková cena**

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **Článek 10 Ostatní ujednání**

1. Zakázka je realizována v souladu s § 31 Zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 Zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek. V žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídit kteroukoli z částí zadávacího řízení postupu dle zákona.
2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
3. **Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele;** v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka i rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
4. Zadávací lhůta, pro kterou je účastník svou nabídkou vázán, je do 30. 4. 2020.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu kdykoliv zrušit bez udání důvodů.
6. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
7. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek

Ve Frýdku-Místku, prosinec 2019



**Ing. Tomáš Stejskal, MBA**  
ředitel Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

**Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Rekonstrukce střechy budovy X13“  
P/041/INV/19**

*Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca*

**Přílohy:**

- Př. č.1 - Krycí list nabídky
- Př. č.2 - Smlouva o dílo
- Př. č.3 - Elektronický nástroj EZAK – Uživatelská příručka pro dodavatele
- Př. č.4 - Seznam stavebních prací
- Př. č.5 - Čestné prohlášení s splnění základní způsobilosti
- Př. č.6a - Položkový rozpočet – I. etapa
- č.6b - Položkový rozpočet – II. etapa
- Př. č.7 - Projektová dokumentace

