

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 3. 2016 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru ev. č. 00493/2016/IM (dále jen „smlouva“) na akci „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace“.
2. V průběhu zpracování dokumentací bylo zjištěno, že některé části díla mají větší rozsah, než bylo předpokládáno v zadávací dokumentaci. Na tuto skutečnost upozornil zhotovitel již v dokumentu zn. SP-MSKLÍ/220516 ze dne 22. 5. 2016, avšak finanční nárok na úhradu zvýšených nákladů uplatnil až po dokončení a odevzdání všech částí projektové dokumentace dne 11. 6. 2019. Dále došlo k vícenákladům projekční činnosti po uzavření smlouvy na zpracování projektu technologie, a to 24. 10. 2016.

Vícepráce v lokalitě na ulici Lískovecká:

- Zvýšené náklady koordinační činnosti projektanta z důvodu chybějícího údaje o technologii vnitřního vybavení v zadání zakázky na projekční práce budovy. Podklady k technologii byly provozovatelem upřesněny v průběhu projekčních prací. Společnost Mátl a Kyšák s.r.o. se soutěže na technologický projekt neúčastnila, a to s ohledem na střet zájmu. Jednoduchý výkaz práce: 29 měsíců x 11,8 hodiny/měsíc = 341 hodiny celkem s cenou 200 Kč/hodina je v konečném součtu **68.200 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady projekční činnosti projektanta z důvodu měnících se dispozic vyvolaných požadavky provozovatele a především umístěním technologie, která nebyla známa v průběhu soutěže a byla zpřesňována v období mezi DUR a DSP (celkem zpracován pět variant pro provozovatele) od původního zadání zakázky na projekční práce budovy. Jednoduchý výkaz práce: 36 měsíců x 2,9 hodiny/měsíc = 105 hodiny celkem s cenou 200 Kč/hodina je v konečném součtu **21.000 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady projekční činnosti za účelem zvýšeného množství zpevněných ploch komunikací než určovaly zadávací podklady. V zadávacích podkladech byla uvedena informace o 1.100 m² plochy, dle projekčního podkladu DUR a DSP je plocha zvýšena na 1.422 m² bez zvýšeného požadavku provozovatele. Nepřesnost vznikla v zadávacích podkladech. Ocenění dle zvýšených investičních nákladů, které činí 1,000 mil. Kč, navýšení ceny projektu ve shodném procentuálním vyjádření slevy ze soutěže 63 %. Při údajích ceny rozpočtových prací dle UNIKY (113.700 Kč bez DPH) je žádána částka vypočtena na **42.069 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady (než určovaly zadávací podklady) projekční a inženýrské činnosti za účelem zvýšeného množství prací u objektu přípojka vody a kanalizace. V zadávacích podkladech byla uvedena informace o 50 m vedení. Tato varianta byla projednána se správcem sítě, ale byla zamítnuta. Dále se pracovalo na variantních řešeních, z kterých bylo akceptováno finální řešení, které je uplatněno v projektové dokumentaci. Finální vedení přípojky vody je zvýšeno na 148 m. Přípojka dle zadání 50 bm, uvažovaná cena v nabídkovém řízení na PD + IČ 13.000 Kč, přípojky dle skutečnosti a s ohledem na vícečetné projednávání se správcem sítě 148 bm, uvažovaná cena pro posouzení víceprací 42.069 Kč. Cenový rozdíl **29.069 Kč bez DPH**.

„Dohoda o narovnání ke smlouvě na projektovou dokumentaci akce „Vybudování dílen pro praktické vyučování, Střední odborná škola, Frýdek – Místek, příspěvková organizace““

- Zvýšené náklady (než určovaly zadávací podklady) projekční a inženýrské činnosti za účelem zvýšeného množství prací u objektu přípojka zemního plynu. V zadávacích podkladech byla uvedena informace o 50 m vedení. Tato varianta byla projednána se správcem sítě, ale byla zamítnuta. Dále se pracovalo na variantních řešeních, z kterých bylo akceptováno finální řešení, které je uplatněno v projektové dokumentaci. Finální vedení přípojky zemního plynu je zvýšeno na 164 m. Přípojka ZP zadání 50 bm, uvažovaná cena v nabídkovém řízení na PD+ IČ 13.000 Kč, přípojky dle skutečnosti a s ohledem na vícečetné projednávání se správcí sítě 164 bm, uvažovaná cena pro posouzení víceprací 42.069 Kč, cenový rozdíl činí **29.069 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady projekční, koordinační a inženýrské činnosti projektanta z důvodu zvýšeného nákladu na zpracování speciálních posudků (v opakovaném a upravovaném provedení podle potřeb KHS) pro zajištění stanoviska Krajské hygienické stanice Frýdek Místek, a to z důsledku chybějícího údaje o technologii vnitřního vybavení v zadání zakázky na projekční práce budovy. Vzhledem k projednání na KHS F.M. byly zpracovány opakované posudky pro jednotlivé technologické pozice, průběh projednání byl dlouhodobý (průběh celého roku 2018) se zvýšenými náklady na koordinační a inženýrskou činnost a zpracování posudků dle požadavku KHS F.M. Jednoduchý výkaz práce: 12 měsíců x 7,25 hodiny/měsíc = 87 hodiny celkem s cenou 200 Kč/hodina je v konečném součtu **17.400 Kč bez DPH**.
- Za speciální pracovní verze posudků, které se prováděly ve změněné verzi pro jednání s KHS, než byla vydána definitivní verze, na základě, které je vydáno stanovisko KHS je zpracovatelem denního posouzení požadována částka **33.000 Kč bez DPH**, kterou má generální dodavatel projektu svůj dluh k externímu zpracovateli speciálního posudku.
- Zvýšené náklady projekční činnosti projektanta z důvodu zvýšených tisků při zajištění kladných stanovisek KHS F.M., Magistrát F.M., HZS F.M. pro stavební povolení, a to s ohledem na měnící se a zpřesňující dokumenty v návaznosti i na projekt technologie, který chyběl v zadání projekčních prací. Jedná se o více tisky pro projednání především na KHS a HZS a dalších úřadech, které dokumentaci vyžádaly v tištěné formě i pro svou archivaci a ve složitosti celého projektu (záměru) pro potřeby následných kontrol v tištěné dokumentaci a případně i kolaudaci. Kpl. **17.000 Kč bez DPH**.

Celkem za lokalitu na ulici Lískovecká: 256.807 Kč bez DPH.

Vícepráce v lokalitě Na Hrázi:

- Zvýšené náklady koordinační činnosti projektanta z důvodu chybějícího údaje o technologii vnitřního vybavení v zadání zakázky na projekční práce budovy. Podklady k technologii byly provozovatelem upřesněny v průběhu projekčních prací. Společnost Mátl a Kyšák s.r.o. se soutěže na technologický projekt neúčastnila, a to s ohledem na střet zájmu. Projektem byla pověřena společnost Ateliér 38. Jednoduchý výkaz práce: 29 měsíců x 11,8 hodiny/měsíc = 341 hodiny celkem s cenou 200 Kč/hodina je v konečném součtu **68.200 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady projekční činnosti projektanta z důvodu měnících se dispozic vyvolaných požadavky provozovatele a především umístěním technologie, která nebyla známa v průběhu soutěže a byla zpřesňována v období mezi DUR a DSP (celkem zpracován pět variant pro provozovatele) od původního zadání zakázky na projekční práce budovy. Jednoduchý výkaz práce: 36 měsíců x 4,3 hodiny/měsíc = 155 hodiny celkem s cenou 200 Kč/hodina je v konečném součtu **31.000 Kč bez DPH**.

- Zvýšené náklady projekční činnosti za účelem zvýšeného množství zpevněných ploch než určovaly zadávací podklady. V zadávacích podkladech byla uvedena informace o 300 m² plochy, dle projekčního podkladu DUR a DSP je plocha zvýšena na 508 m² bez zvýšeného požadavku provozovatele. Chyba vznikla v zadávacích podkladech. Zvýšení ceny honoráře za projektovou dokumentaci zpevněných ploch (investiční náklady 0,5 mil. Kč) ve shodném procentuálním vyjádření slevy ze soutěže, tedy výše uvedených 63 %. Při údajích ceny rozpočtových prací dle UNIKY viz výše (68.000 Kč bez DPH) je částka vypočtena na **25.160 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady projekční, koordinační a inženýrské činnosti projektanta z důvodu zvýšeného nákladu na zpracování speciálních posudků (v opakovaném a upravovaném provedení podle potřeb KHS), pro zajištění stanoviska Krajské hygienické stanice Frýdek Místek, a to z důsledku chybějícího údaje o technologii vnitřního vybavení v zadání zakázky na projekční práce budovy. Vzhledem k projednání na KHS byly zpracovány opakované posudky pro jednotlivé technologické pozice, průběh projednání byl dlouhodobý (průběh celého roku 2018) se zvýšenými náklady na koordinační a inženýrskou činnost a zpracování posudků dle požadavku KHS. Jednoduchý výkaz práce 12 měsíců x 7,25 hodiny/měsíc = 87 hodiny celkem s cenou 200 Kč/hodina je v konečném součtu **17.400 Kč bez DPH**.
- Za speciální pracovní verze posudků, které se prováděly ve změněné verzi pro jednání s KHS, než byla vydána definitivní verze, na základě, které je vydáno stanovisko KHS, je zpracovatelem denního posouzení požadována částka **33.000 Kč bez DPH**, kterou má generální dodavatel projektu svůj dluh k externímu zpracovateli speciálního posudku.
- Zvýšené náklady projekční a inženýrské činnosti za účelem nutnosti provedení úprav ve stávající kotelně a speciálního projektu měření a regulace stávající topné soustavy a technologie v kotelně (především směšovače a rozdělovače ÚT). Investičním nákladům v daném zařazení odpovídá cena projekčního a inženýrského servisu v rozmezí – 311 tisíc Kč bez DPH (průměr za kompletní servis), podíl pro DUR, IČ ÚR, DSP, IČ SP a DPS je 83 % z celku, tomu odpovídá návrhová částka projektanta ve výši 258 000 Kč bez DPH, projektant poskytl dle znalosti zadávacích podkladů slevu na projekční práce celého objektu Na Hrázi, tedy 63 %, to je **95.460 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady projekční činnosti projektanta z důvodu zvýšených tisků při zajištění kladných stanovisek KHS F.M., Magistrátu F.M., HZS F.M. pro stavební povolení, a to s ohledem na měnící se a zpřesňující dokumenty v návaznosti i na projekt technologie, který chyběl v zadání projekčních prací. Jedná se o více tisky pro projednání především na KHS a HZS a dalších úřadech, které dokumentaci vyžádali v tištěné formě i pro svou archivaci ve složitosti celého projektu (záměru) pro potřeby následných kontrol v tištěné dokumentaci a případně i kolaudaci, kpl. **30.000 Kč bez DPH**.
- Zvýšené náklady projekční činnosti projektanta z důvodu požadavku Stavebního úřadu demolice objektu stávající myčky v areálu školy. Stavební úřad nařídil speciální řízení na demolici objektu. Náklady zahrnují také správní poplatky, kpl. **29.000 Kč bez DPH**.

Celkem za lokalitu na ulici Na Hrázi: 329.220 Kč bez DPH.

3. Cena těchto víceprací činí celkem 586.027 Kč bez DPH.

III. Narovnání

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

„Dohoda o narovnání ke smlouvě na projektovou dokumentaci akce „Vybudování dílen pro praktické 4 vyučování, Střední odborná škola, Frýdek – Místek, příspěvková organizace““

1. Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo ve sjednaném předmětu, a to včetně víceprací uvedených v čl. II odst. 2 této dohody.
2. Cena za 3. a 4. část díla se zvyšuje o provedené vícepráce a cena celkem dle čl. VII odst. 1 smlouvy činí bez DPH 2.086.027 Kč (slovy: dva miliony osmdesát šest tisíc dvacet sedm korun českých), DPH je 438.066 Kč a **cena včetně DPH činí 2.524.093 Kč** (slovy: dva miliony pět set dvacet čtyři tisíc devadesát tři korun českých).
3. Výše uvedené vícepráce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, která bude mít náležitosti dle čl. VII odst. 4 smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, které nejsou touto dohodou dotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Doplnění nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této dohodě a smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této dohody má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 66/5961 ze dne 16. 7. 2019.

V Ostravě dne: - 1 .08. 2019

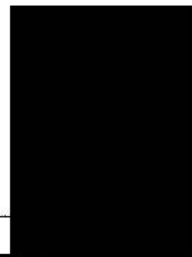


za objednatele

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmána kraje



V Rožnově pod Radhoštěm
dne: 19. 7. 2019



za zhotovitele



„Dohoda o narovnání ke smlouvě na projektovou dokumentaci akce „Vybudování dílen pro praktické 6 vyučování, Střední odborná škola, Frýdek – Místek, příspěvková organizace““

