

PAVILON K – VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY



| | |
|-------------------------------|--|
| Stavebník: | Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86 Předměstí, 746 01 Opava IČ: 47813750, DIČ: CZ47813750 |
| Zhotovitel: | Ing. Zbyněk Svoboda U Transformátoru 391/22 747 17 Darkovice IČ: 01202553, DIČ: 01202553 |
| KÚ: | Opava - Předměstí [711578] |
| Stupeň PD: | Dokumentace pro provedení stavby (DPS) |
| Datum: | 11/2019 |
| Datum poslední revize: | 02/2020 |

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Budova dotčená stavebními úpravami, se nachází v areálu nemocnice Opava, jedná se o pavilon „K“, který umístěn mezi pavilonem „G“ a „L“. Budova je bez č.p. a stojí na pozemku p.č. 2281. Okolí budovy p.č. 2273/1 je zatravněné, osázené křovinami a vzrostlými stromy. V blízkosti objektu vede vnitroareálová komunikace a nachází se zde chodníky pro pěší.

Terén v blízkosti budovy je mírně svažité se stoupáním k severní straně.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o zastavěné území - viz. grafická část Územního plánu Opavy, výkres A.1 - výkres základního členění území.

Navrhovaný záměr je v souladu s podmínkami platného ÚPO Opavy. Území je v grafické části ÚPO ve výkrese A.2 – Hlavní výkres – vymezeno jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. V textové části ÚPO v kapitole Občanské vybavení je tato plocha určena mimo jiné pro účely zdravotní služby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dosavadní účel užívání stavby se nemění. Objekt bude nadále součástí komplexu budov, sloužící pro potřeby nemocnice. V současnosti se v pavilonu nachází ambulance neurologie, EMG, EEG a stacionář. Po provedených plánovaných stavebních úpravách bude budova sloužit pro potřeby stomatologie.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny podmínky jsou splněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena vizuální prohlídka stavby, aktualizace výkresových souboru skutečného stavu a destruktivní metoda průzkumu pro určení skladby stropní konstrukce v jihovýchodní části dispozice objektu, v místnostech s plánovanou změnou zatížení stropu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je mimo záplavové území Opavy, stavba se nenachází na poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Pro potřeby stavby nebudou využívány okolní pozemky, stavební práce budou probíhat uvnitř budovy a bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat, aby nedošlo ke vzniku požáru a k porušení okolních staveb.

Stavební úpravy nezmění stávající odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Kácení dřevin nebude prováděno. Demolice nebude prováděna. Stavební úpravy mimo jiné zahrnují bourací práce v podobě odstranění některých svislých konstrukcí nebo jejich částí.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

| č. parc. | k.ú. | Vlastnické právo | Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | Druh pozemku | Plocha m ² |
|----------|-------|---|---|----------------------------|-----------------------|
| 2281 | Opava | Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava | Zastavěná plocha a nádvoří | 326 |

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Netýká se této stavby. Stavební práce budou probíhat uvnitř budovy.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby.

Stávající stav:**Popis budovy z exteriéru**

Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená, zastřešena valbovou střechou s nízkým spádem.

Ze severovýchodní strany objektu je provedena pozdější přístavba k původní budově. Výplně okenních otvorů jsou v původní části objektu dřevěné špaletové, u přistavěné části jsou dřevěné zdvojené. Sklepní okna jsou z větší části dřevěná s izolačním dvojsklem v prostorách výměníku tepla ocelová s jednoduchým zasklením, původní vstupní dveře byly nahrazeny novými ocelovými. Z jihovýchodní strany je vybetonován průběžný anglický dvorek s okny vedoucími do bývalých šaten zdravotního personálu. Fasáda je členitá s bohatou bosáží, horizontálními římsami a ozdobnými prvky. Stávající komínové průduchy jsou převážně zazděné a komíny se nevyužívají. Krov je dřevěný valbový vaznicové soustavy s mírným spádem a lepenkovou krytinou. Pozdější přístavba dvoupodlažní čekárny je zastřešena pultovou střechou, taktéž výtahová šachta se strojovnou. Vstup do výtahové kabiny je proveden z přilehlého terénu a výtahová kabina je v 1.NP průchozí. Fasáda přístavby je hladká, nad vstupem do výtahové kabiny je vyhotovena stříška z ocelových válcovaných nosníků vetknutých do nosného zdiva a stropních desek PZD s nadbetonováním, krytina je plechová.

Popis budovy z interiéru

Hlavní vstup do budovy vede do schodišťového prostoru, který tvoří zádveří před centrální chodbou v obou nadzemních podlažích.

1.PP

V suterénu se nachází technické zázemí s přívodem páry z centrální kotelny, výměňkové stanice pro přípravu teplé vody.

Ostatní místnosti, které dříve sloužily pro potřeby zdravotního personálu (šatny sester včetně sprchy a WC, kartotéka, místnost laboranta, sklad úklidových potřeb, sklad zdravotního materiálu) nejsou využívány.

Jednoramenné schodiště vedoucí do suterénu je betonové. Zdivo cihlové. Nášlapné vrstvy, které jsou uvedeny pro jednotlivé místnosti v legendě ve výkrese půdorysu 1.PP, tvoří betonová mazanina, PVC, keramická dlažba. Zdivo je vzhledem ke stáří budovy zachovalé, nevykazující vizuální vady. Předpokládá se absence hydroizolace a to se projevuje mírným zavlhnutím obvodových konstrukcí a nosného vnitřního zdiva u podlah. Zejména pak v prostorách se zvýšenou vzdušnou vlhkostí vznikající netěsností parovodního vedení pro centrální vytápění v severovýchodní části suterénu. Stropy nad 1.PP jsou z cihelných kleneb uložené na nosných zdech. Okenní křídla dřevěná s jednoduchým zasklením, v technické části jsou výplně otvorů ocelové. Dveřní křídla jsou typizovaná dřevěná do ocelových zárubní.

1.NP

Za schodišťovým prostorem je umístěna centrální chodba, rozdělená příčkou na dvě části, která zpřístupňuje většinu místností v 1.NP. První část chodby vede do čekárny, z níž je přístup do malého skladu a do výtahu. Z chodby je dále vstup do místnosti registru pacientů a ambulance a do dvou neurologických ambulantních vyšetřoven. V druhé části chodby se nachází tyto místnosti: Elektroencefalografická laboratoř (EEG), Elektromyografická laboratoř (EMG), pokoje pro sestry, vyšetřující lékaře, primáře, sekretářku, kancelář a kartotéka, dále WC pro personál se společnou předsíňkou pro muže a ženy. Špinavé prádlo se skladuje v místnosti na schodišťovém prostoru u vedlejšího vstupu (u rohu jihovýchodní obvodové stěny).

Zdivo v 1.NP je převážně vyzděno z cihly plné pálené. Přístavba výtahu, čekárny a půdorysně menší ambulance je cihel „IVA“ na MVC 2,5 MPa. Stropy nad 1.NP v centrální části – chodba a severozápadní části (mimo přístavbu výtahu, čekárny a ambulance) jsou cihelné klenby s uložením na příčných nosných zdech. Strop jihovýchodní části budovy je trámový dřevěný se záklopem podbitím a omítkovinou na rákosové rohoži. Přístavba je zastropena prefabrikovanými železobetonovými PZD deskami do ocelových válcovaných nosníků uložených na monolitickém ŽB věnci.

Výplně otvorů jsou převážně původní. Okna dřevěná kastlíková, případně novější zdvojená, dveřní křídla prefabrikovaná do ocelových zárubní, ale převážně původní dřevěná do profilovaných obloukových zárubní.

Podlahy jsou upraveny nášlapnou vrstvou z PVC, v pokoji lékaře (m.č.107) a v místnosti primáře je položen koberec, laboratoře EEG a EMG jsou upraveny dle ČSN 341710 s antistatickou podlahovinou z PVC. Prostor vstupu, schodiště vč. skladu špinavého prádla je z litého teraca.

Schodiště tvoří ocelové schodnice s betonovými stupni a povrchovou úpravou teraco. Schodiště je přímé, dvouramenné, pravotočivé s jednostranně vetknutými stupni do obvodového zdiva schodiště.

2.NP

Taktéž jako v 1.NP je za schodišťovým prostorem umístěna centrální chodba. Ta již není rozdělena na dvě části, je průběžná a zpřístupňuje místnosti druhého podlaží. Při vstupu do této chodby se po levé straně nachází chodba se vstupem do skladu, dále následuje pokoj zástupce primáře, šatna sester, ošetrovna, kancelář, úklidová místnost, WC se společnou předsíňkou pro pacienty a zaměstnance. Po pravé straně jsou umístěny v následujícím pořadí tyto místnosti: studijní místnost, EMG laboratoř, dvě infuzní místnosti, pokoj psychologa a na konci chodby zasedací místnost.

Popis zděicích materiálů je shodný s 1.NP.

Stropní konstrukce je v nejstarší části tvořena dřevěným trámovým stropem s podbitím. Novější přístavba je z části zastropena (nad čekárnou) ocelovými válcovanými nosníky s PZD deskami a z části (nad výtahovou šachtou) železobetonovou monolitickou deskou.

Výplně otvorů jsou shodné s 1.NP.

Podlahové krytiny jsou z PVC s výjimkou umývárny, kde je použita keramická dlažba. V místnostech s keramickou dlažbou a omítkou na stěnách bude keramický sokl.

Půdní prostor

V podkroví je umístěna strojovna lůžkového výtahu o nosnosti do 500Kg. Typ výtahu OTIS A1L r.v. 1986. Jedná se o jednu samostatnou zateplenou místnost o rozměrech 2,4x4,25 m, s.v. 2,7 m. Ostatní půdní prostor není využíván.

b) účel užívání stavby

Stavba pro zdravotnictví.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky jsou splněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plochy podle účelu

| Účel místnosti | 1.NP | 2.NP |
|--|---------------|---------------|
| Ordinace lékařů, ošetrovna, zákrokový sál, přípravná, RTG, chirurgická ambulance | 96,83 | 20,46 |
| Laboratoře | - | 57,99 |
| Kancelář, kartotéka | 19,24 | - |
| Sklad + archiv | - | 14,39 |
| Komunikace (chodby, schodiště, čekárny) | 130,38 | 105,19 |
| Hygienické zázemí (wc, sprchy, denní místnosti, úklidové místnosti) | 44,42 | 78,24 |
| Výtah | 6,65 | 6,65 |
| Celková plocha | 297,52 | 282,92 |

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot se budou rovnat přibližně současnému stavu, hospodaření s dešťovou vodou zůstává beze změn.

Při užívání objektu bude vznikat nebezpečný odpad: infekční odpad, ostré předměty, chemický odpad obsahující nebezpečné látky, nepoužitelná léčiva a cytostatika a ostatní odpad nekontaminovaný infekčním činitelem nebo látkami, které jej činí nebezpečným, chemikálie, které neobsahují nebezpečné látky, nekontaminované obaly určené k recyklaci (papír, plast apod.).

Nakládání s odpady ze zdravotnictví se řídí obecně podle zákona o odpadech¹ (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů). Zdravotnické zařízení jako původce odpadu je povinno dodržovat všechny povinnosti dané tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení: jaro 2020 – Ukončení: léto 2020

g) Orientační náklady stavby

8 500 000 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není předmětem projektu.

b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Předmětem projektu je úprava vnitřní dispozice, vzhled budovy bude rekonstrukcí dotčen minimálně. Na fasádě budovy se provede pouze zazdění venkovních dveří přístavby vedoucí do místnosti 117.

Venkovní jednotky chlazení budou osazeny z jižní strany objektu v anglickém dvorku.

Návrh úpravy dispozice byl prováděn ve spolupráci budoucího uživatele objektu, aby se v rámci možností stávajících prostor, s přihlédnutím na ekonomické hledisko rekonstrukce a s ohledem na stávající konstrukční řešení objektu uzpůsobila nová dispozice potřebám zubního lékařství.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení bylo vypracováno na základě požadavků budoucích uživatelů objektu s ohledem na provoz oddělení.

Hlavní vstup do objektu přes zádveří tvořené schodišťovým prostorem bude dispozičně stejné a bude zpřístupňovat v 1.NP čekárnu. Na čekárnu navazuje sociální zázemí pro pacienty a to společná WC předsíň, ze které je přístup na WC pro muže a na WC pro ženy. Dělicí příčka v centrální chodbě bude oproti stávajícímu stavu posunuta směrem ke vstupu a má funkci oddělit 1.NP na část pro volný pohyb veřejnosti a část pracovní. V pracovním úseku v 1.NP se budou nacházet dvě zubní ordinace a jeden zákrokový sál s vyšetřovnou a sterilizační místností. Dále kartotéka s oknem do čekárny, sousedící s kanceláří. Rentgen bude umístěn v samostatné místnosti vedle kanceláře. Hygienické zázemí v severním rohu budovy bude zrekonstruováno a bude sloužit pro potřeby zaměstnanců. Dále vznikne úklidová místnost, která bude navíc sloužit i pro skladování odpadu. V druhém nadzemní podlaží v bezprostřední blízkosti výtahu bude umístěno WC pro invalidy a úklidová komora. Z centrální chodby bude přístupná zubní ordinace, laboratoře a zázemí personálu. Jedná se o WC oddělené pro muže a ženy, místnost lékařské pohotovostní služby, místnost personálu laboratoře a oddělené šatny pro muže a ženy s přístupem do sprch sloužící pro potřeby zaměstnanců zubních ordinací.

V objektu budou působit dva samostatné subjekty: Zubní chirurgie s.r.o. a stomatologická laboratoř. Zubní chirurgie zajišťuje provoz lékařské pohotovostní služby.

Zubní chirurgie s.r.o.

| | |
|--|--------------------|
| Počet personálu celkem | 12 (4 muži, 7 žen) |
| Počet personálu na směně (pondělí až pátek) | 11 (4 muži, 7 žen) |
| Počet zaměstnanců v 1.NP | 8 (3 muži, 5 ženy) |
| Počet zaměstnanců v 2.NP | 3 (1 muž, 2 ženy) |
| Počet personálu na směně LPS (pouze sobota, neděle, svátky, ordinační doba 8:00-13:00) | 2 (1 muž, 1 žena) |
| Průměrný počet pacientů denně | 50 |

Provozní doba Zubní chirurgie s.r.o.:

Po: 7,00 - 15,30

Út: 7,00 - 17,00

St: 7,00 - 15,30

Čt: 7,00 - 15,30

Pá: 7,00 - 14,00

Provozní doba pohotovostní služby SNO:

Sobota, neděle, svátky: provozní doba – 7:30-13:30 hod., ordinační doba – 8:00-13:00

Stomatologická laboratoř:

| | |
|---|----------------------------|
| Počet personálu celkem | 4 (4 ženy) |
| Počet personálu na směně (pondělí až pátek) | 3 – 4 dle potřeby (4 ženy) |
| Počet zaměstnanců v 1.NP | 0 |
| Počet zaměstnanců v 2.NP | 4 |

Provozní doba stomatologické laboratoře:

Po: 7:00 – 14:00

Út: 7:00 - 14:00

St: 8:00 - 13:30

Čt: 7:00 - 14:00

Pá: 6:30 – 11:00

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

V rámci rekonstruovaných částí objektu se nesníží dosavadní rozsah bezbariérovosti objektu.

Ve 2.NP v bezprostřední blízkosti výtahu bude zřízeno nové bezbariérové WC společné pro muže a ženy. Prostorové parametry viz. výkres D1.1.b)-04 splňují požadavky ČSN 73 4108. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1 200 mm nad podlahou. Madla v osově vzdálenosti 600 mm po obou stranách záchodové mísy budou ve výšce 800 mm nad podlahou. Jedná se o záchodovou mísu přístupnou z jedné strany, madlo na straně přístupu bude sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100 mm. Madlo na opačné straně záchodové mísy bude pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. V dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 mm až 1200 mm od podlahy a v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm od podlahy bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. Záchodová mísa bude opatřena zádovou opěrkou. V kabině budou umístěny dva háčky na oděv ve výšce 1 100 mm a 1 400 mm od podlahy, odpadkový koš, odkládací polička u umyvadla ve výšce 850 mm. Umyvadlo musí umožnit podjezd vozíku, Vedle umyvadla budou umístěna dvě svislá madla délky nejméně 500 mm. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Nad umyvadlem bude umístěno pevné zrcadlo se spodní hranou nejvýše 900 mm od podlahy a s horní hranou ve výšce nejméně 1 800 mm od podlahy. Při použití sklopného zrcadla nesmí ovládací páka vystupovat do prostoru. Spodní hrana osoušeče rukou, zásobníku na papírové ručníky, dávkovače mýdla a toaletního papíru bude nejvýše 1 000 mm od podlahy.

Výškový rozdíl nových nášlapných vrstev nebude přesahovat 20 mm. Madla na dveřích budou nainstalovány v místnostech WC a na dveřích mezi 101 a 103.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provedení stavby i použité materiály budou splňovat požadavky všech předpisů a norem, zejména pak požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Bourací práce

Bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkresech stávajícího stavu a bouraných konstrukcí.

Seznam bouracích prací:

Demontáž světel, rozvaděčů, zemnění, zásuvek, kabelů na stěnách, jednotky chlazení
Demontáž kuchyňské sestavy včetně dřezů a výtokové armatury
Odstranění nášlapné vrstvy z PVC (stávající PVC plošně přilepeno)
Odstranění koberce
Demontáž vybraných otopných těles.
Demontáž viditelných rozvodů vody a kanalizace – rozsah viz. výkres
Demontáž sanitární zděné stěny s dřevěnými dveřmi
Vývěšení dřevěných dveřních křídel včetně ocelových dveří mezi schodištěm a centrální chodbou.
Demontáž obložkových zárubní
Vybourání kovových dveřních zárubní
Demontáž dřevěného prahu
Demontáž umyvadel vč. výtokové armatury
Demontáž výlevky vč. výtokové armatury
Demontáž záchodové mísy vč. závěsné nádržky na stěně
Vybourání keramických obkladů - keramické obklady, popř. keramické sokly, budou vybourány vč. podkladní vrstvy až na zdivo
Vybourání keramických dlaždic vč. podkladní lepící vrstvy
Vybourání podlahové vpusti
Demontáž podhledu chodby č.m.102 v celém rozsahu vč. závěsných prvků.
Bourání příčky z CPP tl. 100 mm
Bourání otvoru v nosné zdi z CPP tl. 350 mm
Bourání otvoru v nosné zdi z CPP tl. 510 mm
Bourání otvoru v nosné zdi z cihel CD IVA na MVC tl. 190 mm
Bourání okna ze sklobetonových tvárnic
Demontáž vestavěných skříní

Před započítáním bouracích a demontážních prací bude provedeno bezpečné odpojení daných prostor (voda, elektroinstalace, medicínální plyny a pod). Při bourání svislých konstrukcí je nutné před bouracími pracemi zjistit, zda zdí neprochází instalace. Při vytváření otvorů do nosných zděných stěn podepírající klenby, musí být klenby podepřeny skružemi – tzv. ramenáty, které mají tvar vnitřního oblouku a jsou podpírány soustavou sloupků a vzpěr. Podpůrná konstrukce musí být dostatečně pevná, aby při stavbě přenesla váhu klenby, ale zároveň, aby ji bylo možno uvolnit bez otřesů a vždy najednou, aby došlo k stejnoměrnému sesednutí klenby při odbednění a aby bylo zabráněno vzniku trhlin. Tímto způsobem je nutné podepřít stropy až do nejspodnějšího podlaží budovy. Před vlastním vybouráním otvorů do stěn nesoucích klenby budou osazeny překlady, postupným kapsovým principem – blíže viz. statická část D.1.2.

Obecně:

Při bourání stěn a příček je nutné postupovat tak, aby případné zbylé části vyhovovali na stabilitu. Veškeré konstrukce určené k vybourání jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta. Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce. Podrobně viz. část D.1.2 – Stavebně konstrukční část.
Provede se odstranění obkladu v určených místnostech. Nesoudržná omítka pod obkladem musí být oklepána, popř. nesoudržné zdící malty, při odstranění omítky až ke zdivu. Provede se očištění soudržného povrchu, zvlhčení, cementový postřík, jádrová omítka a jemná štuková omítka vyhlazená dle drsnosti původní omítky. – oprava celé stěny!!! S obkladem, popř. všech dle

požadavků investora.

Dále bude nutné provést prostupy, drážky a niky pro instalace a zařízení dle požadavků jednotlivých profesí.

Při bourání stěn a příček je nutné postupovat tak, aby případné zbylé části vyhovovali na stabilitu.

Repase

Po demontáži vybraných otopných těles se provede úprava potrubí rozvodů ÚT v požadovaném rozsahu.

Vybrané otopné tělesa budou vyměněny za provedení HYGIENE.

Repase povrchu teraca vstupního prostoru a schodiště. Stávající povrch bude přebroušen, praskliny přetmeleny a provedena ochranná impregnace.

Nový stav:

Svislé konstrukce:

Dozdívky:

Dozdívky otvorů budou vyžděny z cihel plných 290x140x65 mm, P15, na MC.

Dozdívka bude kotvena zasekáním kapes nebo pomocí ocelových trnů a propojena k ostatním stěnám.

Nenosné zdivo vnitřní:

Příčky:

Příčky tl. 100 a 150 mm jsou navrženy systémové ze sádkartonových desek s rastrem z ocelové pozinkované konstrukce. Příčky budou dvojité opláštěné SDK deskou tl. 12,5 mm. Opláštění mezi místnostmi 102÷115b, 111+112÷113, 104a÷104b bude provedeno „bílou“ SDK deskou, mezi místnostmi 114a÷114b, 115a÷115b, 211a÷211b, 214a÷214b impregnovanou „zelenou“ deskou. Tl. minerální izolace 100 mm u příček tl. 150 mm a tl. minerální izolace 50 mm u příček tl. 100 mm.

Po obvodu bude pod stěnový a podlahový profil vloženo těsnění. Rozteč kotvicích prvků ocelového rastru dle technologického postupu zvoleného výrobce s ohledem na vysokou světlou výšku místnosti. Desky budou kladeny s malou spárou mezi stěnou a stropem, která bude celá vytmelena jak v prvním opláštění, tak v druhém opláštění. Dilatace v podélném směru dle technologického předpisu výrobce. Kladení desek (vždy se seříznutou hranou) tak, aby nevytvářely křížové spáry, se zapuštěním hlavy šroubu. Napojení příčky na podhled s přerušením nebo vynecháním opláštění podhledu.

Kotvení zařizovacích předmětů (madel, zavěšené skříňky, umyvadla apod.), jejichž rozmístění je ve výkresové části pouze orientační a jejich přesná poloha je patrná ve výkresech interiérů, které nejsou součástí tohoto projektu, kotvit do nosného zesíleného profilu, systémových výztuh, případně dřevěných výztuh, jejich rozmístění na výkrese je pouze informativní, přesná poloha dle výkresů interiérů! Místa pro umístění výztuh upřesnit na stavbě dle typu zařízení a požadavků na zavěšení zařízení.

Příčky budou založeny a kotveny do betonového potěru (po odstranění původní nášlapné vrstvy).

Předstěny:

Předsazený prvek pro zavěšení WC bude obložen impregnovanou SDK deskou ve dvou vrstvách tl. obložení 2x12,5 mm, z vrchu, z boku v jedné vrstvě. Obvodový rastr z ocelové pozinkované kce bude na styku se stěnou a podlahou opatřen těsnící páskou.

Vodorovné konstrukce:

Stávající stropní konstrukce:

Nosné konstrukce stropu nebudou rekonstruovány.

Pouze v místnosti 204 bude v místě osazení zubní sestavy stávající strop vyztužen ocelovou výměnou a dále v místě nových prostupů stropní konstrukcí od potrubí kanalizace, vody a VZT budou osazeny ocelové průchodky. Nové průrazy a osazení ocelových profilů bude provedeno přesně dle postupu popsaného ve statické části PD.

Po demontáži stávajících rozvodů budou provedeny dobetonávky stropu a potrubí bude utěsněno minerální vatou a zaomítáno, viz kapitola G) Ostatní. Jiný zásah do nosné konstrukce stropu není uvažovaný.

Zesílení stávající cihelné klenby:

Není uvažováno

Překlady:

Ve vnitřních stěnách budou nad nové otvory ve stávajícím zdivu použity překlady z ocelových válcovaných nosníků. Před vybouráním otvorů musí být zjištěn statický systém nad otvorem. Překlady budou ukládány na vyrovnané zdivo do 10 mm tlustého lože z cementové malty. Podrobněji viz. stavebně konstrukční řešení – část projektu D.1.2.

Prostupy přes stropy:

Prostupy budou prováděny přesně dle postupu uvedeného ve statické části projektu!

Podlahy:

Bourací práce, odstranění:

Stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny (koberce, PVC, dlažba). Keramická dlažba bude odstraněna včetně podkladního maltového lože. V případě, že pod maltovým ložem bude původní hydroizolace z asfaltových pásů, tyto budou odstraněny také. V místnosti č.104 a 112 budou odstraněny konstrukční vrstvy a zemnicí pásy antistatických podlah včetně pospojování. Lité teraco, které bylo později překryto PVC krytinou popř. zátěžovým kobercem, bude zachováno, pouze bude očištěno od zbytků lepidla PVC vrstvy.

Lité teraco v prostoru schodiště č.m.101 bude kompletně repasováno. Oprava se provede vyspravením prasklin vytmelením, dále celkovým přebroušením a konečnou impregnací.

Nové vrstvy:

Stávající pokoje přilehlé k hlavní komunikační chodbě jsou o 20 mm níže. Při provádění nových vrstev bude tento výškový rozdíl zrušen. Vyrovnávka se provede dobetonávkou cementovým potěrem 30Mpa vyztuženým sklovláknitou tkaninou. Na chodbách se tato vyrovnávka provádět nebude.

V místnostech ve 2NP jižní strana (Kleinovy stropy) bude vyrovnávka provedena pomocí sádrovláknitých desek tl.20mm. V případě nutnosti bude provedena lokální vyrovnávka samonivelační stěrkou, tak aby podklad pod sádrovláknité desky byl zcela rovný.

Po odstranění původní vrstvy PVC se provede důkladné očištění obnaženého povrchu původního litého teraca od zbytků lepidel, poté se provede kontaktní písková penetrace povrchu. Po zaschnutí se osadí sklovláknitá výztuž a provede se lití potěru. V případě pokládky sádrovláknitých desek se penetrace neprovádí.

Antistatické podlahy:

Ve vybraných místnostech bude provedena podlaha jako permanentně antistatická. Seznam místností viz. tabulka místností. Nášlapná vrstva bude provedena z homogenního PVC, šířka role min 2m, permanentně antistatická, možnost obnovy povrchu leštěním.

Na nový vyzrálý cementový potěr bude provedena vyrovnávací vrstva z nízkoviskozní epoxidové pryskyřice bez obsahu rozpouštědel. Na tuto vrstvu se provede vodivá vrstva skládající se z vodivého nátěru a zemnicích Cu samolepících pásků. poté pokládka vodivého homogenního PVC do vodivého lepidla.

Ukončení podlahové krytiny bude provedeno fabionem (fabionový podkladní profil) a vytažením PVC krytiny 10cm na stěnu.

PVC podlahy:

Na nový vyzrálý cementový potěr (v místě chodeb na očištěnou a napenetrovanou původní betonovou mazaninu) bude provedena vyrovnávací vrstva ze samonivelační stěrky. Poté bude provedena pokládka homogenního PVC v rolích do lepidla. Dekor bude vybrán investorem na

základě předložených vzorků zhotovitelem stavby. Spojení pruhů bude svařováním. Ukončení podlahové krytiny bude provedeno fabionem (fabionový podkladní profil) a vytažením PVC krytiny 10cm na stěnu.

Keramická dlažba:

Na nový vyzrálý cementový potěr bude provedena pokládka keramické dlažby, formát 600x600 mm, odstín tmavě šedá, konkrétní typ dle výběru investora. Flexibilní lepidlo, spárořez bude řešen na stavbě před zahájením podkládky dlažby. Ve vybraných místnostech bude aplikována hydroizolační stěrka viz. kapitola hydroizolace. v rolích do lepidla. Dekor bude vybrán investorem na základě předložených vzorků zhotovitelem stavby. ,

V místech kde není keramický obklad stěny budou použity soklové obklady z příslušné serie dlažby.

Podhledy:

V místnostech dle tabulky z výkresu bude nově proveden zavěšený podhled. Ve většině objektu bude nainstalován zavěšený kazetový podhled. Tento bude tvořen stropní deskou z minerální vlny formátu 600x600mm opatřené povrchovou úpravou nástřikem barvy, jemně děrovaný hladký povrch s dobrou zvukovou pohltivostí. Tvar hrany A. Nosná konstrukce viditelná, úchyty připevněné do stropu, typ konstrukce T24.

V ordinacích a provozně spojených místnostech bude podhled plný z podvěšených SDK desek RB(A). Konstrukce podhledu bude zavěšena na systémových závěsech s kovovou zavěšenou podkonstrukcí s jednoduchým opláštěním, bez tepelné izolace. V místnostech 211a a 211b bude použita impregnovaná deska RBI(H2).

V místnosti 106 a 108 bude přímo montovaná kovová podkonstrukce uchycena na pomocné dřevěné trámký a ocelové nosníky stropu. Závěsy se nesmí uchycovat do cihelné desky Kleinova stropu.

V podhledech budou osazeny koncové prvky technického zařízení budov, jako výustky větrání, světla, prvky slaboproudých rozvodů.

Hydroizolace:

Podlahy místností 109, 114a, 114 b, 115a, 117, 109 budou celoplošně opatřeny hydroizolační stěrkou. Ve výše uvedených místnostech bude dále provedena hydroizolační stěrka všech stěn do výšky 20 cm nad podlahu. Hydroizolační stěrka bude také nanесena na celou výšku obkladu u sprchových koutů a u umyvadel 60 cm do stran od osy baterie a 60 cm nad hranu umyvadla. Dále bude stěrkou opatřena předstěna s instalačním systémem WC 60 cm nad nádržku.

Postup:

Na vyzrálý, pevný a čistý podklad bude nanесena penetrace, použitý typ dle toho zda se jedná o SDK příčku nebo stávající stěnu s omítkou. Kritická místa jakou jsou pracovní mezery, podlahové a stěnové spoje, prostupy (potrubí, kotvicích šroubů), přechody dvou různých materiálů, podlahové vpusti budou opatřeny vysoce flexibilní těsnicí polyesterovou páskou s příslušenstvím potaženou na obou stranách polypropylenovými vlákny. Jako příslušenství pásky bude použito vnitřních a vnějších rohů a těsnících manžet.

Hydroizolace bude provedena jednosložkovou, polotekutou hmotou na bázi polymerové disperze bez obsahu rozpouštědel a organických látek, odolná UV záření. Jedna vrstva tl. 0,3 mm – 0,6 mm, nátěr tedy min. 2 vrstvy, tak aby finální izolace byla 1 mm.

Přesný postup, časový odstup nanášení jednotlivých vrstev dle technologické listu zvoleného výrobce.

Úprava povrchů vnitřních:

Opravy stávajících omítek:

V rámci stavebních úprav je počítáno s celoplošným provedením nového štku.

Po odstranění původní malby a zapravení drážek po instalacích rozvodů hrubou maltou se provede celoplošná hloubková penetrace a poté natáhnutí stěn stěrkou vyztuženou sklovláknitým

pletivem – perlinkou. Vnější rohy budou opatřeny Al rohovníky s perlinkou pod omítku. Poté se natáhne nový vápenocementový vnitřní štuk..

V místnosti 105 bude na stěně přilehlé k místnosti 106 provedena barytová omítka do výšky 2m. Zásah do vnější fasády se neuvažuje.

Oprava omítky po vybourání obkladu:

V místech odstranění stávajícího obkladu bude provedena vyrovnávka z jádrové omítky. Po důkladném očištění obnaženého zdiva od prachu a úlomků se provede cementový postřík a poté hrubá vyrovnávka.

Přizdívky:

V místech provedení dozdívek bude proveden cementový postřík, vyrovnávka z jádrové omítky, poté bude provedena štuková omítka.

Povrchová úprava SDK příček:

Všechny spoje, opatřit bandáží (výztužnou nebo skelnou páskou), zatmelení (vč. zatmelení kotvicích prvků), odstranění přebytků, popř. obroušení a opětovné vytmelení a opětovné přebroušení nerovností. Na takto upravený povrch bude provedena výmalba. Broušení a přetmelení druhou a další vrstvou se nebude provádět u SDK stěn určených k obkládání. Příprava podkladu pod kladení dlažby viz oddíl hydroizolace a keramický obklad.

Keramický obklad:

Budou použity glazované keramické obklady v odstínech šedé, formát 300x600 mm- konečný výběr dle investora. Typ, barva a způsob kladení bude upřesněn po výběru konkrétního typu obkladu. Prostory s obklady včetně výšky obkladů jsou specifikovány na výkresech půdorysů stavební části.

U nově dodaných kuchyňských linek bude u stěny osazena zádní zákrytová deska (součástí dodávky linky), nebude proveden keramický obklad.

Bude použito lepidlo vysoké pevnosti (typ lepidla vždy s ohledem na materiál obkládané stěny zdivo/sdk), vhodné do vlhkých prostor, s nízkou nasákavostí nanášené zubovou stěrkou.

Spárování po dostatečném vyschnutí a vytvrzení lepidla flexibilní spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti průniku vody, odolností proti výkvětům a houbám, trhlinám a ze stálostí a intenzitou barev. Přechodové spáry mezi stěnami, podlahou a stěnou, spáry kolem umyvadla, wc, sprchových koutů vyplnit sanitárním silikonem, odolným proti plísním a houbám. Přechodové a dilatační spáry doplnit těsnícím provazcem. Ve vnějších rozích budou osazeny obkladové nerezové rohové lišty. Nakonec se provede transparentní silikonová impregnace dlažby a obkladu.

Střecha

Pro svislé vedení potrubí kanalizace a VZT budou provedeny prostupy střešním pláštěm. Nejprve se odstraní stávající asfaltový pás v požadovaném rozsahu a provede se prostup přes dřevěný záklop. Poté budou osazeny pro ZTI potrubí střešní komínky s manžetou z modifikovaného asfaltového pásu v daném průměru a provede se přitavení límce ke stávající krytině. Pro VZT potrubí se po odstranění záklopu osadí gumový střešní prostup s ocelovým lemem a následně se nataví přes ocelový lem nová izolace, která se napojí na stávající.

Tepelné a akustické izolace

Na stoupací potrubí kanalizace bude nainstalována návleková polyethylenová akustická izolace.

Nátěry:

Ocelové překlady budou před zazděním opatřeny základním nátěrem.

Malby:

Výmalba všech místností bude provedena otěruvzdornou malbou.

Ve vybraných místnostech bude omyvatelná malba:

Zámkový sál (111+112), sterilizační místnost (113) a vyšetřovna (110) – omyvatelný, antibakteriální nátěr na celou výšku stěn včetně stropu.

Úklidová místnost v 1.NP (114b), úklidová místnost ve 2.NP (217) a sklad zdravotnického odpadu

(005) – omyvatelný nátěr do výšky 1,8m.

Před nanesením malířské barvy bude povrch napenetrován. Nové omítky musí být vyzrálé min. 28 dní. Provedení maleb bude převážně v bílém odstínu.

Vnitřní výplně otvorů:

Dveře:

Bude provedena výměna všech stávajících dveří (netýká se výtahové šachty). Tabulka dveří je součástí tohoto projektu. Dveře plné, hladké.

Zámečnické konstrukce:

Pro bourání nosné zdi z CPP tl. 200 mm v 1. NP mezi m.č. 111,112 a 113 bude osazen ocelový rám N6. Zdi budou podchyceny průvlakem tvořeným dvojicí profilů I300, spojených k sobě pomocí pásoviny á 1,0 m, která bude navařena na spodní a horní pásnici profilů tak, aby bylo zabráněno klopení. Tyto profily budou uloženy na sloupcích z důvodu velikosti síly, kterou jako soustředěné zatížení není možné přenést do zdiva, roznášecí plochy by byly příliš velké a při realizaci komplikované. Proto bude průvlak podepřen ocelovými sloupky, které budou přenášet také vodorovné síly do bourané zdi od klenby na chodbě. Sloupky na každé straně budou tvořeny 2x 100x100x5.0 svislých, nahoře zakončených vodorovným profilem 100x100x5.0, viz schéma ve statickém výpočtu na straně 9. V patě každého sloupku bude roznášecí ocelová plotna tl. 15 mm s půdorysnými rozměry 250x300 mm. Postup provedení podchycení bourané stěny je popsán na straně 10 ve statickém výpočtu. Konstrukce bude provedena na místě, po zaměření skutečných rozměrů na stavbě, tj. po odstranění nášlapných vrstev. Celá konstrukce bude opatřena základním syntetickým nátěrem. Po ukončení instalace budou viditelné části ocelové konstrukce oplášťeny protipožárním SDK ve dvou vrstvách, sloupy zasekané do zdi budou zaomítány.

Objektová dilatace mezi přístavbou a původní budovou bude po stranách kryta plechovým profilem šířky 100mm, upevněným šrouby a hmoždinkami do zdi. Na hlavy šroubů budou osazeny krytky, vše v barvě bílé.

Truhlářské konstrukce:

Vestavění skříně budou v provedení pantové dvoukřídlé dveře, rámy do niky, policový systém na šanony, bílé lamino (přesný odstín dle výběru investora), cylindrický zámek. Přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě po odstranění stávajících skříní.

Součástí repase zábradlí na schodišti bude provedena oprava dřevěného madla. Chybějící části budou doplněny, celkově se madlo přebrousí a provede se povrchová úprava bezbarvým lakem.

Ostatní výrobky:

Součástí dodávky dodavatele budou zrcadla předsíní WC a šaten, odpadkové koše na WC kabinách a místnostech s umyvadly u sprch zaměstnanců, dveře WC pacientů budou opatřeny háčky, WC předsíně budou opatřeny zásobníky na mýdlo a zásobníky na papírové ručníky. U WC zaměstnanců budou použity sanitární příčky. Všechny tyto výrobky jsou specifikovány ve výpisu výrobky ostatní, který je součástí tohoto projektu. Vybavení ordinací, nábytek a kuchyňské linky není součástí dodávky zhotovitele.

Směry úniku (dle PBŘ) budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami.

V prostoru vstupu do objektu bude osazena čistící zóna. Ta bude zapuštěna do stávající podlahy tak, aby byla ve stejné výškové úrovni jako stávající teraco.

Ve vybraných místnostech bude do oken vlepena samolepící transparentní folie v dekoru pískové sklo.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz. výše

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz. samostatná část projektu D1.2. Stavebně konstrukční řešení

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,**Vytápění - stávající stav:

Z teplovodní kotelny v pavilonu N je přebytečné teplo teplovodními rozvody vedenými v energokanálu vyvedeno do suterénu objektu. V místnosti 010 je umístěna výměňková stanice voda/voda.

Otopná plocha je tvořena ocelovými deskovými tělesy s bočním připojením.

Otopné tělesa, která jsou v kolizi s nově navrženou dispozicí budou demontována a přívodní i odvodní potrubí upraveno dle potřeby.

Vybraná otopná tělesa budou vyměněny za provedení Hygiene.

Větrání:

Větrání ve většině místností budovy bude přirozené, otvíravými okny.

Na WC pacienti v 1.NP (č.m.117, 115a, 114a), v úklidové místnosti 114b, na WC zaměstnanci 109 dále pak WC pacienti 2.NP a WC zaměstnanci 2.NP bude větrání nucené podtlakové. Odvod vzduchu budou zajišťovat ventilátory umístěné nad podhledem vyfukující vzduch pomocí vzduchotlumících hadic a kruhového potrubí do půdního prosotu. Vlastní odsávání je navrženo pomocí kovových talířových ventilů napojených na ventilátor pomocí kruhového potrubí a ohebných hadic vedených nad podhledem.

Přívod vzduchu je zajištěn infiltrací z okolních místností pomocí mřížek ve dveřích a štěrminami pod dveřmi a infiltrací.

Odsávání v laboratořích:

V místnosti č.208 – laboratoř bude instalována nad vypalovací pecí digestoř s horním odtahem. Digestoř o rozměrech 110x60x50cm bude osazena uhlíkovým filtrem a zpětnou klapkou. Odvodní potrubí vzduchu bude vyvedeno přes půdu nad střešní rovinu a ukončeno stříškou. Přívod vzduchu je zajištěn infiltrací z okolních místností. Digestoř není součástí dodávky stavby.

V místnosti č.206 – laboratoř budou umístěny 4 pracovní stoly. Každý stůl má instalováno odsávání prachu pomocí centrálního vysavače. Na dva stoly je instalován 1 vysavač. Oba vysavače jsou jednomotorové se zabudovaným filtrem a budou umístěny v místnosti laboratoře. Propojení s pracovním stolem je pomocí hadic. Stoly včetně vysavačů budou použity ze stávající laboratoře.

Chlazení:

Chlazení pracovišť a čekárny (č.m. 103, 104A, 104B, 105, 106, 107, 108, 204, 206, 207, 208) bude zajištěno klimatizačním zařízením Multi-split.

V jednotlivých chlazených místnostech budou instalovány nástěnné klimatizační jednotky o požadovaném chladícím výkonu. Vnitřní jednotky budou propojeny okruhy chladiva z měděného potrubí se společnými venkovními jednotkami instalovanými na obvodové stěně budovy v anglickém dvorku z jižní strany. Od klimatizačních jednotek bude proveden odvod kondenzátu do kanalizace. Regulace bude zajištěna autonomními regulátory jednotek v chlazených místnostech.

Elektrotechnika:

Původní elektroinstalace bude kompletně demontována včetně ochranného pospojování a bude provedena nová elektroinstalace.

Elektroinstalace bude kabely CYKY ve žlabu nad podhledem ve žlabu a částečně pod omítkou.

Vytipované zásuvky pro lékařské přístroje budou chráněny přepětovou ochranou. Všechny

zásuvky budou barevně označeny a označeny čísla obvodu dle dokumentace. Zásuvky napojené na MDO budou mít víčka bílé barvy. Zásuvky ze zdroje DO zelené. Napojení zubních křesel se provede přesným prostupem v podlaze ze spodního patra příslušného podlaží, tak aby nedošlo k poškození nové antistatické podlahy.

Umělé osvětlení je navrženo ve smyslu ČSN EN 12464-1 (36 0450) souvisejících norem a předpisů. Osvětlení prostor je navrženo jako přímé LED svítidly. Ovládání osvětlení bude místními spínači kolébkovými, umístěnými ve výši 1,3m.

V zákrokovém sále bude umístěn germicidní zářič, který bude spouštěn automaticky po pracovní době.

Nouzové osvětlení únikových cest je zajištěno pomocí bezúdržbových LED svítidel se zálohou chodu 1hod. s autonomním zdrojem. Dále v místnosti zákrokového sálu je zajištěno napájení části svítidel z autonomního zdroje.

Dále viz. samostatná část projektu.

Strukturovaná kabeláž

V objektu budou osazeny datové zásuvky a zásuvky telefonu.

Dále viz. samostatná část projektu.

Zdravotně technické instalace:

Stávající stav, demontáže, bourací práce:

Stávající rozvody vody a kanalizace budou odpojeny a demontovány. Původní zařizovací předměty, kuchyňské linky, výlevka, sprchové baterie budou demontovány.

Nový stav:

Nárůst množství splaškových vod a potřeba vody se nepředpokládá. Množství dešťových vod se nemění. Stávající připojení kanalizace z objektu na splaškové i dešťové areálové rozvody zůstanou stávající. Objekt nebude napojen na infekční kanalizaci. Zubní soupravy mají integrované separátory amalgamu.

Vnitřní kanalizace:

Nové stupačky budou vyvedeny nad střechu. Na vysazené odbočky budou napojeny nové zařizovací předměty a odvody kondenzátu z chladících jednotek. Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky zhotovitele, budou upřesněny projektem interiéru. V místě předpokladu umístění budou vyvedeny nápojná místa. Na kanalizačním potrubí z laboratoře 208 bude osazen separátor sádry.

Vnitřní vodovod:

V objektu je stávající výměňiková stanice, kde se provádí ohřev teplé vody, kapacita je dostatečná, bude instalovaná cirkulace. Požární hydranty budou připojeny na stávající přívod vody.

V objektu budou rozvody vody nové, včetně napojení nových zařizovacích předmětů a stupaček. Budou osazeny nové uzávěry vody.

Budou použity běžné zařizovací předměty dle výběru investora.

Plyn:

Vnitřní rozvod plynu bude napojen na stávající plynovodní přípojku objektu a nově přiveden do místnosti 206. Každý pracovní stůl má svůj plynový kahán.

b) výčet technických a technologických zařízení,

viz.předchozí bod.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatná část toho projektu - D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Rekonstrukce nezvyšuje tepelné ztráty a energetickou náročnost budovy. V roce 2016 byl zpracován projekt Zateplení vybraných objektů Slezské nemocnice v Opavě – II. etapa, Pavilon K, realizace projektu by měla proběhnout v roce 2020.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem projektu.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nevyžaduje se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

V průběhu provozu objektu bude vznikat komunální odpad. Tento bude shromažďován do sběrné nádoby umístěné u objektu a pravidelně odvážen svozovou firmou. Dále bude produkován zdravotně infekční materiál, který bude shromažďován během pracovní směny do shromažďovacích nádob umístěných v místnosti 114b a po ukončení ordinace bude přemístěn do shromažďovacích kontejnerů v místnosti 005. Odtub bude vyvážen odbornou firmou k likvidaci. Přesný popis, manipulace se zdravotnickým materiálem bude popsán v provozním řádu stomatologické chirurgie.

Výpočet denního a umělého osvětlení je řešen v samostatné části PD.

Při užívání stavby bude nutno plnit požadavky Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude nutné dodržet následující:

- Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ ve venkovním prostoru na hranici pozemku v době

6 – 22 hod.....50 dB

22 – 6 hod.....40 Db

Obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce -5 dB.

Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby, v průběhu jejího užívání nebudou vznikat nepříznivé vibrace, nadměrný hluk ani prašnost.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není požadováno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není požadováno.

d) ochrana před hlukem,

Požadavek na stavební neprůzvučnost stěny kanceláře 37 dB, je použitím SDK příčky tl. 150 mm s dvojitým opláštěním s tl. minerální izolace 100 mm splněn.

e) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Není požadováno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

| | |
|--------------------|--|
| Kanalizace - | objekt je napojen na vnitroareálovou splaškovou kanalizaci s vyústěním do uliční stoky na Olomoucké ulici. |
| Vodovod - | přípojka vody z vodovodního rozvodu nemocnice. Teplá voda je připravována centrálně ve výměňkové stanici v suterénu. |
| Plynovod - | jsou provedeny rozvody plynu v místnostech původních kuchyněk (čís. místnosti 112 a 212) |
| Vytápění - | systém ÚT je teplovodní z vlastní výměňkové stanice. |
| Elektroinstalace - | napojeno na vnitroareálové rozvody NN |
| Telefon - | napojeno na centrální ústřednu nemocnice, |

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Příjezd k hlavnímu vstupu je možný vnitroareálovými komunikacemi napojenými na hlavní vjezd do areálu z ulice Rybové.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změn.

c) doprava v klidu,

Beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky.

Beze změn

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy,**

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky,

Vegetační prvky nebudou použity

c) biotechnická opatření.

Žádná biochemická opatření nejsou nutná.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba svojí funkcí a provozem nepředstavuje zdroj negativních účinků na životní prostředí a proto se ani žádné opatření nenavrhují.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, apod.,

Stavba svojí funkcí a provozem nepředstavuje zdroj negativních účinků na přírodu a krajinu proto se ani žádné opatření nenavrhují.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou stanoveny žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem technické infrastruktury.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřeby provedení stavebních úprav budou využity stávající připojovací místa. Stavebník si zajistí u napojovacích bodů měření.

b) odvodnění staveniště,

Netýká se této stavby, práce budou probíhat uvnitř budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zůstává beze změn. Objekt je přístupný z areálové komunikace. Dodavatel stavby zajistí, aby nedocházelo ke znečištění veřejné komunikace. Používané místní komunikace pro účely stavby budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění stavbou bude neprodleně odstraňováno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Může se jednat o krátkodobý negativní vliv, jako je zvýšená hlučnost a prašnost. Stavebník musí zajistit minimalizaci těchto negativních vlivů. Samotné stavební práce bude probíhat vždy jen mimo dobu, kdy je nařízen večerní klid nebo jsou místní úpravou zakázány hlučné práce.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Viz. souhrnná technická zpráva – bourací práce.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Cca 50 m² z pozemku parcela č. 2273/1, k.ú. Opava-Předměstí. Tento pozemek je v majetku stavebníka, tudíž netřeba zřizovat zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce včetně jejich využití nebo likvidace. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), odkud budou odvezeny na řízenou skládku, kde budou předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci k následnému využití. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhláška č.351/2008 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 502/2004 Sb.).

Stavba nemá navržený žádný zdroj znečištění ovzduší a proto nejsou navrhována ani žádná opatření.

V případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady musí být tyto nádoby opatřeny katalogovým číslem, názvem odpadu, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku nebezpečných odpadů nebo na nich musí být umístěn identifikační list nebezpečných odpadů.

V průběhu provozu objektu bude vznikat komunální odpad. Tento bude shromažďován do sběrné nádoby umístěné u objektu a pravidelně odvážen svozovou firmou. Dále bude produkován zdravotně infekční materiál, který bude shromažďován během pracovní směny do shromažďovacích nádob umístěných v místnosti 114b a po ukončení ordinace doby bude přemístěn do shromažďovacích kontejneru v místnosti 005. Odtud bude vyvážen odbornou firmou k likvidaci. Přesný popis, manipulace se zdravotnickým materiálem bude popsán v provozním řádu stomatochirurgie.

Ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. o odpadech vznikají při stavební činnosti následující druhy odpadů:

Přehled nejobjemnějších odpadů vznikajících při výstavbě:

| Katalogové číslo | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu ¹ | Množství [t] |
|------------------|---|-------------------------------|--------------|
| 17 01 02 | Cihly | O | 40 |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O | 8 |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 2 |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 40 |

Přehled ostatních předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

| Katalogové číslo | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu ¹ |
|------------------|--|-------------------------------|
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| | | |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet | N |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 170401 | Měď, bronz, mosaz | O |
| 170402 | Hliník | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 170802 | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01 | O |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N |

¹O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

Přítomnost azbestu nebyla vizuální prohlídkou zjištěna. V případě, že bude zjištěn azbest ve stavbě, je odborná firma odstraňující azbest ze stavby povinna ohlásit takové práce 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Náležitosti takového hlášení stanoví vyhláška 432/2003 Sb. v § 5. Požadavky pro nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, a předpisech souvisejících.

Dodržením požadavků tohoto nařízení vlády a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob tyto práce provádějící a i jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.

Novela zákona 258/2000 Sb., uveřejněná ve sbírce zákonů pod číslem 392/2005 Sb., nově tuto povinnost hlášení nevyžaduje jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v §2 návrhu nové vyhlášky (jde o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebrání vzorků a podobně). Úprava vychází z novely Zákoníku práce - zákon č. 46/2004 Sb. § 134 d) odst. 2.

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace prostředí a ovzduší azbestem a azbestovým prachem - pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvíření nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snižet prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy azbestové stavební materiály jsou před demontáží opatřeny nástríkem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsnitelných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených – za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Lze je tedy odstraňovat i na některých skládkách skupiny S-00 = skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-001, S-002, S-003 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Netýká se této stavby

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení.

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházejícími podmínkami.

Realizací záměru a jeho užívání nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a k zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré manipulace s vodám závadnými látkami po dobu realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba důsledně dodržet platné bezpečnostní předpisy. Zvláště je třeba se řídit nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není vzhledem k rozsahu stavby řešeno.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření,

Vzhledem k rozsahu prací není nutno zajišťovat provizorní dopravní řešení. V rámci stavby bude respektováno stávající definitivní dopravní značení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není vzhledem k rozsahu stavby řešeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby – po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního povolení a výběru dodavatele stavby.

Výstavba – 4 měsíce od zahájení.

Vypracoval: Ing. Zbyněk Svoboda