

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadavatel

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace
Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853, DIČ CZ00844853
zastoupený Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
profil zadavatele na: <http://nspka.profilzadavatele.cz>

2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je JUDr. Rita Kubicová, advokátka, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 71332529, která je zadavatelem zmocněna ke všem úkonům souvisejícím s tímto zadávacím řízením a zároveň jsou jí učiněné úkony rozhodnými pro počátek či ukončení běhu lhůt dle ZZVZ.

Kontaktní údaje:

e-mail: vzakazky@advokatkakubicova.eu

telefon: [+420 608 831 124](tel:+420608831124)

3. Rozsah zakázky, popis stávajícího a nového stavu a technické podmínky

3.1. Rozsah zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací.

PD je zpracována ve dvou samostatných částech. Jeden celek tvoří obecnou a stavební část, ZTI a VZT, druhý celek tvoří elektro část – silnoproud, medicínální plyny včetně lůžkových ramp, slaboproud, dorozumívací zařízení a EPS.

Stavební úpravy budou realizovány ve stávajících budovách v areálu nemocnice v zastavěném území města Karviné. Jedná se o změnu dokončené stavby. Budou provedeny lehké vestavby, do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Na stavbu jsou vydána závazná stanoviska dotčených orgánů, rovněž je vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Příslušné dokumenty jsou doloženy k PD.

3.2. Popis stávajícího stavu

Hlavní objekt nemocnice je dělen na polikliniku, monoblok a dva pavilony A a A1. Tyto dva pavilony mají 1 podzemní a 7 nadzemních podlaží, v pavilonech se nacházejí převážně lůžková oddělení. Obě oddělení INT se nachází v 3.NP, přičemž INT 1 je v pavilonu A a INT 2 je v pavilonu A1.

Budovy pocházejí z konce 50.let minulého století. Konstrukční systém je monolitický ŽB skelet s příčným modulem 6 a 6,5m a podélným modulem 3,6m. Oba pavilony jsou stejné, zrcadlově odvrácené od hlavní komunikační diagonály – centrální schodiště a výtahy.

Dispoziční uspořádání oddělení je téměř totožné – lůžkové pokoje, sesterna, vyšetřovna, denní místnost zaměstnanců, kuchyňka, společné sociální zařízení, čistící místnost, sklad. Rekonstrukcí se základní účel užívání nezmění – nadále se bude jednat o lůžkové oddělení. Pouze se částečně změní dispozice a určení jednotlivých místností.

Budova je napojena na kompletní infrastrukturu nemocnice. Před čtyřmi lety proběhla v obou pavilonech v rámci jedné akce rekonstrukce vody a kanalizace po celé výšce budovy a v rámci druhé akce rekonstrukce společné objektové rozvodny elektro silnoproudu v 1.PP.

3.3. Popis nového stavu

Většina prací tedy bude probíhat v pavilonech A a A1, částečně se bude zasahovat i do sousedních budov – monoblok a poliklinika (napojení jednotlivých sítí).

Předmětem stavební úpravy je částečná rekonstrukce oddělení. Do vybraných lůžkových pokojů se provedou vestavby sociálních zařízení, k samostatnému lůžkovému pokoji bude v původním skladu vybudováno sociální zařízení a vytvořen tak nadstandardní pokoj, nově se sklad zřídí na jiném místě. Součástí stavebních prací je i provedení souvisejících řemesel – ZTI, VZT. Samostatná PD řeší celkovou rekonstrukci elektro – silnoproud včetně lůžkových ramp a slaboproud.

Z důvodu zachování provozu oddělení bude stavba probíhat ve dvou etapách – každé oddělení samostatně.

V I. etapě budou práce zahájeny části **INT 2**.

Mezi jednotlivými etapami lze předpokládat prodlevu cca minimálně 3 měsíce – je dána povinností získání kolaudačního souhlasu a přestěhování oddělení.

4. Termín a místo plnění zakázky

4.1. Termín plnění

Lhůta realizace je stanovena v kalendářních dnech, zadavatel požaduje lhůtu 90 dní na každou etapu. Lhůta počíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli, jež proběhne u 1.etapy na základě výzvy objednatele do 5 pracovních dní od doby nabytí účinnosti SOD. O povinnosti nastoupit na realizaci II. etapy bude zhotovitel informován písemně, a to s dostatečným předstihem.

4.2. Místo plnění

Areál Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná.

5. Kvalifikace

Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů musí být součástí nabídky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost,
- c) ekonomickou kvalifikaci
- d) technickou kvalifikaci.

5.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 6 Výzvy) dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prokáže základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ. Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání základní způsobilosti postupem podle ust. § 87 nebo ust. § 226 odst. 1 ZZVZ.

5.2. Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (doklad bude pokrývat v plném rozsahu předmět veřejné zakázky),
- c) doklad prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání profesních kvalifikačních předpokladů postupem podle ust. § 226 odst. 1 ZZVZ. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 dnů.

5.3. Podmínky a prokázání ekonomické kvalifikace

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dosáhl v každém roce za poslední tři uzavřené účetní období (tedy roky 2017, 2018 a 2019) finančního obrátu minimálně ve výši 19 mil Kč bez DPH. Dodavatel

toto doloží výkazem zisku a ztrát, příp. jiným dokladem z účetní evidence.

Dodavatel, který využívá služeb daňového poradce anebo využil možnosti odkladu termínu podání daňového přiznání do 1.7.2020, a nemá tedy rok 2019 ještě uzavřen, doloží doklady o jeden rok zpětně (2016, 2017 a 2018).

5.4. Prokázání technické kvalifikace provedenými stavebními pracemi

Dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel předložení seznamu významných stavebních prací (zakázek) realizovaných před zahájením zadávacího řízení za rozhodné období posledních 5 let. Rozhodné období neodpovídá kalendářním rokům, ale je stanoveno jako celková doba proběhlých 60 měsíců, přičemž posledním měsícem rozhodného období je ukončený měsíc před zahájením zadávacího řízení. (např. 04/2015 – 03/2020). Uvedené zakázky musí být v plném rozsahu realizovány v rozhodném období, nesmí být tedy zahájeny před rozhodným obdobím a ukončeny po rozhodném období.

Příslušné stavby budou uvedeny do tabulek v příl. č. 2 Výzvy. Dodavatel uvede zkrácený název akce a objednatele včetně kontaktní osoby, termín realizace ve tvaru měsíc/rok – měsíc/rok, finanční objem v celých tis Kč bez DPH a druhu provedených prací. U každé z uvedených zakázek doloží dodavatel osvědčení příslušného objednatele (např. referenční list), z kterého budou zřejmé veškeré údaje o dané zakázce – identifikace objednatele, celý název akce, termín realizace a finanční objem, popis provedených prací a prohlášení objednatele o řádném a kvalitním splnění zakázky.

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace stavebními zakázkami, kde rozhodnou prací je výměna výplní otvorů a zateplení budov.

Dodavatel doloží realizaci alespoň tří zakázek s finančním plněním nad 4,5 mil Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby uvedené zakázky alespoň částečně pokrývaly profesní skladbu stavby. Z tohoto důvodu budou u každé z uvedených zakázek obsaženy alespoň dvě rozdílné profese (např. stavební, elektro, ZTI, ÚT, VZT apod.). Tyto zakázky uvede dodavatel do tabulky č. 1.

Vzhledem k odvětvové specializaci doloží dodavatel realizaci alespoň dvou zakázek s finančním plněním nad 2,5 mil Kč bez DPH pro objednatele ve zdravotnictví nebo sociálních službách. Jedna z těchto zakázek musí obsahovat plnění v oboru elektro v hodnotě min. 1,5 mil Kč bez DPH. Tyto zakázky uvede do tabulky č. 2.

Vzhledem k profesní specifikaci stavebních prací doloží dodavatel realizaci alespoň jedné zakázky se specializací na svařování nerez potrubí v ochranné atmosféře, a to v profesích ZTI nebo ÚT s finančním plněním nad 100 tis Kč bez DPH, tuto zakázku uvede do tabulky č. 3.

6. Prokazování způsobilosti a kvalifikace ve zvláštních případech

6.1. Podání společné nabídky více dodavatelů

Podává-li nabídku a prokazuje-li způsobilost a kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) ekonomickou kvalifikaci musí prokázat v požadované hodnotě alespoň jeden z účastníků společné nabídky,
- e) všechny podmínky technické kvalifikace musí splnit alespoň jeden z účastníků společné nabídky
- f) v případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části způsobilosti nebo kvalifikace jinou osobou.

6.2. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Prokazuje-li dodavatel část své způsobilosti či kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z OR a oprávnění k podnikání) pro tuto jinou osobu,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

7. Obsah nabídky

7.1. Nabídka

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce. Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Za řádné a včasné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.2. Nabídková cena

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést nabídkovou cenu v Příloze č. 4 Obchodní podmínky. Nabídková cena bude v celých korunách bez DPH a vyplýne z ocenění všech položek soupisů prací.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu plnění vč. všech ostatních vedlejších nákladů. Nabídková cena je cenou pevnou pro celou dobu provádění sjednané zakázky. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zadavatel připouští překročení (resp. snížení) nabídkové ceny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět zakázky.

Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu také do Krycího listu nabídky (Příloha č. 3 Výzvy).

Variantní řešení se nepřipouští.

7.4. Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky)

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci (příloha č. 4 Výzvy). Nedílnou součástí návrhu smlouvy musí být dodavatelem vyplněné přílohy:

Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů a soupisy prací jednotlivých profesí

Příloha č. 2 – Prohlášení o spolupráci BOZP (účastník musí vyplnit vzorové prohlášení)

Dodavatel je povinen obchodní podmínky akceptovat. **Zadavatel změnu obchodních podmínek, vyjma částí určených k doplnění dodavatelem (v textu zřetelně označeno), neumožňuje.** Jakákoli nepovolená změna bude automaticky znamenat vyřazení nabídky dodavatele a jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

7.5. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Všechny požadované doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele dle čl. 5. příp. 6. musí být součástí nabídky.

7.6. Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až posledního dodavatele, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

7.7. Poddodavatelé

Zadavatel nepožaduje výhradní plnění. V případě, že veřejná zakázka bude plněna i prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel tuto skutečnost uvést v nabídce a identifikovat tyto třetí osoby a doložit jejich způsobilost a kvalifikaci. Zadavatel připouští plnění prostřednictvím poddodavatelů v max. výši 33% z finančního objemu nabídkové ceny. Účastník ZŘ odpovídá v plném rozsahu za veškerou součinnost poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu realizace VZ je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Účastník vyplní a doloží k nabídce přílohu č. 5 Výzvy - Prohlášení o poddodavatelích, případně doloží tuto přílohu nevyplněnou s prohlášením, že na zakázce poddodavatelé nebudou.

8. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy.

Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho prokazatelného doručení zadavateli.

9. Mimořádně nízká nabídková cena

Při posouzení nabídek provede hodnotící komise posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky). Hodnotící komise zohlední i vzájemný poměr nabídkových cen (případný vliv konkurenčního prostředí).

Zadavatel si vyžádá zdůvodnění výše nabídkové ceny zakázky, pokud dodavatel předloží nabídku s hodnotami s odchylkou 20% a více od předpokládaných hodnot veřejné zakázky.

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj,
příspěvková organizace
i.s. JUDr. Rita Kubicová, advokátka