

**a) Účel objektu**

V suterénním podlaží objektu Nemocnice s poliklinikou Havířov jsou stávající šatny. Tyto šatny jsou ve velmi špatném technickém stavu a naprosto nevyhovují potřebám zaměstnanců. Šatny budou rekonstruovány.

**b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace****Architektonické řešení**

Bylo součástí předchozího stupně projektové dokumentace včetně vizualizace interiéru.

**Funkční řešení**

Rekonstruované prostory budou sloužit jako tři šatny s hygienickým zázemím.

<b>Prostor</b>	<b>Max.kapacita</b>	<b>Zastav.plocha (m<sup>2</sup>) / obest.prostor (m<sup>3</sup>)</b>
Šatna 1	205 osob	344,0 / 1 032,0
- 1A	121 osob	190,5 / 571,5
- 1B	84 osob	153,5 / 460,5
Šatna 2	211 osob	322,2 / 870,0
Šatna 3	43 osob	85,6 / 231,1
<b>Celkem</b>	<b>459 osob</b>	<b>751,8 / 2133,1</b>

**Dispoziční řešení**

Šatna č.1 je rozdělena na dvě části, každá se samostatným vchodem. K šatně 1A patří dvě umývárny s celkem 6 sprchami a 8 umyvadly a 1 místnost WC s 8 kabinkami a dvěma umyvadly. Šatna 1B bude mít rovněž dvě umývárny s celkem 6 sprchami a 8 umyvadly a 1 místnost WC se 7 kabinkami, umyvadlem a v jedné z kabinek je výlevka pro úklid.

Šatna č.2 tvoří jeden velký prostor rozdělený šatními skříňkami, k němu přiléhá hygienické zázemí – 2 umývárny s celkem 12 sprchami a 6 umyvadly a 1 místnost WC s 5 kabinkami, jedním umyvadlem a kabinkou s výlevkou pro úklid. V chodbě bude oddělen prostor pro zařízení vzduchotechniky.

Šatna č.3 má dvě místnosti se šatními skříňkami a hygienické zázemí s celkem 6 umyvadly, 4 sprchami, dvěma pisoáry, dvěma kabinami WC a jednou výlevkou pro úklid.

**Výtvarné řešení**

Není předmětem projektu.

**Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 369/2001 ve znění novely č. 492/2006 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Šatna není určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace**

- Užitná plocha: 751,8 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 2133,1 m<sup>3</sup>

**d) Technické a konstrukční řešení objektu****Popis stávajícího stavu**

Jedná se o při samostatné přístupné a uzavřené prostory, které slouží jako šatny.

Nacházejí se v 1. podzemním podlaží objektu Nemocnice s poliklinikou v Havířově. Projektová dokumentace byla expedována v dubnu 1965, realizace pravděpodobně na konci 60.let 20. století.

Jedná se o členitý objekt o mnoha částech. Ty jsou postaveny jako skeletová konstrukce s železobetonovými sloupy a průvlaky, stropní konstrukce je panelová železobetonová. Ovodové zdivo nadzemních podlaží je nenosné z plynosilikátových tvárnic, obvodové zdivo podzemních podlaží je betonové. Vnitřní příčky tl.250 mm jsou z plynosilikátových tvárnic, tl. 125 z cihel CDM a tl.100 z příčkových dvouděrových CDP.

Nad šatnou č.2 je atrium s pilovými světlíky. Asfaltová krytina na střeše atria je v havarijním stavu a je potřeba tuto střechu opravit nebo ještě lépe zrekonstruovat. Součástí projektu je schéma střechy s vyznačenými místy vpustí a prostupů a návrh řešení opravy střechy. To ale nenahrazuje projektovou dokumentaci opravy střešní konstrukce. Pro celkovou rekonstrukci střechy je zapotřebí zpracovat prováděcí dokumentaci v plném rozsahu.

### **Bourací práce**

Budou provedeny tyto bourací práce:

- příčky z cihel (nenosné tl. 100 a 150 mm)
- vnitřní bělinové obklady a omítky
- podlahové konstrukce až na úroveň hydroizolace včetně hydroizolace (keramická dlažba + malta + cementový potěr, celková tl.100 mm)
- vnitřní a vchodové dveře včetně ocelových zárubní
- prostupy pro vedení instalací ZTI, vytápění a VZT

### **Svislé konstrukce a příčky**

Příčky ve všech šatnách budou provedeny z budou provedeny jako zděné z cihelných bloků systému Porotherm 14 na maltu MVC 2,5.

Příčka mezi chodbou 1.10 a šatnou 1.09 bude dozděna až do stropu s ohledem na množství instalačních vedení z porobetonu YTONG tl.140 na maltu MVC 2,5.

Dělicí příčky kabin WC a sprch budou provedeny z hliníkových rámců a plastové výplně.

Příčka strojovny vzduchotechniky (místnost 2.02) bude provedena ze sádkartonu s požární odolností dle PBR. a s vnitřní izolací z minerální vlny.

### **Podlahy**

V šatnách a hygienickém zázemí bude provedena nová konstrukce podlahy.

V šatnách – místnosti č. 1.01, 1.09, 2.01, 3.01 a 3.02 bude nová podlaha ve složení:

- nová hydroizolace – Np + 1x asfalt.pás natavit, napojit na stávající hydroizolaci
- tepelná izolace – expandovaný polystyren EPS 100 S - 40 mm
- cementový potěr se sítí Ø4 - 150x150 - 50 mm
- keramická dlažba velkoplošná včetně lepidla – 10 mm

Ve všech ostatních místnostech hygienického zázemí – místnosti č. 1.02 až 1.08, 2.03 až 2.06, 3.03 až 3.07 bude provedeno podlahové vytápění a detail skladby podlahy je v části vytápění. Podlaha bude mít skladbu:

- nová hydroizolace – Np + 1x asfalt.pás natavit, napojit na stávající hydroizolaci
- systémová deska 30-2 z expandovaného polystyrenu - 28 mm
- topný potěr včetně trubky PB HETTA-DD 18x2 mm (viz projekt vytápění) – 63 mm
- hydroizolační stěrkový nátěr min.300 mm nad podlahu, ve sprchách 2000 mm
- keramická dlažba velkoplošná včetně lepidla – 10 mm

V místnosti 2.02, která vznikne přehrazením části chodby zůstane podlaha stávající.

Veškeré podlahy jsou uvažovány s keramickým soklíkem.

Dilatace betonové mazaniny a cementových potěrů pod dlažbami a dilatace vlastní dlažby se provede v souladu s ON 74 4516, ČSN 74 4505, ČSN 73 3451. U velkých ploch dlažeb vložit do spáry dilatační lišty (např. typ Schlüter).

Podlahy musí splňovat požadavky na bezpečnost při užívání, zejména u keramických dlaždic to znamená dodržení předepsané skluznosti.

### **Výplně otvorů**

**Okna:** Zůstanou všechna stávající, v rámci této stavby budou vyměněny vnitřní parapetní desky za nové plastové

**Vnitřní dveře:** Dřevěné laminované do nových obložkových zárubní. Provedení a kování dle přání stavebníka.

Styky podlah v úrovni dveřních otvorů je možné překrýt prahy nebo přechodovými lištami podle požadavků stavebníka. Před realizací stavebních otvorů je nutno upravit stavební otvory pro již vybrané dveře a zárubně tak, aby nebylo potřeba pozdějších úprav jejich rozměrů.

### **Izolace**

**Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:** Vzhledem k tomu, že bude vybourána podlahová vrstva až na úroveň hydroizolace, dojde k jejímu poškození a proto bude v celé ploše bourání odstraněna. Podkladní beton bude očištěn natřen penetračním nátěrem a bude nataven nový izolační asfaltový pás. Je nutné napojit novou hydroizolaci na stávající.

**Izolace proti vodě:** Ve všech koupelnách a sprchách bude pod keramickou dlažbou a obkladem do výšky 300 mm, kolem sprchového koutu do v. 2000 mm, provedena nátěrová izolace proti vodě (Schönox, Aquafin apod.).

### **Tepelná izolace:**

**Podlaha** - expandovaný polystyren EPS 100 S Stabil (barevné označení hnědá-černá-černá).

Pozn. Označení polystyrenu je dle klasifikace vlastností dle platné ČSN EN 13163 a je nutno jej při použití dodržet.

### **Povrchové úpravy**

**Vnitřní omítky:** Bude provedena dvouvrstvá štuková sádrová omítka včetně rohových omítacích profilů.

Pro omítky platí ČSN EN 13914-1:2006 (73 3710) Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – část 1: Vnější omítky a ČSN EN 13914- 2:2006 (73 3710) Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

**Obklady:** Keramický obklad stěn WC a koupelen do výšky 2000 mm. Ker. obklad lepit tmelem vyztuženým armovací tkaninou. Do všech nároží keramických a bělinových obkladů vložit lišty (např. typ Schlüter).

**Malby:** omítnuté stěny budou opatřeny malbou – 2x pačokování + 2x vrchní malba, barva dle návrhu interiéru. Malba stěn bude v neotíratelném provedení.

### **Střecha nad atriem**

Střecha je momentálně v havarijním stavu a na několika místech z ní zatéká do vnitřních prostor objektu. Příčin zatékání je více – havarijní stav vrchní vrstvy asfaltového izolačního pásu, ucpané střešní vpusti a špatně provedené detaily okolo vpustí a rovněž špatně technicky provedené napojení zateplení objektu na třech stranách střechy na střešní krytinu.

Střecha je provedena v následující skladbě:

- asfaltová krytina (pravděpodobně ve více vrstvách po vícenásobných opravách)
- cementový potěr
- plynosilikátové desky - 100 mm
- lože s prosáté škváry
- vyrovnávací spádová vrstva – dusaná škvára – 0-100 mm
- parotěsná zábrana – 2x asfaltový nátěr

**Celková oprava** střechy by měla obsahovat následující kroky:

- vyčištění všech střešních vpustí od zatečeného asfaltu a nečistot
- prověření funkčnosti všech větracích komínků, ty, které již nejsou funkční a potřebné odstranit
- odstranění nefunkčních betonových podstavců
- dočasná demontáž klimatizačních jednotek
- odstranění všech vrstev asfaltových pásů, cementového potěru a plynosilikátových tvárnic, které jsou již pravděpodobně proniklou vlhkostí nefunkční jako tepelná izolace.
- současně je nutné na třech stranách atria odřezat spodní část zateplovacího systému
- provedení nové základové lišty pod zateplení na všech stranách objektu
- nalepení extrudovaného fasádního polystyrénu tl. o 20 mm nižší, než zateplení (při předpokládané tl. izolace 100 mm to bude XPS F tl. 80 mm.

- položení 100-150 mm (dle místa) střešního polystyrenu EPS 100 S Stabil vyspádovanému ke střešním vpustím, do nároží vložit náběhové klíny, zakotvit do železobetonového stropu
- nalepení samolepícího asfaltového pásu na vodorovný i svislý polystyren
- připravit všechny nové vpusti a větrací komínky včetně napojení na hydroizolaci
- natavení vrchní vrstvy asfaltového střešního pásu s kovovou výztužnou vložkou
- přikotvení ukončení asfaltových pásů pod zateplením přitlačnými lištami
- zpětná montáž klimatizačních jednotek, osazení na betonové dlaždice

**Ostatní**

**Vybavení šaten:** V šatnách budou instalovány šatní skříňky dvojité o rozměrech 600x500x1800 mm a lavic š. 300 mm, výšky 420 mm, délky dle výkresové části

**Prostupy:** Pro vedení ZTI, vytápění, větrání a elektroinstalace budou v konstrukcích provedeny prostupy různých velikostí. Jsou součástí projektů jednotlivých profesí

**Stávající potrubí a další instalace v prostorách šaten:** Budou provedeny obklady všech trubek a jejich barevný nátěr

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplně stavebních otvorů**

Nezasahuje se do venkovních konstrukcí.

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Charakter stavby nevyžaduje zhotovení inženýrskogeologického ani hydrogeologického průzkumu.

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí z hlediska následujících zákonů:

- zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, a to z hlediska §4, odst. 1 písm. c)
- zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, §45 h) a §45 i)
- nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

Stavba nebude mít negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zařízení staveniště nebude zasahovat na okolní pozemky. Nebude třeba provádět zábor veřejného pozemku.

Během realizace stavby bude stavební firma dodržovat veškeré předpisy a hygienické směrnice o hluku a znečištění okolí stavby.

**h) Dopravní řešení**

Není předmětem projektu.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Protiradonová opatření není nutné provádět - nejedná se o obytné místnosti a ani místa pracovního výkonu.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu****Obecné požadavky na výstavbu**

Projekt je zhotoven v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**Kvalita provedení**

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu §47 novely zákona č. 50/76 Sb. z r. 1992 a zákonů souvisejících.

#### **Bezpečnost práce a ochrana zdraví**

Provádění stavebních prací musí respektovat nařízení vlády č.591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném stavbou. Proškolení vedoucích pracovníků zajistí stavebník. Další školení pracovníků výstavby si zajišťují již dodavatelé. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

*Část **D.1.1.01 Technická zpráva** je vypracována v souladu a v rozsahu požadovaném přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.*

Sviadnov

09/2016

Vypracoval: Ing. Petr Řeha