

Zadávací dokumentace

pro nabídku podanou podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) na službu s využitím elektronického nástroje E-ZAK

Název veřejné zakázky:	Architektonická studie „Multifunkční pavilon s možností izolačního režimu“
Pořadové číslo:	P/017/INV/20
Druh použitého zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na službu

Článek 1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Adresa zadavatele: IČ zadavatele Oprávněná osoba zadavatele:	Nemocnice ve Frýdku-Místku, p. o. El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek- Místek 00 534 188 Ing. Tomáš Stejskal, MBA, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele: Telefon: E-mail: URL adresa: Profil zadavatele:	Bc. Běhunčíková Martina, Ing. Jelínek Jan, Knězková Alena 558 415 171, 558 415 157, 558 415 173 behuncikova@nemfm.cz, jelinek@nemfm.cz , knezkovaa@nemfm.cz www.nemfm.cz https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html

Článek 2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

1. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování architektonické studie nového využití objektu budovy „T“ Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o. ve dvou variantách. V návaznosti na zvolenou variantu řešení dojde k rekonstrukci s rozšířením stávajícího pavilonu nebo k výstavbě nového objektu.

Studie bude vypracována tak, aby bylo možno zadavatelem posoudit, zda je výhodnější stávající pavilon T stavebně upravovat a rozšiřovat nebo stávající pavilon odstranit a zcela nový. Parametry pro posouzení výhodnosti budou možnost dispozičního uspořádání jednotlivých oddělení, komunikační propojenost, flexibilita využití prostorů, ekonomická

náročnost výstavby, doba realizace stavby. Studie bude vypracována ve dvou variantách, a to varianta s úpravou stávajícího pavilonu a varianta s odstraněním a novou výstavbou pavilonu.

Klasifikace VZ:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV je:

71241000-9 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Stávající dispozice:

Jedná se o třípodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, který je rozdělen na tři části tak, jak byl postupem času dostavován, Střední část je nejstarší, obvodové a vnitřní zdivo je cihelné, stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy, dřevěným záklopem a dřevěným bedněním s rákosovou rohoží a omítkou. Podlahové konstrukce jsou betonové, opatřené terasovou dlažbou, PVC nebo keramickou dlažbou. Konstrukce krovu je dřevěná. Druhá část byla dostavěna z cihelného zdiva, stropní konstrukce z betonových tvarovek do betonových nosníků. Třetí nejnovější část je část přístavby, která byla prováděna r. 1978. Obvodové zdivo je cihelné, stropní konstrukce jsou z železobetonových panelů.

V roce 2014 byla provedena revitalizace, v roce 2015 byl vybudována spojovací chodba pro napojení na pavilon chirurgických oborů.

V 1.NP jsou prostory ambulancí, šatny, ve 2. a 3. NP jsou lůžková oddělení.

Dostupná dokumentace k budově „T“ je přílohou č.6 zadávací dokumentace.

Základní požadované dispozice:

1.NP

Ambulantní trakt – plicní ambulance / v případě výskytu infekční choroby vznik Urgentního příjmu č.2 + 7 expektací se soc.zařízením nebo dle jiných vhodných dispozic

Základní sál – jednodenní chirurgie + 12 pozic dospělých, RDG, ULTR,

2.NP

30 L stanice Plicní SILF s možností 6 lůžek IP, možnost tvorby izolací / 2L pokoje se změni v 1L pokoje a vzniknou 3 L pokoje

Soc.zařízení vždy pro 2 pokoje

3.NP

30 L stanice ODNP 2, 2 nadstandarty, s možností vzniku izolací a soc.zařízení

4.NP

Geriatrická stanice – 30 L, izolace, sociální zařízení pro 2 pokoje

2 výtahy

Zázemí a šatny pro zdravotníky, propojení s budovou V a R, energetická soběstačnost

Rehabilitace dle vhodných prostorových dispozic

Potrubiště, 2 výtahy

Venkovní zázemí – zimní zahrady pro výstup pacientů v případné izolaci.

K finální dispozici by mělo dojít po průběžných konzultacích s odborníky a vedením nemocnice.

Existence inženýrských sítí:

- vodovodní přípojka
- kanalizace
- elektroinstalace
- rozvody medicinálních plynů

(vše v havarijním stavu)

Požadavek na zpracování a provedení studie

- urbanistický návrh zapojení nového multifunkčního pavilonu do areálu nemocnice s ohledem na dopravní řešení, odstavné a parkovací plochy (dle výpočtu nutného počtu stání dle ČSN), plochy zeleně, zpevněné plochy, v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- napojení pavilonu na technickou infrastrukturu s posouzením jejich kapacit a trasování,
- všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu zdravotnického zařízení,
- stavebně-architektonické řešení budovy včetně barevného řešení exteriéru,
- návrh vnitřního uspořádání a vybavení zařizovacími předměty s návrhem základního rozložení nábytku,
- prostorové umístění všech částí technického zabezpečení budovy, resp. grafické vyznačení všech technologických prostor potřebných pro řádný provoz budovy s označením jejich určení, jakož i vyznačení potřebného hygienického zázemí, apod.
- předpokládaný časový graf realizace včetně přípravných a projekčních prací,
- specifikaci nutných průzkumů, posouzení a studií, které bude nutno vypracovat v dalším stupni projektové přípravy

Součástí studie bude dále propočet nákladů na realizaci stavby v navržených variantách, který bude doložen kontrolovatelným výpočtem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.

2. Místo plnění:

Areál Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o., El. Krásnohorské č.p. 321, Frýdek-Místek.

3. Doba plnění:

Termín předání díla – **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy.

4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 2. 9. 2020, sraz před budovou „T“ v areálu Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o – kontaktní osoba Ing. Kaňok Martin, telefon 558 415 157, 604 227 087.

Vzhledem k tomu, že je v současné době budova využívána jako infekční pavilon, upozorňujeme účastníky prohlídky na nutné vybavení ochrannými pomůckami:

Respirátor FFP2 + ochranný štít (nebo respirátor FFP3 + ochranné brýle), ochranný plášť, rukavice.

Ochranné pomůcky si účastníci zajistí sami.

Článek 3

Lhůta a místo pro podání nabídky

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že **nabídky se podávají v elektronické podobě pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na adrese profilu zadavatele https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html.

Lhůta pro podání nabídky do el. nástroje E-ZAK: 9. 9. 2020 do 9:00 hodin

Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje jsou uvedeny v příloze č. 5 – Elektronický nástroj E-ZAK – uživatelská příručka pro dodavatele.

Účastník prostřednictvím tohoto elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované následovně:

1. Cenovou nabídku vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Návodem pro účast“. Účastník vloží do elektronického nástroje ve lhůtě pro podání nabídky svou nabídkovou cenu celkem bez DPH.
2. Nabídková cena bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.
3. Účastník do elektronického nástroje připojí návrh Smlouvy o dílo na zhotovení studie (Příloha č.2 zadávací dokumentace - dále jen Smlouva). **Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, nebo osobou k tomu zmocněnou (na základě plné moci).**
4. Účastník vloží návrh smlouvy do elektronického nástroje ve formátu *pdf, který bude podepsán statutárním zástupcem účastníka a rovněž ve formátu *doc.
5. Účastník do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž účastník splňuje požadovanou kvalifikaci.
6. Účastník do elektronického nástroje připojí ostatní dokumenty, které ve vztahu k veřejné zakázce považuje za důležité.
7. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje E-ZAK, je v prostředí tohoto elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení účastníkům. **Žádost o dodatečné informace musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 3. 9. 2020.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci zájemcům, resp. účastníkům na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v rámci registrace do

elektronického nástroje E-ZAK. Přístup do elektronického nástroje E-ZAK bude po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Článek 4

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

1. Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.
2. Návrh Smlouvy je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni Smlouvy.
4. Stanovení nabídkové ceny: Za celé plnění veřejné zakázky, nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci díla.

Článek 5

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští zpracování variant.

Článek 6

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

1. Účastník stanoví nabídkovou cenu v krycím listu (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky. V případě rozporů je rozhodující písemný návrh smlouvy.
2. Nabídková cena bude stanovena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem s DPH.
3. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a dalšími dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.

Článek 7

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. **Základní způsobilost** splňuje účastník, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace).
2. **Profesní způsobilost** splňuje účastník, který předloží v kopii:
 - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
 - b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis ze živnostenského rejstříku či živnostenský list).
 - c) doklad o autorizaci vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Českou komorou architektů či jinou oprávněnou institucí, s oprávněním vypracovávat projektovou dokumentaci staveb

3. Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který doloží:

Seznam 3 referenčních zakázek na vypracování projektové dokumentace obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let ve zdravotnictví (Příloha č. 3 zadávací dokumentace) ve finančním objemu stavebních prací celkem min. 200 mil. Kč bez DPH (dvěstěmilionů Kč bez DPH).

Seznam bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší tří měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4. Seznam kvalifikovaných dodavatelů - účastníci mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nesmí být k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace starší, než 90 dní.

Článek 8

Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky

Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka. Případný rozpor může vést až k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Článek 9

Způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splňují požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky budou hodnoceny dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (v Kč bez DPH).

Článek 10

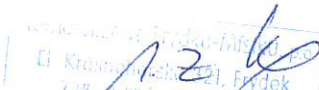
Ostatní ujednání

1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka i rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
3. Zadávací lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, je do 31. 12. 2020.
4. Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s účastníkem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka i rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. Zadávací lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, je do 31. 12. 2020.
4. Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu (tj. s účastníkem, který se umístil jako druhý nebo třetí v pořadí) až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu kdykoliv zrušit bez udání důvodů.
6. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
7. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě, že stavební úpravy a přístavba pavilonu I s propojením do propojovacího traktu v nemocnici nebudou realizovány, smlouva s vítězným uchazečem nebude podepsána.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.
9. Podrobné instrukce elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce pod odkazem: <https://msk.ezak.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Ve Frýdku-Místku, srpen 2020



Ing. Tomáš Stejskal, MBA
ředitel Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Smlouva
- Příloha č. 3 – Seznam referencí
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 5 – Elektronický nástroj E-ZAK – uživatelská příručka pro dodavatele
- Příloha č. 6 – Dostupná dokumentace k budově „T“

