

Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek
VZ „Rekonstrukce bývalé prádelny na mateřskou školku“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadavatel

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
Dělnická 1132, 736 01 Havířov
IČ: 00844896
zastoupený Ing. Norbertem Schellongem, MPH, ředitelem
profil zadavatele na: https://msk.ezak.cz/profile_display_4.html

2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je JUDr. Rita Kubicová, advokátka, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 71332529, která je zadavatelem zmocněna ke všem úkonům souvisejícím s tímto zadávacím řízením v souladu s ust. § 43 ZZVZ.

Kontaktní údaje:

e-mail: vzakazky@advokatkakubicova.eu

telefon: [+420 608 831 124](tel:+420608831124)

3. Předmět a rozsah veřejné zakázky, popis základní charakteristika stavby a jejího užívání a technické podmínky

3.1. Předmět a rozsah zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, a to konkrétně rekonstrukce bývalé prádelny na mateřskou školku dle projektové dokumentace vyhotovené v 04/2022 společností FAKO, spol. s r. o., se sídlem Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, Česká republika, IČ: 18188711.

Realizace spočívá v provedení stavebních prací a souvisejících řemesel – ZTI, VZT a chlazení, vytápění, MaR, rozvody silnoproud a slaboproud, technologické rozvody.

3.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stávající objekt zůstává objemově zachován. Stávající vzhled objektu bude zachován, objekt je zateplený, a tak se do stávajícího vzhledu bude zasahovat pouze skrze úpravu vstupu – stávající vstupní dveře budou odstraněny a místo nich se navrhují 2 okna. Nový vstup bude posunutý a navrhuje se místo jednoho okna (viz výkres pohledů). Objekt má plochou zateplenou střechu s povlakovou krytinou z PVC-P. Do střechy, klempířských výrobků apod. nebude ve větší míře zasahováno – dojde pouze k vyspravení povlakové krytiny ploché střechy a novému oplechování parapetů nových oken. Nové klempířské prvky budou z titan-zinku.

Dispoziční úpravy:

Větší místnost prádelny bude upravena tak, aby pro školku nově vzniklo zádveří, přes které se vstupuje do šatny určené dětem. Tato šatna je dále propojena s hygienickým zázemím dětí (WC1 a WC2), s denní místností, s bezbariérovým WC a šatnou pro vychovatele. Šatna pro vychovatele je propojena s úklidovou místností. Z hlavní denní místnosti se rovněž dostaneme do hygienického zázemí dětí (WC1 a WC2). Denní místnost je propojená se spací místností. Tyto dvě místnosti jsou navzájem propojené a podle potřeby je lze rozdělit pomocí shrnovacích příček/dveří. Se spací místností je následně propojená místnost pro skladování lůžek. S denní místností je dále propojena kuchyňka a kabinet, který je propojený s WC vychovatelů přes hygienickou předsíňku. K mateřské školce náleží místnost herna pro vnitřní volnočasové aktivity.

Stravování bude zajištěno v rámci areálu nemocnice. Ve školce bude probíhat pouze výdej jídla a potravinářský odpad následně bude likvidován v rámci kuchyně nemocnice.

3.3 Související podmínky realizace zakázky

- a) Na stavbu je vydáno pravomocné stavební povolení.
- b) Stavba bude probíhat za plného provozu v ostatních podlažích.
- c) Je nutné oddělit pohyb lidí a materiálu stavby od běžného provozu zadavatele ve společných prostorech (chodby, schodiště, výtahy).
- d) Veškeré technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

4. Termín a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

4.1. Termín plnění

Lhůta realizace je stanovena v měsících, zadavatel požaduje lhůtu 2 měsíců od předání staveniště. Vybraný dodavatel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

4.2. Místo plnění

Areál Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, na adrese Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov.

4.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční **24.5.2022 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u vrátnice budovy ředitelství (Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov). Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je potenciální účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

5. Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

5.1. Základní a profesní způsobilost

Podle § 74 odst. ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ); jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podá-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podá-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti níž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit vyplněné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení – Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek.

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, pokud je v něm zapsán. Účastník je rovněž oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem dle § 234 ZZVZ.

Pouze vybraný dodavatel bude následně povinen, na základě písemné výzvy zadavatele, předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci podle § 122 odst. 3 ZZVZ, případně předložit doklady podle § 46 odst. 1 ZZVZ.

Doklady prokazující způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.2. Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačí předložit výpis jedenkrát a bude považován za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Zadavatel požaduje předložení:

- živnostenského oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- c) doklad o odborné způsobilosti nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, pokud je v něm zapsán. Účastník je rovněž oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem dle § 234 ZZVZ.

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit vyplněné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení – Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek.

Pouze vybraný dodavatel bude následně povinen, na základě písemné výzvy zadavatele, předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci podle § 122 odst. 3 ZZVZ, případně předložit doklady podle § 46 odst. 1 ZZVZ.

Doklady prokazující způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.3. Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Účastník prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu musí být uvedeny zejména tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména příjemců poskytnutého plnění včetně kontaktní osoby. Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel. Zadavatel požaduje doložení osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto významných stavebních prací.

Za významné stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce či novostavba budovy v minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.

Účastník vyplní Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek.

6. Prokazování způsobilosti a kvalifikace ve zvláštních případech

6.1. Podání společné nabídky více dodavatelů

Podává-li nabídku a prokazuje-li způsobilost a kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) podmínky technické kvalifikace musí splnit alespoň jeden z účastníků společné nabídky
- e) v případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části způsobilosti nebo kvalifikace jinou osobou.

6.2. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Prokazuje-li dodavatel část své způsobilosti či kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pro tuto jinou osobu,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

7. Obsah nabídky

7.1. Nabídka

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce. Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Za řádné a včasné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.2. Nabídková cena

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést nabídkovou cenu v příloze č. 4 Výzvy k podání nabídek - Obchodní podmínky. Nabídková cena bude v celých korunách bez DPH a vyplyne z ocenění všech položek soupisů prací.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu plnění vč. všech ostatních vedlejších nákladů. Nabídková cena je cenou pevnou pro celou dobu provádění sjednané zakázky. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zadavatel připouští překročení (resp. snížení) nabídkové ceny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět zakázky.

Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu také do Krycího listu nabídky (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek).

Variantní řešení se nepřipouští.

7.3. Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky)

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci (příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek). Nedílnou součástí návrhu smlouvy musí být dodavatelem vyplněné přílohy:

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace bude doložena až při podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Dodavatel je povinen obchodní podmínky akceptovat. **Zadavatel změnu obchodních podmínek, vyjma částí určených k doplnění dodavatelem (v textu zřetelně označeno), neumožňuje.** Jakákoli nepovolená změna bude automaticky znamenat vyřazení nabídky dodavatele a jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

7.4. Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až posledního dodavatele, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

7.5. Poddodavatelé

Zadavatel nepožaduje výhradní plnění. V případě, že veřejná zakázka bude plněna i prostřednictvím třetí osoby, požaduje zadavatel tuto skutečnost uvést v nabídce a identifikovat tyto třetí osoby. Účastník ZŘ odpovídá v plném rozsahu za veškerou součinnost poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu realizace VZ je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Účastník vyplní a doloží k nabídce přílohu č. 5 Výzvy k podání nabídek – Seznam poddodavatelů, případně doloží tuto přílohu nevyplněnou s prohlášením, že na zakázce poddodavatelé nebudou.

8. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy.

Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho prokazatelného doručení zadavateli.

9. Mimořádně nízká nabídková cena

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
i.s. JUDr. Rita Kubicová, advokátka